

Verslag

Datum: 28 maart 2019

Aanwezig:	NAAM	PARTIJ + ROL (thematafel)
	Mevr. K. van Gils Dhr. R. Coppens Dhr. M. van der Poll Dhr. E. van den Heuvel Dhr. T. Withoos Dhr. P. Spieritz Dhr. G. van den Hoven Mevr. M. Makhija Dhr. P. Glerum Dhr. F. van Spaandonk Mevr. W. Kolkman Dhr. J. Quispel Dhr. B. van Dorp Mevr. N. Verschuuren	Gemeente Tilburg (thematafel: WONEN) SDK Vastgoed (thematafel: WONEN) CroonenBuro5 (thematafel: OPENBAAR GEBIED/GROEN) Gemeente Tilburg (thematafel: OPENBAAR GEBIED/GROEN) Gemeente Tilburg (thematafel: VERKEER & ONTSLUITING) BAS namens Vestum (thematafel: VERKEER & ONTSLUITING) Van Aken Architecten (thematafel: DUURZAAMHEID) Gemeente Tilburg (thematafel: DUURZAAMHEID) Gemeente Tilburg (thematafel: BEDRIJVIGHEID & VOORZ.) Gemeente Tilburg (thematafel: BEDRIJVIGHEID & VOORZ.) Antea Group (rol: begeleidster avond) Gemeente Tilburg (rol: gebiedsregisseur van wijk) Gemeente Tilburg (rol: projectleider stedelijke ontwikkeling) Gemeente Tilburg (rol: omgevingsmanager van wijk)
Onderwerp:	Omgevingsdialoog omgeving (bedrijven + bewoners) d.d. 28-3-2019 inzake Smariuskade te Tilburg.	

Een samenvatting van het verslag d.d. 28-3-2019 is achterin terug te vinden.

1. Opening avond & terugblik

Wendalin Kolkman opent de bijeenkomst, die een vervolg is op de eerste omgevingsdialoog in november 2018, met een welkom. Van de eerste omgevingsdialoog is een verslag gemaakt aan de hand van de toen gepresenteerde beelden. In de eerste omgevingsdialoog zijn grofweg de context, het te doorlopen proces, de locatieanalyse en de randvoorwaarden toegelicht waaraan het plan moet gaan voldoen. Het plan was weinig concreet, maar voldoende om in een zo vroeg mogelijk stadium informatie (kansen en bedreigingen) bij bewoners en bedrijven in de omgeving op te halen waaraan eventueel gedacht moet worden bij de verdere ontwikkeling van het plan.

2. Verslag (omgevingsdialoog 1)

Op het verslag omgevingsdialoog 1 met de presentatie van november 2018 hebben wij geen opmerkingen in de afgelopen periode ontvangen. Beide documenten zijn zichtbaar op de website van de gemeente Tilburg.

Het verslag van omgevingsdialoog 2 met presentatie d.d. 28 maart 2019 wordt eveneens op die website getoond:

<https://www.tilburg.nl/actueel/gebiedsontwikkeling/smariusterrein>

3. Kansen & bedreigingen (omgevingsdialoog 1)

Kansen:

De kansen zijn om het plan voldoende te voorzien in combinaties van wonen met werken, een goede mix tussen huur en koop, aanbod in het betaalbare segment (starters), geschikt voor jong tot oud, en met veel groen. Het plan moet ook een meerwaarde voor omliggende wijken hebben.

Bedreigingen:

Als bedreigingen zijn genoemd: overlast tijdens de bouw (geluid), ontsluiting en parkeerdruk, geluidweerkaatsing op (hoog-)bouw, balans tussen sociaal-middel duur-duur en het waarborgen van de bereikbaarheid van de huidige bedrijven (met name tijdens de uitvoering).

