



Notitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Smariuskade Tilburg

projectnummer 0420657.100
definitief revisie 01
14 juli 2022

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Smariuskade Tilburg

projectnummer 0420657.100
documentnummer 02
definitief revisie 01
14 juli 2022

Auteurs

T. Peelen

Opdrachtgever

OC Smariuskade B.V.
Dillenburgstraat 25 A
5652 AM Eindhoven

Gecontroleerd:

M. Fransen

datum
14 juli 2022

beschrijving
definitief

vrijgave
 P. Kennes

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ontwikkeling	1
2	Kader – Besluit milieueffectrapportage	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Activiteiten en drempelwaarden	3
2.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
2.4	Toetsing	4
3	Conclusie en advies	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend aanmeldnotitie betreft het verzoek van OC Smariuskade B.V. (initiatiefnemer) tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit door de gemeente Tilburg (bevoegd gezag) om al dan niet een m.e.r.-procedure te doorlopen en een milieueffectrapport op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld, aan de hand van de beoordeling van diverse milieuaspecten, om gemotiveerd dit besluit te nemen.

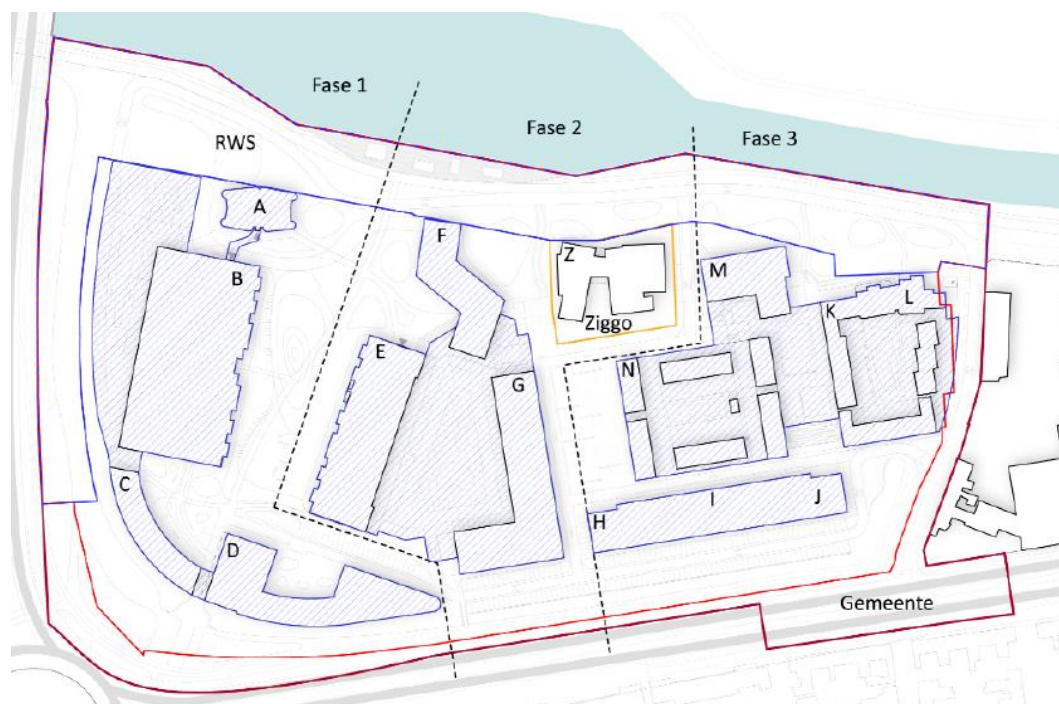
1.2 Ontwikkeling

Het voornemen is om door middel van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan het Smariusterrein (een voormalig bedrijfslocatie) te transformeren tot een gemengd woongebied. In de volgende figuur is het stedenbouwkundig plan van het voornemen opgenomen.



