

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de percelen aan de Hoefstraat 143-145 te Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie N, perceelnummers 13142 en 13143. Voor deze percelen is het bestemmingsplan 'Groeseind 2017 (vastgesteld 17 maart 2018)' vigerend. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de realisatie van 15 woningen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplanherziening door te voeren voor de realisatie van 15 woningen. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplannen Groeseind 2017 (vastgesteld 17 maart 2018)'.
 - De bestemmingsplanherziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie N, perceelnummers 13142 en 13143.
 - De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Hoefstraat en de Ringbaan Oost.
 - De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het spoor.
 - Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Hierbij is uitgegaan van nieuwbouw in stedelijk gebied.
 - Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Ringbaan Oost niet wordt overschreden.
 - Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Hoefstraat wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 64 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt daarmee overschreden met 1 dB.
 - Middels het toepassen van gebouw gebonden geluidschermen wordt de maximale geluidbelasting op de gevel teruggebracht tot 62 dB. Daarmee wordt, inclusief deze maatregel, de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet meer overschreden.
 - Middels het toepassen van gebouw gebonden maatregelen (gesloten pui en gesloten balustrade) kan worden voldaan aan de randvoorwaarden uit het Hogere Waarden beleid van de gemeente Tilburg ten aanzien van geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimte.
 - Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau Cauberg Huygen ("Akoestisch onderzoek nieuwbouw appartementen hoek Hoefstraat-Bisschop Janssenstraat te Tilburg; wegverkeerslawaaï", 07071-53669-02, 18 december 2020) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer. Tevens zijn in dit onderzoek enkele vereiste (gebouw gebonden) geluidmaatregelen vastgelegd.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar de bijlage van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 63 dB ter plaatse van waarneempunten 1, 3, 5 (waarneemhoogte + 1,5m boven maaiveld) en waarneempunt 7 (waarneemhoogte +4,5m boven maaiveld).

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een stil wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is vanuit financiële overwegingen, ruimtelijke inpassing en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

De volgende gebouwgebonden maatregelen zijn vereist om te kunnen voldoen aan de maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB:

- gebouwgebonden schermen op de begane grond ter hoogte van waarneempunt 01, 03, 05 en 07;
- gebouwgebonden scherm op de 1e verdieping t.h.v. waarneempunt 07.

De volgende gebouwgebonden maatregelen zijn vereist om te kunnen voldoen aan de randvoorwaarden uit het gemeentelijke Hogere Waardenbeleid ten aanzien van geluidluwe gevels en buitenruimte:

- een gesloten pui op de begane grond, zijde Bisschop Janssenstraat tussen 2 bouwdelen;
- een gesloten balustrade 1,0 meter op 1e verdieping en 2e verdieping, zijde Bisschop Janssenstraat tussen 2 bouwdelen.

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai dient door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Deze maatregelen dienen te worden geborgd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald, waarbij ook de 30 kilometer wegen zijn meegenomen. De gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB te borgen dienen te worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (incl. 30 km/uur wegen) op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van 6 december 2021 tot en met 17 januari 2022. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Besluit

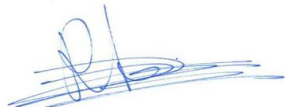
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplanherziening door te voeren voor de realisatie van 15 woningen. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplannen Groeseind 2017 (vastgesteld 17 maart 2018)'.
2. Ten behoeve van de realisatie van de 15 woningen aan de Hoefstraat 143-145 (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie N, perceelnummers 13142 en 13143) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 3 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) Middels het toepassen van gebouwgebonden geluidschermen wordt de maximale geluidbelasting op de gevel teruggebracht tot 62 dB. Daarmee wordt, inclusief deze maatregel, de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet meer overschreden.
 - b) Middels het toepassen van gebouwgebonden maatregelen (gesloten pui en gesloten balustrade) kan worden voldaan aan de randvoorwaarden uit het Hogere Waarden beleid van de gemeente Tilburg ten aanzien van geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimte.
 - c) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB. Om hieraan te kunnen voldoen dient door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Deze maatregelen dienen te worden geborgd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.
 - d) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, 4 februari 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,



Jeroen Kusters

Bijlage 1: overzicht waarneempunten

Bijlage 2: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Hoefstraat)

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
t01	1.5	62*	Wonen	48	63	62
	4.5	63	Wonen	48	63	63
t03	1.5	62*	Wonen	48	63	62
	4.5	63	Wonen	48	63	63
	7.5	62	Wonen	48	63	62
t05	1.5	62*	Wonen	48	63	62
	4.5	63	Wonen	48	63	63
	7.5	62	Wonen	48	63	62
t07	1.5	62*	Wonen	48	63	62
	4.5	62*	Wonen	48	63	62
	7.5	63	Wonen	48	63	63
t09	1.5	60	Wonen	48	63	60
	4.5	60	Wonen	48	63	60
	7.5	59	Wonen	48	63	59
t10	1.5	56	Wonen	48	63	56
	4.5	56	Wonen	48	63	56
	7.5	56	Wonen	48	63	56
t12	1.5	52	Wonen	48	63	52
	4.5	53	Wonen	48	63	53
	7.5	53	Wonen	48	63	53

* Inclusief gebouw gebonden scherm