



Ringbaan Noord 199- 205 te Tilburg (plan Smariuskade)

Milieuhygiënisch vooronderzoek



Rapport

Aveco de Bondt BV

Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451 CH Holten

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 548 85 33 33

avecodebondt.nl

Milieuhygiënisch vooronderzoek

project Ringbaan Noord 199-205 te Tilburg (plan Smariuskade)
projectnummer 213991
projectleider Dennis Stevelink

datum 8 maart 2022
referentie 213991_AdB_RAP_0001_v2.0

opdrachtgever WSP InfraOntwikkeling bv
postadres Ziel 12
4704 RS ROOSENDAAL

status Definitief
auteur ing. Anne-Marie Wessels - Ruiterkamp

paraaf
gecontroleerd ing. Dennis Stevelink



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Beschrijving van de onderzoekslocatie	2
2.2	Historie van de locatie	5
2.2.1	Topografische kaarten	5
2.2.2	Luchtfoto's	7
2.3	Digitaal beschikbare onderzoeksgegevens	11
2.3.1	Deellocatie 1: Ringbaan Noord 205	13
2.3.1.1	Locatiecode AA085504862 (Ringbaan Noord 205)	13
2.3.1.2	Locatiecode AA085517297 (Ringbaan Noord, calamiteit)	15
2.3.1.3	Locatiecodes AA085502741 en AA085502748 (naamloos, demping)	16
2.3.1.4	Resumé	16
2.3.2	Deellocatie 2: Ringbaan Noord 201-203	16
2.3.2.1	Locatiecodes AA085515156 en AA085507766 (Ringbaan Noord 201 en 203)	16
2.3.2.2	Locatiecodes AA085501751 (nr. 203) en AA085504860 (nr. 201)	18
2.3.2.3	Resumé	18
2.3.3	Deellocatie 3: Ringbaan Noord 199	19
2.3.3.1	Locatiecode AA085501508 en AA085504863 (Ringbaan Noord 199)	19
2.3.3.2	Locatiecodes AA085502215 en AA085507426 (naamloos, demping)	20
2.3.3.3	Resumé	20
2.3.4	Omgeving	20
2.4	Algemene beschouwing asbest, PFAS, PCB, arseen, chroom	21
2.5	Algemene beschouwing dempingen/blauwsloten	21
2.6	Gebiedsspecifiek bodembeleid en bodemkwaliteit	23
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	24
2.8	Overige (onderzoeks)gegevens	24
2.9	Informatie opdrachtgever	24
2.10	Locatie-inspectie	24
3	Conclusies en aanbevelingen	26
3.1	Deellocatie 1	26
3.2	Deellocatie 2	27
3.3	Deellocatie 3	28



Bijlagen

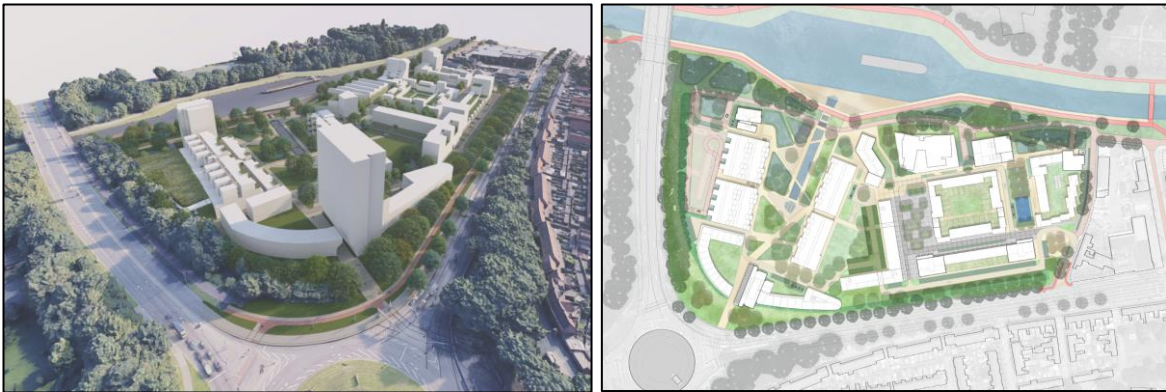
- Bijlage 1 Topografische ligging en kadastrale gegevens
- Bijlage 2 Fotobijlage locatie-inspectie
- Bijlage 3 Kaart met resultaten locatie-inspectie
- Bijlage 4 Luchtfoto's ontvangen van Kadaster
- Bijlage 5 Bodeminformatie gemeente Tilburg
- Bijlage 6 Overzicht reeds uitgevoerde bodemonderzoeken
- Bijlage 7 Digitaal beschikbare bodemrapporten
- Bijlage 8 Conceptrapportage actualisatie onderzoek 2013
- Bijlage 9 Omgevingsrapportage
- Bijlage 10 Onderzoeksprotocol Blauwsloot
- Bijlage 11 Tekeningen bevindingen vooronderzoek
- Bijlage 12 Tekening aandachtpunten voor bodemonderzoek



1 Inleiding

In opdracht van WSP InfraOntwikkeling bv is door Aveco de Bondt een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Ringbaan Noord 199 t/m 205 (oneven) te Tilburg.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het herontwikkelingsplan van de locatie staat bekend al 'Smariuskade' en betreft de realisatie van (grotendeels) niet-grondgeboden woningbouw. Een impressie van de voorgenomen herontwikkeling is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Impressie voorgenomen herontwikkeling

Voor de herontwikkeling wordt een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen aangevraagd, waarvoor – conform de gemeentelijke bouwverordening - een voldoende actueel en volledig milieuhygiënisch bodemonderzoek noodzakelijk is. Onderdeel van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is een milieuhygiënisch vooronderzoek.

Het doel van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie en verifiëren of deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt conform de Wet Bodembescherming geschikt is voor de voorgenomen herontwikkeling.

Een actualiserend en aanvullend bodemonderzoek is begin 2021 op de locatie uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn verwoord in het rapport:

- A. Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199-205 te Tilburg (plan Smariuskade), Aveco de Bondt, kenmerk 206070_R_AWS_0653, d.d. 1 april 2021.

Het onderzoek [a] is ingediend bij de gemeente Tilburg en is door haar als niet voldoende beoordeeld, vanwege een niet voldoende uitgevoerd milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN5725.

Het bestaande milieuhygiënisch vooronderzoek – zoals opgenomen in het bestaande onderzoek [a] – is aangevuld en separaat gerapporteerd in onderhavig rapport.



2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5725 (Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 2017).

Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen vooronderzoek.

Onderdeel	Bron
Digitale bronnen	
Bodeminformatie	Bodemloket (geen informatie beschikbaar)
	Bodeminformatiesysteem gemeente Tilburg
	Nota bodembeheer
	Bodemkwaliteitskaart
	Dinoloket
Kadastrale gegevens	Kadaster online
Actuele terreinsituatie	Google Maps
	Cyclomedia.com
Historische gegevens	Topotijdreis.nl
	Cyclomedia.com
Asbest	Asbestdakenkaart (geen informatie beschikbaar)
Analoge bronnen	
Archieven	Archief gemeente Tilburg
Overige informatie	
(Aangeleverde) gegevens	Opdrachtgever
	Gemeente Tilburg
	Kadaster (enkele historische luchtfoto's)

2.1 Beschrijving van de onderzoekslocatie

De locatie Ringbaan Noord 199 t/m 205 (oneven) staat kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie O, nummers 4786, 5262, 5263, 5265, 5266 en 6937 t/m 6942. Zie ook figuur 2.1 en tabel 2.2. De topografische ligging en de kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is aangegeven in figuur 2.2 en bijlage 1.

De locatie is onder te verdelen in drie deellocaties (van west naar oost):

- Deellocatie 1 : Ringbaan Noord 205
- Deellocatie 2 : Ringbaan Noord 201-203
- Deellocatie 3 : Ringbaan Noord 199

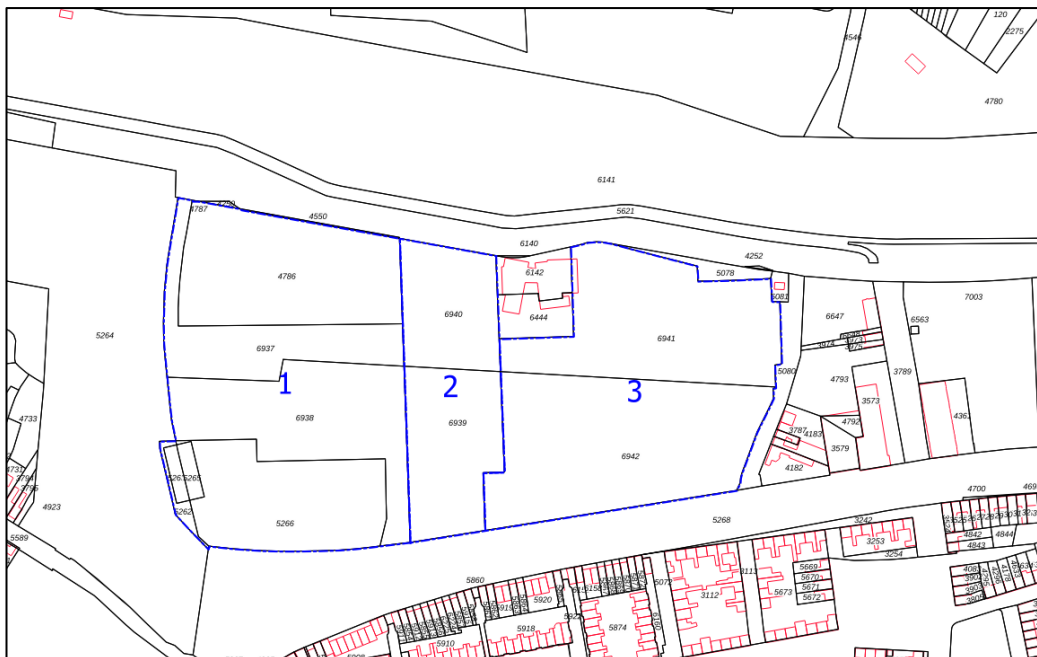


Tabel 2.2: Kadastrale informatie

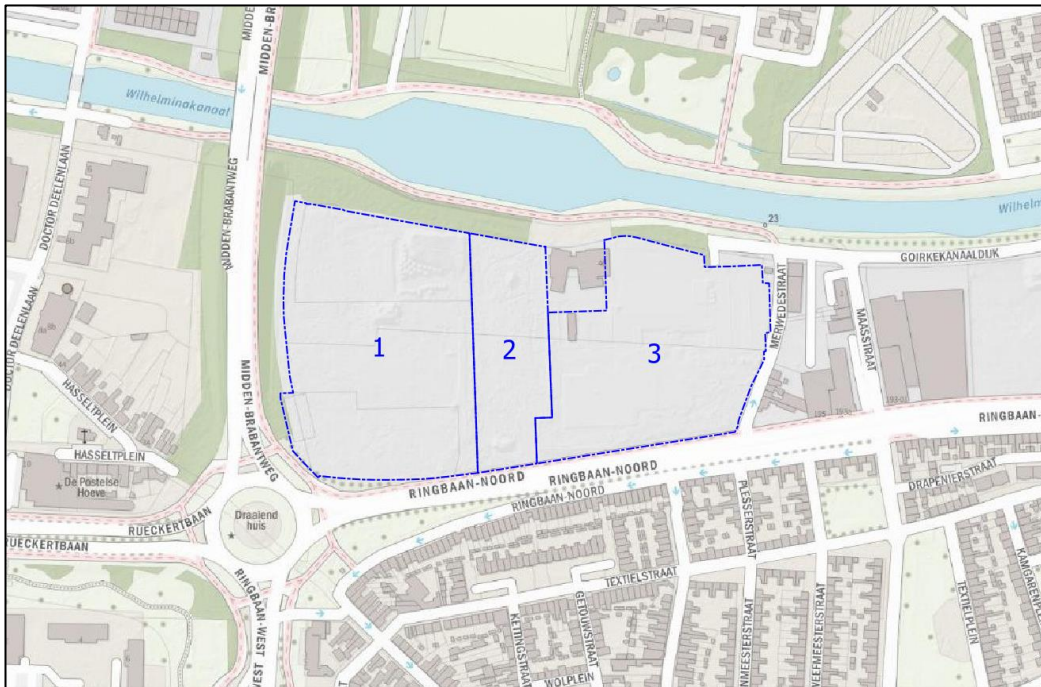
Omschrijving	Perceelnummer	Oppervlak	Eigenaar ¹⁾
Deellocatie 1	4786	9.990 m ²	OC Smariuskade B.V.
	5262	329 m ²	
	5263	329 m ²	
	5265	370 m ²	
	5266	7.735 m ²	
	6937	5.510 m ²	
	6938	9.195 m ²	
	<i>Totaal :</i>	<i>33.458 m²</i>	
Deellocatie 2	6939	6.377 m ²	OC Smariuskade B.V.
	6940	5.040 m ²	
	<i>Totaal :</i>	<i>11.417 m²</i>	
Deellocatie 3	6941 ²⁾	11.640 m ²	OC Smariuskade B.V.
	6942	14.521 m ²	
	<i>Totaal :</i>	<i>26.161 m²</i>	

1) Gegevens d.d. 31 maart 2021 (bron: bodemonderzoek [a])

2) Kadastrale aantekening op het perceel aanwezig in Basisregistratie Kadaster



Figuur 2.1: Kadastrale situering onderzoekslocatie en de drie deellocaties



Figuur 2.2: Topografische situering locatie en deellocaties (blauwe (stippel)lijnen)

Het onderzochte terrein heeft een totale oppervlakte van 71.036 m².

De onderzoekslocatie ligt tussen de Goirkekanaaldijk (noord), de Merwedestraat (oost), de Ringbaan Noord (zuid) en de Midden-Brabantweg (west). Het terrein ligt binnen de bebouwde kom van Tilburg, ten noorden van het centrum van Tilburg en ten zuiden van het Wilhelminakanaal.

Op basis van recente luchtfoto's (Googlemaps en Cyclomedia) zijn de deellocaties 1 en 2 braakliggend met plaatselijk enige depots en spoorvorming. Deellocatie 3 is deels verhard (wegen en vloeren van voormalige gebouwen) en gedeeltelijk soms nog in gebruik (parkeren, festivals).



Figuur 2.3: Luchtfoto d.d. 06-08-2020 (bron: Cyclomedia)

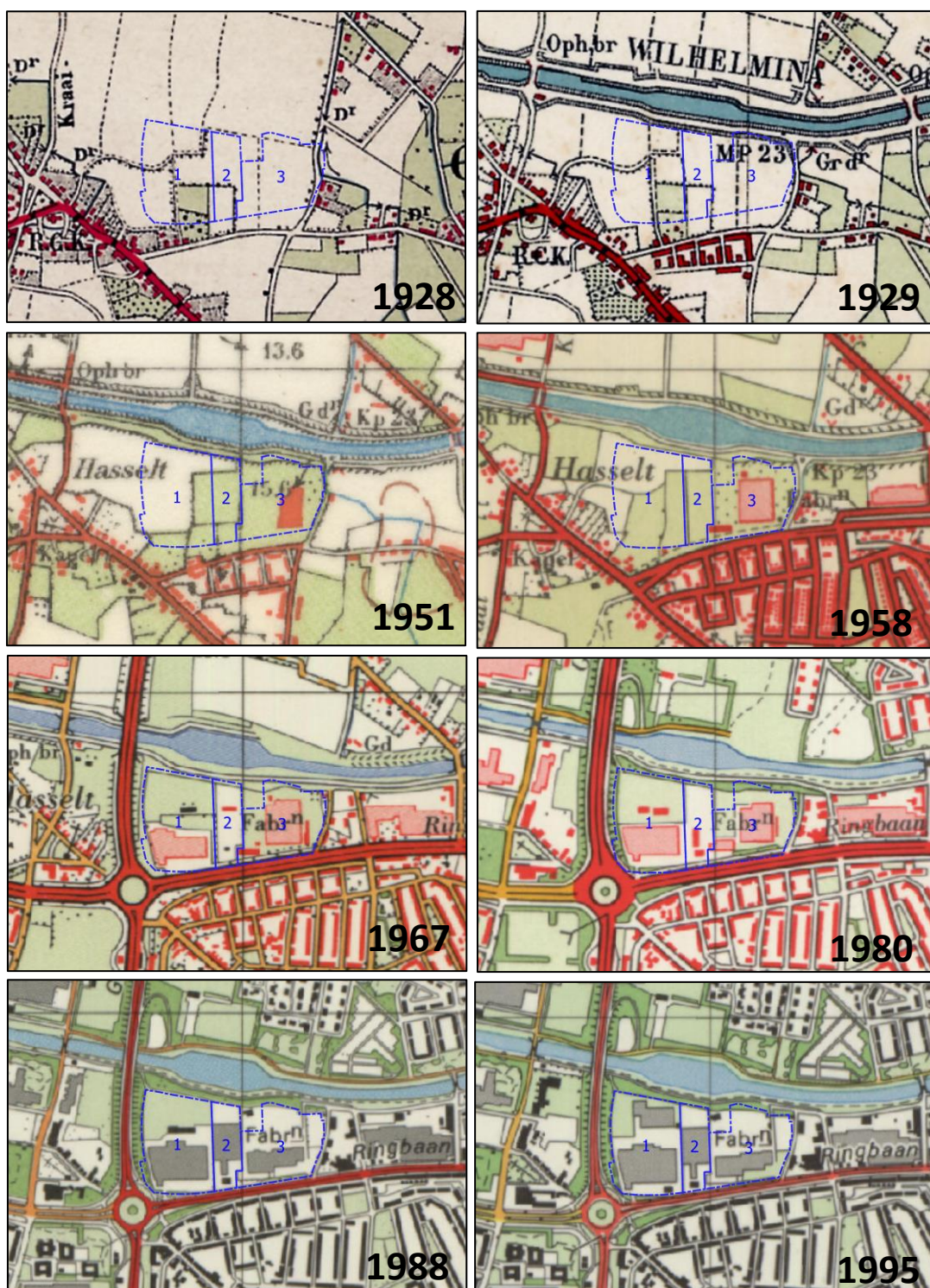


2.2 Historie van de locatie

2.2.1 Topografische kaarten

Op de topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) vallen de volgende zaken op (zie ook figuur 2.4 en figuur 2.5):

- De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied tussen Hasselt en Goirke, ten noorden van de historische stadskern van Tilburg en is tot de kaart van 1928 aangemerkt als agrarisch gebruik. Sprake lijkt van enkele toegangswegen op de locatie (naar de agrarische percelen).
- Op de kaart van 1929 is het Wilhelminakanaal ingetekend. Bij Hasselt is sprake van een brug over het kanaal.
- Op de kaart van 1951 is op deellocatie 3 bebouwing ingetekend.
- Op de kaart van 1958 is op deellocatie 3 aanvullende bebouwing ingetekend (kleine gebouwen).
- Op de kaart van 1967 is de huidige Ringbaan Noord ingetekend, als ook een tweede brug over het kanaal (de Midden-Brabantweg). Op deellocatie 1 en 2 is bebouwing ingetekend.
- Op de kaart van 1980 op deellocatie 1 en 2 aanvullende bebouwing ingetekend. Op deellocatie 2 en 3 zijn enkele gebouwen niet meer ingetekend.
- Op de kaart van 1988 is de bebouwing op de deellocaties 1, 2 en 3 anders ingetekend (uitbreidingen, inbreidingen). Op deellocatie 3 lijkt sprake van een noordelijke ontsluitingsweg.
- Op de kaart van 1995 is de bebouwing op deellocatie 1 anders ingetekend (uitbreidingen, inbreidingen).
- Op de kaart van 1999 is de bebouwing op de deellocaties 1, 2 en 3 anders ingetekend (uitbreidingen, inbreidingen).
- Op de kaart van 2009 is de bebouwing op deellocatie 1 niet meer aanwezig.
- Op de kaart van 2010 is de bebouwing op deellocatie 2 niet meer aanwezig.
- Op de kaart van 2015 is de bebouwing op deellocatie 3 grotendeels niet meer aanwezig. Enkele gebouwen zijn nog ingetekend.



Figuur 2.4: Onderzoeklocatie (blauwe stippellijn) op topografische kaart (deel 1)



Figuur 2.5: Onderzoeklocatie (blauwe stippellijn) op topografische kaart (deel 2)

2.2.2 Luchtfoto's

Op www.topotijdreis.nl zijn luchtfoto's beschikbaar van 2006 t/m 2020 (per jaar). Bij Cyclomedia zijn luchtfoto's beschikbaar van 2008 t/m 2020. Bij het kadaster zijn de luchtfoto's opgevraagd van 1944, 1954, 1964, 1976, 1989, 1997 en 2003. De resultaten van de beoordeling van de luchtfoto's is opgenomen in tabel 2.3, figuur 2.6, figuur 2.7 en figuur 2.8.

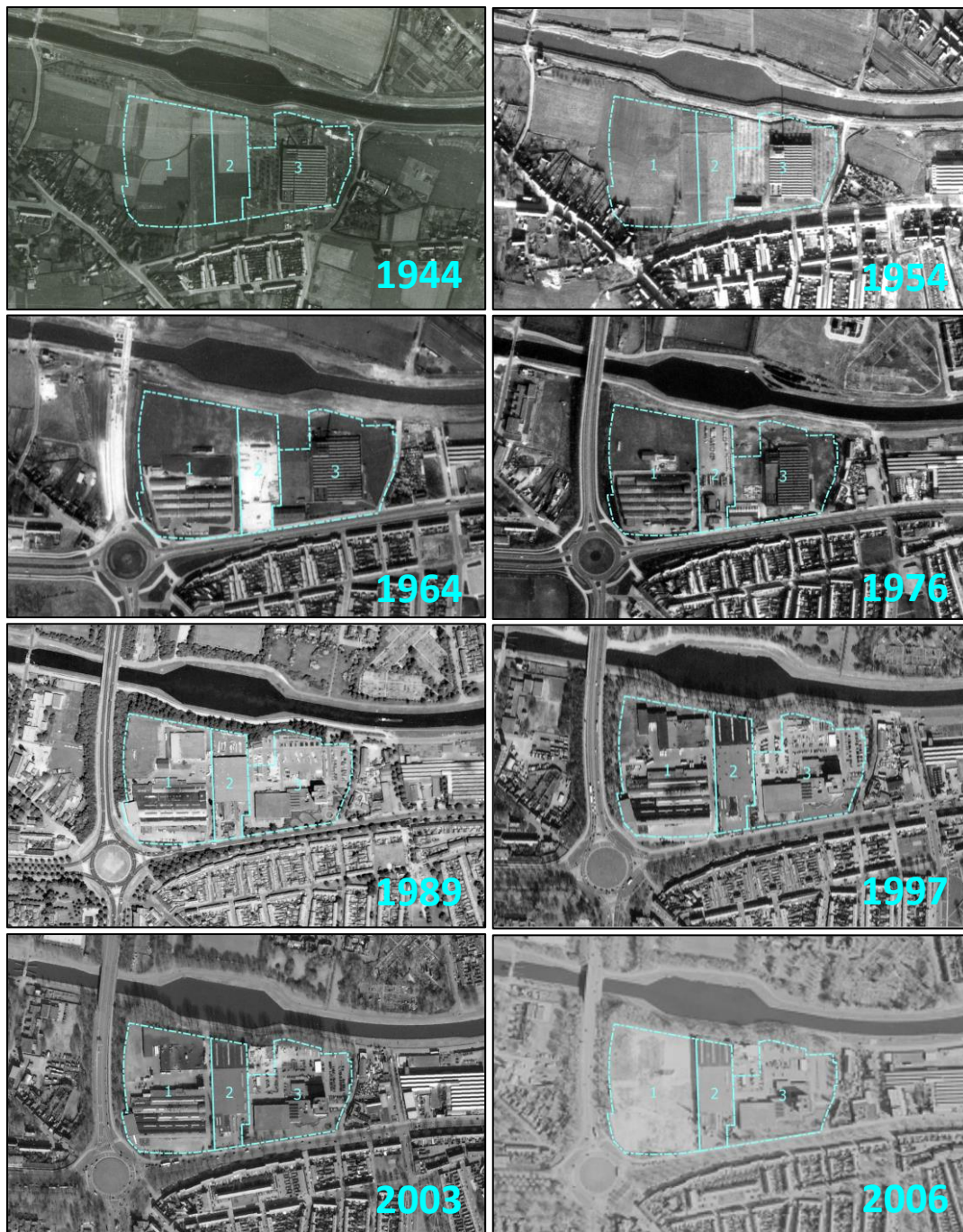
Tabel 2.3: Luchtfoto's

Jaar	Resultaten beoordeling
1944	Geen bijzonderheden. Agrarisch bodemgebruik is zichtbaar. Niet duidelijk is of percelen van elkaar gescheiden zijn door greppels.
1954	Bij deellocatie 1 en 2 nog agrarisch bodemgebruik zichtbaar. De percelen lijken groter (ruilverkaveling?). Bij deellocatie 3 is een groot gebouw zichtbaar met een slagschaduw van een schoorsteen en enkele kleine gebouwen.
1964	Bij deellocatie 1 is een groot gebouw zichtbaar op het zuidelijk deel en een klein gebouw op het centrale deel. Bij deellocatie 2 is een verhard terrein zichtbaar en een klein gebouw. Bij deellocatie 3 zijn t.o.v. de luchtfoto 1954 geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar.
1976	Bij deellocatie 1 is t.o.v. de luchtfoto 1964 een geringe uitbreiding van het gebouw zichtbaar en een gastank op het braakliggende terreindeel. ¹⁾ Bij deellocatie 2 zijn t.o.v. de luchtfoto 1964 enkele gebouwen zichtbaar en is het terrein ook verder naar het noorden verhard. Bij deellocatie 3 zijn t.o.v. de luchtfoto van 1964 geen bijzonderheden zichtbaar, uitgezonderd een andere dakconstructie op het westelijk deel en een bredere toegang aan de zuidoostzijde.
1989	Bij de deellocaties 1 en 2 zijn t.o.v. de luchtfoto van 1976 diverse uitbreidingen van gebouwen zichtbaar. Een deel van de voorgaande gebouwen is niet meer zichtbaar. Bij deellocatie 3 zijn t.o.v. de luchtfoto van 1976 andere gebouwen zichtbaar. De eerder aanwezige fabriek is niet meer zichtbaar.