Figuur 1.1: stedenbouwkundig plan Smariuskade (Bron: CB5)

De ontwikkeling van Smariuskade bestaat uit circa 720 woningen, bestaande uit grondgebonden woningen, terraswoningen, patiowoningen en appartementen, verdeeld over verschillende blokken. Daarnaast wordt er circa 1.100 m² aan commerciële ruimte mogelijk gemaakt. Het woningbouwprogramma wordt in drie fases gerealiseerd. Elke fase kent een eigen gesloten grondbalans, parkeerbalans en waterbuffering in de vorm van wadi's. De volgende figuur toont de fasering.



Figuur 1.2: fasering (bron: CB5)

De hoofdontsluiting van het plangebied vindt aan de zuidoostzijde van het plangebied, ter plaatse van de bestaande Merwedestraat, op de Ringbaan Noord, plaats. Via de Merwedestraat wordt het plangebied in twee richtingen ontsloten met één aansluiting in de zuidzijde en één aansluiting in de noordzijde. Het middengebied is autoluw. Hier zijn auto's te gast. Ten behoeve van de ontwikkeling is een parkeerbalans opgesteld. Parkeren wordt opgelost in drie gebouwde parkeergarages. Parkeerplaatsen voor bezoekers worden op maaiveld gerealiseerd.

Op basis van de vigerende juridisch-planologische regeling ter plaatse van het plangebied kan de beoogde ontwikkeling niet plaatsvinden. Een nieuw bestemmingsplan moet de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

2 Kader – Besluit milieueffectrapportage

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het opstellen van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

2.2 Activiteiten en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in circa 720 woningen en circa 1.100 m² aan commerciële ruimte. Het plangebied heeft een grootte van circa 9 hectare. De voorgenomen activiteit blijft onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in zowel kolom 3 als 4 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

2.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk;
- belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten: er wordt een m.e.r.-procedure opgestart.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

2.4 Toetsing

Kenmerken van het project

Het terrein heeft een oppervlakte van ruim 9 hectare en is grotendeels braakliggend. Er bevindt zich binnen het plangebied één gebouw. Dit is een datacenter van Ziggo en een belangrijk knooppunt voor internetverkeer in Zuid-Nederland. Dit datacenter blijft behouden. Het terrein is grotendeels afgesloten door hekken. Het terrein heeft een braakliggend karakter en heeft geen kwaliteit.

Op de locatie wordt een nieuw gemengd woongebied ontwikkeld met voornamelijk woningen. Daarnaast worden ook commerciële voorzieningen mogelijk gemaakt. Het betreft dienstverlening, voor zover het voorzieningen in de categorie A of B betreft die zijn genoemd in Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging en commerciële voorzieningen zijnde horeca van categorie 1. Dergelijke voorzieningen hebben doorgaans weinig milieuruimte nodig en zijn om deze reden goed inpasbaar in een woonomgeving.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich in het noorden van Tilburg, direct ten zuiden van het Wilhelminakanaal. Het plangebied wordt begrensd door het Wilhelminakanaal, de Midden-Brabantweg, de Ringbaan Noord en de Merwedestraat. Het plangebied bevindt zich ten

noordoosten van de Hasseltrotonde. In de volgende figuur is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: globale ligging van het plangebied

Aan weerszijden van het Wilhelminakanaal ligt een vrijwaringszone met een breedte van 25 meter, ten behoeve van het behoud van een goede doorvaart van scheepsvaart op het kanaal. Een deel van deze vrijwaringszone zijn ontwikkelingen voorzien, waaronder het verplaatsen van het bestaande fietspad. Dit fietspad ligt in de bestaande situatie reeds in de vrijwaringszone. Met Rijkswaterstaat, de beheerder van het Wilhelminakanaal, zijn gesprekken in gang gezet om afspraken te maken over de invulling van de vrijwaringszone.

Het Wilhelminakanaal maakt onderdeel uit van het NNB als ecologische verbindingszone. Hier wordt verder in deze paragraaf nader op in gegaan (onder het kopje 'kenmerken van het potentiële effect'). Naast het Wilhelminakanaal als ecologische verbindingszone komen er in de omgeving van het plangebied geen andere beschermde natuurgebieden of gebieden met potentiële waarden voor. De gebieden bevinden zich in het buitengebied rondom de kern Tilburg. Het plangebied is in de bestaande situatie een braakliggend terrein en kent weinig landschappelijke en ecologische waarden.