4. Doel & opzet omgevingsdialoog 2

Op basis van de bij bewoners en bedrijven geïnventariseerde kansen en bedreigingen en overige informatie van de gemeente is door de ontwikkelende partij een schets gemaakt van de beoogde woonwijk met voorzieningen die we hierna planopzet noemen. Deze planopzet wordt gepresenteerd met als doel de omwonenden een vertrekpunt mee te geven waarop ze aan de hand van (5) verschillende thema's kunnen reageren. Daartoe kunnen omwonenden in 2 rondes van ca. 30 minuten onder begeleiding van de themaspecialisten, die in de aanhef van dit verslag worden genoemd, informatie delen en reageren op de planopzet.

Informatie op schrift indienen

Van belang is dat elke vraag of reactie ook op schrift gezet wordt, zodat we die in het verslag kunnen laten terugkomen en we daarmee de planopzet waar mogelijk kunnen verbeteren. Om die reden wordt gedurende de avond een aantal keer gewezen op het benutten van de vragenformulieren, de notitievelletjes, de flipovervellen en het schrijfgerei. Dit, om te voorkomen dat waardevolle informatie tijdens de levendige gesprekken niet wordt opgepikt en daardoor niet de aandacht krijgt die het verdient. De omgeving informeert en de ontwikkelaars met de gemeente besluiten beargumenteerd wat daarmee gedaan wordt.

Stappenplan

Het proces van de planopzet tot het uiteindelijke ontwerp verloopt via een stappenplan (zie presentatie) met daarin de eerste omgevingsdialoog van november 2018 (eerste rode kader) en de tweede omgevingsdialoog waar we nu zijn beland (tweede rode kader). Naar verwachting vindt in het najaar van 2019 een derde omgevingsdialoog plaats waarin we de vertaalslag van de huidige planopzet (schets) naar een ontwerp laten zien op basis van de reactie van de gemeente en uw reactie.

5. Samenvatting presentatie

De presentatie en het verslag van de tweede omgevingsdialoog worden op de website van de gemeente Tilburg geplaatst.

Gekozen is om in de presentatie het verloop van het ontwerpproces tot het heden (28-3-2019) te tonen. Mede op basis van de aangedragen kansen en bedreigingen tijdens de eerste omgevingsdialoog is het idee ontstaan voor wonen in een park en aan het water. De planopzet omvat verhoudingsgewijs veel groenzones, waarin allerlei activiteiten voor uiteenlopende doelgroepen kunnen plaatsvinden. Omliggende wijken kunnen mee profiteren van deze groenzones en de kanaalzone.

In de huidige planopzet is wat woonmogelijkheden betreft voldoende keuze in huur of koop, leefstijlen, van jong tot oud, van betaalbaar tot duur, en in architectuur, locatie, uitstraling, etc. Daarbij is de planopzet niet alleen eigentijds en vernieuwend, maar wordt ook op de beoogde klimaattransitie en duurzaamheidsaspecten ingespeeld. Denk daarnaast aan werken aan huis en voldoende ruimte voor wijkvoorzieningen.

Om met behulp van illustraties hierbij een beeld te krijgen, verwijzen we u graag naar de presentatie van de tweede omgevingsdialoog d.d. 28 maart 2019.



Reactie van gemeente Tilburg op de huidige planopzet

In de presentatie zijn de opmerkingen van de gemeente op de planopzet aangegeven. De gemeente vindt het belangrijk dat bij verdere uitwerking van het plan aandacht is voor:

- Doorvoeren van programmaverdunning in het plan en een meer ontspannen relatie tussen hoog- en laagbouw, met als doel behoud van een substantieel groenstedelijke woonmilieu.
- Behoud van minimaal 20% sociale woningbouw en 10% middeldure huur.
- Het laadvermogen van de locatie i.r.t. het functioneren van de Hasseltrotonde nu en in de toekomst (laten) onderzoeken.