Jaar	Resultaten beoordeling
1997	Bij de deellocaties 1, 2 en 3 zijn t.o.v. de luchtfoto van 1989 enkele geringe uitbreidingen van gebouwen zichtbaar. De bovengrondse gastank is niet meer zichtbaar op deellocatie 1, evenals een klein gebouw.
2003	Bij de deellocaties 1 en 2 zijn t.o.v. de luchtfoto van 1997 geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar. Bij deellocatie 3 is het huidige gebouw nr. 46 (Goirkekanaaldijk) zichtbaar.
2006	De gebouwen op deellocatie 1 zijn reeds gesloopt en het terrein ligt braak. Centraal op deellocatie 1 lijkt een depot aanwezig (de luchtfoto is niet scherp).
2007	Deellocatie 1 is braakliggend en grotendeels begroeid. Centraal op deellocatie 1 is een depot zichtbaar. Oostelijk van dat depot is een oppervlak niet begroeid, evenals een strook richting de Ringbaan Noord.
2008	Op deellocatie 1 is noordelijk van het centrale depot een minder dicht begroeid oppervlak zichtbaar met rondom veel kleine depots (vrachtgrootte). De gebouwen op deellocaties 2 zijn gesloopt en het terrein ligt braak. Op deellocatie 2 is noordelijk en zuidelijk een klein depot zichtbaar. Westelijk is sprake van een groot langwerpig depot. Zuidelijk is een kleine ontgraving met daarin water zichtbaar. Op deellocatie 3 zijn geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar.
2009	Geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar.
2010	Geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar.
2011	Op deellocatie 2 is de kleine ontgraving met daarin water niet meer zichtbaar. Op deellocatie 3 is een deel van de betonelementen verharding zuidelijk van pand nr. 46 (Goirkekanaaldijk) niet meer zichtbaar en zijn daar enige geringe depots zichtbaar.
2012	Geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar.
2013	Rijsporen zijn zichtbaar op deellocatie 2. Op deellocatie 3 zijn de eerste gebouwen gesloopt.
2014	Ook rijsporen zijn zichtbaar op deellocatie 1. De meeste gebouwen van deellocatie 3 zijn gesloopt.
2015	De overige gebouwen van deellocatie 3 zijn gesloopt. Depots (sloopmateriaal?) zijn zichtbaar. Op het noordwestelijk deel is materiaal (grof afval?) op de verharding zichtbaar.
2016	De depots (sloopafval?) op deellocatie 3 zijn niet meer zichtbaar. Op basis van zichtbare begroeiing elders, lijken bij deellocatie 3 de verhardingen en vloeren van de gebouwen niet te zijn verwijderd. Het materiaal (grof afval?) is niet meer zichtbaar.
2017	Geen aanvullende bijzonderheden zichtbaar.
2018	Op de deellocaties 1, 2 en 3 is geen begroeiing meer zichtbaar (opgeschoond, geëgaliseerd?). De kleine depots (vrachtgrootte) noordelijk op deellocatie 1 zijn niet meer zichtbaar. Het noordelijke en zuidelijk depot op deellocatie 2 lijken te zijn geëgaliseerd. Op deellocatie 3 is een groot depot grond zichtbaar.
2019	Op deellocatie 1 en 2 is (weer) spoorvorming zichtbaar. Ter plaatse van het centrale depot (deellocatie 1) en het noordelijk en zuidelijk depot (deellocatie 2) is minder begroeiing zichtbaar. Het grote depot grond op deellocatie 3 is niet meer zichtbaar.
2020	Op deellocatie 3 lijkt sprake te zijn van gedeeltelijk gebruik van de locatie (parkeren, festival).

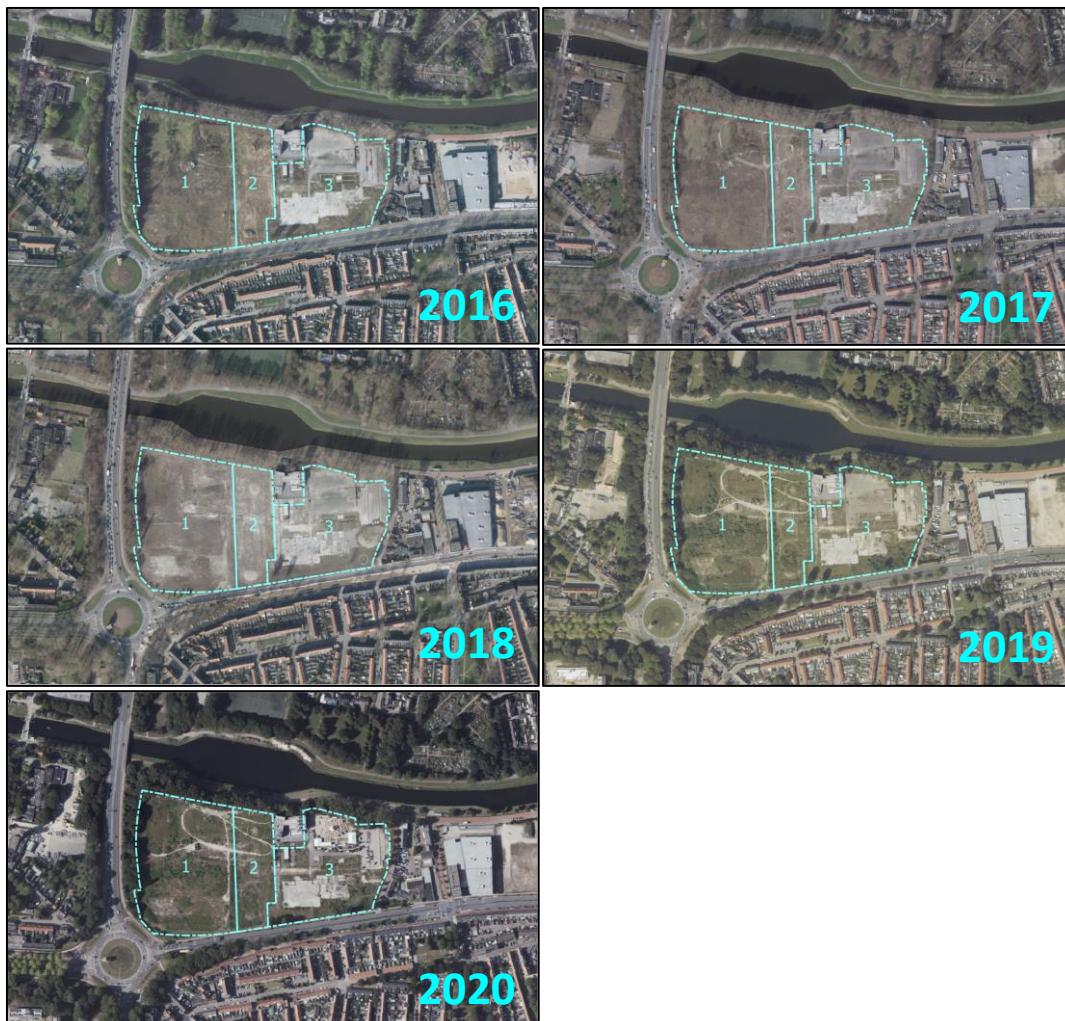
1) Op basis van onderzoeksrapporten en bovengrondse gastank.



Figuur 2.6: Luchtfoto's 1944, 1954, 1964, 1976, 1989, 1997, 2003 en 2006



Figuur 2.7: Luchtfoto's 2008 t/m 2015



Figuur 2.8: Luchtfoto's 2016 t/m 2020

2.3 Digitaal beschikbare onderzoeksgegevens

Bij de gemeente Tilburg is per kadastraal perceel bodeminformatie opgevraagd van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. De ontvangen informatie ('Aanvraag Bodeminformatie') is opgenomen in bijlage 5. In een dergelijke Aanvraag Bodeminformatie is vermeld welke bodemonderzoeksgegevens en (voormalige) (bedrijfs)activiteiten bekend zijn van zowel de locatie als de directe omgeving. Daarbij wordt gebruik gemaakt van locatiecodes (AA-codes). Een overzicht hiervan is opgenomen in bijlage 6.

Bij de gemeente Tilburg zijn de onder de locatiecodes digitaal beschikbare onderzoekslocaties opgevraagd en beoordeeld. Een overzicht van deze bodemonderzoeken is opgenomen in bijlage 7. De nummers in de kolom "Digitale rapporten" in tabel 2.4 corresponderen met de nummers van de bodemonderzoeken in bijlage 7.



Tabel 2.4: Indeling deellooties, kadastrale percelen en locatiecodes op de locatie

Deellootie	Perceel	Locatiecodes (op locatie)	Digitale rapporten	Opmerking
1	4786	AA085502741 (naamloos, demping)	-	1
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	-
		AA085507766 (nr. 201)	18	6 (deellootie 2)
		AA085517279 (nr. 205, calamiteit)	-	2
	5262	AA085503063 (naamloos, erfverharding)	50	6
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	-
		AA085517604 (Midden-Brabantweg)	51 - 64	6
	5263	AA085503063 (naamloos, erfverharding)	50	6
	5265	AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	-
	5266	AA085502748 (naamloos, demping)	-	3
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	-
		AA085514182 (nr. 211)	-	1
	6937	AA085502741 (naamloos, demping)	-	1
		AA085502748 (naamloos, demping)	-	3
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	-
		AA085507766 (nr. 201)	18	6 (deellootie 2)
		AA085517875 (Goirkekanaaldijk)	65 - 75	6
	6938	AA085502748 (naamloos, demping)	-	3
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	-
		AA085507766 (nr. 201)	18	6 (deellootie 2)
		AA085515156 (nr. 203)	19 - 24	
2	6939	AA085501508 (nr. 199)	1-7	6 (deellootie 3)
		AA085501751 (nr. 203)	-	3
		AA085504860 (nr. 201)	-	3
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	6 (deellootie 1)
		AA085504863 (nr. 199)	8 - 17	4, 6 (deellootie 3)
		AA085506584 (naamloos, demping)	47 - 49	5, 6
		AA085507766 (nr. 201)	18	
		AA085515156 (nr. 203)	19 - 24	
	6940	AA085501508 (nr. 199)	1-7	6 (deellootie 3)
		AA085504862 (nr. 205)	25 - 46	6 (deellootie 1)
		AA085504863 (nr. 199)	8 - 17	4, 6 (deellootie 3)
		AA085506584 (naamloos, demping)	47 - 49	5, 6
		AA085507766 (nr. 201)	18	
3	6941	AA085501508 (nr. 199)	1 - 7	
		AA085502215 (naamloos, demping)	-	1
		AA085504863 (nr. 199)	8 - 17	4
		AA085507426 (naamloos, demping)	-	1
		AA085507766 (nr. 201)	18	6 (deellootie 2)
		AA085517884 (Dongensekanaaldijk – Wilhelminakanaal)	76 - 91	6
	6942	AA085501508 (nr. 199)	1-7	



Deellocatie	Perceel	Locatiecodes (op locatie)	Digitale rapporten	Opmerking
		AA085504863 (nr. 199)	8 - 17	4
		AA085506584 (naamloos, demping)	47 - 49	5, 6
		AA085507766 (nr. 201)	18	6 (deellocatie 2)
		AA085515156 (nr. 203)	19 - 24	6 (deellocatie 2)

Opmerkingen bij de tabel:

- 1 Bij de Aanvraag Bodeminformatie is een bodemonderzoek "Pre-Ho" geregistreerd. Volgens de gemeente Tilburg (mail van de heer G. Mentink d.d. 28-10-'21) is Pre-Ho geen onderzoek, maar enkel een aantekening dat er een verdachtmaking is.
- 2 Dit betreft een calamiteit waarvan de rapportage (DS Milieu-Consult B.V., 22-8-'07) digitaal niet beschikbaar is. Uit de informatie die wij van de gemeente Tilburg over deze locatie hebben ontvangen (mail van de heer G. Mentink d.d. 28-10-'21) blijkt dat het een dumping van vaten XTC-afval betreft. Visueel geen lekkage op de bodem. Zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreiniging aangetoond.
- 3 De rapportage is digitaal niet beschikbaar (zie mail van de heer E. de Rooij d.d. 29-11-'21)
- 4 Rapportnummer 15 betreft een actualisatie bodemonderzoek die in 2013 is uitgevoerd en waarvan de rapportage niet definitief is afgerond. Betreffende rapportage is als apart concept document opgenomen in **Fout!**
Verwijzingsbron niet gevonden. De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn opgenomen in rapport 16, die bij de gemeente Tilburg is ingediend.
- 5 Rapportnummer 48 is als aparte rapportage (niet gekoppeld aan een locatienummer) op d.d. 29-11-'21 digitaal aangeleverd door de gemeente Tilburg. De betreffende rapportage is gerelateerd aan rapportnr. 49.
- 6 De betreffende locatie valt volledig buiten de onderzoekslocatie

2.3.1 Deellocatie 1: Ringbaan Noord 205

2.3.1.1 Locatiecode AA085504862 (Ringbaan Noord 205)

De 22 beschikbare stukken [25 t/m 46]betreffen bodemonderzoeken, saneringsplannen, saneringsevaluatieverslagen, grondwatermonitoringsverslagen en beschikkingen in het kader van de Wbb in de periode 1993 - 2009. Zie ook bijlage 5, bijlage 6 en bijlage 7.

Uit de verschillende documenten blijkt dat op de locatie vanaf begin jaren '50 een industriële bakkerij (firma Smarius) gevestigd was in twee gebouwen. Grote delen van de locatie waren bebouwd en verhard. In 2004 zijn de gebouwen gesloopt, nadat de productie reeds was verplaatst naar elders.

Uit de verschillende onderzoeken blijkt dat sprake is van een plaatselijk geroerde toplaag tot circa 0,5 m-mv waarin plaatselijk bijmengingen met puin, kool en/of sintels zijn waargenomen.¹ Plaatselijk zijn zintuiglijk verontreinigingen met minerale olie waargenomen (zie ook 'saneringslocaties'). De geroerde toplaag is sporadisch aangetroffen tot een diepte van circa 1,2 m-mv. In de (geroerde) toplaag zijn licht verhoogde gehalten met zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetoond (betreffende licht verhoogde gehalten minerale olie zijn zintuiglijk niet waargenomen). Plaatselijk zijn in de geroerde toplaag sterk verhoogde gehalten met koper en PAK en matig verhoogde gehalten met lood aangetoond (zie ook 'saneringslocaties'). In de onderliggende ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn enkele zware metalen in licht verhoogde concentraties aangetoond.

¹ Opgemerkt wordt dat het merendeel van de onderzoeken zijn uitgevoerd voorafgaande aan de sloop van de gebouwen en opnemen van de vloeren, funderingen verhardingen in 2004, waarbij plaatselijk grondroering heeft plaatsgevonden.



Saneringslocaties

Op een zevental plaatsen zijn zintuiglijk verontreinigingen met minerale olie waargenomen. Analytisch is sprake van een verontreiniging met minerale olie in sterk verhoogde gehalten. Plaatselijk zijn in de grond ook vluchtige aromaten aangetoond in licht verhoogde gehalten. Plaatselijk is sprake van verhoogde concentraties minerale olie en/of vluchtige aromaten in het grondwater. Binnen één van de verontreinigingen met minerale olie is ook sprake van een verontreiniging met koper, lood en/of PAK in gehalten boven de interventiewaarden. Zie ook tabel 2.5.

In het kader van de toen al voorziene herontwikkeling (naar wonen met tuin) zijn saneringsplannen [33, 36 en 41] opgesteld, welke door het bevoegd gezag zijn beschikt. Sprake is van vijf gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Een multifunctionele saneringsdoelstelling is daarbij gehanteerd, te bereiken door ontgraving in den droge (met behulp van bronbemaling) en waar noodzakelijk een aanvullende grondwatersanering (met behulp van bronbemaling).

Tabel 2.5: Saneringslocaties voor sanering

Saneringslocatie ¹⁾	Grondverontreiniging	Grondwaterverontreiniging
Deellocatie I	MO, Koper, PAK > I-waarde Lood > T-waarde VAK > S-waarde	n.v.t.
Deellocatie II	MO > I-waarde	MO, VAK
Deellocatie IX	MO > I-waarde (< 25 m ³) X > S-waarde	n.v.t.
Deellocatie XI	MO > I-waarde (< 25 m ³)	-
Vlek 1	MO > I-waarde	MO, VAK
Vlek 2	MO > I-waarde	MO, VAK
Vlek 3	MO > I-waarde	MO, VAK

¹⁾ Nummering volgens de betreffende saneringsplannen

Uit de beschikbare bodeminformatie [40] blijkt dat na sanering op een drietal plaatsen een restverontreiniging met minerale olie in de grond is achtergebleven (maximaal gemeten gehalte 520 mg.kg d.s.).

Bij de sanering is verontreinigde grond van de locatie afgevoerd. Ontgraven grond met de saneringsparameters in gehalten < streefwaarden is, na indicatieve depotkeuring, hergebruikt in de ontgravingen. Schone grond van elders uit Tilburg is, met kwaliteitsverklaring van partijkeuring, aangevoerd voor (verdere) aanvulling van de ontgravingen. Uit het evaluatieverslag wordt niet duidelijk of de van elders aangevoerde grond als eerste of als laatste is gebruikt in de aanvulling.



Tabel 2.6: Restverontreinigingen na sanering

Saneringslocatie	Ontgraven tot	Situering	Gehalte [mg/kg d.s.]	Grondwater [µg/l]	Document
Deellocatie I	Max. 4,0 m-mv	-	-		
Deellocatie II	Max. 4,3 m-mv	M37 (4,3-4,5) (bodem)	MO: 66 (> S-waarde)	B, X, N > S-waarde	[44]
		M38 (4,3 – 4,5) (bodem)	MO: 70 (> S-waarde)		
Deellocatie IX	Max 1,5 m-mv	-	-	-	n.v.t.
Deellocatie XI	Max. 3,5 m-v	-	-	-	n.v.t.
Vlek 1	Max. 4,3	M107 (3,5 – 4,0) (wand A-I)	MO 520 (> T-waarde)	MO, B, X, N > S-waarde	[44]
Vlek 2	Max. 4,0 m-mv	-	-	X > S-waarde	[44]
Vlek 3	Max. 4,0 m-mv	-	-	-	-

- : geen verontreiniging MO, VAK > AW/S

Voor het nader in kaart brengen van de restverontreiniging bij Vlek 1 is in 2008 aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd [45]. Daarbij is de restverontreiniging in de grond en het grondwater niet meer aangetoond op de perceelsgrens.²

Omdat bij de bodemsanering door aanwezigheid van leemlagen in de ondergrond relatief weinig grondwater is onttrokken, is nagenoeg geen sprake van verspreiding(smogelijkheden). De gemeente heeft daarop met een beschikking ingestemd met het evaluatieverslag [46]. De sanering van de grond en het grondwater kan als afgerond worden beschouwd.

Na afronding van de saneringswerkzaamheden is de algehele milieuhygiënische bodemkwaliteit vastgesteld buiten de saneringslocaties [39]. Daarbij zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. Wel is een depot granulaat aanwezig (centraal op de locatie) als ook een bouwweg van puingranulaat vanaf het depot tot aan de Ringbaan Noord. Het puin is afkomstig van de gesloopte gebouwen van Smarius en is op locatie onder certificaat gebroken (een groot deel is afgevoerd naar elders) [39]. Geconstateerd is dat het noordelijk deel van de locatie lager gelegen is dan de rest van de locatie. In de toplaag (tot circa 1,0 m-mv) zijn plaatselijk bijmengingen met puin (zwak-matig) en/of koolgruis (sporen) waargenomen. Analytisch zijn plaatselijk in de geroerde toplaag kwik, PAK, minerale olie en/of EOX aangetoond in licht verhoogde gehalten. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn plaatselijk enkele zware metalen en/of enkele VOCl parameters aangetoond in concentraties boven de streefwaarden. Plaatselijk zijn cadmium en/of nikkel aangetoond in matig verhoogde concentraties (peilbuizen pb1 en pb4).

2.3.1.2 Locatiecode AA085517297 (Ringbaan Noord, calamiteit)

Bij de dumping van vaten XTC-afval is geen lekkage op de bodem waargenomen. Zowel zintuiglijk als analytisch is geen verontreiniging aangetoond.

² Aveco de Bondt merkt op dat de boringen bij het bodemonderzoek in 2008 [45] zijn uitgevoerd tot circa 3 m-mv en daarmee niet voldoende diep zijn doorgezet om de restverontreiniging op een diepte 3,5 – 4,0 m-mv te kunnen aantonen.



2.3.1.3 Locatiecodes AA085502741 en AA085502748 (naamloos, demping)

Onderzoeksrapporten zijn niet beschikbaar. Er is wel een aantekening aanwezig dat er een verdachtmaking is. Zie daarvoor ook paragraaf 2.5.

2.3.1.4 Resumé

Er is sprake van een geroerde toplaag tot circa 1,0 m-mv, waarin plaatselijk bodemvreemde bijmengingen als puin en/of kolengruis kunnen worden verwacht. Deze toplaag is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, EOX en/of minerale olie.

De ondergrond is niet verontreinigd, behoudens mogelijke restverontreinigingen met minerale olie bij de saneringslocaties bij 'deellocatie II' (minerale olie in licht verhoogde gehalten vanaf circa 4,3 m-mv in de voormalige putbodem) en 'vlek 1' (minerale olie in matig verhoogde gehalten vanaf 3,5 m-mv in de voormalige oostelijke wand). Inkadering bij 'vlek 1' in oostelijke richting is niet juist uitgevoerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en/of VOCl. Plaatselijk (peilbuizen pb1 en pb4) is het grondwater matig verontreinigd met enkele zware metalen. Bij de saneringslocaties 'deellocatie II', 'vlek 1' en 'vlek 2' is het grondwater licht verontreinigd met minerale olie en/of vluchtige aromaten.

De aanwezige depots puingranulaat en de puingranulaatverharding betreft waarschijnlijk onder certificaat gebroken puin afkomstig van de sloop van de gebouwen en is daarmee onverdacht op het voorkomen van verontreinigingen.

2.3.2 Deellocatie 2: Ringbaan Noord 201-203

2.3.2.1 Locatiecodes AA085515156 en AA085507766 (Ringbaan Noord 201 en 203)

De zeven beschikbare stukken [18 t/m 24]] betreffen historische onderzoeken, bodemonderzoeken en saneringsverslagen uit de periode van 2000 t/m 2008. Zie ook bijlage 5 en bijlage 6.

In de onderzoeken van 2000 en 2001 [20 en 21] is historische informatie van de locatie opgenomen. Kort samengevat is sprake van de volgende ontwikkelingen op de locatie (o.b.v. vergunningen; daadwerkelijk situatie kan afwijken):

- Oprichting brandstofhandel (firma Knegtel) in 1963 op de zuidzijde van de locatie. Aanwezig zijn een pompeiland en vier ondergrondse tanks (2x 12 m³, 6 m³ en 2 m³ smeeroil). De tanks zijn aanwezig in een tankcluster noordoostelijk van het pompeiland. Sprake is van verschillende olieproducten.
- In 1965 is de 2 m³ tank vervangen door een 6 m³ tank. Tevens is het tankcluster verplaatst naar noordelijk van het pompeiland. Sprake is van verschillende olieproducten.
- In 1970 is het tankcluster verplaatst naar het noordwesten van het pompeiland. Sprake is van vijf ondergrondse tanks (3x6 m³, 12 m³ en 4 m³) en van verschillende olieproducten. Noordelijk van het pompeiland (ter hoogte van het tankcluster van 1965) is sprake van een autogarage met twee hefbruggen. Oostelijk van de autogarage is een tank HBO (? m³) aanwezig.
- In 1973 is noordelijk van de autogarage van 1970 sprake van een tweede garage (op naam van N.V. Expeditiebedrijf v/h Braakman en Shell Nederland). Aanwezig zijn een smeerput, oliebar, olieafscheider en twee ondergrondse tanks (2x 12 m³; diesel) met pomp. De twee tanks met de pomp zijn oostelijk van de tweede autogarage gesitueerd. De situering van de smeerput, oliebar en olieafscheider is niet bekend.
- Medio de jaren '80 is de locatie in gebruik genomen door STIHO Tilburg voor machinale houtbewerking en later (1993) ook als bouwmaterialenhandel. De locatie staat bekend als Ringbaan Noord 203. Daarbij is het voormalige brandstofverkooppunt gesloopt. Bij het oprichten van de werkplaats van STIHO worden de



bestaande tanks met diesel gebruikt (vermoedelijk de twee 12 m³ tanks diesel van 1973). Tevens is er een tank HBO aanwezig t.b.v. de verwarming (situering niet bekend, onduidelijk of het een bestaande tank betreft). Later (medio 1993) is aangegeven dat sprake is van een op gas gestookte verwarming en verwijdering van de dieseltank.

- Vanaf 1993 heeft STIHO vergunning voor een bouwmaterialenhandel op de locatie. Er worden o.a. lijmen en kitten opgeslagen en olie in een bovengrondse tank. Het bedrijfspand bestaat dan uit een werkplaats met daar achter een open loods, een kantoor en een ruimte voor opslag van hout en bouwmaterialen. In de jaren '90 is de loods ten westen van de werkplaats uitgebreid. Tevens is de opslagloods in noordelijke richting uitgebreid. Ten tijde van de uitbreiding van de loods ten westen van de werkplaats is een bovengrondse tank (600 l diesel) in een bak aanwezig (mogelijk de eerder vermelde bovengrondse tank).