Op circa vijf kilometer afstand van het plangebied bevinden zich de Natura 2000-gebieden Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, Kampina en de Regte Heide. Er is geen sprake van een directe aantasting van deze Natura 2000-gebieden. Een indirect effect, door een mogelijke toename aan stikstofdepositie, is echter niet op voorhand uit te sluiten. Op de mogelijke effecten ten aanzien van stikstofdepositie wordt onder het kopje 'kenmerken van het potentiële effect' nader op ingegaan.

Tilburg ligt in een zone met dekzandruggen. Het plangebied heeft een overwegende zandige bodem. In het plangebied dient er lokaal rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van

leem in de ondergrond. De infiltratiecapaciteit binnen het plangebied is voldoende voor het toepassen van infiltratievoorzieningen.

Het plangebied ligt op een hoogte van circa 14 meter + NAP en er is in het plangebied sprake van een geringe reliëf (AHN-viewer). Door het geringe reliëf en de zandige bodem vormt het plangebied een gunstige plek voor het bouwen van woningen.

Het plangebied grenst aan twee belangrijke ontsluitingswegen, namelijk de Ringbaan Noord en de Midden-Brabantweg. Hierdoor is het plangebied goed bereikbaar. Het gebied heeft, behoudens de kanaalzone voor fiets- en wandelrecreatie, geen recreatieve waarden. Binnen het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden die het voornemen in de weg staan.

Kenmerken van het potentiële effect

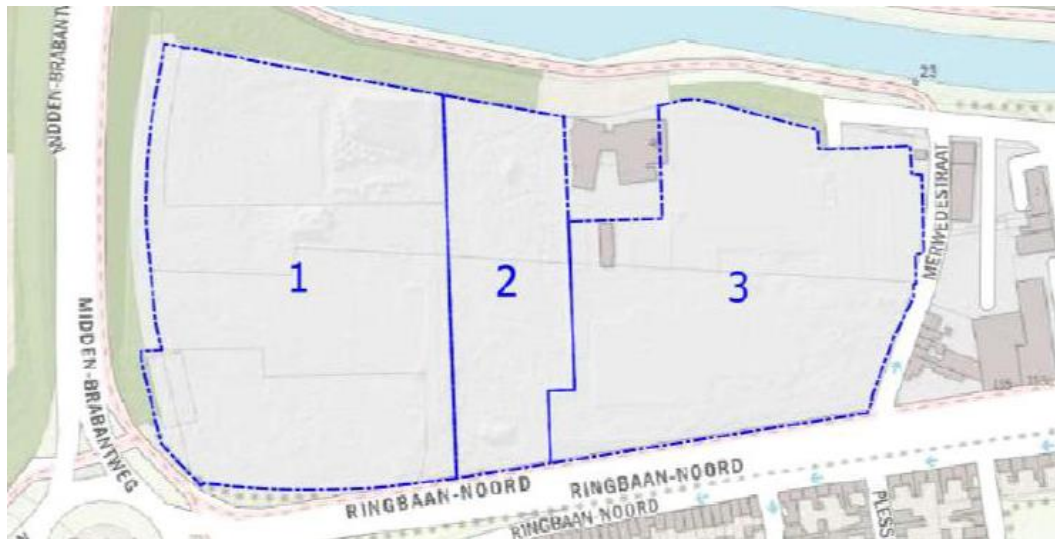
Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van een behoorlijke omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Archeologie

Uit bureauonderzoek¹ is gebleken dat bij deelgebieden 1 en 3 (zie onderstaande figuur) mogelijk nog (gedeeltelijk) intacte bodemprofielen aanwezig zijn, omdat de indruk is dat (slechts) de bovenste meter van de bodem verstoord is geraakt. Bij deze deelgebieden bestaat de kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deelgebied 2 kan op basis van het bureauonderzoek worden vrijgegeven omdat de bodem waarschijnlijk tot grotere diepte verstoord is geraakt als gevolg van bodemsaneringen. Voor de deelgebieden 1 en 3 is een nader archeologisch onderzoek² uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in beide deelgebieden nergens sprake is van resterende horizonten van de oorspronkelijke podzolbodem. De kans op het aantreffen van resten van jager/verzamelaarsgemeenschappen is daarmee zeer laag. Het advies uit het nader onderzoek luidt dan ook om het plangebied archeologisch vrij te geven. Belangrijke nadelige milieueffecten op archeologische (verwachtings)waarden zijn niet te verwachten.