6. Toelichting dialoog van de thematafels

De aanwezigen worden uitgenodigd om in 2 rondes van ca. 30 minuten bij thematafels informatie met elkaar te delen en te reageren op de planopzet. Daarbij wordt aangegeven dat veel vragen nog niet (gedetailleerd) beantwoord kunnen worden, omdat daarvoor de resultaten van onderzoek, afstemming met de gemeente en afstemming met beleggers afgewacht dienen te worden. Dit betekent dat onze reactie op vragen en reacties van aanwezigen tijdens de tweede omgevingsdialoog richtinggevend en niet feitelijk zijn.

7. Vragen en reacties aan de hand van de thematafels

7A	Thema (thematafel)	WONEN / PROGRAMMA
7A.01	Vraag: Antwoord:	Hoeveel woningen komen er? Beoogd aantal (vanuit ontwikkelaar) is 742 woningen
7A.02	Reactie/vraag: Antwoord:	Niet te veel sociale woningbouw meenemen. Is er een bovengrens? Randvoorwaarde vanuit de gemeente is om minimaal 20% sociale woningbouw mee te nemen.
7A.03	Reactie: Antwoord:	De sociale woningbouw is te weinig in het plan verspreid! Behoeft nader onderzoek en afstemming.
7A.04	Vraag: Antwoord:	Geeft de bouwhoogte aan de Ringbaan Noord geluidweerkaatsing? Behoeft nader onderzoek en afstemming.
7A.05	Advies: Antwoord:	Voorzie een goede mix in prijscategorie huur/koop, grootte, etc. Dat beoogt zowel de gemeente als ontwikkelaar.
7A.06	Vraag: Antwoord:	Komen er voldoende woningen voor senioren? De appartementen worden gelijkvloers en met lift/trap gerealiseerd en zijn daarmee geschikt voor senioren.
7A.07	Vraag: Antwoord:	Zijn er voldoende woningen voor senioren met tuin? Er zijn woningen en appartementen met tuin of terras, waarvan weer een groot deel geschikt voor senioren is.
7A.08	Vraag:	Zijn er voldoende woningen voor senioren met gelijkvloers

- Antwoord: slaapprogramma?
De appartementen worden gelijkvloers en met lift/trap gerealiseerd, zijn daarmee geschikt voor senioren en beschikken dus over een gelijkvloers slaapprogramma met badkamer.
- 7A.09 Vraag: Kunnen kopers/huurlers uit Tilburg en omgeving voorrang krijgen?
Antwoord: Hoe de kopers en huurders worden toegewezen naar woningen wordt later in het traject bepaald. Voor de sociale huurwoningen geldt dat deze vaak worden toegewezen volgens algemene criteria, waaronder een inkomenstoets voor zowel jong als oud.
- 7A.10 Vraag: Komt er in het plan een woon-zorgcomplex?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7A.11 Vraag: Komen er voldoende woonwerkvoorzieningen?
Antwoord: Samen met de gemeente zullen we voor het woonwerkprogramma een weloverwogen keuze maken, waarvoor met name de oostzijde van het plan in beeld is.
- 7A.12 Vraag: Komen er ook duurdere sociale huurwoningen in het plan?
Antwoord: We zijn op dit moment met Tilburgse woningcorporaties in gesprek over de verschillende types sociale huurwoningen, waarbij grootte en huurprijs een rol spelen.
- 7A.13 Vraag: Kan de gemeente het aandeel sociale woningen maximaliseren?
Antwoord: Getracht wordt om een evenwichtige balans tussen de verschillende woningtypes te vinden, waarmee het niet gewenst is om veel af te wijken van de gestelde 20%.
- 7A.14 Vraag: Waar zijn in het plan grondgebonden seniorenwoningen met patio voorzien?
Antwoord: Op de koppen van de rijwoningen kan een woonwerkeenheid voorzien worden, dan wel een grotere eengezinswoning/herenhuis of een boven- en benedenwoning (wonen met dakterras boven en wonen met patio beneden). Deze laatste variant dient met de gemeente afgestemd te worden, omdat deze mogelijk strijdig is met de beoogde programmaverdunning.