In 1990 is bij het pompstation (situatie 1970) een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in het rapport van het onderzoek van 2000 [20]. Bij de afleverzuilen zijn zintuiglijk olieproducten waarnemingen en zijn analytisch sterk verhoogde gehalten minerale olie in de grond aangetoond en licht verhoogde concentraties minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater. Bij het noordwestelijk gesitueerde tankcluster en de tank HBO zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen waargenomen/aangetoond³.

In 1994 (rapport [20]) blijkt dat een tank is verwijderd (10 m³) waarbij een verontreiniging is waargenomen. Een sanering is uitgevoerd, maar door opkomend grondwater en dreigende instabiliteit van het pand is een restverontreiniging achtergebleven. De situering van de verwijderde tank komt overeen met de zuidelijke 12 m³ tank diesel oostelijk van de werkplaats van STIHO. Blijkbaar is de noordelijke 12 m³ tank diesel niet aangelegd. Onduidelijk is of de restverontreiniging nader in kaart is gebracht. Het verslag van de sanering zelf is niet digitaal beschikbaar.

In 2000 is bij het pompstation (situatie 1963 en 1965) een bodemonderzoek [20] uitgevoerd. Bij het pompeiland zijn zintuiglijk minerale olieproducten waargenomen en zijn analytisch licht verhoogde gehalten minerale olie in de grond en licht verhoogde concentraties minerale olie en enkele vluchtige aromaten in het grondwater aangetoond. Bij de tankclusters van 1963 en 1965 zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen waargenomen/aangetoond. Omdat bij het bodemonderzoek in 1994 en 2000 geen tanks zijn waargenomen, bestaat het vermoeden dat deze al vóór 1990 zijn verwijderd.

In 2005 [21] blijkt dat ná 1990 de ondergrondse tanks zijn verwijderd. Volgens een medewerker van STIHO (dhr. De Swart) is hierbij tevens verontreinigde grond afgegraven en verwijderd (hiervan is echter geen rapportage/bewijs voorhanden). Het onderzoek van 2005 is uitgevoerd ter plaatse van de tanks (situatie 1970) en het pompeiland. Ditmaal is wel onderzoek naar het grondwater uitgevoerd bij de tanks. Het onderzoek bij het pompeiland heeft zich beperkt tot de grond. Plaatselijk is bij het tankcluster en het pompeiland zintuiglijk minerale olieproduct waargenomen (diesel). Bij het tankcluster is analytisch sprake van licht verhoogde gehalten minerale olie in de grond en licht verhoogde concentraties minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater. De licht verhoogde gehalten/concentraties worden toegeschreven aan restverontreinigingen na verwijdering van de tanks (en eventuele sanering). Bij de tank HBO zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen waargenomen/aangetoond.

Bij het voormalig pompeiland is sprake van sterk verhoogde gehalten minerale olie in de grond. Bij de voormalige tank oostelijk van de garage zijn geen verontreinigingen aangetoond. Uit onderzoek van 2007 [22] volgt dat bij het voormalig pompeiland sprake is van sterk verhoogde gehalten/concentraties minerale olie in grond en grondwater en licht verhoogde gehalten/concentraties van enkele vluchtige aromaten in grond en

³ Aveco de Bondt merkt op dat alleen bij het pompeiland grondwateronderzoek is uitgevoerd.



grondwater. Geconcludeerd is dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sterk verhoogde gehalten in de grond zijn in 2008 gesaneerd door ontgraving tot 2,1 m-mv [23].

Op 5 november 2007 is er een brand geweest op de locatie. Volgens een krantenartikel (BN de Stem, 5 november 2007) was de brand ontstaan bij een zaagselsilo aan de voorzijde van het gebouw. Na de brand bleek er flinke schade te zijn aan het dak en de voorgevel. Bij de gevelinspectie uitgevoerd op 11 november 2007 t.b.v. het historisch onderzoek [18] (daarmee vermoedelijk uitgevoerd na de brand) bleek de loods gedeeltelijk gesloopt en dat de werkzaamheden van STIHO Tilburg op een andere locatie worden voortgezet. Bij de gevelinspectie is tevens vastgesteld dat het terrein is verhard met asfalt en dat er aanwijzingen zijn aangetroffen voor de aanwezigheid van ondergrondse tanks.⁴

In april 2008 [24] is met aanvullend bodemonderzoek vastgesteld dat de omvang van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van het pompeiland met licht verhoogde concentraties aan minerale olie een zeer beperkte omvang ($< 10 \text{ m}^3$) heeft.

De verschillende onderzoeken hebben grotendeels betrekking op verdachte deellocaties en verontreinigingen t.a.v. minerale olieproducten (zie tabel 2.7). In de verschillende onderzoeken zijn plaatselijk bijmengingen met puin waargenomen in de bodem en puinfundatielagen onder de asfaltverhardingen.

(Rest)verontreinigingen minerale olieproducten

Tabel 2.7: (rest)verontreinigingen minerale olieproducten

Locatie	Grondverontreiniging	Grondwaterverontreiniging	Onderzoek
Pompeiland	MO < T	VAK > S	[23], [24]
Tankcluster 1963 (NO)	-	-	[20]
Tankcluster 1965 (N)	-	-	[20]
Tankcluster 1970 (NW)	MO>S, VAK>S (107)	MO, VAK > S	[20], [21]
HBO tank 1970	-	-	[21]
Dieseltanks 1973	Tank(s) verwijderd. Restverontreiniging met ?	?	[20]
Dieselpomp 1973	?	?	-
Vlek 1 deellocatie 1	-	Vak > S	[24]

- : geen verontreiniging MO en/of VAK > AW

2.3.2.2 Locatiecodes AA085501751 (nr. 203) en AA085504860 (nr. 201)

Onderzoeksrapporten zijn niet digitaal beschikbaar.

2.3.2.3 Resumé

Op het zuidelijk deel is een brandstofverkooppunt met later een autoherstelbedrijf aanwezig geweest met (ondergrondse) brandoftanks en een pompeiland. De ondergrondse tanks zijn aanwezig geweest in verschillende tankclusters. Het brandstofverkooppunt en autoherstelbedrijf zijn medio de jaren '80 gesloopt en verwijderd. Noordelijk daarvan is een tweede garage aanwezig geweest waarvan het pand later is gebruikt voor machinale houtbewerking en bouwmaterialen handel.

⁴ Informatie over welke aanwijzingen waar zijn aangetroffen ontbreekt.



De onderzoeken hebben hoofdzakelijk betrekking op verontreinigingen met minerale olieproducten. Mogelijk is sprake van licht verhoogde gehalten minerale olie en/of vluchtige aromaten in de grond en/of licht verhoogde concentraties in het grondwater bij het voormalige pompeiland en het tankcluster (situatie 1970). Bij de voormalige dieseltank- en pomp oostelijk van de werkplaats (situatie 1973) is een sanering uitgevoerd, waarbij een onbekende restverontreiniging is achtergebleven.

Onderzoek naar andere parameters dan minerale olie en vluchtige aromaten zijn bijna niet beschikbaar (indien wel beschikbaar, dan niet aangetoond in gehalten boven de achtergrondwaarden).

2.3.3 Deellocatie 3: Ringbaan Noord 199

2.3.3.1 Locatiecode AA085501508 en AA085504863 (Ringbaan Noord 199)

De 17 beschikbare stukken [1 t/m 27] betreffen bodemonderzoeken en een beschikking ernst en spoed uit de periode van 1997 t/m 2016. Zie ook bijlage 5 en bijlage 6.

Uit de verschillende documenten blijkt dat in de jaren '30-'70 op de locatie een wolspinnerij (NV textielfabriek H. Eras-Janssen, jaren '30-'60 ; NV Lakenfabriek, jaren '70) en een machinefabriek (Bierens & Zonen) gevestigd is geweest. De bebouwing is in 1978 gesloopt waarna op de locatie het Gemeentelijk Energiebedrijf Tilburg (jaren '80) en NV Regionaal Distributiecentrum PNEM Tilburg (vanaf jaren '90) gevestigd zijn geweest. Medio 2013 zijn de gebouwen op de locatie gesloopt. De verhardingen en vloeren van de gebouwen zijn grotendeels nog aanwezig.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat in de bovengrond (plaatselijk tot 1,5 m-mv) bijmengingen met puin, sintels, slakken en/of koolgruis zijn waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond plaatselijk enkele zware metalen en/of PAK aangetoond in een licht verhoogd gehalte. In het grondwater zijn plaatselijk enkele zware metalen en/of VOCl aangetoond in licht verhoogde concentraties.

Bij onderzoek naar een mogelijke blauwsloot aan de noordzijde van de locatie [2] zijn zintuiglijk en analytisch geen zaken waargenomen die duiden op aanwezigheid van een blauwsloot.

In het verleden zijn op de locatie twee spots met een verontreiniging met minerale olieproducten aangetoond:

- Bij de voormalige benzinetank (en pomp). De verontreiniging is in 1996 volledig gesaneerd door ontgraving tot circa 3,45 m-mv [11].
- Op het noordelijk deel van het terrein, ter hoogte van de voormalige wolspinnerij/machinefabriek. De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend, maar wordt gezocht bij de voormalige wolspinnerij/machinefabriek. In 1996 is een sanering uitgevoerd, maar een omvangrijke restverontreiniging is achtergebleven. Uit navolgende onderzoeken volgt dat sprake is van de in Tabel 2.8 weergegeven verontreinigingssituatie welke op ernst en spoed is beschikt [17].

Tabel 2.8: Verontreiniging minerale olieproducten

Locatie	Grondverontreiniging	Omvang	Bron
Grond	MO > I, VAK > AW	208 m ² ; 2,5 – 4,5 m-mv ; 416 m ³	[16]
	MO > AW, VAK > AW	940 m ³	[12]
grondwater	MO > I, VAK > S	144 m ² ; 2,5 – 4,5 m-mv ; 288 m ³	[16]
	MO > S, VAK > S	1.185 m ³	[12]



2.3.3.2 Locatiecodes AA085502215 en AA085507426 (naamloos, demping)

Onderzoeksrapporten zijn niet beschikbaar. Er is wel een aantekening aanwezig dat er een verdachtmaking is. Verdachtmaking waarop is niet duidelijk. Aveco de Bondt vermoedt aanwezigheid van zogenaamde blauwsloten. Zie daarvoor ook paragraaf 2.5.

2.3.3.3 Resumé

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat in de bovengrond (plaatselijk tot 1,5 m-mv) bijmengingen met puin, sintels, slakken en/of koolgruis zijn waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond plaatselijk enkele zware metalen en/of PAK aangetoond in een licht verhoogd gehalte. In het grondwater zijn plaatselijk enkele zware metalen en/of VOCl aangetoond in licht verhoogde concentraties.

Sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie op het noordelijk deel van de locatie.

De verhardingen en vloeren van de voormalige gebouwen zijn nog grotendeels aanwezig.

2.3.4 Omgeving

In totaal zijn 45 documenten [47 t/m 91] beschikbaar uit de periode van 2005 t/m 2020 van onderzoeken die in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd naar onder andere (eventuele) slootdempingen en erfverhardingen. Zie ook bijlage 5 en bijlage 6.

Slootdempingen Ringbaan Noord

Uit de bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd langs de Ringbaan Noord ter hoogte van de grens van de onderzoekslocatie blijkt dat ter plaatse van de slootdempingen die aanwezig zijn op deellocatie 1 en deellocatie 2 geen bijzonderheden zijn waargenomen en/of aanwijzingen op aanwezigheid van een eventuele slootdemping [47, 48, 49].

Bij de slootdemping die deellocatie 2 doorkruist is ter hoogte van het trottoir langs de Ringbaan Noord een lokale verontreinigingsspot met een sterk verhoogd gehalte aan zink vastgesteld waarbij geen relatie met een eventuele slootdemping is vastgesteld [49].

Erfverharding

Het noordoostelijke deel van deze onderzoekslocatie ligt net (voor een klein deel) binnen het zuidwestelijk deel van deellocatie 1. Uit het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de erfverharding sprake is van sporen baksteen in de bodem. In de grond is een verontreiniging met licht verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond. Het grondwater is niet verontreinigd met concentraties hoger dan de streefwaarde.

Slootdempingen Goirkekanaaldijk

Ter plaatse van de Goirkekanaaldijk is vanwege (herinrichtings)werkzaamheden bodemonderzoek uitgevoerd bij diverse gedempte sloten en de blauwsloot die gelegen is ten noorden van de Ringbaan Noord 199 [65]. Bij de blauwsloot zijn verontreinigingen met hooguit licht verhoogde gehalten aan PCB, minerale olie, cadmium en PAK aangetoond. Verder is bij een slootdemping ten noordwesten van de onderzoekslocatie (AA085507425) zintuiglijk een slootdemping aangetroffen in de vorm van matige bijmengingen met planten in de ondergrond. Dempingsmateriaal is niet aangetroffen en analytisch bevat de ondergrond geen verhoogde gehalten.

Ter hoogte van het viaduct van de Midden Brabantweg over het Wilhelminakanaal is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB in de bovengrond [68]. De verontreiniging is in zuidoostelijke richting, richting de onderzoekslocatie afgeperkt tot licht verhoogde gehalten aan PCB in boven- en ondergrond [66].



Vanwege de aanleg van een fietspad is ter plaatse van de verontreiniging met PCB een sanering uitgevoerd waarbij tot maximaal 1 m-mv verontreinigde grond is ontgraven en een leeflaag is aangebracht. De restverontreiniging die bij de sanering is achtergebleven is geïsoleerd met een verhardingslaag of leeflaag van 1 m dik waarmee is voldaan aan de saneringsdoelstelling. De gemeente Tilburg heeft middels een beschikking ingestemd met het saneringsverslag [74].

Wilhelminakanaal

Bij een verkennend waterbodemonderzoek dat is uitgevoerd in het Wilhelminakanaal ter hoogte van de onderzoekslocatie (traject KM 22,650-22,850) [85] is gebleken dat in de baggerspecie verontreiniging met sterk verhoogde gehalten aan zink zijn aangetoond. De oorzaak van de aangetoonde verhoogde gehalten is niet bekend.

In de overige informatie die beschikbaar is gesteld van het Wilhelminakanaal is geen informatie naar voren gekomen die relevant kan zijn voor dit bodemonderzoek.

Resumé

In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie zijn verontreinigingen met licht verhoogde gehalten aan PCB, minerale olie, cadmium, lood, zink en PAK in de bovengrond aangetoond. Ten noordwesten van de onderzoekslocatie ter hoogte van het viaduct van de Midden Brabantweg over het Wilhelminakanaal is een restverontreiniging met sterk verhoogde gehalten aan PCB in de ondergrond aanwezig. De betreffende restverontreiniging is geïsoleerd met een verharding en leeflaag van 1 m dik.

2.4 Algemene beschouwing asbest, PFAS, PCB, arseen, chroom

Uit de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat op de projectlocatie plaatselijk sprake is van bijmengingen met bodemvreemde materialen, waaronder puin.

Bodemonderzoeken naar asbest zijn voor zover bekend echter niet uitgevoerd.

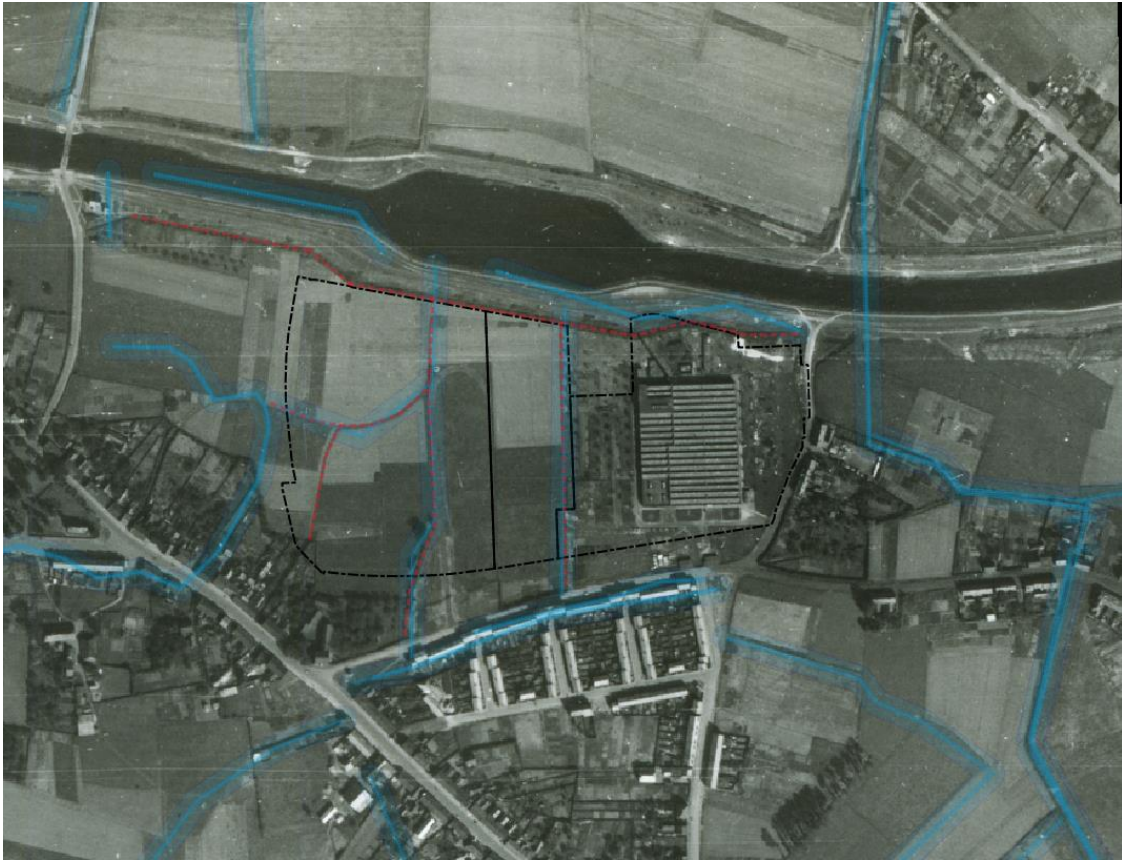
Bodemonderzoeken naar PFAS zijn niet uitgevoerd. De locaties zijn niet verdacht op het voorkomen van primaire verontreinigingsbronnen van PFAS. Wel is het mogelijk dat de locaties door secundaire atmosferische depositie en/of aanwezigheid van puin belast zijn (geraakt) met PFAS.

De meeste op de locaties uitgevoerde bodemonderzoeken dateren van een periode waarin PCB, barium, kobalt en molybdeen nog geen onderdeel was van het standaard analysepakket grond, maar arseen en chroom wel. Onderzoeksgegevens van PCB, barium, kobalt en molybdeen zijn derhalve nauwelijks voorhanden. Arseen en chroom zijn plaatselijk in licht verhoogde gehalten aangetroffen in de grond.

2.5 Algemene beschouwing dempingen/blauwsloten

Uit de informatie (BIS) van de gemeente Tilburg blijkt dat op een deel van de locaties mogelijk sprake is van dempingen die als verdacht worden aangemerkt. Verdachtmaking waarop is niet duidelijk. Aveco de Bondt vermoedt dat de aanwezigheid van zogenaamde blauwsloten wordt bedoeld, zijnde sloten die ongezuiverd afvalwater van de textielfabrieken uit de 19^e en 20^e eeuw afvoerden. De sloten zijn verdacht op het voorkomen van zware metalen waaronder chroom.

De mogelijke situering van de dempingen volgens de gemeente Tilburg is weergegeven in figuur 2.9 en figuur 2.10 met een luchtfoto van 1944 als ondergrond. Een deel van de mogelijke situering van de dempingen komt overeen met zichtbare lijnen in de luchtfoto, wat doet vermoeden dat een deel van de mogelijke situering van de dempingen verschoven dient te worden. De door Aveco de Bondt waarschijnlijk geachte situering van de dempingen is ook in de figuren weergegeven.



Figuur 2.9: Situering mogelijke dempingen (blauwe lijnen) en het omliggende bufferoppervlak (blauwe vlakken) uit het BIS van de gemeente Tilburg op een luchtfoto 1944. De door Aveco de Bondt waarschijnlijk geachte situering van de dempingen is weergegeven met een rode stippellijn.



Figuur 2.10: Situering mogelijke demping bij de onderzoekslocatie

2.6 Gebiedsspecifiek bodembeleid en bodemkwaliteit

De gegevens van het lokale bodembeleid en de lokale bodemkwaliteit zijn vastgelegd in de Nota bodembeheer en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart van de gemeente Tilburg:

B. Nota bodembeheer gemeente Tilburg, Lievense CSO, Documentcode: SOB006623.RAP002, 2 januari 2019.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied met als ontgravingsklasse voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv) 'Industrie' en voor de ondergrond (0,5 m-mv en dieper) 'wonen'. De toepassingsklasse is voor zowel boven- als ondergrond 'wonen'.



2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw en geohydrologie is op basis van gegevens uit Dino-loket, de Atlas leefomgeving en het geohydrologisch onderzoek Wilhelminakanaal fase 1.5 [79] samengevat in tabel 2.9.

Tabel 2.9: Bodemopbouw en geohydrologie.

Regionale bodemopbouw		
Maaiveldhoogte	Circa 14 m + NAP	
Antropogene lagen	Geen bekend.	
Samenstelling	Deklaag, dikte 8 m, samengesteld uit overwegend matig fijn zand, met plaatselijk leemlaagjes (formatie van Boxtel).	
Geohydrologie		
Freatisch grondwater	Stijghoogte	Circa 3 m-mv
	Stromingsrichting	noordwestelijk
1 ^e Watervoerende pakket	Samenstelling	Traject van 8 tot 38 m-mv, samengesteld uit overwegend matig tot uiterst grof zand, grind en een spoor klei (formatie van Sterksel en Stramproy).
Waterhuishouding		
Oppervlaktewater	Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich het Wilhelminakanaal, waar sprake is van een infiltratiesituatie.	
Grondwaterbeschermingsgebied	De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	

2.8 Overige (onderzoeks)gegevens

Uit de digitaal beschikbare onderzoeksgegevens (zie ook paragraaf 2.3) blijkt dat er ook diverse andere informatie beschikbaar is (geweest). Het betreft met name voorgaande (onderzoeks)rapporten en informatie uit geraadpleegde hinderwetarchieven.

Informatie uit die rapporten en hinderwetarchieven is voldoende overgenomen in de digitaal beschikbare onderzoeksrapporten. Deze (onderzoeks)rapporten en hinderwetarchieven zijn derhalve niet (nogmaals) beoordeeld.

2.9 Informatie opdrachtgever

Voor zover bekend bij de opdrachtgever is de locatie in de afgelopen 10 jaar ongemoeid gelaten. Periodiek is het terrein onderhouden door regelmatig te snoeien en illegale dumps op te ruimen.

2.10 Locatie-inspectie

De locatie-inspectie is uitgevoerd op 1 februari 2021 door de heer M. Hengeveld, voorafgaande aan uitvoering van het bodemonderzoek begin 2021 [a].

Bij de locatie-inspectie zijn de volgende zaken waargenomen:

- Deellocatie 1: Een deel van de locatie is in gebruik als crossbaan (samen met een deel van deellocatie 2). Op het noordelijk deel van de locatie is een crossheuvel aanwezig bestaande uit grond. Centraal op het terrein is een depot puingranulaat aanwezig (bestaande uit diverse kleine depotjes) en langs de oostzijde is een weg met puingranulaat aanwezig. Het puin wordt visueel beoordeeld als “modern” gebroken puin. Gezien de situering van het depot en de weg betreft het waarschijnlijk puingranulaat dat na de sloop van de



gebouwen is achtergebleven. In dat geval betreft het in 2004 onder certificaat gebroken materiaal, vrijgekomen bij de sloop van de gebouwen. De locatie is verder braakliggend met enige begroeiing.

- Deellocatie 2: Een deel van de locatie is in gebruik als crossbaan (samen met een deel van de deellocatie 1). Op de locatie zijn twee lage puindepots aanwezig. De situering komt overeen met de situering van de depots, volgend uit de luchtfoto's. De locatie is verder braakliggend met enige begroeiing.
- Deellocatie 3: Het terrein is grotendeels verhard met een asfalt. Daarnaast zijn op dit deelgebied nog funderingsresten en vloeren van de voormalige bebouwing aanwezig. Op het terrein is nog één gebouw aanwezig bestaande uit een soort overkapping. Op het oostelijk deel, ten zuiden van de asfaltverharding, is vanaf maaiveld een laag volledig repac aanwezig met funderingsresten. Het noordelijk deel van deellocatie 3 is in gebruik als festivalterrein. Op het festivalterrein is een grote tent aanwezig met een ondergrond van een op de asfaltverharding aangebrachte laag zand en houten vlonders. Rondom de tent bevinden zich diverse voorzieningen zoals kraampjes en sanitair. Het festivalterrein is afgesloten met een hek en is niet vrij toegankelijk.

De foto's die zijn gemaakt van de onderzoekslocatie zijn als fotobijlage opgenomen in bijlage 2.



3 Conclusies en aanbevelingen

De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalig bedrijventerrein waarop sinds de jaren '30 bedrijven zijn gevestigd.

De locatie is onder te verdelen in drie deellocaties (van west naar oost):

- Deellocatie 1 : Ringbaan Noord 205
- Deellocatie 2 : Ringbaan Noord 201-203
- Deellocatie 3 : Ringbaan Noord 199

3.1 Deellocatie 1

Er is sprake van een geroerde toplaag tot circa 1,0 m-mv, waarin plaatselijk bodemvreemde bijmengingen als puin en/of kolengruis kunnen worden verwacht. Deze toplaag is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, EOX en/of minerale olie.