¹ Antea Group, d.d. 13 oktober 2021, Bureauonderzoek Smariuskade Tilburg

² Antea Group, d.d. 24 februari 2022, inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen Smariuskade Tilburg



Figuur 2.2: deelgebieden uit het archeologisch onderzoek

Cultuurhistorie en monumentenzorg

De cultuurhistorische waarde van de locatie zelf is beperkt. Het Wilhelminakanaal, de Ringbanen en de Midden-Brabantweg hebben in het gebied oude structuren doorsneden (o.a. Goirkestraat en Hasseltstraat). Van deze structuren zijn nog steeds herkenbare fragmenten aanwezig zoals bijvoorbeeld het Hasseltplein met de Hasseltse Kapel aan de overzijde van de Hasseltrotonde. Voor deze locatie is met name de positie van eventuele hoogbouw van belang. Een toren dichtbij de Hasseltrotonde komt prominent in beeld vanaf het Hasseltplein. De toren doet geen afbreuk aan de kwaliteit van de cultuurhistorische elementen. Voor het Hasseltplein is het van belang dat hoogbouw op enige afstand van het plein en zo dicht mogelijk richting het Wilhelminakanaal wordt gesitueerd. Door de ligging van de grootschalige met groen ingepakte infrastructuur wordt een afscherming gerealiseerd waardoor de hoogbouw in beeld vanaf het Hasseltplein beperkt is. Ook het historisch lint Merwedestraat wordt in de plannen gerespecteerd en behouden. Belangrijke nadelige milieueffecten op cultuurhistorische waarden zijn niet te verwachten.

Externe veiligheid

Met onderzoek³ is inzicht gegeven in de risicobronnen in de omgeving van Smariuskade. Gelet op de afstand tot het plangebied zijn de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie en het spoortraject Breda – Tilburg – Vught relevant. De overige risicobronnen zijn vanwege de afstand tot het plangebied geen relevante risicobronnen in relatie tot de beoogde ontwikkeling. Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding is een risicoberekening uitgevoerd. Ten gevolge van de aanpassingen binnen het plangebied neemt het groepsrisico in de toekomstige situatie niet toe ten opzichte van de huidige situatie. Het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleiding overschrijdt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde niet. De toekomstige situatie veroorzaakt geen hoger groepsrisico, de ontwikkeling is daarmee niet van invloed op de maximale waarde van het groepsrisico. Omdat het groepsrisico van de leiding lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, is een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico wel verplicht. De (beperkte) verantwoording is ook noodzakelijk vanwege de ligging van het plangebied in het

³ Antea Group, d.d. 1 maart 2021, Externe veiligheid Smariuskade

invloedsgebied van spoortraject Breda – Tilburg – Vught. In het onderzoek zijn elementen aangedragen voor de verantwoording van het groepsrisico. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn vanuit externe veiligheid niet te verwachten.

Geluid

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor geluidhinder, de nieuwe woningen zijn geen bron van geluidhinder. Tevens is met onderzoek⁴ de geluidbelasting voor het plangebied ten gevolge van omliggende (vaar)wegen in beeld gebracht. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Midden-Brabantweg en de Ringbaan-Noord ten hoogte 60 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee op de bouwvlakken overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt nergens overschreden. Voor de nieuwe woningen is het dus wel noodzakelijk om hogere waarden aan te vragen (tussen de 48-63 dB wegverkeerlawaaï). Een dusdanige geluidbelasting binnen de een woonwijk zijn niet uitzonderlijk, onderbouwd is dat sprake is van een aanvaardbaar tot goed woon- en leefklimaat. Conform het gemeentelijke hogere waarden beleid geldt tevens bij hogere grenswaarden van hoger dan 53 dB de verplichting om een geluidluwe gevel en indien aanwezig, een geluidluwe buitenruimte te realiseren.