7B Thema (thematafel) OPENBAAR GEBIED/GROEN

- 7B.01 Vraag: Komt er ook groen op de balkons c.q. buitenruimten? (o.a. i.v.m. geluidabsorptie)
Antwoord: De resultaten van het geluidsonderzoek zullen mede bepalend zijn hoe er wordt omgegaan met geluidabsorptie.
- 7B.02 Vraag: Hoe wordt het groen onderhouden?
Antwoord: Samen met de gemeente wordt een plan opgesteld om later het openbare groen te onderhouden.
- 7B.03 Reactie: Leuk dat het gebied toegankelijk is voor een wandeling.
Antwoord: Dat vinden wij fijn om te horen. Het plan is goed doorwaadbaar en de kade (aan het water) wordt ingericht als fiets en wandelgebied.
- 7B.04 Reactie: De plek voor het sociaal programma is goed.
Antwoord: Behoeft toch nader onderzoek en afstemming.
- 7B.05 Reactie: Gunstig dat het hoogste gebouw zo min mogelijk schaduw geeft.
Antwoord: Een belangrijke afweging voor de locatie van de hoogbouw is schaduwwerking.
- 7B.06 Reactie: Beheers de inblik vanuit de torens op de omgeving.
Antwoord: Wordt nader onderzocht.
- 7B.07 Vraag: Kunnen er voldoende gelijkvloerse woningen gerealiseerd worden te koppelen aan een zorgconcept?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming (zie ook antwoord 7A.10).
- 7B.08 Reactie: Bouw niet hoger dan 8 lagen.
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming, maar de toren zal een uitzondering blijven.
- 7B.09 Reactie: Welk beeld ontstaat ervan uit de Hasselt Kapel richting het plan.
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming. Beeldondersteuning nodig.
- 7B.10 Vraag: Kan er een schaduwmodel van het plan op de omgeving gemaakt worden?
Antwoord: Ja, het schaduwmodel volgt nog.
- 7B.11 Reactie: Vanuit de hoogbouw kan direct in de achtertuinen van de woningen aan de Dr. Deelenlaan gekeken worden!
Vraag: Is dit te voorkomen door de torens te qua hoogte te wisselen?
Antwoord: Heeft niet de voorkeur. De hoogste toren wensen we aan het kanaal te positioneren.

7B.12 Vraag: Welke geluidswaerkaatsing op de hoogbouw is te verwachten?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7C Thema (thematafel) VERKEER & ONTSLUITING

7C.01 Reactie: Voorkom dat parkeren buiten het plan gaat plaatsvinden door een tekort aan plaatsen.
 Vraag: Zijn er voldoende parkeerplaatsen in het plan voorzien?
 Antwoord: Ja, maar wordt later nog nader onderbouwd.

7C.02 Reactie: De drukte op de rotonde is nu al een groot probleem.
 Vraag: Kan de gemeente de drukte op de rotonde aanpakken, zonder de bouwer van het plan hiermee te belasten?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7C.03 Reactie: Voorkom dat op de Kanaaldijk te hard gereden wordt!
 Antwoord: Ja, maar dient nog nader onderbouwd te worden. Licht mogelijk wel buiten de scope van het plan.

7C.04 Reactie: Voorkom dat op de Hasselt rotonde te hard gereden wordt!
 Antwoord: Ja, maar dient nog nader onderbouwd te worden. Licht mogelijk wel buiten de scope van het plan.

7C.05 Vraag: Voorkom een rijbaan richting de Dr. Deelenlaan.
 Antwoord: Vooralsnog alleen voor hulpdiensten.