De verontreinigingen met minerale olieproducten zijn voldoende gesaneerd. Aangezien de verontreinigingskernen gesaneerd zijn, zullen de restverontreinigingsgehalten en -concentraties met toenemende afstand van de ontgravingsgrenzen afnemen. Reeds is vastgesteld dat nauwelijks sprake is van verspreiding via het grondwater. Door natuurlijke afbraak is het mogelijk dat de verontreinigingsgehalten/-concentraties zijn afgenomen t.o.v. de laatste onderzoeksgegevens. Op basis van voorgaande onderzoeken behoeven de restgehalten en -concentraties van de minerale olieproducten binnen deellocatie 1 geen specifieke aandacht bij een actualiserend bodemonderzoek. Volstaan kan worden met vastleggen van de laatste onderzoeksgegevens als zijnde 'worst case'. Wel dient de milieuhygiënische kwaliteit op de grens met en bij deellocatie 2 ter hoogte van vlek 1 (in de ondergrond) geactualiseerd te worden.

Het is onduidelijk of sprake is van dempingen op de locatie. Evenmin is bekend of deze worden aangemerkt als blauwsloten. Gezien de onduidelijke ligging van de gedempte sloten wordt geadviseerd op een aantal plaatsen een raai boringen uit te voeren (of een sleuf te graven) om zintuiglijk en analytisch vast te stellen of sprake van dempingen met daarin verontreiniging of verontreinigd dempingsmateriaal (verontreinigd met zware metalen, waaronder chroom). Het protocol Blauwsloot dient hiervoor te worden gehanteerd (zie ook bijlage 10).

Ondanks de plaatselijk te verwachten aanwezigheid van bodemvreemde materialen in de bodem, plaatselijk licht verhoogde gehalten met zware metalen, PAK, EOX en/of minerale olie in de grond en plaatselijk licht verhoogde concentraties met zware metalen en/of VOCl in het grondwater (zeer plaatselijk een matig verhoogd concentratie met enkele zware metalen, kan de actuele milieuhygiënische kwaliteit voldoende in beeld worden gebracht middels een onverdachte onderzoeksstrategie.

De op de locatie aanwezige depots met grond en puin en de puinverharding, dateren waarschijnlijk van de periode van de sloopwerkzaamheden en opschonen van het terrein in 2004. De aanwezige depots grond dateren op basis van luchtfoto's mogelijk uit 2008, toen reeds regels bestonden voor toepassen van grond.

Resumé

- Voor actualisatie van de verontreinigingssituatie kan de onderzoeksstrategie onverdacht worden gehanteerd. Voor asbestonderzoek dient, vanwege bijmengingen met bodemvreemde materialen, uitgegaan te worden van een strategie verdacht (heterogeen verdeeld).



- Op de locatie zijn mogelijke dempingen (gedempte sloten) aanwezig, die als verdachte locaties worden aangemerkt (o.a. verdacht op aanwezigheid chroom). Het protocol Blauwsloot dient hiervoor te worden gehanteerd (zie ook bijlage 10).
- Het depot en de weg van puingranulaat zijn afkomstig van de sloop van de gebouwen in 2004 en worden niet als verdacht aangemerkt (gebroken onder certificaat). Onderzoek naar kwaliteit dient te worden uitgevoerd.
- De herkomst van de grond van de cross heuvel is niet bekend, maar dateert op basis van luchtfoto's mogelijk vanaf 2008. Omdat toen reeds regels bestonden t.a.v. toepassen van grond, wordt de grond niet aangemerkt als verdacht.
- Vanwege grondroeringswerkzaamheden dient bodemonderzoek minimaal tot 1,0 m-mv te worden uitgevoerd.
- Bekende restverontreinigingen met minerale olieproducten in grond en grondwater en plaatselijk voorkomende grondwaterverontreiniging met matig verhoogde concentraties zware metalen binnen deellocatie 1 behoeven geen specifieke aandacht. Volstaan kan worden met het vastleggen van de laatste onderzoeksgegevens.
- Op de grens met en bij deellocatie 2 ter hoogte van vlek 1 dient de milieuhygiënische kwaliteit t.a.v. minerale olieproducten (in de ondergrond) te worden geactualiseerd tot minimaal 5,0 m-mv.
- De locatie is onverdacht t.a.v. het voorkomen van PFAS als gevolg van primaire verontreinigingsbronnen.

3.2 Deellocatie 2

Er is weinig bekend over verontreinigingen anders dan minerale olieproducten.

De verontreinigingen met minerale olieproducten zijn voldoende onderzocht danwel gesaneerd, met uitzondering van de voormalige dieseltank(s) en pomp ten oosten van de voormalige werkplaats (situatie 1973). Aangezien bij de sanering bij het voormalig pompeiland aan de zuidzijde de verontreinigingskern gesaneerd is, zullen de restverontreinigingsgehalten en -concentraties met toenemende afstand van de ontgravingsgrenzen afnemen. Door natuurlijke afbraak is het mogelijk dat de verontreinigingsgehalten/-concentraties zijn afgenomen t.o.v. de laatste onderzoeksgegevens. Op basis van voorgaande onderzoeken behoeven de restgehalten en -concentraties van de minerale olieproducten geen specifieke aandacht bij een actualiserend bodemonderzoek. Volstaan kan worden met vastleggen van de laatste onderzoeksgegevens als zijnde 'worst case'.

Bij de voormalige dieseltank(s) en pomp ten oosten van de voormalige werkplaats (situatie 1973) dient rekening gehouden te worden met een restverontreiniging met minerale olieproduct (diesel). Sanering van deze verontreiniging is in het verleden niet afgerond i.v.m. toestromend water en het naast gelegen pand. Rekening dient gehouden te worden met een restverontreiniging beneden grondwaterniveau en in westelijke richting (richting het voormalige pand).

Het is onduidelijk of sprake is van dempingen op de locatie. Evenmin is bekend of deze worden aangemerkt als blauwsloten. Gezien de onduidelijke ligging van de gedempte sloten wordt geadviseerd op een aantal plaatsen een raai boringen uit te voeren (of een sleuf te graven) om zintuiglijk en analytisch vast te stellen of sprake van gedempte sloten met daarin verontreiniging of verontreinigd dempingsmateriaal (verontreinigd met zware metalen, waaronder chroom). Het protocol Blauwsloot dient hiervoor te worden gehanteerd (zie ook bijlage 10).



Ondanks plaatselijk te verwachten aanwezigheid van bodemvreemde materialen in de bodem, kan de actuele milieuhygiënische kwaliteit voldoende in beeld worden gebracht middels een onverdachte onderzoeksstrategie.

De op de locatie aanwezige depots met puin, dateren waarschijnlijk van de periode van de sloopwerkzaamheden en opschonen van het terrein tussen 2006 en 2008. Het is waarschijnlijk dat de depots gebroken puin van de gesloopte gebouwen/verhardingen betreft, waarbij het waarschijnlijk is dat gebroken is onder certificaat.

Resumé

- Voor actualisatie van de verontreinigingssituatie kan de onderzoeksstrategie onverdacht worden gehanteerd. Voor asbestonderzoek dient, vanwege bijmengingen met bodemvreemde materialen, uitgegaan te worden van een strategie verdacht (heterogeen verdeeld).
- Op de locatie zijn mogelijke dempingen (gedempte sloten) aanwezig, die als verdachte locaties worden aangemerkt (o.a. verdacht op aanwezigheid chroom). Het protocol Blauwsloot dient hiervoor te worden gehanteerd (zie ook bijlage 10).
- De op locatie aanwezige depots zijn waarschijnlijk afkomstig van de sloop van de gebouwen tussen 2006 en 2008 en worden niet als verdacht aangemerkt.
- Vanwege grondroeringswerkzaamheden dient bodemonderzoek minimaal tot 1,0 m- mv te worden uitgevoerd.
- Bekende restverontreinigingen met minerale olieproducten in grond en grondwater behoeven geen specifieke aandacht. Volstaan kan worden met het vastleggen van de laatste onderzoeksgegevens.
- De voormalige dieseltank(s) met pomp (situatie 1973) wordt als verdachte locatie aangemerkt.
- Op de grens met deellocatie 1 ter hoogte van vlek 1 dient de milieuhygiënische kwaliteit t.a.v. minerale olieproducten te worden geactualiseerd tot minimaal 5,0 m-mv.
- De locatie is onverdacht t.a.v. het voorkomen van PFAS als gevolg van primaire verontreinigingsbronnen.

3.3 Deellocatie 3

In de bovengrond zijn plaatselijk bijmengingen met puin, sintels, slakken en/of kolengruis aanwezig. Plaatselijk zijn in de bovengrond verontreinigingen met enkele zware metalen en/of PAK aangetoond in licht verhoogde gehalten. In het grondwater zijn plaatselijk enkele zware metalen en/of VOCl in licht verhoogde concentraties aangetoond.

Op het noordelijk deel van de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie die vermoedelijk gerelateerd is aan de voormalige wolspinnerij/machinefabriek. De verontreiniging is beschikt op ernst en spoed.

Ter plaatse van de blauwsloot (situering op basis van informatie van gemeente Tilburg) is bodemonderzoek uitgevoerd en daarbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen (hooguit licht verhoogde gehalten) aangetoond. Gezien de onduidelijke ligging van de gedempte sloten wordt geadviseerd op een plaats een raai boringen uit te voeren (of een sleuf te graven) om zintuiglijk en analytisch vast te stellen of sprake van een gedempte sloot met daarin verontreiniging of verontreinigd dempingsmateriaal (verontreinigd met zware metalen, waaronder chroom). Het protocol Blauwsloot dient hiervoor te worden gehanteerd (zie ook bijlage 10).

De verhardingen en vloeren van de voormalige gebouwen zijn nog grotendeels aanwezig.



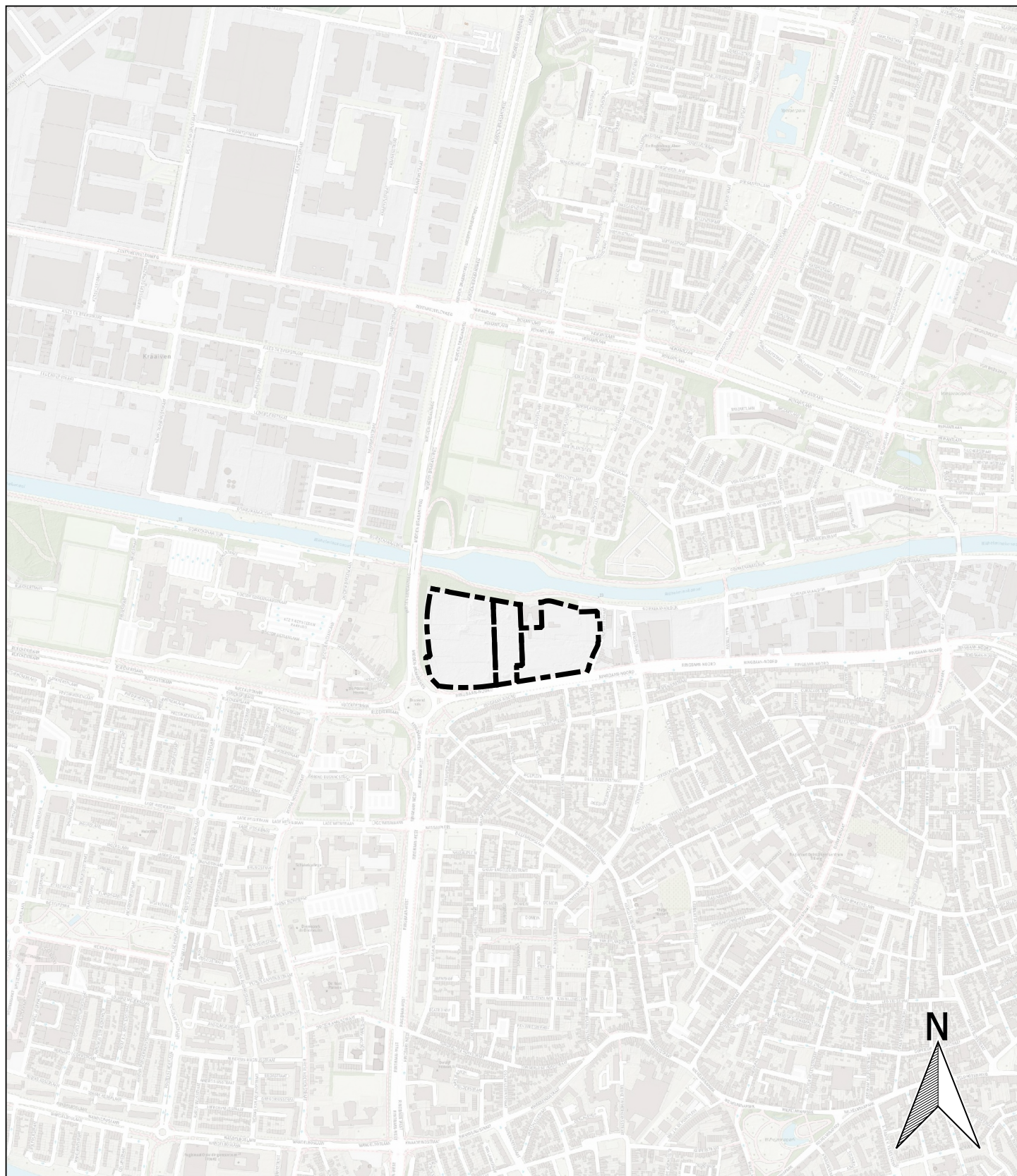
Ondanks de plaatselijk aanwezigheid van verdachte bijmengingen en verontreinigingen met licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of VOCl die zijn aangetoond in grond en/of grondwater, kan de actuele milieuhygiënische kwaliteit voldoende in beeld worden gebracht middels een onverdachte strategie

Resumé

- Voor actualisatie van de verontreinigingssituatie kan de onderzoeksstrategie onverdacht worden gehanteerd. Voor asbestonderzoek dient, vanwege bijmengingen met bodemvreemde materialen, uitgegaan te worden van een strategie verdacht (heterogeen verdeeld).
- Op de locatie is een mogelijke dempingen (gedempte sloot) aanwezig, die als verdachte locatie wordt aangemerkt (o.a. verdacht op aanwezigheid chroom). Het protocol Blauwsloot dient hiervoor te worden gehanteerd (zie ook bijlage 10).
- Vanwege grondroeringswerkzaamheden dient bodemonderzoek minimaal tot 1,0 m- mv te worden uitgevoerd.
- Het beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging behoeft geen specifieke aandacht. Volstaan kan worden met het vastleggen van de laatste onderzoeksgegevens.
- De locatie is onverdacht t.a.v. het voorkomen van PFAS als gevolg van primaire verontreinigingsbronnen.



Bijlage 1 Topografische ligging en kadastrale gegevens



project		Ringbaan Noord 199-205			 Avec de Bondt onderzoekt ontwerpt adviseert	
onderdeel		Topografische kaart				
		-				
opdrachtgever		WSP InfraOntwikkeling				
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 01	projectnr. 206070
naam	AWS	DSK	-	schaal 1:12.500	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	23-12-21	23-12-21	-	formaat A4	Definitief	206070D01-13



Legenda

 Onderzoekslocatie

project	Ringbaan Noord 199-205			
onderdeel	Situering onderzoekslocatie op kadastrale kaart			
opdrachtgever	WSP InfraOntwikkeling			
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen
naam	AWS	DSK	-	schaal 1:1.500
dat./par.	23-12-21	23-12-21	-	formaat A3



onderzoekt ontwerpt adviseert

versie 01	projectnr. 206070
status/uitgave	tek.nr.
Definitief	206070D01-11



Bijlage 2 Fotobijlage locatie-inspectie



foto 1: Foto festivalterrein deellocatie 3 vanaf braakliggend deel in noordoostelijke richting



foto 2: Foto crossbult deellocatie 1



foto 3: Foto puin depot noordelijk deel deellocatie 2



foto 4: Foto noordelijk deel deellocatie 2 in noordelijke richting, richting Goirkekanaaldijk



foto 5: Foto puinpad deellocatie 2 in zuidelijke richting, richting Ringbaan Noord



foto 6: Foto puindepot zuidelijk deel deellocatie 2 in zuidwestelijke richting



foto 7: Foto puindepot deellocatie 2 in noordwestelijke richting



foto 8: Foto van festivalterrein gezien vanaf deellocatie 1 en 2



foto 9: Foto toegangspoort festivalterrein vanaf parkeerplaats op noordoostelijk deel deellocatie 3



foto 10: Foto parkeerplaats noordoostelijk deel deellocatie 3



foto 11: Foto zuidelijke grens festivalterrein



foto 12: Foto westelijke grens festivalterrein



foto 13: Foto puinweg in zuidelijke richting, richting Ringbaan Noord



foto 14: Foto puinweg in noordelijke richting, richting crossbult



foto 15: Foto menggranulaat op maaiveld ter hoogte van crossbaan



Bijlage 3 Kaart met resultaten locatie-inspectie



Legenda

Onderzoekslocatie kopie

Festival terrein

Puindepot

Puinpad

Puinweg

Menggranulaat

Crossheuvel

project		Ringbaan Noord 199-205			 Aveco de Bondt onderzoekt ontwerpt adviseert	
onderdeel		Tekening met resultaten locatie-inspectie				
		- - -				
opdrachtgever		WSP InfraOntwikkeling				
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 01	projectnr. 206070
naam	AWS	DSK	-	schaal 1:1.500	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	23-12-21	23-12-21	-	formaat A3	Definitief	206070D01-03



Bijlage 4 Luchtfoto's ontvangen van Kadaster



Figuur 3.1: Luchtfoto uit 1944



Figuur 3.2: Luchtfoto uit 1654



Figuur 3.3: Luchtfoto uit 1964



Figuur 3.4: Luchtfoto uit 1976



Figuur 3.5: Luchtfoto uit 1989



Figuur 3.6: Luchtfoto uit 1997



Figuur 3.7: Luchtfoto uit 2003



Bijlage 5 Bodeminformatie gemeente Tilburg



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennentuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 4786

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).

- Pre-HO

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085517279 (RINGBAAN NOORD 205, CALAMITEIT).

- Indicatief onderzoek

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- bakkerijgrondstoffenfabriek
- biscuit-, koek- en banketfabrieken
- broodfabriek
- benzinepompinstallatie

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- doe-het-zelf winkel
- timmerwerkplaats
- autoreparatiebedrijf
- benzine-service-station
- timmerfabriek

Locatie: AA085517279 (RINGBAAN NOORD 205, CALAMITEIT).

Tanks

Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5 Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Bodemonderzoeken

Locatie: AA085502217 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -787 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085507425 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -796 ONBEKEND (LDB).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085507426 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek
- Indicatief onderzoek
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg).

- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek

- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- Bijzonder inventariserend onderzoek
- Historisch onderzoek
- Monitoringsplan
- Monitoringsrapportage
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
- brf (briefrapport)

Locatie: AA085517888 (Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- Oriënterend bodemonderzoek

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085502217 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -787 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507425 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -796 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507426 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg).

- onbekend

Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- onbekend

Locatie: AA085517888 (Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- onbekend

Tanks

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

6

Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopssituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennentuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 5262

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek
- Indicatief onderzoek
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek

	- Sanerings evaluatie - Verkennend onderzoek NEN 5740
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2). - erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG). - bakkerijgrondstoffenfabriek - biscuit-, koek- en banketfabrieken - broodfabriek - benzinepompinstallatie Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).
Tanks	Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).
5 Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie	Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.
Bodemonderzoeken	Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB). - Pre-HO Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG). - Historisch onderzoek - Indicatief onderzoek Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB). - Pre-HO Locatie: AA085517751 (Hasseltstraat te Tilburg). - Oriënterend bodemonderzoek Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg). - ASB - asbest onderzoek NEN 5707 - Meldingsformulier BUS evaluatieverslag - Meldingsformulier BUS saneringsplan - Monitoringsrapportage - Nader onderzoek - Oriënterend bodemonderzoek - Sanerings evaluatie - Saneringsplan
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG). - koffiebrandery en theepakkerij - lompengroothandel - onverdachte activiteit - benzine-service-station - chemische wasserij/stomerij Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085517751 (Hasseltstraat te Tilburg). Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

6 Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopsituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als

potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8

Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 5263

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).
- erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval

Tanks

Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5 Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Bodemonderzoeken

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).
- Pre-HO
Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Indicatief onderzoek

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek
- Indicatief onderzoek
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- bakkerijgrondstoffenfabriek
- biscuit-, koek- en banketfabrieken
- broodfabriek
- benzinepompinstallatie

Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG).

- koffiebranderij en theepakkerij
- lompengroothandel
- onverdachte activiteit
- benzine-service-station
- chemische wasserij/stomerij

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

Tanks

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

6 Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoop situaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent

onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181

Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennutuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 5265

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Bodemonderzoek

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).
- bakkerijgrondstoffenfabriek
- biscuit-, koek- en banketfabrieken
- broodfabriek
- benzinepompijninstallatie

Tanks

Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5 Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen

Bodemonderzoeken

een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek

- Indicatief onderzoek

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

- Meldingsformulier BUS saneringsplan

- Monitoringsrapportage

- Oriënterend bodemonderzoek

- Sanerings evaluatie

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

- Meldingsformulier BUS saneringsplan

- Monitoringsrapportage

- Nader onderzoek

- Oriënterend bodemonderzoek

- Sanerings evaluatie

- Saneringsplan

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).

- erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

Tanks

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen

is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopssituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 5266

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085514182 (RINGBAAN-NOORD 211 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Pre-HO

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- bakkerijgrondstoffenfabriek
- biscuit-, koek- en banketfabrieken
- broodfabriek
- benzinepompinstallatie

Locatie: AA085514182 (RINGBAAN-NOORD 211 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- onbekend

Tanks

Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5

Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Bodemonderzoeken

Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Nader onderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517493 (NABIJ RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)).

- Oriënterend bodemonderzoek

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek

- Indicatief onderzoek
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517751 (Hasseltstraat te Tilburg).

- Oriënterend bodemonderzoek

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- autohandel (geen reparatie)

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).

- erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval

Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).

- timmerfabriek

Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- doe-het-zelf winkel
- timmerwerkplaats
- autoreparatiebedrijf
- benzine-service-station
- timmerfabriek

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517493 (NABIJ RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)).

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

Locatie: AA085517751 (Hasseltstraat te Tilburg).

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

6 Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.

**7 Opmerkingen**

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopsituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als

potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8

Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759
Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Broeklaan 1680

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 6937

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).

- Pre-HO

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage

- Nader onderzoek

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

- Sanerings evaluatie

- Saneringsplan

- Verkennend onderzoek NEN 5740

- Verkennend onderzoek NVN 5740

- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek

- Pre-HO

	Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg). - Monitoringsrapportage - Oriënterend bodemonderzoek - Sanerings evaluatie - Saneringsplan - Verkennend onderzoek NEN 5740 - avr (aanvullend rapport)
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG). - bakkerijgrondstoffenfabriek - biscuit-, koek- en banketfabrieken - broodfabriek - benzinepompinstallatie Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - doe-het-zelf winkel - timmerwerkplaats - autoreparatiebedrijf - benzine-service-station - timmerfabriek Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg). - onbekend
Tanks	Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5

Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Bodemonderzoeken

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek

Locatie: AA085502217 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -787 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Indicatief onderzoek

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085517279 (RINGBAAN NOORD 205, CALAMITEIT).

- Indicatief onderzoek

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek

- Indicatief onderzoek

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

- Meldingsformulier BUS saneringsplan

- Monitoringsrapportage

- Oriënterend bodemonderzoek

- Sanerings evaluatie

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- Bijzonder inventariserend onderzoek

- Historisch onderzoek

- Monitoringsplan

- Monitoringsrapportage

- Sanerings evaluatie

- Verkennend onderzoek NEN 5740

- Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)

- brf (briefrapport)

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- autohandel (geen reparatie)

Locatie: AA085502217 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -787 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG).

- koffiebranderij en theepakkerij

- lompengroothandel

- onverdachte activiteit

- benzine-service-station

- chemische wasserij/stomerij

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517279 (RINGBAAN NOORD 205, CALAMITEIT).