Daarnaast is sprake van omliggende bedrijven. Ten aanzien van bedrijfslawaai blijkt uit de eerste inventarisatie⁵ dat op basis van de richtafstanden tussen de omliggende bedrijven en het onderzoeksgebied er eventuele belemmeringen zijn te verwachten op het gebied van geluid vanuit drie locaties: het Ziggo datacentrum, Gijsbers bergingsbedrijf en de Verenigde Bierens bedrijven.

Voor wat betreft het Ziggo datacentrum geldt een richtafstand van 10 meter. Binnen deze richtafstand zijn geen woningen beoogd. Desondanks kan in de praktijk toch blijken dat de geluidbelasting vanwege het datacenter (vanwege technische installaties op het dak) van invloed zijn op het woon- en leefklimaat in de toekomstige woonwijk. Gelet hierop zullen ter plaatse geluidmetingen uitgevoerd worden en indien nodig worden geluidafschermende maatregelen gerealiseerd.

Het bedrijf Gijsbers bergingsbedrijf kent een richtafstand van 30 meter. Binnen deze richtafstand zijn woningen beoogd. In dit kader is een onderzoek⁶ uitgevoerd. De berekende geluidbelasting vanwege indirecte hinder als gevolg van voertuigen van en naar de inrichting is ten hoogste 54 dB(A) etmaalwaarde. Dit is 4 dB hoger dan de toetsingswaarde, maar ruimschoots lager dan de maximale grenswaarde van 65 dB(A) die in stap 3 is opgenomen. Voor deze geluidbelastingen geldt dat als voor de betreffende woningen een verbeterde geluidwering van gevels ten opzichte van de minimumeis uit het Bouwbesluit van 20 dB wordt toegepast (vanwege wegverkeerslawaaï) dit tevens voldoende bescherming aan het binnenniveau biedt voor indirecte hinder. Hiermee is geborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van Verenigde Bierens bedrijven geldt een richtafstand van 100 meter. Slechts een klein deel van het plangebied valt binnen deze richtafstand. Tevens zijn reeds meerdere woningen op kortere afstand van het bedrijf aanwezig dan de nieuwe woningen binnen het plangebied. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

⁴ Aveco de Bondt, d.d. 28 maart 2022, Akoestisch onderzoek plan Smarius te Tilburg

⁵ Aveco de Bondt, d.d. 11 april 2022, Bedrijven en milieuzonering Smariuskade Tilburg

⁶ Aveco de Bondt, d.d. 28 maart 2022, Ontwikkeling Smariuskade te Tilburg; Eerste resultaten akoestisch onderzoek Gijsbers Bedrijven Tilburg

Er is daarnaast geen blootstelling aan geluid van andere bronnen (railverkeer en vliegverkeer). Belangrijke nadelige milieueffecten zijn vanuit geluidhinder niet te verwachten.

Luchtkwaliteit

In het onderzoek⁷ zijn de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit inzichtelijk gemaakt. Op alle toetspunten wordt voldaan aan de grenswaarden. Doordat overal wordt voldaan aan de grenswaarden staat het aspect luchtkwaliteit verdere besluitvorming niet in de weg. Voor de concentratie NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} is overigens wel sprake van een overschrijding van de WHO-advieswaarden. Bij de achtergrondconcentraties is echter ook al sprake van een overschrijding. De geringe planbijdrage is niet de reden voor de overschrijding. Belangrijke nadelige milieueffecten op het milieu zijn vanuit luchtkwaliteit niet te verwachten.

Geurhinder

De ontwikkeling staat geen zware industrie, veehouderijen of andere agrarische bedrijven toe. Er is met de ontwikkeling geen sprake van industriële- en agrarische geurhinder. Belangrijke nadelige milieueffecten op de omgeving zijn vanuit geurhinder niet te verwachten.