7C.06 Reactie: Bouw minder woningen om een snellere verkeersafwikkeling na te kunnen streven!
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7C.07 Vraag: Wordt een deel van de verkeersafwikkeling van het plan via de Kanaaldijk geloodst?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7C.08 Reactie: Probeer de brug bij de Kraaienvan niet alleen voor bussen te benutten!
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7C.09 Vraag: Kunnen de verkeerslichten voor voetgangers bij de rotonde met een grotere interval afgestemd worden? Nu moet vaak 2x per weg gewacht worden!
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7C.10 Vraag: Is er ruimte voor woonwerkvoorzieningen? Nu amper zichtbaar in het plan!
 Antwoord: Ja, maar dient nog nader ingevuld te worden (zie ook antwoord 7A.11)

- 7C.11 Vraag: Als de Merwedestraat, Ringbaan Noord of Midden Brabantweg aangepast moet worden dan dient de overlast op de omgeving qua bereikbaarheid, geluid etc. veel beter beperkt te worden en ook gecommuniceerd te worden.
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming, wat wel en niet verandert en hoe dit beter gecommuniceerd kan worden. Ligt mogelijk deels buiten de scope van het plan.
- 7C.12 Reactie: Probeer het parkeren van bouwverkeer in de directe omgeving te voorkomen!
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming, maar mag in elk geval niet leiden tot overlast.
- 7C.13 Reactie: De communicatie via de gemeente over herzieningen van de infrastructuur moet veel beter!
Antwoord: Ja, en wellicht op termijn via een periodiek terugkerende klankbordgroep.
- 7C.14 Vraag: Kan het openbaar vervoer per bus geoptimaliseerd worden?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7C.15 Vraag: In hoeveel bouwfasen wordt gebouwd en hoe lang duurt eerste start bouw tot laatste oplevering?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7D Thema (thematafel) DUURZAAMHEID

- 7D.01 Vraag: Blijft de omgeving voldoen aan de eisen voor fijnstof, gelet op de toenemende verkeersdruk?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7D.02 Vraag: Worden groene gevels en daken overwogen?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7D.03 Vraag: Welke maatregelen worden getroffen om de geluidsreflectie te beperken?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7D.04 Vraag: Waar kunnen duurzame innovatieve ideeën gemeld worden?
Antwoord: Die kunnen ten alle tijden kenbaar gemaakt worden bij de Ontwikkelaar of gemeente.
- 7D.05 Vraag: Hoe wordt duurzame energie opgewekt?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7D.06 Reactie: Voorkom flats aan de buitenzijde van het plan.
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming, maar zal toch deels aan de orde blijven.

- 7D.07 Reactie: Probeer het sociale segment meer te mixen!
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming (zie ook
 antwoord 7A.03)
- 7D.08 Reactie: Koppel het uitzicht zoveel mogelijk op het water!
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming. Is ook de wens
 van de ontwikkelaar.
- 7D.09 Reactie: Probeer het regenwater optimaal te hergebruiken!
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming. Za ook nodig
 zijn.
- 7D.10 Vraag: In hoeverre is bij de planopzet rekening gehouden met
 deelauto 's?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7D.11 Vraag: Kan het datacentrum qua warmtebenutting gebruikt
 worden?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7D.12 Vraag: Zijn er kansen om warmte uit de grond te halen
 (bodemwarmtepompen)?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

7E Thema (thematafel) **BEDRIJVGHEID & VOORZIENINGEN**

- 7E.01 Vraag: Hoe wordt het verkeersgeluid vanaf de Midden
 Brabantweg en Ringbaan Noord op de omgeving verder
 beperkt?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7E.02 Vraag: Hoe wordt de geluidweerkaatsing op de hoogbouw
 tegengegaan?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7E.03 Vraag: Hoe wordt het geluid van het Ziggogebouw tegengegaan?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 7E.04 Vraag: Komen er woonwerkunits van 10 tot 30 m2 en uitlopend
 tot 100 m2 beschikbaar?
 Antwoord: Ja, maar behoeft nader onderzoek en afstemming (zie
 ook antwoord 7A.11).
- 7E.05 Reactie: Super plan. Dit biedt een oplossing voor een te lang
 braakliggend terrein!
 Antwoord: Dank hiervoor!
- 7E.06 Vraag: Zorg voor een buurtsuper, bakker, slager, frituur,
 buurthuis, etc.
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming. Is ook de wens
 van de ontwikkelaar.