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- onbekend

Tanks

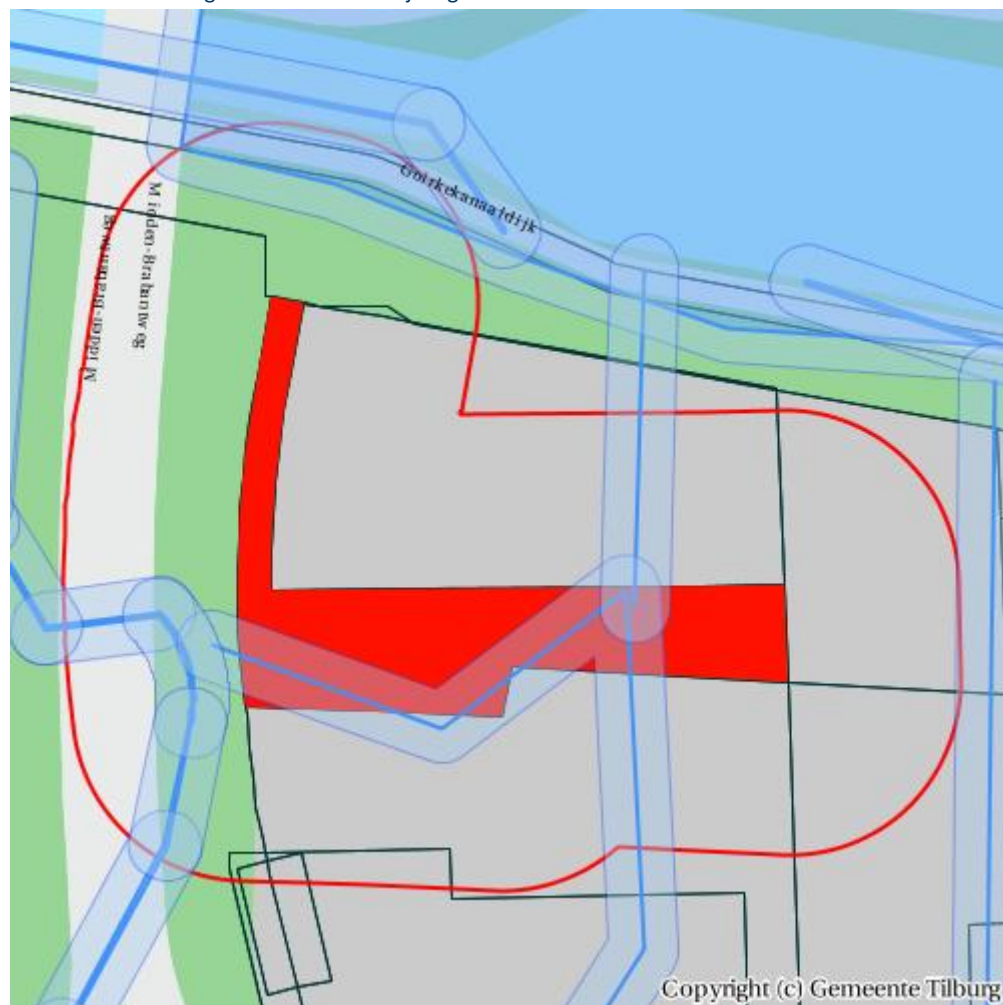
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

6

Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig

om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe marking op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopssituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG01O 6938

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Nader onderzoek

	- Sanerings evaluatie - Verkennend onderzoek NEN 5740 - Verkennend onderzoek NVN 5740 - avr (aanvullend rapport)
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG). - bakkerijgrondstoffenfabriek - biscuit-, koek- en banketfabrieken - broodfabriek - benzinepompinstallatie Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - doe-het-zelf winkel - timmerwerkplaats - autoreparatiebedrijf - benzine-service-station - timmerfabriek Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG). - onbekend
Tanks	Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5

Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Bodemonderzoeken	Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD). - Oriënterend bodemonderzoek - Pre-HO Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)). - Monitoringsrapportage - Nader onderzoek - Nul- of Eindsituatieonderzoek - Saneringsplan - Verkennend onderzoek NEN 5740 - avr (aanvullend rapport) Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)). - Historisch onderzoek Locatie: AA085502217 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -787 ONBEKEND (LDB). - Pre-HO Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB). - Pre-HO Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD). - Pre-HO Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopaafval NAAMLOOS -2). - Oriënterend bodemonderzoek
------------------	---

- Pre-HO

Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek

- Monitoringsrapportage

- Nader onderzoek

- Nul- of Eindsituatieonderzoek

- Sanerings evaluatie

- Saneringsplan

- Verkennend onderzoek NEN 5740

- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG).

- Historisch onderzoek

- Indicatief onderzoek

Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).

- Nader onderzoek

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085506790 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1810 ONBEKEND (LD).

- Pre-HO

Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085514182 (RINGBAAN-NOORD 211 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Pre-HO

Locatie: AA085515194 (RINGBAAN NOORD 434 TILBURG).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516225 (RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)).

- Sanerings evaluatie

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517493 (NABIJ RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)).

- Oriënterend bodemonderzoek

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

- Historisch onderzoek

- Indicatief onderzoek

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

- Meldingsformulier BUS saneringsplan

- Monitoringsrapportage

- Oriënterend bodemonderzoek

- Sanerings evaluatie

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

- Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)).
- wolbewerking en -spinnerij
- electriciteitsproductie en -distributiebedrijf
- onverdachte activiteit
- smederij
- Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).
- autohandel (geen reparatie)
- Locatie: AA085502217 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -787 ONBEKEND (LDB).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085502218 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -785 ONBEKEND (LDB).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085503063 (erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2).
- erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval
- Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).
- timmerfabriek
- Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).
- onbekend
- Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).
- electriciteitsproductie en -distributiebedrijf
- Locatie: AA085505259 (ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG).
- koffiebranderij en theepakkerij
- lompengroothandel
- onverdachte activiteit
- benzine-service-station
- chemische wasserij/stomerij
- Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085506790 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1810 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085507431 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -784 ONBEKEND (LDB).
- demping (niet gespecificeerd)
- Locatie: AA085514182 (RINGBAAN-NOORD 211 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).
- onbekend

Locatie: AA085515194 (RINGBAAN NOORD 434 TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085516225 (RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)).

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517493 (NABIJ RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)).

Locatie: AA085517604 (Midden-Brabantweg).

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

Tanks

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

6 Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopsituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1689031
Datum 14-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759
Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennutuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG010 6939

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek

Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).

- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- Historisch onderzoek
- Pre-HO

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Nader onderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)).

- wolbewerking en -spinnerij
- electriciteitsproductie en -distributiebedrijf
- onverdachte activiteit
- smederij

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- autohandel (geen reparatie)

Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- bakkerijgrondstoffenfabriek
- biscuit-, koek- en banketfabrieken
- broodfabriek
- benzinepompinstallatie

Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).

- electriciteitsproductie en -distributiebedrijf

Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)).

- doe-het-zelf winkel
- timmerwerkplaats
- autoreparatiebedrijf
- benzine-service-station
- timmerfabriek

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- onbekend

Tanks

Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5

**Beschikbare bodemgegevens
omgeving onderzoekslocatie**

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Bodemonderzoeken

Locatie: AA085501273 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1809 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).

- Pre-HO

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085506790 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1810 ONBEKEND (LD).

- Pre-HO

Locatie: AA085506793 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1804 ONBEKEND (LD).

- Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO

Locatie: AA085514185 (RINGBAAN-NOORD 412 5046AH TILBURG (LDB-tabel import)).

- Pre-HO

Locatie: AA085515194 (RINGBAAN NOORD 434 TILBURG).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516225 (RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)).

- Sanerings evaluatie

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516505 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29H) RINGBAAN NOORD 412 EN 414).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516506 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29I) RINGBAAN NOORD 400 T/M 406).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517493 (NABIJ RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)).

- Oriënterend bodemonderzoek

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707

- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085501273 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1809 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).
- timmerfabriek

Locatie: AA085506790 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1810 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085506793 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1804 ONBEKEND (LD).
- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085514185 (RINGBAAN-NOORD 412 5046AH TILBURG (LDB-tabel import)).
- onverdachte activiteit

Locatie: AA085515194 (RINGBAAN NOORD 434 TILBURG).
- onbekend

Locatie: AA085516225 (RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)).

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).
- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516505 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29H) RINGBAAN NOORD 412 EN 414).
- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516506 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29I) RINGBAAN NOORD 400 T/M 406).
- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085517493 (NABIJ RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)).

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

Dossier nummer: L-2010-02034.

Naam: L. DUSOMOS.

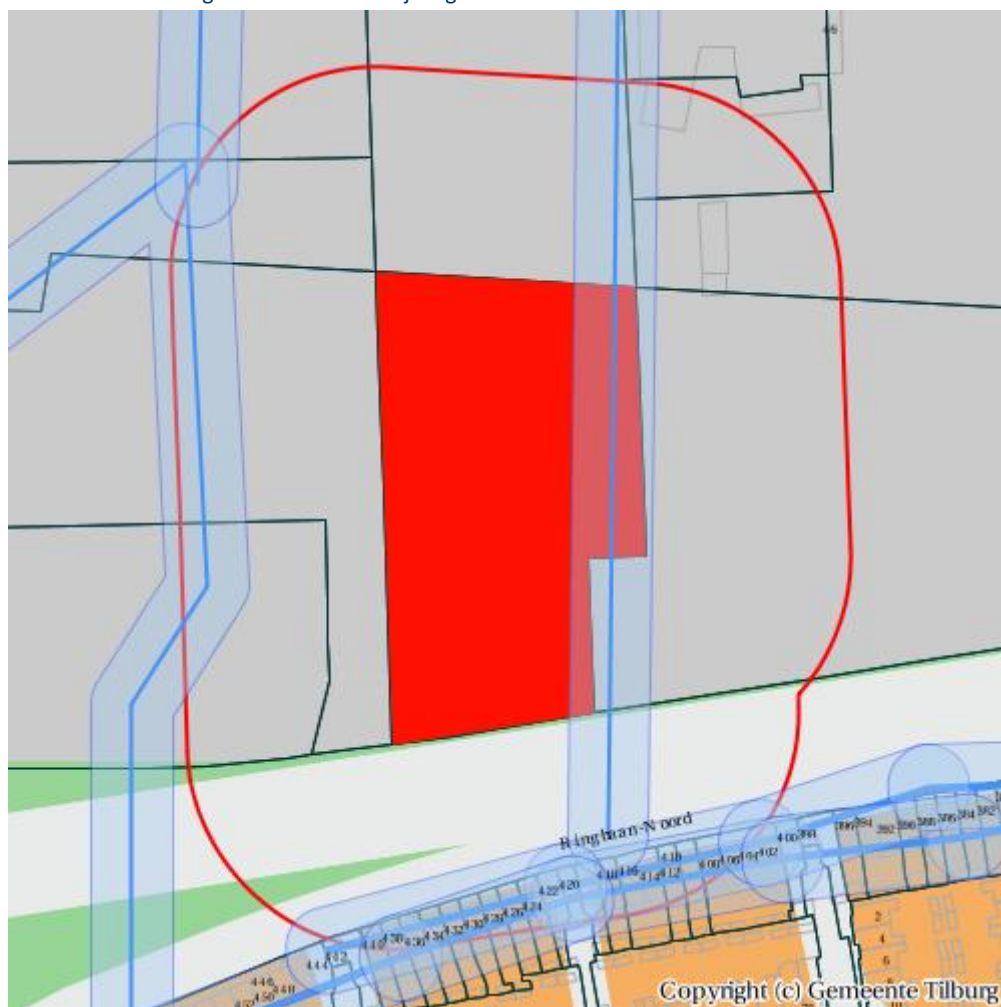
Adres: Ringbaan-Noord 412 , 5046AH Tilburg.

CBI omschrijving: Amusementshallen,

Tanks

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoop situaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG01O 6940

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek

	- Nul- of Eindsituatieonderzoek - Sanerings evaluatie - Saneringsplan - Verkennend onderzoek NEN 5740 - avr (aanvullend rapport) Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD). - Nader onderzoek - Oriënterend bodemonderzoek - Pre-HO Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - Historisch onderzoek - Pre-HO
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)). - wolbewerking en -spinnerij - electriciteitsproductie en -distributiebedrijf - onverdachte activiteit - smederij Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG). - bakkerijgrondstoffenfabriek - biscuit-, koek- en banketfabrieken - broodfabriek - benzinepompinstallatie Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG). - electriciteitsproductie en -distributiebedrijf Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - doe-het-zelf winkel - timmerwerkplaats - autoreparatiebedrijf - benzine-service-station - timmerfabriek
Tanks	Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5 Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Bodemonderzoeken	Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer. Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)). - Historisch onderzoek Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD). - Pre-HO Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD). - Oriënterend bodemonderzoek - Pre-HO
------------------	---

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- Oriënterend bodemonderzoek
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085507426 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Nader onderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg).

- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- Bijzonder inventariserend onderzoek
- Historisch onderzoek
- Monitoringsplan
- Monitoringsrapportage
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
- brf (briefrapport)

Locatie: AA085517888 (Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- Oriënterend bodemonderzoek

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085501751 (RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG (LDB-tabel import)).

- autohandel (geen reparatie)

Locatie: AA085502741 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085502748 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507426 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg).

- onbekend

Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- onbekend

Locatie: AA085517888 (Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- onbekend

Dossier nummer: L-2010-09059.

Naam: Ziggo B.V..

Adres: Goirkekanaaldijk 46 , 5046AT Tilburg.

CBI omschrijving: Telecommunicatiebedrijven,

Tanks

Locatie : Bovengrondse tank(s) drukloos (1) (L-2010-09059)

Adres : Goirkekanaaldijk 46 5046AT Tilburg

Volume : 4000

Status :

Inhoud : Overig, te weten :

Ligging : Bovengronds

Memo : * stookolie en dieselolie

6

Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopsituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG01O 6941

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085502215 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -793 ONBEKEND (LDB).

- Pre-HO

Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085507426 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND (LDB).

	- Pre-HO Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - Historisch onderzoek - Pre-HO Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal). - Bijzonder inventariserend onderzoek - Historisch onderzoek - Monitoringsplan - Monitoringsrapportage - Sanerings evaluatie - Verkennend onderzoek NEN 5740 - Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) - brf (briefrapport)
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)). - wolbewerking en -spinnerij - electriciteitsproductie en -distributiebedrijf - onverdachte activiteit - smederij Locatie: AA085502215 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -793 ONBEKEND (LDB). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG). - electriciteitsproductie en -distributiebedrijf Locatie: AA085507426 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND (LDB). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - doe-het-zelf winkel - timmerwerkplaats - autoreparatiebedrijf - benzine-service-station - timmerfabriek Locatie: AA085517884 (Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal). - onbekend Dossier nummer: L-2016-00006. Naam: Stadsstrand Exploitatie B.V.. Adres: Goirkekanaaldijk 44 , 5046AT Tilburg. CBI omschrijving: ,
Tanks	Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5

Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.

Bodemonderzoeken

Locatie: AA085500800 (MAASSTRAAT 2 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Pre-HO

Locatie: AA085501078 (RINGBAAN-NOORD 195 TILBURG (LDB-tabel import)).

- BOOT
- Historisch onderzoek

- Pre-HO
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)
- Locatie: AA085501182 (MERWEDESTRAAT 2 5046AS TILBURG (LDB-tabel import)).
- Pre-HO
- Locatie: AA085505170 (MERWEDESTRAAT 16 TILBURG).
- Historisch onderzoek
- Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Locatie: AA085506983 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1636 ONBEKEND (LD).
- Pre-HO
- Locatie: AA085507427 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -792 ONBEKEND (LDB).
- Pre-HO
- Locatie: AA085514916 (RINGBAAN-NOORD 193A TILBURG).
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).
- Historisch onderzoek
- Nader onderzoek
- Sanerings evaluatie
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)
- Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg).
- Monitoringsrapportage
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)
- Locatie: AA085517888 (Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Locatie: AA085518494 (Merwedestraat t.h.v. nr 2 Tilburg).
- Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
- Verkennend onderzoek NEN 5740

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085500800 (MAASSTRAAT 2 TILBURG (LDB-tabel import)).

- offsetdrukkerij
- boekdrukkerij

Locatie: AA085501078 (RINGBAAN-NOORD 195 TILBURG (LDB-tabel import)).

- auto- en motorensloperij
- textielververij
- autoreparatiebedrijf
- autohandel (geen reparatie)
- benzine-service-station

- autowrakkenterrein
- autoparkeer- en -stallingsbedrijf
- sleep- en bergingsbedrijf (voertuigen)
- onbekend

Locatie: AA085501182 (MERWEDESTRAAT 2 5046AS TILBURG (LDB-tabel import)).

- metaalconstructiebedrijf
- landbouwmachinereparatiebedrijf

Locatie: AA085505170 (MERWEDESTRAAT 16 TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085505275 (GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085506983 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1636 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085507427 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -792 ONBEKEND (LDB).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085514916 (RINGBAAN-NOORD 193A TILBURG).

Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085517875 (Goirkekanaaldijk te Tilburg).

- onbekend

Locatie: AA085517888 (Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal).

- onbekend

Locatie: AA085518494 (Merwedestraat t.h.v. nr 2 Tilburg).

Dossier nummer: L-2010-09059.

Naam: Ziggo B.V..

Adres: Goirkekanaaldijk 46 , 5046AT Tilburg.

CBI omschrijving: Telecommunicatiebedrijven,

Tanks

Locatie : Bovengrondse tank(s) drukloos (1) (L-2010-09059)

Adres : Goirkekanaaldijk 46 5046AT Tilburg

Volume : 4000

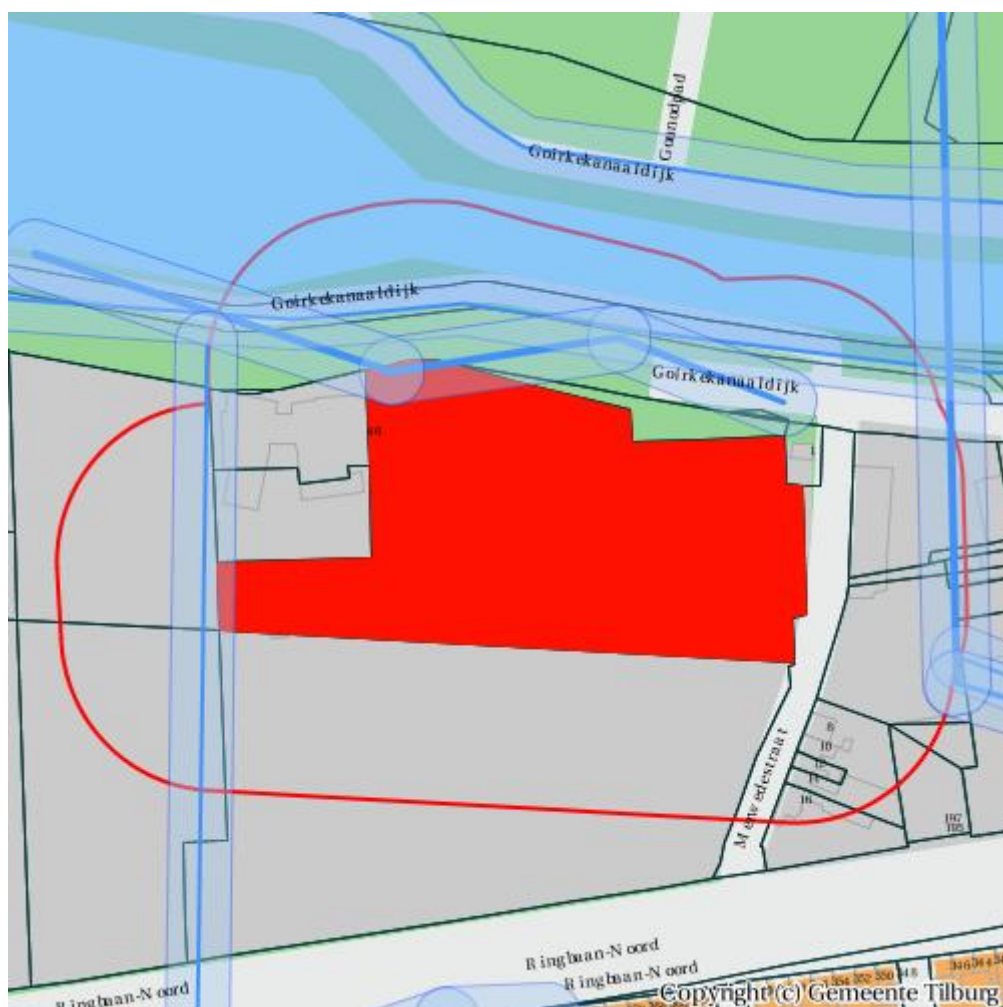
Status :

Inhoud : Overig, te weten :

Ligging : Bovengronds

Memo : * stookolie en dieselolie

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en verkoopssituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Aanvraag bodeminformatie

Zaaknummer 1665735
Datum 05-10-2021
EHerkenning Ja

1 Uw bedrijfsgegevens

Naam bedrijf/organisatie
KvK-nummer
Vestigingsnummer
Straat
Postcode/Plaats

Aveco De Bondt B.V.
30169759

Burgemeester van der Borchstraat 2
7451CH Holten

Bezoekadres

Stadswinkel Centrum
Sporlaan 181
Stadswinkel Noord
Wagnerplein 4

Stadswinkel Reeshof
Ketelhavenstraat 91

Stadswinkel Berkel-Enschot
Trappistennetuin 77
Ons Koningsoord

Stadswinkel Udenhout
Tongerloplein 15

Werk en Inkomen

Burgemeester Brokxlaan 1680

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Telefoon
14 013

2 Contactpersoon

Naam
Telefoonnummer
E-mailadres

H.H. Wessels
0613426186
awessels@avecodebondt.nl

3 Onderzoekslocatie

Kadastraal perceel

TBG01O 6942

4 Beschikbare bodemgegevens onderzoekslocatie

Bodemonderzoek

Door de gemeente Tilburg is voor bovenstaande onderzoekslocatie een archiefonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit het raadplegen van bronnen die aanwezig zijn bij de gemeente. De informatie wordt niet geïnterpreteerd. Het is slechts een weergave van de op dit moment beschikbare informatie. Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente.

Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)).

- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG).

- Historisch onderzoek
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Nul- of Eindsituatieonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- avr (aanvullend rapport)

Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD).

- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO

	Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - Historisch onderzoek - Pre-HO Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG). - Historisch onderzoek - Nader onderzoek - Sanerings evaluatie - Verkennend onderzoek NEN 5740 - Verkennend onderzoek NVN 5740 - avr (aanvullend rapport)
(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten	Locatie: AA085501508 (RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG (LDB-tabel import)). - wolbewerking en -spinnerij - electriciteitsproductie en -distributiebedrijf - onverdachte activiteit - smederij Locatie: AA085504863 (RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG). - electriciteitsproductie en -distributiebedrijf Locatie: AA085506584 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2590 ONBEKEND (LD)). - demping (niet gespecificeerd) Locatie: AA085507766 (RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG (LDB-tabel import)). - doe-het-zelf winkel - timmerwerkplaats - autoreparatiebedrijf - benzine-service-station - timmerfabriek Locatie: AA085515156 (RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG). - onbekend
Tanks	Op de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

5 Beschikbare bodemgegevens omgeving onderzoekslocatie

	Wij verzamelen relevante van het betreffende perceel en van omliggende percelen. Het kan dus zo zijn dat van de desbetreffende onderzoekslocatie geen informatie voorhanden is maar van nabij gelegen percelen wel. Binnen een straal van 50 meter vanaf de onderzoekslocatie geven wij de gevonden informatie weer.
Bodemonderzoeken	Locatie: AA085501078 (RINGBAAN-NOORD 195 TILBURG (LDB-tabel import)). - BOOT - Historisch onderzoek - Pre-HO - Verkennend onderzoek NEN 5740 - avr (aanvullend rapport) Locatie: AA085501182 (MERWEDESTRAAT 2 5046AS TILBURG (LDB-tabel import)). - Pre-HO Locatie: AA085501273 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1809 ONBEKEND (LD)). - Oriënterend bodemonderzoek - Pre-HO Locatie: AA085501274 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1807 ONBEKEND (LD)). - Oriënterend bodemonderzoek

- Pre-HO
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085501275 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1805 ONBEKEND (LD).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Verkennend onderzoek NVN 5740
- avr (aanvullend rapport)
- Locatie: AA085505170 (MERWEDESTRAAT 16 TILBURG).
- Historisch onderzoek
- Locatie: AA085506790 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1810 ONBEKEND (LD).
- Pre-HO
- Locatie: AA085506791 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1808 ONBEKEND (LD).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Locatie: AA085506792 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1806 ONBEKEND (LD).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085506793 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1804 ONBEKEND (LD).
- Oriënterend bodemonderzoek
- Pre-HO
- Locatie: AA085514185 (RINGBAAN-NOORD 412 5046AH TILBURG (LDB-tabel import)).
- Pre-HO
- Locatie: AA085516225 (RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)).
- Sanerings evaluatie
- Locatie: AA085516500 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29F) RINGBAAN NOORD 376, 382 EN).
- Verkennend onderzoek NEN 5740
- Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).
- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516505 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29H) RINGBAAN NOORD 412 EN 414).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516506 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29I) RINGBAAN NOORD 400 T/M 406).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516511 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29L) RINGBAAN NOORD 390 T/M 396).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516513 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29M) PLESSERSTRAAT 1 T/M 7 (ONEV).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085516532 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29W) PLESSERSTRAAT 2 T/M 8 (EVEN).

- Verkennend onderzoek NEN 5740

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

- ASB - asbest onderzoek NEN 5707
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
- Meldingsformulier BUS saneringsplan
- Monitoringsrapportage
- Nader onderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sanerings evaluatie
- Saneringsplan

Locatie: AA085518494 (Merwedestraat t.h.v. nr 2 Tilburg).

- Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
- Verkennend onderzoek NEN 5740

(Voormalige) (bedrijfs)activiteiten

Locatie: AA085501078 (RINGBAAN-NOORD 195 TILBURG (LDB-tabel import)).

- auto- en motorensloperij
- textielververij
- autoreparatiebedrijf
- autohandel (geen reparatie)
- benzine-service-station
- autowrakken terrein
- autoparkeer- en -stallingsbedrijf
- sleep- en bergingsbedrijf (voertuigen)
- onbekend

Locatie: AA085501182 (MERWEDESTRAAT 2 5046AS TILBURG (LDB-tabel import)).

- metaalconstructiebedrijf
- landbouwmachinereparatiebedrijf

Locatie: AA085501273 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1809 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085501274 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1807 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085501275 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1805 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085501276 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085504642 (TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE).

- timmerfabriek

Locatie: AA085504860 (RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085504862 (RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG).

- bakkerijgrondstoffenfabriek

- biscuit-, koek- en banketfabrieken

- broodfabriek

- benzinepompinstallatie

Locatie: AA085505170 (MERWEDESTRAAT 16 TILBURG).

- onbekend

Locatie: AA085506790 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1810 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085506791 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1808 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085506792 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1806 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085506793 (demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1804 ONBEKEND (LD).

- demping (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085514185 (RINGBAAN-NOORD 412 5046AH TILBURG (LDB-tabel import)).

- onverdachte activiteit

Locatie: AA085516225 (RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)).

Locatie: AA085516500 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29F) RINGBAAN NOORD 376, 382 EN).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516502 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422,426,428,).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516505 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29H) RINGBAAN NOORD 412 EN 414).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516506 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29I) RINGBAAN NOORD 400 T/M 406).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516511 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29L) RINGBAAN NOORD 390 T/M 396).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516513 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29M) PLESSERSTRAAT 1 T/M 7 (ONEV).

- stortplaats in water (niet gespecificeerd)

Locatie: AA085516532 (WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29W) PLESSERSTRAAT 2 T/M 8 (EVEN).