Bodem

De ontwikkeling brengt, met het realiseren van woningen en enkele voorzieningen, geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee. Met het onderzoek⁸ is voldoende inzicht verkregen in de hygiënische bodemkwaliteit ter plaatse. Uit deze onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er milieuhygiënisch gezien geen bezwaren zijn voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De onderzoeksresultaten en gehalten geven vanuit de Wet bodembescherming wel aanleiding tot het uitvoeren van enkele nadere onderzoeken. Deze onderzoeken worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning uitgevoerd. Daarnaast gelden enkele aandachtspunten waar bij de planrealisatie rekening mee gehouden dient te worden. Belangrijke nadelige milieueffecten op het milieu zijn vanuit de bodemkwaliteit niet te verwachten.

Flora en Fauna

Beschermde soorten

Uit het uitgevoerde onderzoek⁹ blijkt dat voor beschermde soorten negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten. Het gaat om jaarrond beschermde vogelnesten, algemene broedvogels (zeer waarschijnlijk nestplaatsen), zoogdieren (marterachtigen en vleermuizen) en insecten (Teunisbloempijlstaart). Benodigd nader onderzoek naar beschermde soorten is in uitvoering. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de bovengenoemde soorten aanwezig zijn, kan met maatregelen worden voorkomen dat aantasting plaatsvindt. Is aantasting van bepaalde soorten niet te voorkomen, dan zijn mitigerende- en/of compenserende maatregelen inpasbaar. De noodzakelijk gebleken mitigerende en/of compenserende maatregelen worden bij vaststelling van het bestemmingsplan in het bestemmingsplan geborgd. Hiermee worden belangrijke nadelige milieueffecten op beschermde soorten voorkomen.

⁷ Antea Group, d.d. 25 maart 2022, Luchtkwaliteit Smariuskade

⁸ Aveco de Bondt, d.d. 8 maart 2022, Milieuhygiënisch vooronderzoek Ringbaan Noord 199-205 te Tilburg

⁹ Antea Group, d.d. 26 februari 2021, Natuurtoets Woningbouw Smariuskade

Beschermde gebieden:

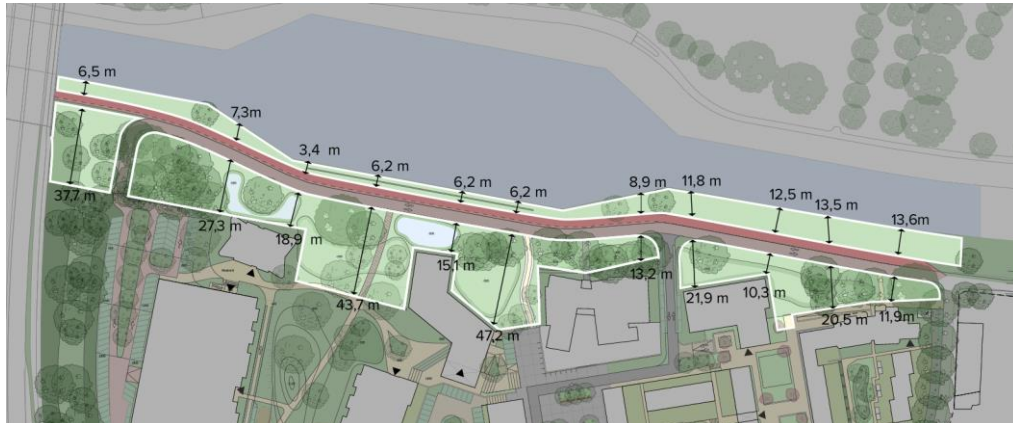
Op circa 5 kilometer afstand van het plangebied liggen de Natura 2000-gebieden 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen', 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' en 'de Regte Heide & Riels Laag'. Er is van directe aantasting zoals ruimtebeslag geen sprake, maar mogelijk leiden de werkzaamheden en ontwikkeling wel tot een hogere emissie van stikstof, hierdoor kunnen schadelijke effecten optreden.

In het onderzoek¹⁰ zijn de effecten m.b.t. stikstofdepositie als gevolg van de voorliggende ontwikkeling in beeld gebracht. Er is een verschilberekening uitgevoerd, waarbij de emissies van de gebruiksfase zijn vergeleken met de emissies van de referentiesituatie. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator voor de gebruiksfase vergeleken met de referentiesituatie nergens een verschil groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Uit de berekening van de gebruiksfase vergeleken met de referentiesituatie blijkt dat het voornemen niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van enig Natura 2000-gebied. Op basis hiervan kunnen significant negatieve effecten ten aanzien van stikstof op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat nadere besluitvorming niet in de weg.

