



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Smariuskade (Ringbaan Noord – Midden Brabantweg)'. Het bestemmingsplan betreft een aantal (gedeeltes van) percelen gelegen aan de Midden Brabantweg, Ringbaan-Noord, Merwedestraat en het Wilhelminakanaal te Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie O, percelen 4786, 5078, 5080, 5081, 5262, 5263, 5265, 5266, 6142, 6444 en 6937 t/m 6942. Op deze percelen is het bestemmingsplan 'Oude Stad Noordwest 2016' (vastgesteld 12 december 2017) vigerend. Met dit bestemmingsplan wordt woningbouw mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplan vast te stellen voor de realisatie van woningbouw.
- Het vast te stellen bestemmingsplan ('Smariuskade (Ringbaan Noord – Midden Brabantweg)') is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie O, percelen 4786, 5078, 5080, 5081, 5262, 5263, 5265, 5266, 6142, 6444 en 6937 t/m 6942.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de gemeentelijke wegen Midden Brabantweg, Ringbaan-Noord, Ringbaan-West en Rueckertbaan.
- De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het spoor.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83, lid 2 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB vanwege de gemeentelijke wegen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op het plangebied voor wegverkeer als gevolg van de Midden Brabantweg, Ringbaan-Noord, Ringbaan-West en Rueckertbaan wordt overschreden.
- De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 60 dB als gevolg van de Midden Brabantweg en de Ringbaan-Noord. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Aveco de Bondt (Milieuplanologische onderzoeken ontwikkeling Smariuskade te Tilburg - Akoestisch onderzoek plan Smarius te Tilburg, rapportnr. 172615_R_PVDH_0468, d.d. 28 maart 2022) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.

Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.



Wegverkeer

Een groot aantal woningen kent een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als gevolg van de Midden Brabantweg en de Ringbaan-Noord bedraagt de maximale geluidbelasting 60 dB. Als gevolg van de Ringbaan-West bedraagt de maximale geluidbelasting 51 dB. Als gevolg van de Rueckertbaan bedraagt de maximale geluidbelasting 49 dB.

Op geen enkel geveldeel wordt de maximaal te ontheffen waarde overschreden. Toepassing van zogenaamde 'dove gevels' is daarom niet nodig.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

De toepassing van een stil wegdek op de maatgevende delen van de Midden-Brabantweg, Ringbaan-Noord, Ringbaan-West en Rueckertbaan is onderdeel van het reguliere onderhoudsprogramma (MJP) en het Actieplan Geluid.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm in een binnenstedelijke omgeving wordt vanuit stedenbouwkundige overwegingen niet wenselijk geacht.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaaï dient door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Daarnaast dienen de afzonderlijke woningen te voldoen aan de aanvullende eisen uit het gemeentelijke Hogere Waardenbeleid ten aanzien van geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimten.

Het voldoen aan bovenstaande randvoorwaarden dient aangetoond te worden middels een aanvullend akoestisch onderzoek. Dit onderzoek dient aangeleverd te worden bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' en de maatregelen die daaruit volgen dienen geborgd te worden in de vergunning.

Railverkeer

Als gevolg van railverkeer wordt de voorkeursgrenswaarde binnen het gehele plangebied niet overschreden.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het akoestisch onderzoek toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald, waarbij ook de omliggende 30 km/u wegen (Merwedestraat en de nieuwe ontsluitingswegen uit het plan) zijn meegenomen. De gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB te garanderen dienen te worden gebaseerd op deze cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van maandag 10 oktober 2022 tot en met 21 november 2022. Belanghebbenden hadden gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan 'Smariuskade (Ringbaan Noord – Midden Brabantweg)' vast te stellen voor de realisatie van woningbouw.
2. Ten behoeve van de realisatie van woningen op (delen van) de percelen gelegen aan de Midden Brabantweg, Ringbaan-Noord, Merwedestraat en het Wilhelminakanaal te Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie O, percelen 4786, 5078, 5080, 5081, 5262, 5263, 5265, 5266, 6142, 6444 en 6937 t/m 6942 hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB. Dit dient door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond te worden. Dit onderzoek dient aangeleverd te worden bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' en de maatregelen die daaruit volgen dienen geborgd te worden in de vergunning.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).
 - c) De woningindeling van de appartementen dient zo te zijn dat voor alle appartementen wordt voldaan aan de randvoorwaarden uit ons gemeentelijke Hogere Waardenbeleid t.a.v. geluidluwe gevels en buitenruimten. Dit dient ook aangetoond te worden in het aan te leveren akoestisch onderzoek bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen'.

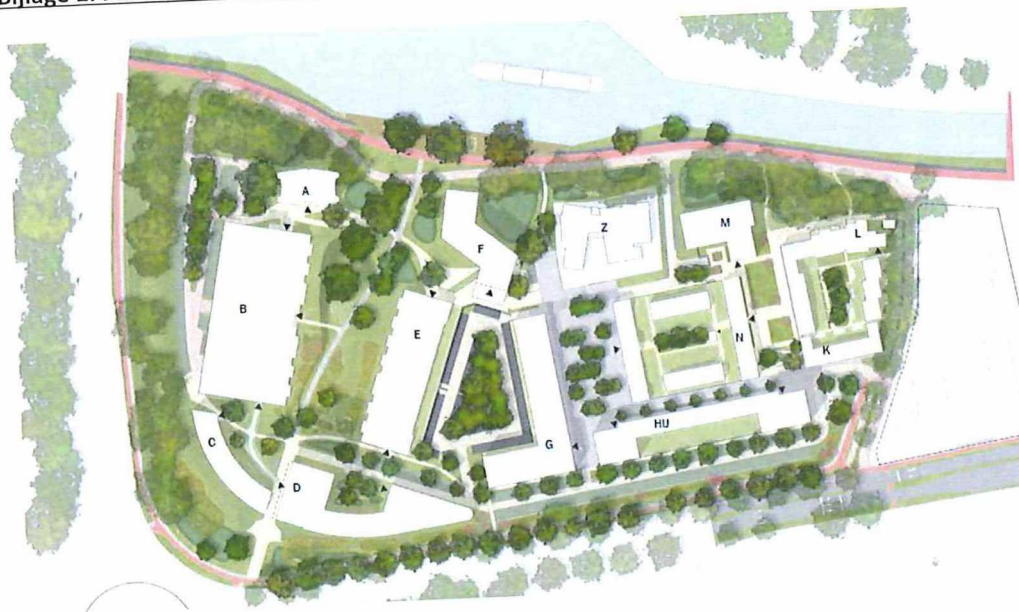
Tilburg, 1 februari 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp (Concept juli 2021)



Bijlage 2: Hogere waarden wegverkeerslawaa

De vast te stellen Hogere Waarden zijn opgenomen in de bijlage 6 (Overzicht Hogere Grenswaarden), opgesteld door Aveco De Bondt (ref 172615_R_PVDH_0468, d d 0468)
Deze bijlage behoort onlosmakelijk bij dit besluit

Voor de GRIJS gearceerde Hogere Waarden gelden de randvoorwaarden uit het gemeentelijk HW beleid t a.v geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimten

De nummering/codering van de waarneempunten is terug te vinden in het akoestisch onderzoek van Aveco De Bondt ("Milieuplanologische onderzoeken ontwikkeling Smariuskade te Tilburg - Akoestisch onderzoek plan Smarius te Tilburg", rapportnr 172615_R_PVDH_0468, d d 28 maart 2022) De letter-codering in de kolom 'Omschrijving' komt overeen met de bouwblokcodering zoals hierboven in bijlage 1 is opgenomen