Locatie: AA085517982 (Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg).

Locatie: AA085518494 (Merwedestraat t.h.v. nr 2 Tilburg).

Dossier nummer: L-2010-02034.

Naam: L. DUSOMOS.

Adres: Ringbaan-Noord 412 , 5046AH Tilburg.

CBI omschrijving: Amusementshallen,
Dossier nummer: L-2016-00006.
Naam: Stadsstrand Exploitatie B.V..
Adres: Goirkekanaaldijk 44 , 5046AT Tilburg.
CBI omschrijving: ,

Tanks

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen tanks aanwezig (geweest).

6 Overzichtskaart

In de omgeving kan vroeger een sloot hebben gelegen. Deze herkent u aan de blauwe markering op de kaart. De exacte locatie van de sloot kan 10 meter naar weerszijden afwijken. Dit verdacht gebied waarbinnen de sloot kan liggen is weergegeven op de kaart. Op de bodem van een voormalige sloot kan (sterk) verontreinigd slib liggen. Ook kan de sloot gedempt zijn met onbekend materiaal. Dit heet slootdemping. Gewoonlijk levert dit geen problemen op, maar bij bouwwerkzaamheden kan de gemeente een bodemonderzoek verlangen. Als de grond verontreinigd is, moet deze naar een erkend verwerker worden afgevoerd. Als er een slootdemping bij uw locatie ligt, is het verstandig om even contact op te nemen met het Bodeminformatiepunt, bodeminformatiepunt@tilburg.nl. Mocht de blauwe markering op het kaartje ontbreken dan is er geen sloot bekend bij de gemeente.



7 Opmerkingen

Bovenstaande informatie is verkregen op basis van de bij de gemeente Tilburg bekende gegevens. De gemeente-, bouw-, en slooparchieven zijn hierbij niet geraadpleegd. Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeente. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijv. door bedrijven en particulieren bij aan- en

verkoopsituaties). Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeente Tilburg. Tanks die voor 1993 zijn gesaneerd zijn alleen inwendig gecontroleerd en in de meeste gevallen gereinigd. De bodem rond de tank is niet op verontreiniging gecontroleerd. Een van voor 1993 afgegeven kiwacertificaat heeft dan ook alleen betrekking op de inwendige reiniging en afvulling van de tank. Hierdoor worden tanks van voor 1993 beschouwd als potentieel verdachte locaties voor bodemverontreiniging. Resultaten van (toekomstig) bodemonderzoek kunnen voor registratie worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Alleen indien er van de onderzoekslocatie een recent onderzoek volgens de geldende norm aanwezig is kan er vanuit worden gegaan dat de bodemkwaliteit van de locatie bekend is.

8 Inzage

De hiervoor genoemde bodemdossiers kunt u op afspraak bij de gemeente digitaal aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar bodeminformatiepunt@tilburg.nl onder vermelding van de betreffende Locatienummers.



Bijlage 6 Overzicht reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Locatiecode	Omschrijving	Perceel	Bodemonderzoeken	(voormalige) (bedrijfs)activiteiten
AA085501508	RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG	TBG010 6942 TBG010 6940 TBG010 6941 TBG010 6939	Monitoringsrapportage Nader onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek Saneringsplan Verkennd onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	wolbewerking- en spinnerij electriciteitsproductie en -distributiebedrijf onverdrachte activiteit smederij
AA085504863	RINGBAAN-NOORD 201 TE TILBURG	TBG010 6942 TBG010 6940 TBG010 6939	Historisch onderzoek Monitoringsrapportage Nader onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek Sanerings evaluatie Saneringsplan Verkennd onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	electriciteitsproductie en -distributiebedrijf
AA085504860	RINGBAAN-NOORD 201 TE TILBURG	TBG010 6939	Verkennd onderzoek NEN5740	
AA085507766	RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG	TBG010 6938 TBG010 4786 TBG010 6937 TBG010 6942 TBG010 6940 TBG010 6941 TBG010 6939	Historisch onderzoek Pre-HO	doe-het-zelf winkel timmerwerkplaats autoreparatiebedrijf benzine-service-station timmerfabriek
AA085514182	RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG	TBG010 5266	Pre-HO	
AA085501751	RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG	TBG010 6939	Historisch onderzoek	autohandel (geen reparatie)
AA085515156	RINGBAAN-NOORD 203 TE TILBURG	TBG010 6938 TBG010 6942 TBG010 6939	Historisch onderzoek Nader onderzoek Sanerings evaluatie Verkennd onderzoek NEN5740 Verkennd onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	
AA085517279	RINGBAAN-NOORD 205, CALAMITEIT	TBG010 4786	Indicatief onderzoek	
AA085504862	RINGBAAN-NOORD 205 TE TILBURG	TBG010 6938 TBG010 4786 TBG010 6937 TBG010 5266 TBG010 5265 TBG010 5262 TBG010 6939	Monitoringsrapportage Nader onderzoek Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO Sanerings evaluatie Saneringsplan Verkennd onderzoek NEN5740 Verkennd onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	bakkerijgrondstoffenfabriek biscuit-, koek- en banketfabrieken broodfabriek benzinepominstallatie
AA085502215	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -793 ONBEKEND	TBG010 6941	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085502741	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2593 ONBEKEND	TBG010 4786 TBG010 6937	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085502748	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 2569 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 6937 TBG010 5266	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085506584	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 2590 ONBEKEND	TBG010 6942 TBG010 6940 TBG010 6939	Nader onderzoek Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085507426	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND	TBG010 6941	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085503063	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAAMLOOS -2	TBG010 5262 TBG010 5263	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	Erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval
AA085517604	Midden-Brabantweg	TBG010 5262	Historisch onderzoek Indicatief onderzoek Meldingsformulier BUS evaluatieverslag Meldingsformulier BUS saneringsplan Monitoringsrapportage Oriënterend bodemonderzoek Sanerings evaluatie Verkennd onderzoek NEN5740	
AA085517875	Goirkekanaaldijk te Tilburg	TBG010 6937	Monitoringsrapportage Oriënterend bodemonderzoek Sanerings evaluatie Saneringsplan Verkennd onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	
AA085517884	Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal	TBG010 6941	Bijzonder inventariserend onderzoek Historisch onderzoek Monitoringsplan Monitoringsrapportage Sanerings evaluatie Verkennd onderzoek NEN5740 Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) brf (briefrapport)	
Dossier	Dossier nummer: L-2016-00006, Naam: Stadsstrand Exploitatie B.V., Adres: Goirkekanaaldijk 44, 5046AT Tilburg	TBG010 6941		

locatiecode	omschrijving	Perceel	bodemonderzoeken	(voormalige) (bedrijfs)activiteiten
AA085501508	RINGBAAN-NOORD 199 TILBURG	TBG010 6938	Monitoringsrapportage Nader onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek Saneringsplan Verkenkend onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	wolbewerking en -spinnerij electriciteitsproductie en -distributiebedrijf onverdachte activiteit smederij
AA085504863	RINGBAAN NOORD 199 TE TILBURG	TBG010 6938	Historisch onderzoek Monitoringsrapportage Nader onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek Sanerings evaluatie Saneringsplan Verkenkend onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	electriciteitsproductie en -distributiebedrijf
AA085504860	RINGBAAN NOORD 201 TE TILBURG	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 6942	Verkenkend onderzoek NEN5740	
AA085507766	RINGBAAN-NOORD 201 5046AB TILBURG	TBG010 5266	Historisch onderzoek Pre-HO	doe-het-zelf winkel timmerwerkplaats autoreparatiebedrijf benzine-service-station timmerfabriek
AA085501751	RINGBAAN-NOORD 203 TILBURG	TBG010 6938 TBG010 6937 TBG010 5266 TBG010 6940	Historisch onderzoek	autohandel (geen reparatie)
AA085515156	RINGBAAN NOORD 203 TE TILBURG	TBG010 5266 TBG010 6940 TBG010 6941	Historisch onderzoek Nader onderzoek Sanerings evaluatie Verkenkend onderzoek NEN5740 Verkenkend onderzoek NVN 5740 avr (aanvullend rapport)	
AA085517279	RINGBAAN NOORD 205, CALAMITEIT	TBG010 6937	Indicatief onderzoek	
AA085504862	RINGBAAN NOORD 205 TE TILBURG	TBG010 6942 TBG010 5263	Monitoringsrapportage Nader onderzoek Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO Sanerings evaluatie Saneringsplan Verkenkend onderzoek NEN5740 Verkenkend onderzoek NVN 5740 avr (aanvullend rapport)	Bakkerijgrondstoffenfabriek biscuit-, koek- en banketfabrieken broodfabriek benzinepompinstallatie
AA085514182	RINGBAAN-NOORD 211 5046AB TILBURG	TBG010 6938	Pre-HO	
AA085501078	RINGBAAN-NOORD 195 TILBURG	TBG010 6942 TBG010 6941	BOOI Historisch onderzoek Pre-HO Verkenkend onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	auto- en motorensloperij textielververij autoreparatiebedrijf autohandel (geen reparatie) benzine-service-station autowrakcenterein autoparkeer- en -stallingsbedrijf sleep- en bergingsbedrijf (voertuigen)
AA085514185	RINGBAAN-NOORD 412 5046AH TILBURG	TBG010 6942 TBG010 6939	Pre-HO	onverdachte activiteit
AA085514916	RINGBAAN-NOORD 193A TILBURG	TBG010 6941	Sanerings evaluatie Verkenkend onderzoek NEN5740	
AA085515194	RINGBAAN NOORD 434 TILBURG	TBG010 6938 TBG010 6939	Verkenkend onderzoek NEN5740	
AA085516225	RINGBAAN NOORD (CALAMITEIT)	TBG010 6938 TBG010 6942 TBG010 6939	Sanerings evaluatie	
AA085517493	NABU RINGBAAN NOORD 442 TE TILBURG (OWT)	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 6939	Oriënterend bodemonderzoek	
AA085505259	ARTEMISSTRAAT 1 TILBURG	TBG010 6938 TBG010 6937 TBG010 5262 TBG010 5263	Historisch onderzoek Indicatief onderzoek	koffiebrandery en theepakkerij lompengroothandel onverdachte activiteit benzine-service-station chemische wasserij/stomerij
AA085517884	Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal	TBG010 4786 TBG010 6937 TBG010 6940	Bijzonder inventariserend onderzoek Historisch onderzoek Monitoringsplan Monitoringsrapportage Sanerings evaluatie Verkenkend onderzoek NEN5740 Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) brf (briefrapport)	
AA085505275	GOIRKEKANAALDIJK TE TILBURG (BOOMGATEN)	TBG010 4786 TBG010 6937 TBG010 6940 TBG010 6941	Oriënterend bodemonderzoek Verkenkend onderzoek NEN5740	demping (niet gespecificeerd)
AA085517875	Goirkekanaaldijk te Tilburg	TBG010 4786 TBG010 6940 TBG010 6941	Monitoringsrapportage Oriënterend bodemonderzoek Sanerings evaluatie Saneringsplan Verkenkend onderzoek NEN5740 avr (aanvullend rapport)	
AA085517751	Hasselstraat te Tilburg	TBG010 5266 TBG010 5262	Oriënterend bodemonderzoek	
AA085500800	MAASTRAAT 2 TILBURG	TBG010 6941	Pre-HO	offsetdrukkerij boekdrukkerij
AA085501182	MERWEDESTRAAT 2 5046AS TILBURG	TBG010 6942 TBG010 6941	Pre-HO	metaalconstructiebedrijf landbouwmachine-reparatiebedrijf
AA085505170	MERWEDESTRAAT 16 TILBURG	TBG010 6942 TBG010 6941	Historisch onderzoek	
AA085518494	Merwedestraat t.h.v. nr 2 Tilburg	TBG010 6942 TBG010 6941	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger) Verkenkend onderzoek NEN5740	
AA085517604	Midden-Brabantweg	TBG010 6938 TBG010 4786 TBG010 6937 TBG010 5266 TBG010 5265 TBG010 5263	Historisch onderzoek Indicatief onderzoek Meldingsformulier BUS evaluatieverslag Meldingsformulier BUS saneringsplan Monitoringsrapportage Oriënterend bodemonderzoek Sanerings evaluatie Verkenkend onderzoek NEN5740	
AA085517982	Kapelstraat Ringbaan-Noord Waalstraat te Tilburg	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 5265 TBG010 6942 TBG010 5262 TBG010 5263 TBG010 6939	ASB - asbest onderzoek NEN 5707 Meldingsformulier BUS evaluatieverslag Meldingsformulier BUS saneringsplan Monitoringsrapportage Nader onderzoek Oriënterend bodemonderzoek Sanerings evaluatie Saneringsplan	
AA085517888	Lovensekanaaldijk-Wilhelminakanaal	TBG010 4786 TBG010 6940 TBG010 6941	Oriënterend bodemonderzoek	
AA085504642	TEXTIELSTRAAT-RINGBAAN NOORD, RUWERSTRAAT, VOLLERSTR, TWERNE	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 6942 TBG010 6939	Verkenkend onderzoek NEN5740	timmerfabriek
AA085501274	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1807 ONBEKEND	TBG010 6942	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO Verkenkend onderzoek NEN5740	demping (niet gespecificeerd)
AA085501275	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1805 ONBEKEND	TBG010 6942	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085501276	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1803 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 6942 TBG010 6939	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085502217	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 787 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 4786 TBG010 6937	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085502218	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 785 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 4786 TBG010 6937 TBG010 5266 TBG010 5265 TBG010 5262	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)

locatiecode	omschrijving	Perceel	bodemonderzoeken	(voormalige) (bedrijfs)activiteiten
AA085502741	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 785 ONBEKEND	TBG010 5263		
		TBG010 6938 TBG010 6940 TBG010 6939	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085502748	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -2569 ONBEKEND	TBG010 4786 TBG010 5265 TBG010 6940 TBG010 6939	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085506584	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 2590 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 6941	Nader onderzoek Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085506790	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1810 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 6942 TBG010 6939	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085506791	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1808 ONBEKEND	TBG010 6942	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085506792	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1806 ONBEKEND	TBG010 6942	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO Verkennd onderzoek NEN5740	demping (niet gespecificeerd)
AA085506793	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1804 ONBEKEND	TBG010 6942 TBG010 6939	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085506983	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 1636 ONBEKEND	TBG010 6941	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085507425	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -796 ONBEKEND	TBG010 4786	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085507426	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -794 ONBEKEND	TBG010 4786 TBG010 6940	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085507427	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 792 ONBEKEND	TBG010 6941	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085507431	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 784 ONBEKEND	TBG010 6938 TBG010 6937 TBG010 5266 TBG010 5265 TBG010 5262 TBG010 5263	Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085501273	demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS -1809 ONBEKEND	TBG010 6942 TBG010 6939	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	demping (niet gespecificeerd)
AA085503063	erfverharding met puin en/of bouw en sloopaflval NAAMLOOS - 2	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 5265	Oriënterend bodemonderzoek Pre-HO	erfverharding met puin en/of bouw en sloopaflval
AA085516500	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29F) RINGBAAN NOORD 376, 382 EN	TBG010 6942	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
AA085516502	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29G) RINGBAAN NOORD 422, 426, 428	TBG010 6938 TBG010 5266 TBG010 6942 TBG010 6939	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
AA085516505	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29H) RINGBAAN NOORD 412 EN 414	TBG010 6942 TBG010 6939	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
AA085516506	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29I) RINGBAAN NOORD 400 T/M 406	TBG010 6942 TBG010 6939	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
AA085516511	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29L) RINGBAAN NOORD 390 T/M 396	TBG010 6942	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
AA085516513	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29M) PLESSERSTRAAT 1 T/M 7 (ONEV)	TBG010 6942	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
AA085516532	WOONCOMPLEXEN 2005 (CLUSTER 29W) PLESSERSTRAAT 2 T/M 8 (EVEN)	TBG010 6942	Verkennd onderzoek NEN5740	stortplaats in water (niet gespecificeerd)
Dossier	Dossier nummer: L-2010-02034, Naam: L. DUSUMOS, Adres: Ringbaan-Noord 412, 5046AH Tilburg, CBI omschrijving: Amusementhallen	TBG010 6942		
Dossier	Dossier nummer: L-2016-00006, Naam: Stadsstrand Exploitatie B.V., Adres: Goirkekanaaldijk 44, 5046AT Tilburg	TBG010 6939		
Dossier	Dossier nummer: L-2010-09059, Naam: Ziggo B.V., Adres: Goirkekanaaldijk 46, 5046AT Tilburg, CBI omschrijving: Telecommunicatiebedrijven	TBG010 6942		
Tanks	locatie: Bovengrondse tank(s) drukloos (1) (L-2010-09059), Adres: Goirkekanaaldijk 46 5046AT Tilburg, Volume: 4000, Inhoud: overig, te weten:, Ligging: bovengronds, Memo: * stookolie en dieselolie	TBG010 6940 TBG010 6941		
		TBG010 6941		



Bijlage 7 Digitaal beschikbare bodemrapporten



Tabel 3.1: Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Nr.	Omschrijving	Locatiecode
Ringbaan Noord 199		
1.	Nulsituatie bodemonderzoek op het Essent-bedrijfsterrein Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Royal Haskoning, referentie 9P2062/R00002/RHO/Gron, 10 juni 2004	AA085501508
2.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Milon, projectnummer 26410, 3 juli 2006	AA085501508
3.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 Tilburg, Koenders en Partners, projectnummer 60282, 19 december 2006	AA085501508
4.	Saneringsplan minerale olie verontreiniging Essent terrein Ringbaan Noord 199 Tilburg, projectnummer 70006, 6 juni 2007	AA085501508
5.	Bodemonderzoek Goirkekanaaldijk 46 (delen van de kadastrale percelen gemeente Tilburg, sectie O, nrs. 6142, 6343 en 6444) Tilburg, Adromi BV, projectnummer: B200918, 7 oktober 2009	AA085501508
6.	Nader bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Aveco de Bondt, kenmerk: R-LRR-151897-V001, 6 november 2015	AA085501508
7.	Beschikking ernst en urgentie Ringbaan Noord 199 te Tilburg, AA085504863, gemeente Tilburg, nummer Wbb/2015/73/15, 10 maart 2016 (=rapport 17)	AA085501508
8.	Beschikking en kennisgeving ingevolge de artikelen 29, 37 en 39 Wet bodembescherming (Wbb), Provincie Noord-Brabant, code NB/545/482, 22 februari 1996	AA085504863
9.	Historisch onderzoek met betrekking tot minerale olie verontreiniging bedrijfsterrein RDB Tilburg, SSG, 26 juni 1997	AA085504863
10.	Verkennd bodemonderzoek Goirkekanaaldijk Tilburg, Tritium Advies B.V., projectnummer 0010514.AO, 7 november 2000	AA085504863
11.	Nulsituatie bodemonderzoek op het Essent-bedrijfsterrein Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Royal Haskoning, referentie 9P2062/R00002/RHO/Gron, 10 juni 2004	AA085504863
12.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Milon, projectnummer 26410, 3 juli 2006	AA085504863
13.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 Tilburg, Koenders en Partners, projectnummer 60282, 19 december 2006	AA085504863
14.	Saneringsplan minerale olie verontreiniging Essent terrein Ringbaan Noord 199 Tilburg, projectnummer 70006, 6 juni 2007	AA085504863
15.	Actualisatie onderzoek Ringbaan Noord 199 Tilburg, Aveco de Bondt, kenmerk: R-THX-13.0771-V001, 6 augustus 2013	Zie opm. 4 tabel 2.4
16.	Nader bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Aveco de Bondt, kenmerk: R-LRR-151897-V001, 6 november 2015	AA085504863
17.	Beschikking ernst en urgentie Ringbaan Noord 199 te Tilburg, AA085504863, gemeente Tilburg, nummer Wbb/2015/73/15, 10 maart 2016 (= rapport 7)	AA085504863
Ringbaan Noord 201-203		
18.	Historisch onderzoek Ringbaan Noord 201-203 te Tilburg locatienummer 159113, CSO, projectcode 07L250-CL1-29, 14 februari 2008	AA085507766
19.	Oriënterend bodemonderzoek fase 1, Locatie aan de Ringbaan Noord 203 te Tilburg, Inpijn-Blokpoel Milieu, projectnummer 13251600, 1 februari 2000	AA085515156



Nr.	Omschrijving	Locatiecode
20.	Verkennd NEN-bodemonderzoek Locatie a/d Ringbaan Noord 203 te Tilburg, Inpijn-Blokpoel Milieu, opdracht nummer MB-2485-A, 22 mei 2001	AA085515156
21.	Beperkt verkennd bodemonderzoek Ringbaan Noord 203 te Tilburg, Milon, projectnummer 25546, 14 oktober 2005	AA085515156
22.	Nader bodemonderzoek aan de Ringbaan Noord 203 te Tilburg, Milon, projectnummer 27557, 2 oktober 2007	AA085515156
23.	Evaluatieverslag verwijdering ernstig verontreinigde grond aan Ringbaan Noord 203 te Tilburg, Milon, projectnummer 27789, 24 januari 2008	AA085515156
24.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 203 en 205 te Tilburg, Milon bv, projectnummer 28213, 25 april 2008 (= rapport 45)	AA085515156
Ringbaan Noord 205		
25.	Verkennd bodemonderzoek op het terrein gelegen aan de Ringbaan Noord te Tilburg, MDZ Milieu, Projectnummer V 93.034-1, 4 november 1993	AA085504862
26.	Verkennd bodemonderzoek op het terrein gelegen aan de Ringbaan Noord te Tilburg, MDZ Milieu, projectnummer V93.034-2, 11 oktober 1994	AA085504862
27.	Verkennd bodemonderzoek op het terrein gelegen aan de Ringbaan Noord te Tilburg, MDZ Milieu, Projectnummer 58121, 21 januari 1999	AA085504862
28.	Uitbreiding verkennd bodemonderzoek aan de Ringbaan Noord te Tilburg, MDZ Milieu, kenmerk 58122, 6 mei 1999	AA085504862
29.	Verkennd bodemonderzoek noordwestelijk terreingedeelte Ringbaan Noord 205 te Tilburg, MDZ Milieu, projectnummer 97051, 29 maart 2000	AA085504862
30.	Actualiserend bodemonderzoek Ringbaan Noord 205, Tilburg, Bakker Milieuadvies Waalwijk, kenmerk: BM/703-01/OB/R01, januari 2001	AA085504862
31.	Verkennd bodemonderzoek Smarius Bakkerij B.V. Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Verhoeven Milieutechniek B.V., Projectnummer B04.2114A, 18 juni 2004	AA085504862
32.	Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Smarius Bakkerij B.V. Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Verhoeven Milieutechniek B.V., Projectnummer B04.2114B, 8 juli 2004	AA085504862
33.	Saneringsplan: Bodemsanering Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Verhoeven Milieutechniek B.V., Projectnummer S04.208, 8 juli 2004	AA085504862
34.	Beschikking ernst en urgentie en saneringsplan Ringbaan Noord 205 te Tilburg, NB/545/00767, Gemeente Tilburg, nummer: Wbb/2004/20/PU2004_014982, 8 september 2004	AA085504862
35.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 205, Tilburg, Grond- en reststoffenbank Zuid-Nederland BV, kenmerk: GRzN/10166-04, oktober 2004	AA085504862
36.	Aanvullend saneringsplan locatie Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Lyons Milieu-Advies B.V., rapportnummer: 4016-SAP.LMA, 1 november 2004	AA085504862
37.	Aanvullend nader bodemonderzoek locatie Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Lyons Milieu-Advies B.V., rapportnummer: 4016-ANO.LMA, 4 november 2004	AA085504862
38.	Beschikking ernst en urgentie en saneringsplan Ringbaan Noord 205 te Tilburg, NB/545/00777, Gemeente Tilburg, nummer: Wbb/2004/27/PU2004_019527, 22 november 2004	AA085504862
39.	Verkennd bodemonderzoek voor vastlegging eindsituatie bodemkwaliteit locatie Ringbaan Noord 205-209 te Tilburg, Lyons Milieu-Advies B.V., 31 maart 2005	AA085504862