Het Wilhelminakanaal en een zone aan weerszijden van het Wilhelminakanaal zijn aangewezen als het ecologische verbindingszone (EVZ). De aangeduide EVZ betreft ter plaatse van het plangebied een nog niet gerealiseerde ecologische verbindingszone. Met het bestemmingsplan dient invulling te worden gegeven aan de EVZ. In het bestemmingsplan moeten een specifiek gebied worden aangewezen en in de regels bepalingen moeten worden opgesteld ten aanzien van de inrichting, het beheer en de bescherming op perceelsniveau. Het bestemmingsplan moet regels bevatten ten aanzien van het beperken van bebouwing en oppervlakteverharding en het behoud en bescherming van de EVZ. Vanwege de ligging van het bestaande fietspad is gekozen om de ontsluitingsweg naast het bestaande fietspad te projecteren en de zone tussen de bebouwing en de wegenstructuren in te richten als EVZ. In de onderstaande figuur is de locatie van de in te richten EVZ opgenomen.

In de zone worden twee poelen en een landschap gerealiseerd welke geschikt zijn voor de Kamsalamander en andere soorten. Daarnaast wordt de zone tussen het bestaande fietspad en het Wilhelminakanaal ingericht met kruidenrijk grasland met inheemse soorten, zoals een zaadmengsel van Cruydt-Hoeck (geen inheemse bloemenmengsels met hybrides). Het aanleggen van een kruidenrijk grasland is een simpele maatregel om beschermde soorten en de biodiversiteit in het algemeen te versterken. Met de inrichting van de EVZ, het aanleggen van de poelen (en wadi's) in het bijzonder, wordt rekening gehouden met de bestaande bomen. Er worden geen bomen gekapt ten behoeve van de aanleg van de poelen en wadi's. Binnen de zone kunnen ontsnipperingsmaatregelen (zoals het realiseren van faunatunnels) worden getroffen om amfibieën en andere soorten veilig barrières, zoals de ontsluitingsweg en het fietspad, te passeren en geleidende structuren worden gerealiseerd om de barrières af te bakenen. Tevens wordt een lichtplan opgesteld om lichtverstorend te verminderen.

¹⁰ Antea Group, d.d. 6 juli 2022, Onderzoek Stikstofdepositie Smariuskade Tilburg

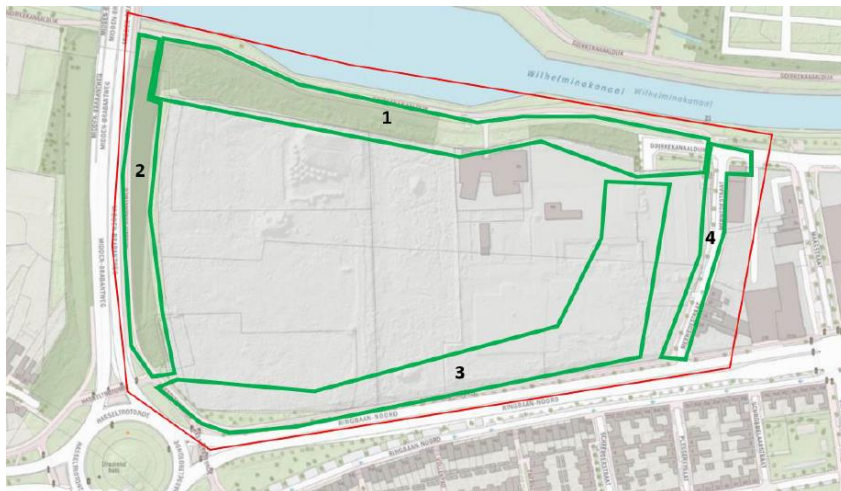


Figuur 2.3: Toekomstige ecologische verbindingszone (CB5)

De inrichting van de EVZ wordt in een nadere fase uitgewerkt. De inrichting, het beheer en de bescherming van de EVZ is het bestemmingsplan geborgd door middel van de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie'. Belangrijke nadelige milieueffecten op de ecologische verbindingszone langs het Wilhelminakanaal zijn niet te verwachten.

