

besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan “Heikant Berkel-Enschot”, Heikantsebaan 2, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 5512 vanwege wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan “Heikant Berkel-Enschot”, Heikantsebaan 2. Binnen dit bestemmingsplan worden twee woningen mogelijk gemaakt waarvan de meest noordelijk gelegen woning reeds bestaand is. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 1.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de N65, de Berkelseweg en de Heikantsebaan.
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de N65 en de Heikantsebaan.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van N65 en de Heikantsebaan opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï is niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Door K+ Adviesgroep is een akoestisch onderzoek (d.d. 5 mei 2021 met referentie Rm210242aaA0.wesi_01) opgesteld en heeft een toetsing aan de normen van de Wet geluidhinder plaatsgevonden.

Wegverkeer

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB t.g.v. de Berkelseweg niet wordt overschreden;
- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden t.g.v. de N65 en de Heikantsebaan;
- de geluidbelasting t.g.v. de N65 maximaal 56 dB bedraagt inclusief wettelijke aftrek conform artikel 110g Wgh;
- de geluidbelasting t.g.v. de Heikantsebaan maximaal 50 dB bedraagt inclusief wettelijke aftrek conform artikel 110g Wgh.

Om de (zuidelijke) woning akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de N65 en de Heikantsebaan. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer en de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

N65 en Heikantsebaan

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB, zoals het toepassen van een geluidreducerend wegdektype op de N65 en de Heikantsebaan, zijn niet doelmatig. De kosten van deze maatregel zijn te proportioneel voor de oprichting van één woning.

Andere maatregelen aan de bron zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijnsnelheid ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. In overleg met initiatiefnemer is besloten dat de nieuwe woning wordt voorzien van een geluidscherm met een hoogte van 2 meter op de perceelsgrens zoals weergegeven in Bijlage IV van het akoestisch onderzoek.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie. De gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen tezamen bedraagt maximaal 58 dB exclusief wettelijke aftrek conform artikel 110g Wgh;

Gemeentelijk geluidsbeleid april 2015

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluidbelaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wet geluidhinder meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting t.g.v. de N65 meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï. De splitsing van de bestaande woonboerderij tot twee woningen (waarvan de meest noordelijk gelegen woning reeds bestaand is) kan niet gezien worden als nieuwbouwsituatie maar meer als transformatie van een bestaand bouwwerk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de nieuwe woning niet op voorhand kan beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Om alsnog een acceptabel woon- en leefklimaat voor deze situatie te realiseren, en derhalve gemotiveerd van het gemeentelijk geluidbeleid te kunnen afwijken, treft initiatiefnemer de volgende maatregelen:

- de nieuwe woning wordt zodanig geïsoleerd (karakteristieke gevelgeluidwering) dat voldaan wordt aan het toelaatbaar binnenniveau van 33 dB voor wegverkeerslawaaï conform het huidige Bouwbesluit;
- de nieuwe woning wordt voorzien van een geluidscherm met een hoogte van 2 meter op de perceelsgrens zoals weergegeven in Bijlage IV van het akoestisch onderzoek. Hiermee wordt de gecumuleerde geluidbelasting op de begane grond teruggebracht naar maximaal 55 dB voor de waarneempunten 2 tot en met 4 waardoor de woning kan beschikken over een geluidluwe buitenruimte/tuin waarmee het woongenot wordt vergroot. De gecumuleerde geluidbelasting op toetspunt 1 (1.5/4.5 meter) bedraagt maximaal 56 dB, waarmee de gevel niet geluidluw is. Echter de overschrijding met 1 dB zal voor met menselijk oor niet hoorbaar zijn.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 22 november 2021 tot en met 3 januari 2022. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan "Heikant Berkel-Enschot", Heikantsebaan 2, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 5512 vanwege wegverkeerslawaaï hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- a. De nieuwe woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
- b. Om te kunnen voldoen aan de voorwaarde van een geluidluwe buitenruimte, wordt de nieuwe woning voorzien van een geluidscherm met een hoogte van 2 meter op de perceelsgrens zoals weergegeven in Bijlage IV van het akoestisch onderzoek en Bijlage 2 van dit besluit.
- c. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een gevelweringsonderzoek aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Tilburg, 18 januari 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