- 7E.07 Vraag: Komt er een zorgvoorziening?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming (zie ook antwoord 7A.10).
- 7E.01 Vraag: Voorkom geluidweerskaatsing via het plan op de omgeving!?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

8. Vragen en reacties aan de hand van de vragenformulieren

Hieronder volgt een kaart waarop aangegeven wie waar woont en een vragenformulier heeft ingevuld. Sommige locaties vallen buiten de scope van de kaart, maar geven de richting van waar weer.



- 8.1 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
 Reactie: Er ontstaat zeer waarschijnlijk een sluiproute langs het kanaal (G. Kanaaldijk), waardoor mogelijk overlast ontstaat.
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 8.2 Vraag gesteld door: een huurder van een woning.
 Reactie: De Hasselt rotonde is nu al qua verkeer overbelast, evenals de Midden Brabantweg richting de Efteling.
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- Reactie: Openbaar groen wordt niet of slecht onderhouden en is als gevolg daarvan niet gewenst.
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming. Uiteraard moet het onderhoud gedaan worden.

- 8.3 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
- Vragen: Is er een onderhoudsplan?
Hoeveel sociale woningen komen er maximaal?
Waar wordt gebouwd voor de senioren?
Hoe wordt de geluidsoverlast tegengegaan?
- Antwoord: Alle vragen behoeven nader onderzoek en afstemming.
- Reactie: Duidelijke presentatie met heldere beelden.
- 8.4 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
- Vraag: Plan ziet er goed uit! Helaas zijn er nog veel onderzoeken nodig om te bezien of het plan wel haalbaar op deze locatie is. Vooral het feit dat de Ringbaan Noord en de Hasselt rotonde niet meer verkeer kan verwerken! Minder woningen zou een oplossing kunnen zijn!
- Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- Reactie: Jammer dat er zo weinig omwonenden aanwezig zijn gezien het aantal genodigden.
- 8.5 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
- Reactie: Luid en duidelijk gesproken! Op weg naar de volgende avond!
- Antwoord: Fijn om te horen.
- 8.6 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
- Reactie: Bewoner Mascagnihof wenst uitgenodigd te worden. Huisnummer en naam omwille van de AVG-wet niet vermeld maar wel bekend.
- Antwoord: We hebben zorgvuldig gekeken naar de groep die zijn uitgenodigd. Het Mascagnihof ligt ver buiten dit gebied. Hier kunnen we helaas dan ook geen gehoor aan geven.
- 8.7 Vraag gesteld door: een huurder van een woning.
- Reactie: Geen tekst maar tekening op situatie aangegeven. Betreft hoekpand in ons plan aan de Merwedestraat.
- Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming. Is onduidelijk wat bewoner bedoeld.
- 8.8 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
- Reactie: Wenst een busverbinding aan de oostzijde van ons plan aan de Ringbaan Noord.
- Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
- 8.9 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
- Reactie: Bewoner Theresiastraat wenst uitgenodigd te worden.
- Antwoord: Huisnummer en naam omwille van de AVG-wet niet vermeld maar wel bekend.
- Antwoord: We hebben zorgvuldig gekeken naar de groep die zijn uitgenodigd. Het Mascagnihof ligt ver buiten dit gebied. Hier kunnen we helaas dan ook geen gehoor aan geven.

