

10-05-2021

Beste buurtbewoners,

Graag willen wij jullie informeren over onze plannen, zie bijgevoegde tekening.

Wij hebben een herziening van het bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Tilburg betreft woningsplitsing van de boerderij aan de Heikantsebaan 2. Wij willen graag een 2^e huisnummer op deze boerderij zodat wij hier met zijn 4^e kunnen gaan wonen (Andre & Jeannette aan de rechterkant (het stal gedeelte) en Aniek en Daan aan de linkerkant (het woonhuis gedeelte). Graag willen wij dit plan met jullie delen en willen wij weten hoe jullie tegenover deze woningsplitsing zijn. Hierbij willen wij jullie de gelegenheid geven om binnen 2 weken eventuele opmerkingen aan ons plan schriftelijk kenbaar te maken zodat wij dit mee kunnen nemen richting de gemeente Tilburg.

De gemeente verwacht dat wij de reacties opnemen in een verslag en dat wij jullie laten weten wat wij met jullie opmerkingen gaan doen. Dit verslag zal onderdeel uit gaan maken van de toelichting van het plan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunnen we jullie zienswijs maken. De gemeente zal jullie hierover informeren met een bewonersbrief.

Wij hopen jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, als er nog vragen zijn, neem dan zeker contact op!

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature block]



BuroGkracht
15 januari 2021

**9 KRA
CH
t**

06 232 74 307
info@burogkracht.nl
www.burogkracht.nl



Schaal: 1:250, Formaat: A3

- Splitsing met behoud van bestaande woning en de gevels die vanaf de straat zichtbaar zijn.
- Uitbouw aan de achtergevel voor bewoonbaar maken van de woning.
- Opzet van het erf wordt gehandhaafd waarin ook de bestaande schuur voor twee woningen wordt ingezet
- Hagenstructuur zorgt voor herkenbaarheid van het erf als één geheel

- Splitsing met behoud van bestaande woning en de gevels die vanaf de straat zichtbaar zijn
- Uitbouw aan de achtergevel voor het bewoonbaar maken van de woning
- Opzet van het erf wordt gehandhaafd waarbij ook de bestaande schuur voor twee woningen wordt ingezet
- Hagenstructuur zorg voor herkenbaarheid van het erf als één geheel



BuroGkracht
15 januari 2021

**9 KRA
CH
t**

06 232 74 307



----- Bestaande eigendomsgrens.

———— Eigendomsgrens na splitsing