Bomen

In het onderzoek¹¹ zijn de bomen binnen de invloedsfeer van de voorgenomen ontwikkeling beoordeeld op van de mogelijke effecten van de beoogde ontwikkeling op de aanwezige bomen. Het onderzoek geeft antwoord op de vraag of de bomen in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden in hun huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden kunnen blijven. Tevens is een beoordeling gemaakt van de toekomstverwachting van de bomen in de huidige situatie. In de Boom Effect Analyse (BEA) is onderscheidt gemaakt in vier deelgebieden. Deze deelgebieden zijn opgenomen in onderstaande figuur.



Figuur 2.4: deelgebieden van de BEA

¹¹ Antea Group, d.d. 7 februari 2022, Boom effect analyse Smariuskade, Tilburg

Voor deelgebied 1 geldt dat door aanpassing van het ontwerp (door de verplaatsing van het fietspad) zoveel mogelijk bomen met een goede toekomstverwachting behouden blijven. Nieuwe bomen worden aangeplant. De groeiplaatsen van de nieuw aan te planten bomen wordt op een voor bomen gunstige manier ingericht zodat de bomen tot wasdom uit kunnen groeien.

Voor deelgebied 2 geldt dat indien aan de in het advies uit de BEA aangegeven randvoorwaarden wordt voldaan alle bomen behouden kunnen blijven.

Voor deelgebied 3 geldt dat naar aanleiding van het advies uit de BEA het ontwerp is gewijzigd, waardoor drie iepen ten zuiden van het plangebied (die veel ecosysteemdiensten leveren) behouden blijven. De overige bomen zijn gering van omvang en leeftijd. Hierdoor kunnen deze bomen met de juiste methode en werkwijze succesvol verplant worden.

Voor deelgebied 4 geldt dat, op één boom na, de bestaande bomen kunnen worden behouden. Om deze bomen duurzaam te kunnen behouden gelden wel randvoorwaarden, ten aanzien van het verbeteren van de groeiplaatsen.

Voor alle bomen welke behouden kunnen worden, gelden tevens algemene boom-beschermende maatregelen. Er wordt zorgvuldig omgegaan met de bestaande bomen.

Belangrijke nadelige milieueffecten op bestaande bomen worden hierdoor voorkomen.

Water

Uit het onderzoek¹² is de waterbergingsopgave van Smariuskade inzichtelijk gemaakt. Er is een toename van verhard oppervlak in het projectgebied, maar er is voldoende mogelijkheid om maatregelen te treffen waarmee waterberging gecreëerd kan worden. In eerste instantie is de oplossingsrichting om het water te bergen altijd bovengronds. In het plan wordt zoveel mogelijk neerslag geborgen in wadi's, verdeel over drie afstroomgebieden. Het projectgebied leent zich goed voor het infiltreren van hemelwater. Wanneer er binnen het afstroomgebied geen ruimte is voor bovengrondse bergingscapaciteit wordt berging gezocht in de ondergrond.

Het afvalwater worden gescheiden aangeboden. De afvoer van afvalwater wordt aangesloten op de gemengde riolering rondom het gebied. Hierbij wordt, waar mogelijk, gebruik gemaakt van bestaande strengen, met inachtneming van de staat en capaciteit van deze bestaande strengen. Hierbij voldoet de capaciteit van de bestaande riolering.

In de toekomstige situatie wordt ten behoeve van de ecologische verbindingszone één of meerdere poelen gerealiseerd. Hiermee vindt er een verbetering plaats voor wat betreft de waterkwaliteit en aquatische ecologie. Belangrijke nadelige milieueffecten op de omgeving vanuit de waterhuishouding zijn niet te verwachten.

¹² Aveco de Bondt, d.d. 13 juli 2022, Watertoets Smariuskade Tilburg

3 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht verkregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van Smariuskade. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande kan het bevoegd het m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen met de conclusie dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling Smariuskade niet noodzakelijk is.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 53 93 38 89
E. ties.peelen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.