Nr.	Omschrijving	Locatiecode
40.	Interim Evaluatierapport grondsanering Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Lyons Milieu-Advies B.V., Rapportnummer 4016.LMA, 1 juni 2005	AA085504862
41.	Saneringsplan grondwatersanering Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Milon bv, projectnummer 25598, 11 april 2006	AA085504862
42.	Beschikking saneringsplan Ringbaan Noord 205 te Tilburg, NB/0545/00777, Gemeente Tilburg, nummer: Wbb/2005/24/PU2006_006843, 22 mei 2006	AA085504862
43.	Beschikking evaluatie sanering Ringbaan Noord 205 te Tilburg, TI085500177, gemeente Tilburg, nummer: Wbb\2007\17\PU2008_00217148, 13 februari 2008	AA085504862
44.	Aanleveren aanvullende informatie evaluatie grondwatersanering Ringbaan Noord 205 te Tilburg, Milon bv, kenmerk: 28.0210, 5 maart 2008	AA085504862
45.	Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 203 en 205 te Tilburg, Milon bv, projectnummer 28213, 25 april 2008 (= rapport 24)	AA085504862
46.	Beschikking instemming evaluatie sanering Ringbaan Noord 205 te Tilburg, TI085500177, gemeente Tilburg, nummer: Wbb\2009\02\PU2009_00270908, 6 februari 2009	AA085504862
Omgeving - demping (niet gespecificeerd) NAAMLOOS - 2590		
47.	Milieukundig grondonderzoek Ringbaan Noord nabij Hasseltrotonde (openbare weg) te Tilburg, UDM, rapportnummer: 05020533.R01, 13 oktober 2005	AA085506584
48.	Oriënterend en aanvullend bodemonderzoek Kapelstraat, Ringbaan-Noord en Waalstraat, Anteagroup, projectnummer 403831.74, 22 juli 2016	Zie opm. 5 tabel 2.4
49.	Rapport aanvullend bodemonderzoek deellocatie 5 Ringbaan-Noord te Tilburg (fase 3), Anteagroup, kenmerk: 403831-74, 20 oktober 2016	AA085506584
Omgeving - erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval		
50.	Oriënterend bodemonderzoek Rueckertbaan e.o. te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 0437840.156, 3 september 2020	AA085503063
Omgeving – Midden Brabantweg		
51.	Historisch en indicatief bodemonderzoek Midden-Brabantweg te Tilburg (Stadsprogramma 2011), UDM, rapportnummer: 10020384, 24 september 2010	AA085517604
52.	Verkennd milieukundig bodemonderzoek Midden-Brabantweg te Tilburg, UDM, projectnummer: 11020388, 7 september 2011	AA085517604
53.	BUS melding tijdelijk uitplaatsen, locatie Midden-Brabantweg te Tilburg, gemeente Tilburg, 8 september 2011	AA085517604
54.	Verkennd bodemonderzoek Burgemeester Bechtweg in Tilburg, Taw bv, kenmerk: R001-4812780IJO-hgm-V02-NL, 31 januari 2012	AA085517604
55.	BUS melding tijdelijk uitplaatsen, locatie Burgemeester Bechtweg ong., gemeente Tilburg, 19 maart 2012	AA085517604
56.	Rapportage indicatief bodemonderzoek locatie ANWB-borden Midden-Brabantweg te Tilburg, BK bodem, kenmerk: MLJA/122931.B01/MASM, 22 mei 2012	AA085517604
57.	BUS evaluatie tijdelijk uitplaatsen, Burgemeester Bechtweg ong, gemeente Tilburg, 31 mei 2012	AA085517604
58.	BUS evaluatie tijdelijk uitplaatsen, locatie Midden-Brabantweg te Tilburg, gemeente Tilburg, 7 juni 2012	AA085517604
59.	Beschikking instemming evaluatie verslag, Midden Brabantweg ong. Tilburg, TI085500538, gemeente Tilburg, nummer: Wbb/2012/26-12-10804193, 21 juni 2012	AA085517604



Nr.	Omschrijving	Locatiecode
60.	BUS evaluatie Immobiel, locatie Burg. Bechtweg t.h.v. viaduct over Midden-Brabantweg, gemeente Tilburg, 11 juli 2012	AA085517604
61.	Beschikking instemming evaluatieverslag, locatie Burg. Bechtweg ong. in Tilburg, TI085500538, gemeente Tilburg, Wbb/2012/32-13-11149155, 15 januari 2013	AA085517604
62.	Oriënterend bodemonderzoek Tangent N261 (Midden-Brabantweg) te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 0437840.127, 17 december 2019	AA085517604
63.	BUS melding Immobiel, locatie Berm N261 Midden-Brabantweg te Tilburg (HMP 3.0 - 3.1), gemeente Tilburg, 23 februari 2021	AA085517604
64.	Verkennd milieukundig bodemonderzoek Midden-Brabantweg te Tilburg, UDM, projectnummer: 11020388, 7 september 2011	AA085517604
Omgeving - Goirkekanaaldijk		
65.	Oriënterend bodemonderzoek Goirkekanaaldijk ong. te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 270316-18, 7 september 2015	AA085517875
66.	Aanvullend bodemonderzoek Goirkekanaaldijk te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 270316-18AO, 30 oktober 2015	AA085517875
67.	(Deel)saneringsplan Goirkekanaaldijk te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 407132.05, 7 november 2016	AA085517875
68.	Beschikking ernst en urgentie en (deel)saneringsplan, Goirkekanaaldijk sectie O5621 en 6141 te Tilburg, TI0855017875, nummer Wbb/2016/68/-16, 23 januari 2017	AA085517875
69.	Verkennd bodemonderzoek Goirkekanaaldijk Zuid te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 414438.24, 7 april 2017	AA085517875
70.	Evaluatie Goirkekanaaldijk te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 407132-05, 2 mei 2017	AA085517875
71.	Beschikking evaluatie sanering Goirkekanaaldijk sectie O 5621 en 6141 te Tilburg, AA085517875, gemeente Tilburg, nummer Wbb/2017/36, 11 november 2017	AA085517875
72.	(Deel)saneringsplan Goirkekanaaldijk (noordkant) te Tilburg, Anteagroup, projectnummer 407132.05, 1 juli 2019	AA085517875
73.	Beschikking vaststelling ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan voor de locatie Goirkekanaaldijk ter hoogte van huisnummer 191 te Tilburg, AA085517875, Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, zaaknummer 19070722, 27 augustus 2019	AA085517875
74.	Evaluatierapport deelsanering Goirkekanaaldijk (noordkant) te Tilburg AA085517875, Agel adviseurs, projectnummer 20110078-097, 3 maart 2020	AA085517875
75.	Beschikking deelsaneringsverslag voor de locatie Goirkekanaaldijk ter hoogte van huisnummer 191 te Tilburg, AA085517875, Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, zaaknummer 19120117, 24 november 2020	AA085517875
Omgeving - Dongensekanaaldijk-Wilhelminakanaal		
76.	Geohydrologisch onderzoek Wilhelminakanaal Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 187346, 20 januari 2009	AA085517884
77.	Wilhelminakanaal Tilburg, Ingrep en maatregelen, Oranjewoud, projectnummer 187346, 2 april 2009	AA085517884
78.	Memo Waterkwaliteit Wilhelminakanaal - zware metalen, Oranjewoud, projectnummer 187346, 9 april 2009	AA085517884



Nr.	Omschrijving	Locatiecode
79.	Wilhelminakanaal fase 1,5 Geohydrologisch onderzoek, Oranjewoud, projectnummer: 196714, 10 april 2009	AA085517884
80.	Historisch onderzoek Opwaardering Wilhelminakanaal (Donge-Dongenseweg) te Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 196466, 17 juni 2009	AA085517884
81.	Verkennend bodemonderzoek Wilhelminakanaal te Tilburg, Aveco de Bondt, kenmerk: R-THX-10.1967-V003, 18 augustus 2011	AA085517884
82.	Verkennend waterbodemonderzoek Wilhelminakanaal, traject KM 18,100 - KM 18,500, Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 198785-18, 7 augustus 2009	AA085517884
83.	Verkennend waterbodemonderzoek Wilhelminakanaal, traject KM 18,900 - KM 19,100, Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 198785-19, 7 augustus 2009	AA085517884
84.	Verkennend waterbodemonderzoek Wilhelminakanaal, traject KM 19,200 - KM 19,250, Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 198785-20, 7 augustus 2009	AA085517884
85.	Verkennend waterbodemonderzoek Wilhelminakanaal, traject KM 19,800 - KM 19,900, Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 198785-21, 7 augustus 2009	AA085517884
86.	Verkennend waterbodemonderzoek Wilhelminakanaal, traject KM 22,650 - KM 22,850, Tilburg, Oranjewoud, projectnummer: 198785-22, 7 augustus 2009	AA085517884
87.	Wilhelminakanaal Tilburg, Geohydrologische effectenstudie, Oranjewoud, projectnummer 187346, 28 oktober 2009	AA085517884
88.	Opwaardering van het Wilhelminakanaal vanaf de instroom van de Donge tot aan de Dongenseweg, Milieueffectrapportage, Oranjewoud, projectnummer: 196466, 26 maart 2010	AA085517884
89.	Hoofdrapport Wilhelminakanaal Tilburg, Geohydrologische effectenstudie, Oranjewoud, projectnummer 187346, 16 april 2010	AA085517884
90.	Evaluatierapport spoedsanering Dongensekanaaldijk (zuidzijde) Tilburg, Strukton, documentnummer: EG/M70135-001, 5 maart 2015	AA085517884
91.	Monitoringsplan Wilhelminakanaal e.o., Monitoring effecten van waterpeilverlaging en mitigerende maatregelen, Oranjewoud, projectnummer 187346, 13 januari 2016	AA085517884



Bijlage 8 Conceptrapportage actualisatie onderzoek 2013

Rapport

Actualisatie onderzoek
Ringbaan Noord 199 Tilburg

Gebruikersinformatie onjuist

bezoekadres Gebruikersinformatie onjuist
postbus Gebruikersinformatie onjuist
postcode Gebruikersinformatie onjuist
telefoon Gebruikersinformatie onjuist
telefax Gebruikersinformatie onjuist
e-mail Gebruikersinformatie onjuist
internet www.avecodbondt.nl

projectnaam Actualisatie onderzoek Ringbaan Noord 199 Tilburg
projectnummer 13.0771
kenmerk R-THX-13.0771-V001

opdrachtgever Rijssenbelt BV
postadres Postbus 1
6616 ZG Roosteren
contactpersoon Dhr. O. Terpstra

versie 01

datum 6 augustus 2013

auteur Ing. T.M.R. (Tinne) Hendrickx

paraaf
gecontroleerd Ing. A.L. (Rob) van der Aa

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	LOCATIEGEGEVENS	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Vooronderzoek	4
2.3	Terreingebruik en inrichting	4
2.4	Historische informatie	4
2.4.1	Beschikbare onderzoeksgegevens	4
2.4.2	Tankarchief	5
2.4.3	Milieuarchief	5
2.5	Regionale geohydrologische gegevens	6
2.6	Conclusie vooronderzoek	6
3	OPZET ONDERZOEK	7
3.1	Onderzoeksstrategie	7
4	UITVOERING ONDERZOEK	8
4.1	Veldwerkzaamheden	8
4.2	Veldresultaten	8
4.2.1	Lokale bodemopbouw	8
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.2.3	Meetgegevens grondwater	9
4.3	Monsterselectie en analyses	10
4.3.1	Grond	10
4.3.2	Grondwater	11
5	TOETSING EN INTERPRETATIE	12
5.1	Toetsingskader	12
5.2	Toetsing en Interpretatie onderzoeksresultaten	12
5.2.1	Grond	12
5.2.2	Grondwater	13
5.2.3	Algemeen	13
6	CONCLUSIE	14

Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

bijlage 2: Boorprofielen

bijlage 3: Analysecertificaten

bijlage 4: Toetsingstabellen

bijlage 5: Kwaliteitsborging

Tekening

tekening 1: Overzicht locatie met monsterpunten

Concept

1 INLEIDING

In opdracht van Rijssenbelt BV is door Gebruikersinformatie onjuist een actualiserend onderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Ringbaan Noord 199 te Tilburg.

In een brief van gemeente Tilburg met kenmerk STEJO/PU13_11144439, d.d. 11 januari 2013 heeft gemeente Tilburg verzocht tot nader onderzoek naar de verontreiniging met minerale olie op de locatie. Hierbij worden 3 doelstellingen nagestreefd:

- Vaststellen aard en omvang van de verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater;
- Vaststellen of sprake is van een ernstige bodemverontreiniging en of daarmee de noodzaak is tot saneren;
- Bepalen van de spoedeisendheid van de sanering met behulp van Sanscrit.

Onderhavig onderzoek heeft zich enkel gericht op voornoemde minerale olie verontreiniging. De overige terreindelen zijn niet onderzocht.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Ringbaan Noord 199 te Tilburg. De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie is gesitueerd op de kadastrale percelen gemeente Tilburg, sectie O, nummers 6443 en 6444. Voor een overzicht van de locatie met monsterpunten wordt verwezen naar tekening 1.

2.2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm (NEN) 5725 en heeft bestaan uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens)

Een deel van de benodigde informatie is ingewonnen bij de eigenaar/gebruiker en bij de gemeente Tilburg. Voor het verkrijgen van de overige informatie heeft een bureaustudie plaatsgevonden.

2.3 Terreingebruik en inrichting

Momenteel is het terrein braakliggend. Voor 1978 heeft op de onderzoekslocatie een wolspinnerij en een machinefabriek gestaan. Deze zijn in 1978 gesloopt. Sinds begin jaren 80 is op de locatie de PNEM gevestigd, waarbij een kantoor, magazijn en werkplaats zijn gerealiseerd. De aanwezige gebouwen op de Ringbaan Noord 199 zijn voorafgaand aan de veldwerkzaamheden gesloopt. De gesloopte bebouwing is aangegeven op de tekening.

2.4 Historische informatie

2.4.1 Beschikbare onderzoeksgegevens

Op de locatie of op de aangrenzende percelen zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken zijn weergegeven in **bijlage ###**. De belangrijkste bodemonderzoeken zijn hierbij opgesomd:

1. Evaluatierapport bodemsanering Ringbaan Noord 199 Tilburg, Tritium Advies, kenmerk 9608.520, d.d. 16 december 1996;
2. Nulsituatie bodemonderzoek op het Essent-bedrijfsterrein Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Royal Haskoning, kenmerk 9P2062/R00002/RHO/Gron, d.d. 10 juni 2004;
3. Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 te Tilburg, Milon, kenmerk 26410, d.d. 3 juli 2006;
4. Aanvullend bodemonderzoek Ringbaan Noord 199 Tilburg, Koenders & Partners, kenmerk 60282, d.d. 19 december 2006;

5. Saneringsplan minerale olie verontreiniging Essent terrein Ringbaan Noord 199 Tilburg, Koenders & Partner, kenmerk 70005, d.d. 6 juni 2007.

Uit deze onderzoeken zijn de volgende conclusies getrokken:

- Ter plaatse van een benzine-afleverinstallatie en ter plaatse van de stelconplaten is een verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater aanwezig. De oorzaak van de verontreiniging ter plaatse van de stelconplaten is niet bekend.
- Tijdens de sanering [1] is de verontreiniging ter plaatse van de benzine-afleverinstallatie volledig verwijderd. Ook de installatie zelf is verwijderd en afgevoerd. Onder de stelconplaten bleek bij de sanering de omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging groter te zijn dan verwacht. De verontreiniging is niet geheel verwijderd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen tijdens het afperkend onderzoek blijkt dat, na sanering, ca. 1.000 m³ verontreinigde grond aanwezig is. Het verontreinigd bodemvolume aan grondwater wordt geschat op 1.000 tot 1.500 m³.
- Omdat de verontreiniging niet volledig is afgeperkt, zijn tijdens het nulsituatieonderzoek een aantal boringen en peilbuizen geplaatst. De verontreiniging is hiermee afgeperkt.
- Naar aanleiding van de voorgenomen overdracht van de locatie is een aanvullend onderzoek [3] uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn op het westelijk deel geen verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen;
- Om inzicht te krijgen in de actuele omvang van de bodemverontreiniging in verband met de voorgenomen overdracht van de locatie ten behoeve van het realiseren van woningen is een aanvullend onderzoek [4] uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de omvang van de minerale olie verontreiniging in de ondergrond en het grondwater in voldoende mate is vastgesteld. De verontreiniging in de ondergrond is aanwezig van ca. 1 m-mv tot ca. 4,5 m-mv. In totaal is ca. 940 m³ verontreinigde grond aanwezig, waarvan ca. 185 m³ boven de interventiewaarde. In het grondwater is ca. 1.185 m³ (bodemvolume) met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigd grondwater aanwezig waarvan ca. 450 m³ sterk verontreinigd met minerale olie.

2.4.2 Tankarchief

Begin jaren 80 is een ondergrondse brandstoftank met pomp geplaatst, welke in 1994 weer is verwijderd. Bij de brandstofinstallatie is tijdens een bodemonderzoek in 1993 een bodemverontreiniging geconstateerd. Deze is in 1996 geheel verwijderd.

2.4.3 Milieuarchief

Voor de onderzoekslocatie zijn volgende vergunningen verleend:

- Beschikking Hinderweg Ringbaan Noord 199 Tilburg (H/92/0050, d.d. 23 september 1992): Inrichting Nutsbedrijf gelegen aan de Ringbaan Noord 199 (Regionaal Distributiebedrijf PNEM);
- Beschikking Wet Milieubeheer (102/M010019, d.d. 3 juli 2001, nr. 1561): Oprichting en in werking hebben van een distributiecentrum voor telecomsignalen aan de Ringbaan Noord 199 te Tilburg
- Melding Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer (GHJ/34010724, d.d. 9 oktober 2003): Oprichten van kantoren en magazijn ten behoeve van het onderhoud aan de infrastructuur voor gas, elektriciteit en stadsverwarming.

2.5 Regionale geohydrologische gegevens

In de omgeving van het gebied wordt de volgende (algemene) bodemopbouw gevonden:

- Het maaiveld ligt op ca. 14 m+NAP;
- Vanaf maaiveld komt een deklaag voor met een dikte van ca. 8 m, bestaande uit uiterst fijn tot matig fijn zand;
- Hieronder ligt het eerste watervoerend pakket op een diepte van ca. 8-38 m-mv. Deze laag bestaat voornamelijk uit matig fijn tot uiterst grof zand;
- Freatische grondwaterstand bevindt zich op een gemiddelde diepte van ca. 3 m-mv;
- De stromingsrichting van het freatisch grondwater is waarschijnlijk noordwestelijk gericht.

2.6 Conclusie vooronderzoek

Op de locatie is een verontreiniging met minerale olie aanwezig in grond en grondwater. De omvang boven de interventiewaarde bedraagt respectievelijk 185 m³ en 450 m³.

Tijdens het vooronderzoek is verder gebleken dat op de locatie Ringbaan Noord 199 mogelijk een gedempte (blauw)sloot aanwezig is waar nog geen analysegegevens van bekend zijn. Onderzoek van deze blauwsloot maakt geen deel uit van onderhavige onderzoek, maar is op termijn wellicht zinvol om inzicht te krijgen van de bodemkwaliteit ter plaatse van dit terreindeel.

3 OPZET ONDERZOEK

3.1 Onderzoeksstrategie

Het nader onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen uit de NTA 5755. Hierbij zijn de boringen uit het voorgaande onderzoek van Koenders & Partners herplaatst. Daarnaast zijn de bestaande peilbuizen bemonsterd en indien nodig herplaatst.

Asbest

In de NEN 5740 worden geen specifieke richtlijnen omschreven voor onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem. Indien tijdens de veldwerkzaamheden op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk asbestverdachte materialen zijn waargenomen, is dit vermeld in paragraaf 4.2.2 'Zintuiglijke waarnemingen' en zijn - indien van toepassing - aanvullende werkzaamheden uitgevoerd.

4 UITVOERING ONDERZOEK

4.1 Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Rijssen en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd. Met het voor akkoord tekenen van deze rapportage verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden zijn uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe gecertificeerde monsternemer. Daarnaast is door Aveco de Bondt getoetst en bij deze geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in bijlage 5.



Uitgevoerde werkzaamheden

Het verrichten van de grondboringen en het plaatsen van de peilbuis is uitgevoerd op 4, 5, 13 en 24 juni 2013 door de heren H. van der Schoot, N. Buijs en K. Zaaijer. De betonboringen zijn verricht door Van Zoggel betonboringen. De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 13 en 24 juni 2013 door de heer N. Buijs. De monsternemers zijn gecertificeerd en geregistreerd bij Agentschap NL en derhalve verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

tabel 1: Overzicht veldwerkzaamheden

Omschrijving	Aantal	Nummers
Boring tot 5,0 m-mv	12	b01, b02, b03, b04, b05, b06, b07, b08, b10, b11, b12, b13
Boring met peilbuis	5	104, 105, 107, a19, B.09

Bemonstering heeft plaatsgevonden bij elke boring per halve meter of per zintuiglijk onderscheiden grondlaag. Voor een overzicht van de genomen grondmonsters wordt verwezen naar bijlage 2, de boorprofielen.

4.2 Veldresultaten

4.2.1 Lokale bodemopbouw

Op basis van de opgeboorde grond is een globaal bodemprofiel opgesteld dat is weergegeven in tabel 2.

tabel 2: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-mv]	Hoofdnaam	Toevoeging	Kleur
0,0 - 1,5	ZAND	Matig fijn, zwak siltig	Bruin
1,5 - 2,0	LEEM	Sterk zandig	Grijsbruin
2,0 - 3,0	LEEM	Zwak zandig	Grijs
3,0 - 4,5	ZAND	Zeer fijn, zwak siltig	Lichtgrijs
4,5 - 5,0	VEEN	Sterk kleilig	Zwartbruin

Tijdens het uitvoeren van de grondboringen is het grondwater aangetroffen op een diepte variërend van 2,5 tot 3,0 m-mv.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 zijn alle boorprofielen opgenomen en zijn de zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen met betrekking tot een olie-water reactie is weergegeven in tabel 3.

tabel 3: Overzicht zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject in cm-mv	Olie-water reactie
b01	220-270	++
	270-300	+
	300-320	++
	320-370	+
b03	30-270	+
	270-290	++
	290-450	+
b05	100-130	+
	130-300	++
	300-350	+++
	350-500	+
b06	230-300	+
b08	300-340	+
b10	60-110	+
	150-280	+
	280-300	++
	300-500	+
+	zwak	++ matig
+++	sterk	++++ uiterst

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld of in de bodem geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.2.3 Meetgegevens grondwater

De peilbuisgegevens en de grondwaterstand zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

tabel 4: Peilbuisgegevens en grondwaterstand

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in $\mu\text{S/cm}$	Meetdatum
A19	338-438	247	5,31	520	13-6-2013
A.16	?-411	245	5,57	290	13-6-2013
A.18	?-420	256	5,55	330	13-6-2013
A.10	?-385	256	6,01	400	13-6-2013
A.13	?-437	272	5,69	1770	13-6-2013
A.14	?-413	275	5,33	1360	13-6-2013
A.17	?-437	282	5,79	1040	13-6-2013
A.03	?-443	281	6,41	850	13-6-2013
104	272-372	237	6,6	320	13-6-2013
105	297-397	247	5,83	270	13-6-2013
107	307-407	253	5,57	640	13-6-2013
211	500-600	315	6,13	280	24-6-2013

De in de bovenstaande tabel opgenomen waarden voor de pH (zuurgraad) en EC (elektrische geleidbaarheid) zijn in het veld gemeten. De gemeten waarden kunnen als normaal worden beschouwd. De bovengenoemde grondwaterstand betreft de gemeten stijghoogte. De in de boorprofielen aangegeven grondwaterstanden betreft de inschatting van de grondwaterstand tijdens de boorwerkzaamheden.

Bij de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

4.3 Monsterselectie en analyses

De monsters zijn ter analyse overgedragen aan het laboratorium van ALcontrol. ALcontrol is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005. Het laboratorium is erkend voor 'Analyse voor milieuhygiënisch onderzoek' (AS3000) en 'Analyse van bouwstoffen, grond en baggerspecie' (AP04).

4.3.1 Grond

In relatie tot de doelstelling van het bodemonderzoek en op basis van de veldwaarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd en grondmengmonsters samengesteld ten behoeve van de analyses zoals weergegeven in tabel 5.

tabel 5: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses

Monster-omschrijving	Boring en diepte in cm-mv	Grondsoort	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
b01-8	b01 (300-320)	Zand	Matige olie-water reactie	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b02-8	b02 (300-320)	Leem	-	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b03-9	b03 (270-290)	Zand	Matige olie-water reactie	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b04-9	b04 (300-320)	Zand	-	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b05-8	b05 (300-320)	Leem	Sterke olie-water reactie	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b06-7	b06 (230-250)	Zand	Zwakke olie-water reactie	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b07-8	b07 (300-320)	Zand	-	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof

Monster- omschrijving	Boring en diepte in cm-mv	Grondsoort	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
b08-8	b08 (300-320)	Zand	Zwakke olie-water reactie	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b10-7	b10 (280-300)	Zand	Matige olie-water reactie	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b11-8	b11 (280-300)	Zand	-	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof
b12-8	b12 (300-320)	Leem	-	Minerale olie, vluchtige aromaten, org. stof

4.3.2 Grondwater

In relatie tot de doelstelling van het onderzoek zijn analyses op het grondwater uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 6.

tabel 6: Overzicht uitgevoerde grondwateranalyses

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Analyse op
A19	338-438	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.16	?-411	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.18	?-420	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.10	?-385	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.13	?-437	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.14	?-413	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.17	?-437	Minerale olie, vluchtige aromaten
A.03	?-443	Minerale olie, vluchtige aromaten
a15	350-450	Minerale olie, vluchtige aromaten
104	272-372	Minerale olie, vluchtige aromaten
105	297-397	Minerale olie, vluchtige aromaten
107	307-407	Minerale olie, vluchtige aromaten

5 TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de normwaarden van de onderzochte chemische stoffen. De bodemtypecorrectie van de normwaarden voor de vaste bodem is gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit worden de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater gehanteerd volgens de Circulaire bodemsanering 2009. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden aangegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. De interventiewaarde is de waarde, waarbij risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering kan dan noodzakelijk zijn.

Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de betreffende interventiewaarde. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing, maar geldt alleen de overschrijding van de interventiewaarde.

5.2 Toetsing en Interpretatie onderzoeksresultaten

5.2.1 Grond

De analyseresultaten grond zijn weergegeven in onderstaande tabel.

tabel 7: Overzicht resultaten grond

Boring en diepte (cm-mv)	Bijzonderheden	Wet Bodembescherming		
		> AW2000	> T	> I
b01 (300-320)	Matige olie-water reactie		Minerale olie	
b02 (300-320)	-	-		
b03 (270-290)	Matige olie-water reactie	-		
b04 (300-320)	-	-		
b05 (300-320)	Sterke olie-water reactie			Minerale olie
b06 (230-250)	Zwakke olie-water reactie	-		
b07 (300-320)	-	-		
b08 (300-320)	Zwakke olie-water reactie	Minerale olie		
b10 (280-300)	Matige olie-water reactie			Minerale olie
b11 (280-300)	-	-		
b12 (300-320)	-	Minerale olie		

Uit de analyseresultaten blijkt dat in boring b05 en b10 een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is. Na vergelijking met de gegevens van het voorgaande onderzoek blijkt dat de verontreiniging zich heeft verspreid in zuidoostelijke richting. Zintuiglijk is de verontreiniging afgeperkt bij boring B09 en B13.