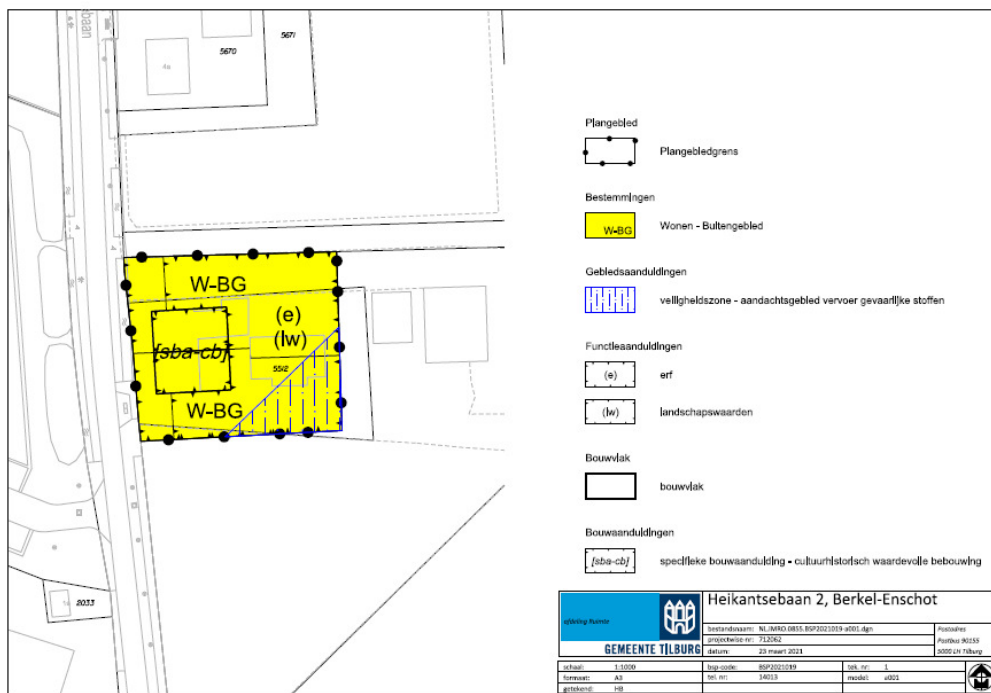
namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,



Jeroen Kusters

Bijlage 1:

Planverbeelding Bestemmingsplan "Heikant Berkel-Enschot", Heikantsebaan 2, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 5512



Bijlage 2:

Waarneempunten

K+ Adviesgroep b.v.

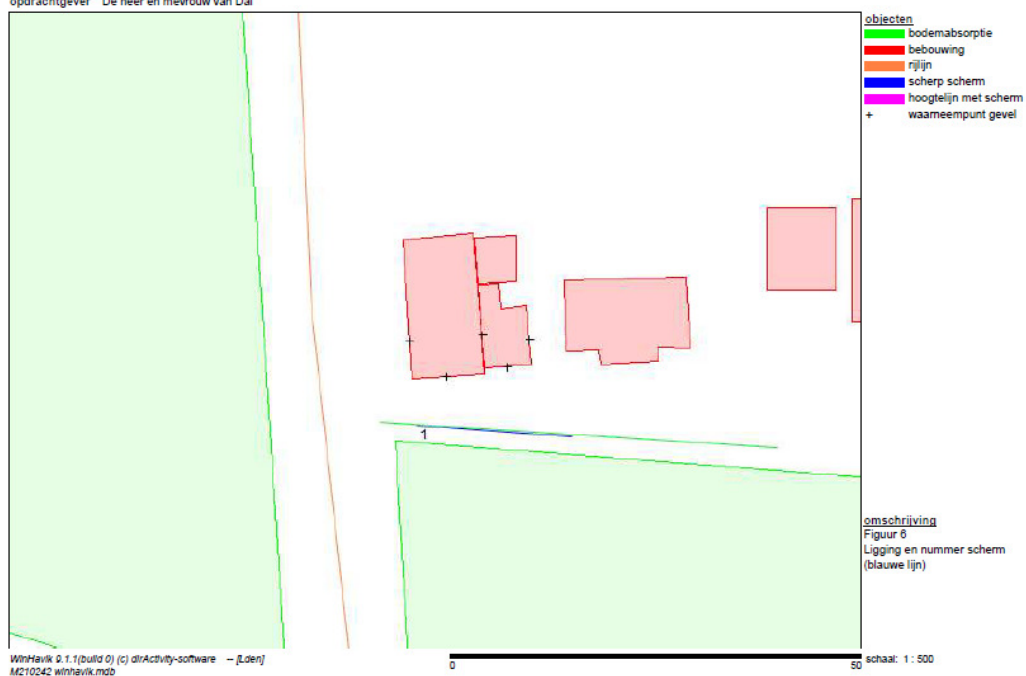
project M210242 Heikansebaan 2 te Berkel-Enschot
opdrachtgever De heer en mevrouw van Dal



Geluidscherm

K+ Adviesgroep b.v.

project M210242 Heikansebaan 2 te Berkel-Enschot
opdrachtgever De heer en mevrouw van Dal



Vastgestelde hogere waarden t.g.v. N65 en de Heikantsebaan

<u>Waarneempunt</u>	<u>Waarneemhoogte (m)</u>	<u>N65 (dB)</u>	<u>Heikantsebaan (dB)</u>
1	1.5/4.5	-/-	50/50
2	1.5/4.5	53/53	-/-
3	1.5	53	-/-
4	1.5	53	-/-
5	4.5	56	-/-