- 8.10 Vraag gesteld door: een huurder van een bedrijfspand.
 Vraag: Sluit de beoogde woonmix aan de oostzijde van ons plan aan op de praktijkvraag? (Is ZZP 'er aan huis en wenst aan de oostzijde een woonwerk-unit.)
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming (zie ook eerdere antwoorden).
 Reactie: Uitnodigingen waren mooi op tijd!
 Antwoord: Fijn om te horen.
 Vraag: Hoe worden omwonenden verder op de hoogte gehouden?
 Antwoord: Via een 3^{de} omgevingsdialoog.
- 8.11 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
 Reactie: Het sociale segment dient meer over het plan verspreid te worden.
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming (zie ook antwoord 7A.03).
 Vraag: Kunnen de flats aan de Ringbaan Noord in een groen kader weggewerkt worden?
 Antwoord: Dit wordt beoogd door de ontwikkelaar.
- 8.12 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.
 Vraag: Maakt zorgen bekend over geluidsoverlast door het verkeer en de reflectie op de gebouwen van ons plan richting de bestaande omgeving. Welke maatregelen worden getroffen?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
 Vraag: Kan met een animatie de zichtbaarheid van de torens gezien vanuit de Hasselt Kapel getoond worden?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
 Reactie: De avond was prima!
 Antwoord: Fijn om te horen.
- 8.13 Vraag gesteld door: een huurder van een woning.
 Vraag: Hoe wordt het geluid veroorzaakt op de Ringbaan Noord gereduceerd?
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.
 Reactie: Meer groen voor het opvangen van fijnstof voorzien! Denk aan bomen en verticale tuinen tegen de gevels. Maak ruimte voor eigen teelt (buurt tuintje). Denk aan het dempen van geluid rondom het Ziggogebouw.
 Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Reactie: Stuur zo mogelijk meer informatie vooruit. Dan kunnen ideeën rijpen en kan meer nuttige informatie gedeeld worden.
Antwoord: Zal lastig blijven omdat de toelichting belangrijk is, die via de presentatie gegeven wordt.

8.14 Vraag gesteld door: een woningeigenaar.

Reactie: Graag aandacht voor het tegengaan van geluidsoverlast aan het Hasseltplein. Bewoners wensen 's zomers graag buiten te zitten en ramen te kunnen openzetten.
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Reactie: Graag aandacht voor “groene” daken, waarmee stadshitte in de omgeving enigszins tegengegaan kan worden.
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Reactie: Het verkeer op de rotonde is erg groot, c.q. gigantisch. De toename van fijnstof en geluid groeit. Bewoners willen graag gezond blijven!
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Reactie: Goed en duidelijk.
Antwoord: Fijn om te horen.

8.15 Vraag gesteld door: een huurder van een woning.

Vraag: Wat wordt gedaan tegen geluid voor omwonenden?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Vraag: Kan er door omwonenden in het plan gewandeld worden?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Vraag: Kan er iets gedaan worden aan de verhouding laag- en hoogbouw?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Vraag: Wat wordt aan de verkeersdruk op de Hasseltrotonde en de Ringbaan Noord gedaan?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Vraag: Hoe duurzaam wordt dit plan?
Antwoord: Behoeft nader onderzoek en afstemming.

Reactie: Bewoner moest eerder weg, vandaar de vragen! Fijn dat we betrokken zijn!
Antwoord: Fijn om te horen.

.....

Samenvatting.

De 1^{ste} omgevingsdialoog betrof overwegend het ophalen van informatie waaraan gedacht dient te worden om een 1ste planopzet te kunnen maken. De 2^{de} omgevingsdialoog toonde de beoogde planopzet met toelichting in de vorm van een presentatie met veel beelden en schema 's, die omwonenden later op de site van de gemeente kunnen terugvinden. <https://www.tilburg.nl/actueel/gebiedsontwikkeling/smariusterrein>

Tijdens de avond was voldoende ruimte gemaakt om op desgewenst 2 thema 's meer inhoudelijk verder te gaan. De thema 's waren opgedeeld in de onderwerpen wonen, openbaar gebied/groen, verkeer & ontsluiting, duurzaamheid en bedrijvigheid & voorzieningen. De dialoog kon aan de hand van grote tekeningen met specialisten met meer diepgang gevoerd worden. Omwonenden werden verzocht om de vragen c.q. reacties op schrift te stellen, zodat deze in het verslag opgenomen konden worden en daarop later eventuele antwoorden konden volgen.

De terugkoppeling van de vragen, reacties en antwoorden volgen via het verslag (site gemeente) en een 3^{de} omgevingsdialoog na het zomerreces 2019.