Ter plaatse van boring B01 is een verontreiniging met minerale olie boven de tussenwaarde aanwezig. Deze verontreiniging is tijdens voorgaand onderzoek niet aangetroffen. Momenteel is nog niet duidelijk vast te stellen waar de verontreiniging vandaan komt.

5.2.2 Grondwater

De analyseresultaten grond zijn weergegeven in onderstaande tabel.

tabel 8: Overzicht resultaten grond

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Wet Bodembescherming		
		> S	> T	> I
A19	338-438	-		
A.16	?-411	-		
A.18	?-420	-		
A.10	?-385	-		
A.13	?-437	-		
A.14	?-413	-		
A.17	?-437	-		
A.03	?-443	Benzeen, ethylbenzeen, xylenen		Minerale olie
104	272-372	-		
105	297-397	-		
107	307-407	-		
211		Minerale olie		

In peilbuis A.03 is in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie gemeten. Na vergelijking met voorgaand onderzoek blijkt dat de contour van grondwater niet significant verschilt met het voorgaand onderzoek.

5.2.3 Algemeen

In zowel de grond als het grondwater is enkel minerale olie boven de interventiewaarde aangetroffen. Voor de stof minerale olie kan geen spoedeisendheid van saneren met behulp van Sanscrit bepaald worden.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Rijssenbelt is door Gebruikersinformatie onjuist een actualiserend onderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Ringbaan Noord 199 te Tilburg.

In een brief van gemeente Tilburg met kenmerk STEJO/PU13_11144439, d.d. 11 januari 2013 heeft gemeente Tilburg verzocht om een nader onderzoek uit te voeren naar de verontreiniging met minerale olie op de locatie. Hierbij worden 3 doelstellingen nagestreefd:

- Vaststellen aard en omvang van de verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater;
- Vaststellen of sprake is van een ernstige bodemverontreiniging en of daarmee de noodzaak is tot saneren;
- Bepalen van de spoedeisendheid van de sanering met behulp van Sanscrit.

Zintuiglijke waarnemingen

In zowel de boven- als de ondergrond van de onderzoekslocatie is een zwakke tot sterke olie-water reactie waargenomen.

Grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de interventiewaardecontour voor minerale olie zich verplaatst heeft ten opzichte van de onderzoeksgegevens uit voorgaand onderzoek. De verontreiniging met minerale olie heeft een omvang van circa m³ en kan hierbij als een ernstige verontreiniging worden beschouwd. Ter plaatse van boring B01 is een verontreiniging met minerale olie boven de tussenwaarde aanwezig. Deze verontreiniging is nog niet afgeperkt.

Grondwater

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de interventiewaardecontour voor minerale olie in grondwater niet significant verschilt van de contour uit het voorgaand onderzoek. Het met minerale olie verontreinigde bodemvolume boven de interventiewaarde heeft een omvang van circa ### m³.

Resumé

Gezien de onderzoeksresultaten is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in zowel grond als grondwater. Daarnaast is de verontreiniging met minerale olie in grond niet volledig afgeperkt ter plaatse van boring B01. Geadviseerd wordt om deze verontreiniging verder af te perken.

bijlage 1:
Topografische ligging onderzoekslocatie

Concept

bijlage 2:
Boorprofielen

Concept

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

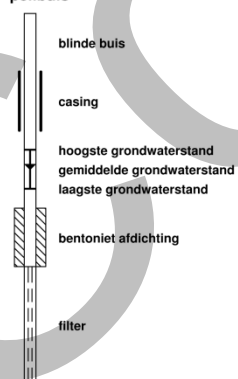
monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis



bijlage 3:
Analysecertificaten

Concept

bijlage 4:
Toetsingstabellen

Concept

bijlage 5:
Kwaliteitsborging

Concept

Kwaliteitsborging

Erkenningen Kwalibo

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hoofdstuk 2 van dit besluit beschrijft de kwaliteitsborging in het bodembeheer, ook wel bekend als Kwalibo. Het onderdeel Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders en de bodemintermediairs.

Bodemintermediairs mogen alleen onder Kwalibo werkzaamheden verrichten als zij daarvoor zijn erkend. Agentschap NL beheert de erkenningen. Een erkenning is een beschikking, afgegeven in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, waarin staat dat de bodemintermediair voldoet aan de gestelde voorwaarden. Bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.

De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Daarin is beschreven hoe een bodemintermediair bepaalde werkzaamheden moet uitvoeren. Aveco de Bondt borgt dat de veldwerkzaamheden, monsterneming en/of milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een erkend medewerker conform onze procescertificaten:

- Monsterneming voor partijkeuringen. Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 “Monsterneming voor partijkeuringen”.
- Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”.
- Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg.
Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering”.

De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Rijssen en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. Als postadres geldt postbus 202 te Rijssen. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd.

Functiescheiding (integriteit)

Bodemintermediairs moeten onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. Dit moet voorkomen dat eigenaren van bijvoorbeeld verontreinigde locaties of initiatiefnemers tot bijvoorbeeld een bodemsanering op een ongewenste wijze de bodemintermediairs beïnvloeden. De eis van verplichte functiescheiding betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair.

Functiescheiding is verplicht voor de onder de voornoemde procescertificaten uit te voeren zogeheten kritische functies. Conform de daartoe in het kwaliteitssysteem van Aveco de Bondt bv opgenomen procedure wordt bij iedere (potentiële) opdracht voor de uitvoering van één van deze kritische functies, gecontroleerd of van functiescheiding sprake is. In onze offertes en rapportages wordt het resultaat van deze toets weergegeven.

tekening 1:
Overzicht locatie met monsterpunten

Concept



Bijlage 9 Omgevingsrapportage

Omgevingsrapportage

Locaties

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Ringbaan Noord 195
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Ringbaan Noord 195

Locatie

Adres	Ringbaan Noord 195 5046AB TILBURG
Locatiecode	AA085500139
Locatiennaam	Ringbaan Noord 195
Plaats	Tilburg
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085500173

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-11-1998	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Consulmij bv			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto- en motorensloperij	1946	9999	Nee		Onbekend		Nee
autoreparatiebedrijf	1958	8888	Nee		Onbekend		Nee
benzine-service-	1959	9999	Nee		Onbekend		Nee

station							
sleep- en bergingsbedrijf (voertuigen)	1987	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



Bijlage 10 Onderzoeksprotocol Blauwsloot

Protocol 2004

Onderzoek naar Blauwsloten (voormalige slootdempingen)



Inhoud

INHOUD	2
1 INLEIDING	3
2 DOEL	3
3 ONDERZOEKSSTRATEGIE BLAUWSLOOT.....	3
3.1 HISTORISCH VOORBEREIDING	4
3.2 VELDWERK.....	4
3.2.1 Boorstrategie.....	4
3.2.2 Diepte van de boringen en de te bemonsteren lagen.....	4
3.2.3 Chemisch laboratoriumonderzoek.....	4

1 Inleiding

Het voorliggende Protocol 2004 Onderzoek Blauwsloten is opgesteld voor de specifieke situatie binnen de Gemeente Tilburg.

Blauwsloten zijn de voorlopers van het rioolnet. In de sloten kwam het afvalwater van zowel huishoudens als van de industrie terecht. De aanleg van de riolering begon in 1870 in het centrum, waarna heel Tilburg onder handen werd genomen. Het duurde tot 1960 voordat alle blauwsloten waren gedempt en door riolen waren vervangen. De naam blauwsloot houdt verband met de aanwezigheid, rond 1850, van enkele bedrijven die wol verfdien, met name met indigo. Dat zorgde voor een blauwe kleur in het wijdvertakte net van open sloten, waarin bijvoorbeeld ook leerlooierijen, de meubelindustrie, de spoorwegwerkplaats, de gasfabriek en galvanobedrijven hun afvalwater dumpten. Met name de oude slootbodems zijn door deze activiteiten verdacht voor bodemverontreiniging. Tevens is niet bekend waarmee deze sloten zijn gedempt. Ook dit geeft aanleiding tot het vermoeden van een bodemverontreiniging.

Momenteel hebben we een indicatie van de ligging van (voormalige) blauwsloten in Tilburg. Wij spreken ook echt van een *indicatieve ligging* omdat blauwsloten zoals die er hebben gelegen in het verleden, in de huidige situatie mogelijk niet meer traceerbaar zijn. Dit kan komen door vergraving voor (bouw)werkzaamheden, onnauwkeurigheid van gegevens (kaartmateriaal) of zelfs door het feit dat de (blauw)sloot er helemaal niet heeft gelegen. Om toch uitspraak te kunnen doen over de (mogelijke) aanwezigheid van een blauwsloot is daarom een specifieke aanpak nodig.

2 Doel

De volgende doelstellingen liggen ten grondslag aan dit protocol:

- Het waarborgen van de uniforme onderzoeksstrategie voor blauwsloten, bij de uitvoering van bodemonderzoek in opdracht van de Gemeente Tilburg.

Indien de blauwsloot wordt aangetoond, dient het volgende bepaald te worden:

- Op welke diepte bevindt de blauwsloot zich ten opzichte van het maaiveld?
- Is de blauwsloot verontreinigd (sliblaag en/of dempingmateriaal) en in welke mate?
- Horizontale afperking (boringen net buiten de sloot)

Indien de blauwsloot verontreinigd is ($\geq$ tussenwaarde) dient het volgende bepaald te worden:

- Is er een schone deklaag aanwezig?
- Heeft er uitloging naar diepere lagen plaatsgevonden?
- Horizontale afperking analytisch

3 Onderzoeksstrategie blauwsloot

Omdat we maar een indicatieve ligging weten van de blauwsloten is een wat grotere inspanning nodig om deze te traceren. Het verdacht gebied waarbinnen de blauwsloot mogelijk kan liggen, is 10 meter naar beide zijden van de indicatieve ligging. Ook is uit ervaring gebleken dat met name het dempingmateriaal, zintuiglijk wordt waargenomen in het veld (bijmengingen puin, kolengruis, sintels, metaal- en glasresten, resten pijp, teerresten en plastic). De oude slootbodem (sliblaag) wordt zintuiglijk vaak moeilijk waargenomen. Het beoordelen van de bodemopbouw is dus een belangrijk onderdeel van 't onderzoek.

3.1 Historisch voorbereiding

Voorafgaande aan het veldwerk dient de vermoedelijke ligging van de blauwsloot bepaald te worden. Bepaling van de vermoedelijke ligging vindt plaats met door de afdeling Milieu beschikbaar gesteld kaartmateriaal. Nadat de vermoedelijke ligging is bepaald wordt het boorplan opgesteld. Dit dient ter goedkeuring overgelegd te worden aan de desbetreffende projectleider van de gemeente Tilburg. Na goedkeuring kan aangevangen worden met het veldwerk.

3.2 Veldwerk

3.2.1 Boorstrategie

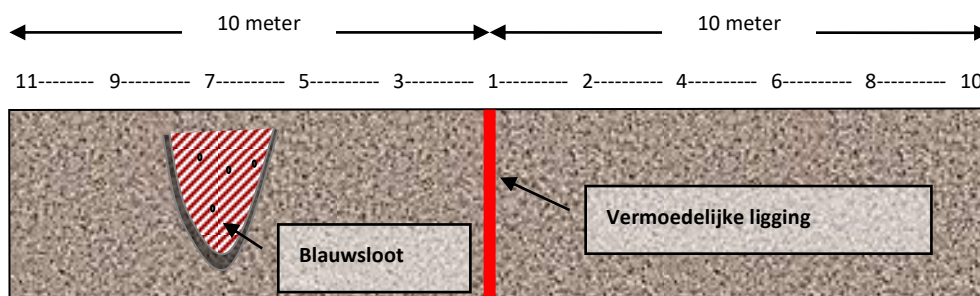
- In het veld dient de vermoedelijke ligging van de blauwsloot aan de hand van een vast punt ingemeten te worden.
- Loodrecht op de vermoedelijke ligging van de blauwsloot wordt een raai met in beginsel 11 boringen geplaatst.
- De eerste boring wordt geplaatst in de vermoedelijke kern van de blauwsloot.
- De overige boringen worden met een afstand van 2 meter links en rechts van de vermoedelijke kern geplaatst (zie figuur 1).
- Wees alert tijdens het uitvoeren van boringen op zintuiglijk waar te nemen bodemvreemd materiaal die kunnen duiden op de aanwezigheid van een blauwsloot (puin, kolengruis, sintels, metaal- en glasresten, resten pijp, teerresten en plastic).
- Afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen kan de onderlinge afstand tussen de boringen aangepast te worden.
- Indien de blauwsloot niet wordt aangetroffen, dienen tussen de reeds uitgevoerde boringen aanvullend 10 boringen worden geplaatst tot een maximum van 21 boringen. De afstand tussen de boringen onderling bedraagt hiermee maximaal 1,0 meter.
- Indien de blauwsloot wordt aangetroffen (duidelijke sliblaag / dempingmateriaal), kunnen de nog resterende boringen achterwege blijven.

3.2.2 Diepte van de boringen en de te bemonsteren lagen

- Boringen worden tot 2,5 m-mv geplaatst.
- Indien de blauwsloot is aangetroffen dient er een monster genomen te worden van de toplaag, dempingslaag, sliblaag en de laag onder de blauwsloot.
- In overleg met de projectleider van de Gemeente Tilburg worden de te analyseren monsters bepaald.

3.2.3 Chemisch laboratoriumonderzoek

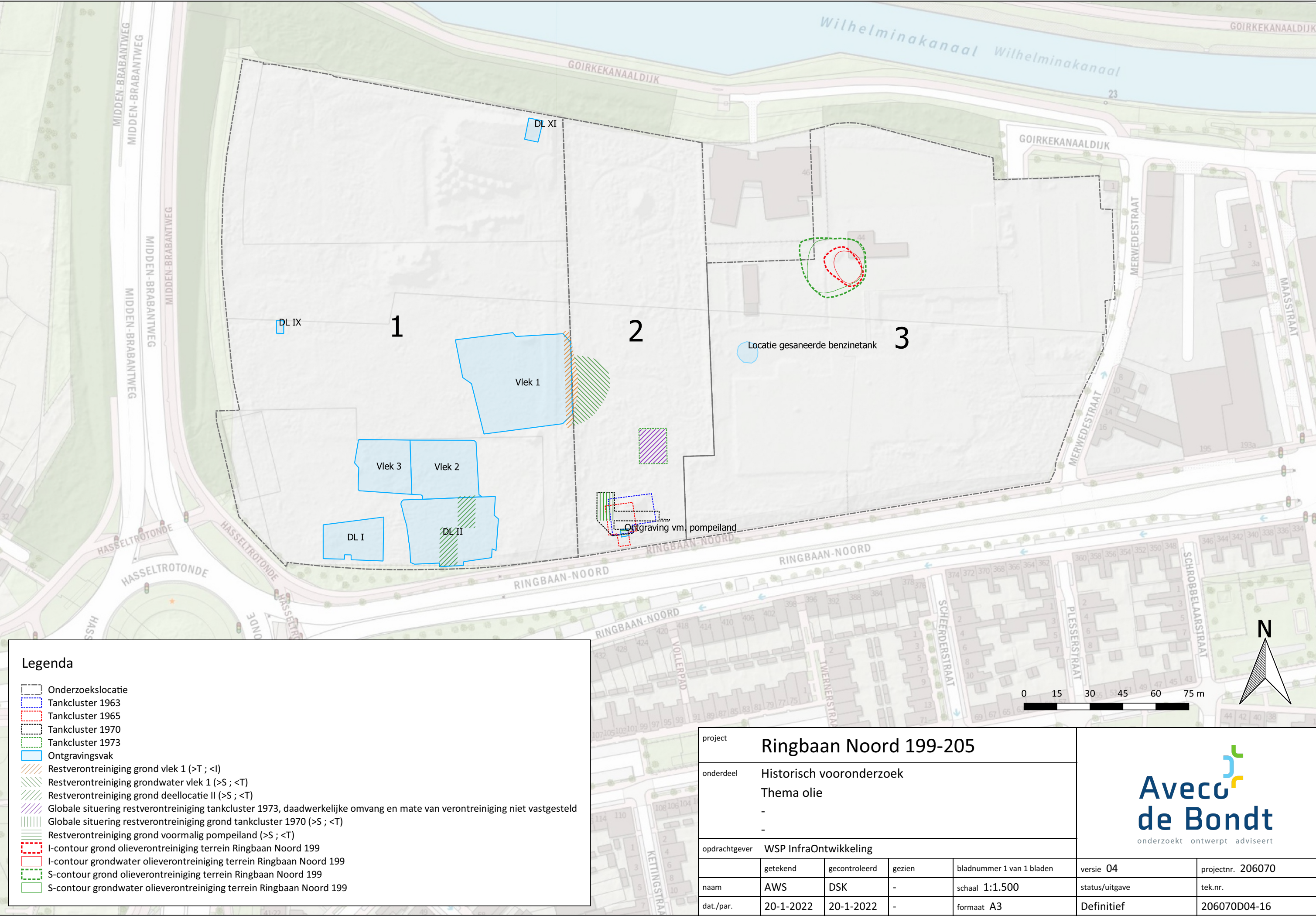
- De monsters worden ingezet op NEN 5740 analyse pakket inclusief bepaling van het lutum en organisch stofgehalte.

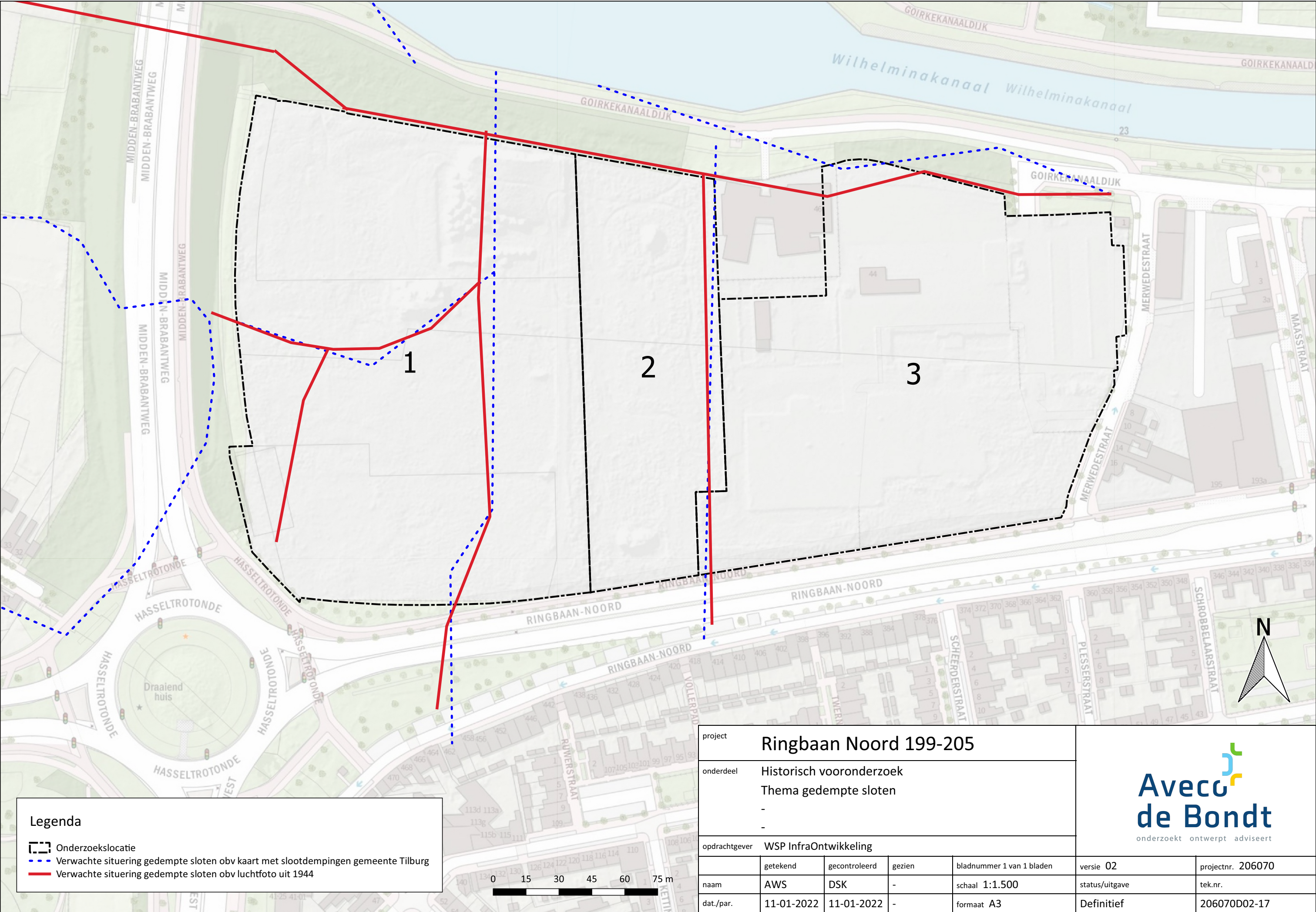


Figuur 1: strategie blauwsloot

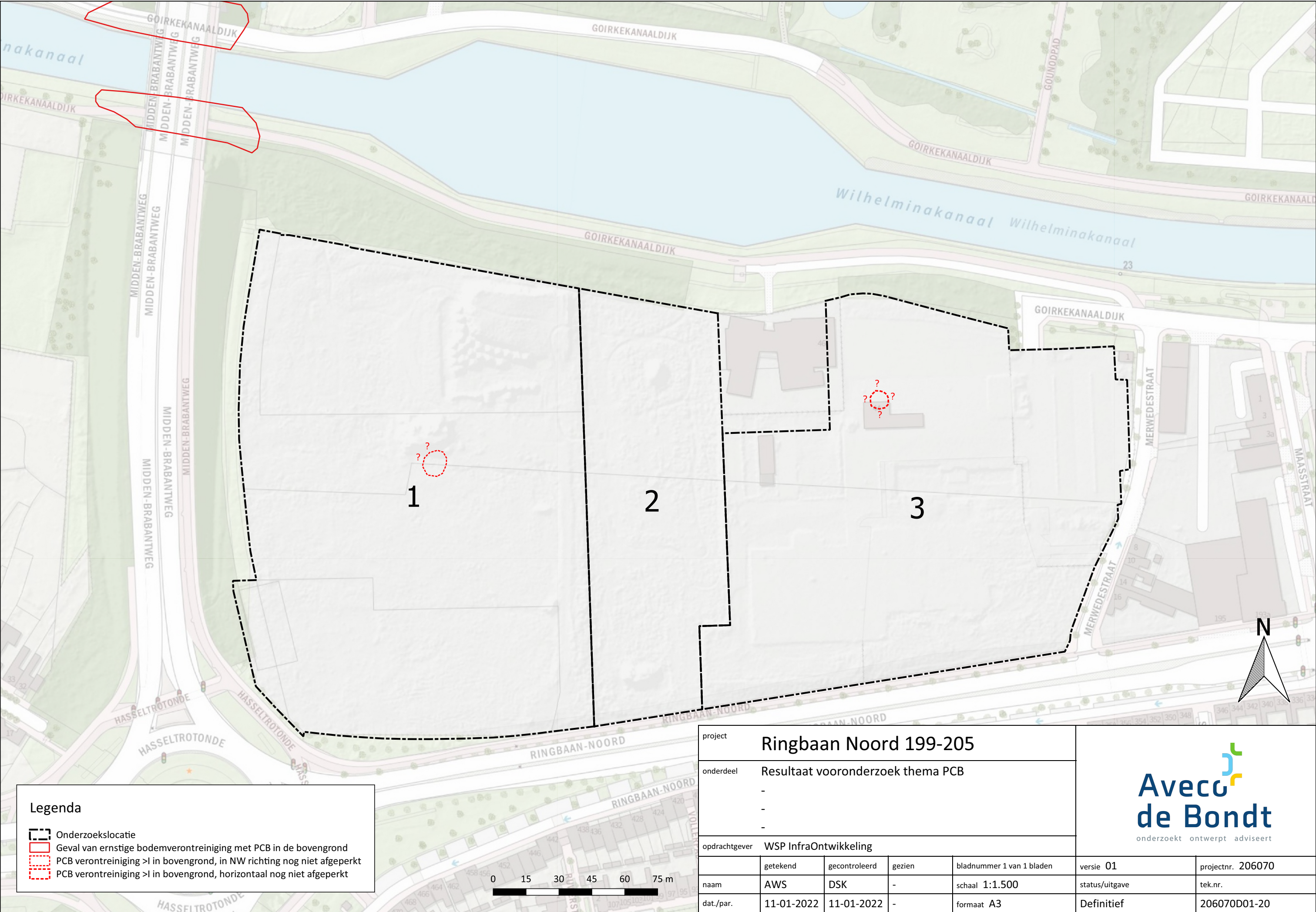


Bijlage 11 Tekeningen bevindingen vooronderzoek





project		Ringbaan Noord 199-205			 onderzoekt ontwerpt adviseert	
onderdeel		Historisch vooronderzoek Thema gedempte sloten - -				
opdrachtgever		WSP InfraOntwikkeling				
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 02	projectnr. 206070
naam	AWS	DSK	-	schaal 1:1.500	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	11-01-2022	11-01-2022	-	formaat A3	Definitief	206070D02-17



Legenda

- Onderzoekslocatie
- Geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB in de bovengrond
- PCB verontreiniging >I in bovengrond, in NW richting nog niet afgeperkt
- PCB verontreiniging >I in bovengrond, horizontaal nog niet afgeperkt

project		Ringbaan Noord 199-205			 onderzoekt ontwerpt adviseert	
onderdeel		Resultaat vooronderzoek thema PCB				
		- - -				
opdrachtgever		WSP InfraOntwikkeling				
	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen	versie 01	projectnr. 206070
naam	AWS	DSK	-	schaal 1:1.500	status/uitgave	tek.nr.
dat./par.	11-01-2022	11-01-2022	-	formaat A3	Definitief	206070D01-20



Bijlage 12 Tekening aandachtspunten voor bodemonderzoek

