

Verslag

Datum:	12 november 2028	
Aanwezig:	Dhr. J. Quispel Dhr. F. van Spaandonk Dhr. B. van Dorp Dhr. N. Andzic Dhr. M. van der Poll Mevr. W. Kolkman Dhr. R. Coppens Dhr. P. Spiertz	Gemeente Tilburg (wijkregisseur) Gemeente Tilburg (accountmanager bedrijven) Gemeente Tilburg (projectleider) Gemeente Tilburg (planoloog) CB5/Antea (stedenbouwkundige) Antea (procesbegeleiding) SDK (ontwikkelaar) namens initiatiefnemer VolkerWessels BAS namens initiatiefnemer Vestum Vastgoed
Onderwerp:	Omgevingsdialoog bedrijven d.d. 12-11-2018 inzake Smariuskade te Tilburg.	

1 Opening avond

Wendalin Kolkman opent de avond en heet iedereen welkom. De opkomst is beperkt. De aanwezigen worden verzocht om de presentielijst in te vullen, tenzij aanwezigen daar bezwaar tegen maken. Dit tegen het licht van de AVG-wet (bescherming privacy).

De bedoeling van de avond is dat wij de eerste gedachten voor de opzet van het plan toelichten en dat wij naar aanleiding hiervan graag informatie bij de belangstellenden willen ophalen. Voor de zekerheid is ook een vragenformulier opgesteld dat aanwezigen kunnen invullen met of zonder naam en adres. Bijvoorbeeld vanwege de wens om anoniem te blijven of wanneer er te weinig spreekruimte op de avond zou zijn.

2 Presentatie

Mark van der Poll geeft een presentatie waarin de volgende onderwerpen aan de orde komen:

- 1 Aanleiding ontwikkeling Smariuskade.
- 2 Het stappenplan c.q. planning met ruimte voor omgevingsdialogen.
- 3 Onze uitgangspunten.
- 4 De analyse vanuit het gebied.
- 5 Overige aspecten als eisen vanuit de ruimtelijke ordening, etc. (geluid, verkeer, etc.).

Aanleiding ontwikkeling Smariuskade

Mark verwijst naar de aanleidingen zijnde de Omgevingsvisie Tilburg 2040 en de uitwerking hiervan, het Toekomstperspectief Kanaalzone. In het Toekomstperspectief Kanaalzone wordt in afwijking van de Omgevingsvisie voor twee plekken in de Kanaalzone een uitzondering gemaakt om ook mede woningbouw toe te staan. Dit betreft het voormalig Smariusterrein en de NOAD locatie. Voor de rest van de Kanaalzone geldt het vigerende c.q. geldende bestemmingsplan. Dit wil zeggen dat we de bedrijvigheid niet

mogen beperken als gevolg van het feit dat wij nu mede de functie “wonen” mogen realiseren. Bijvoorbeeld geluid afkomstig van de aangrenzende bedrijven dienen wij binnen ons plan met eigen maatregelen te weren.

Het stappenplan

Uit het stappenplan c.q. planning blijkt dat we vooralsnog 2 andere dialoogmomenten hebben ingepland, waarvan de eerstvolgende begin 2019. De informatie die we vanavond ophalen, zullen we waar mogelijk meenemen in de verdere uitwerking. Dus bij de volgende omgevingsdialoog laten we zien wat wij van de door u aangereikte informatie hebben meegenomen en wat wij om welke redenen niet hebben meegenomen. Daarnaast halen we dan weer nieuwe informatie bij de aanwezigen op. Deze interactie herhaalt zich bij de 3de omgevingsdialoog en zo nodig een volgende.

Onze uitgangspunten

Inmiddels zijn tussen de gemeente en initiatiefnemer de nodige uitgangspunten gedeeld, onder andere per briefwisseling (besluiten). Dat geldt ook voor het bestuursakkoord 2018 - 2022 “Gezond en gelukkig in Tilburg” en het gestelde in de Dienstverleningsovereenkomst (DVO).

De analyse vanuit het gebied

Vanuit een analyse op stedelijk niveau, overwegen we een hoogteaccent (hoogbouw) aan de westzijde bij het kanaal te maken. Nagenoeg alle belangrijke toegangswegen van de stad kennen een dergelijk hoogteaccent. Hiermee sluiten we dus aan op de structuur van de stad. Vanuit onze gebiedsanalyse wensen we het Wilhelminakanaal met de reeds aanwezige groene linten c.q. zones in ons plan op te nemen. Dit geeft een positieve bijdrage in een prettig en gezond woonmilieu. Daarbij overwegen we in de oostelijke helft een overgangsvorm tussen de bedrijvigheid en onze woonwijk te realiseren.

Overige aspecten

Verder dienen we rekening te houden met de ruimtelijke ordeningsaspecten zoals het geluid van verkeer en aangrenzende bedrijvigheid, het groepsrisico (ongevallen voorkomen), grondwater, te handhaven bestaand groen, etc.

Wegende voornoemde aspecten hebben we het beoogde beeld van de wijk, het zogenaamde wijkprofiel, in omschrijvende zin richting gegeven. Het wijkprofiel geeft in grote lijnen aan dat we een woonwijk wensen te realiseren in een groen stedelijke setting met een groot aandeel voor sociale en middel dure woningen, afgestemd op de woonbehoefte van verschillende doelgroepen. Daarbij is gekozen voor thema's zoals wonen in het park en aan het water, woonwerkruimtes, beperkte wijkvoorzieningen, ruimte voor spel, sport en recreatie. Verder is gekozen voor een hoofdontsluiting op de Ringbaan Noord op enige afstand van de rotonde, het behoud van het datagebouw, het waar mogelijk handhaven van bestaand groen, etc.

Een vertaling van dit wijkprofiel naar een vlekkenplan (grote eerste schets van de wijk) is onze volgende stap, waarbij wij uw informatie in deze vertaling, indien mogelijk, zullen meenemen.

3 Vragen en antwoorden

a) Datagebouw.

Wat zijn de plannen met het datagebouw?

Het datagebouw blijft gehandhaafd. We zoeken nog naar een goede inpassing.

b) Openbare inrichting.

Wij wensen veel aandacht voor groen

Het groen op de bestemmingsplankaart toont de huidige bestemming. Wij willen meer groen dan op de bestemmingskaart aangegeven en dat dient terug te komen in de verdere uitwerking.

c) Toegankelijkheid openbare gebieden.

Kan de openbare ruimte door eenieder gebruikt worden?

We willen een doorwaadbaar (geschikt om doorheen te lopen) plan waarbij verschillende thema's (sport, spel en recreatie) met elkaar verbonden worden en aan de directe omgeving gekoppeld kunnen worden.

d) Ontsluiting nieuwbouw.

Op welke wijze wordt het plan met wegen etc. ontsloten? Hoe wordt omgegaan met mogelijke overlast, bereikbaarheid?

De beoogde hoofdontsluiting aan de Ringbaan Noord is in onderzoek. Hierbij wordt gekeken op welke plaats de wijk het beste ontsloten kan worden aan de Ringbaan Noord. Bij calamiteiten worden ook de ontsluitingen aan de oost- en westzijde van het kanaal betrokken. Gesteld wordt dat de bereikbaarheid van de aanwezige bedrijven maximaal gewaarborgd wordt.

De recent uitgevoerde aanpassingen aan de Ringbaan Noord hebben veel overlast veroorzaakt door vertraging, slechte informatievoorziening, het niet nakomen van afspraken en langdurige omleidingen zonder of met te weinig bewegwijzering. Omzetverlies bij bedrijven en irritaties bij klanten waren daarvan het gevolg. De recente ervaringen kunnen ons helpen bij het opzetten van het (communicatie)proces rondom de ontwerpfase en de bouw. We willen hierbij tijdig de afstemming zoeken met de stakeholders, waarbij nu gedacht wordt aan een soort klankbordgroep met vertegenwoordiging vanuit de bedrijven.

e) Accent.

Indien er hoogbouw komt, wensen wij bijzondere hoogbouw. Het accent wordt toch een bijzonder element en geen lelijke flat?

Het accent dient een bijzonder gebaar te zijn. Aandacht voor een mooie architectuur zal er zeker zijn.

f) Wijk- en woonwerkvoorzieningen.

Welke wijk- en woonwerkvoorzieningen worden meegenomen?

We willen voor de wijk- en woonwerkvoorzieningen ruimte opnemen, mogelijk geconcentreerd aan de oostzijde. Dit om een logische overgang te maken van wonen naar werken. Gerefereerd werd aan het zorgcluster People Care te Roermond. Wens grondgebonden woningen met opslagruimte/garagebox

g) Uitnodigingen.

Hoe kunnen we een grotere vertegenwoordiging van de bedrijven regelen?

Op de vraag hoe we meer betrokkenheid bij belanghebbenden kunnen organiseren, zijn de volgende gedachten gedeeld:

- a Maak gebruik van de nieuwsbrief Vitaal.
- b Nodig partijen 4 weken voor de datum van de omgevingsdialoog uit.
- c Aanwezigen kunnen andere bedrijven wijzen op de omgevingsdialoog.

Daarnaast wordt gewezen op de geïsoleerde ligging van het plan en daarmee de beperkte invloed op de bedrijven. Bovendien heeft recent een goed overleg tussen de gemeente en het BORT (belang bedrijven) en Vitaal (veiligheid bedrijven) plaatsgevonden waarin afspraken zijn gemaakt.

Overige opmerkingen:

- Kindvriendelijke speelvoorzieningen/ waar kinderen willen spelen
- Wonen zover mogelijk van de weg
- Laat er geen mensen wonen die vervolgens bezwaar gaan maken tegen de omliggende bedrijven

4 Afsluiting.

Wendalin Kolkman vraagt aan de genodigden hoe de avond ervaren is. Samengevat vinden de aanwezigen de avond zinnig en voldoende informatief.

Het verslag van de avond wordt op de website van de gemeente Tilburg geplaatst. De essentie van dit verslag zal tijdens de volgende bijeenkomst beknopt worden toegelicht om daarna tot vaststelling van het verslag te kunnen overgaan.

Vervolgens wordt de avond afgesloten met een dankwoord. De volgende bijeenkomst in het kader van de omgevingsdialoog zal mogelijk begin 2019 plaatsvinden.
