

Betreft: Omgevingsdialog 7 woningen hoek Tongerlose Hoefstraat, IJskelderstraat

Wij hebben op 8 juli 2021 een informatieavond gehouden over ons bouwplan om 7 grondgebonden woningen te realiseren aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en IJskelderstraat. Wij hebben daarvoor de eigenaren van de rondom het plan liggende woningen uitgenodigd. In totaal zijn er circa 40 uitnodigingen verzonden. De informatieavond is bezocht door 6 personen.

De sfeer van de informatieavond was goed. De meeste buurtbewoners hadden geen bezwaren en gaven aan dat ze blij waren met de plannen. Wij hadden de leegstaande winkel aan de Tongerlose Hoefstraat 83 gebruikt om onze informatieavond te houden. De ruimte was ingericht met tafels en stoelen en er stond drinken klaar voor de bezoekers. Walter van der Hamsvoord van DAT architecten was aanwezig op de informatieavond om de buurtbewoners zo goed mogelijk te kunnen informeren over ons plan. Walter had ook alle plannen in het groot uitgeprint en opgehangen zodat de buurtbewoners deze rustig konden bekijken. We hadden de avond opgesplitst in 2 tijdsblokken vanwege de coronamaatregelen.

Op deze avond konden betrokkenen een formulier invullen, waarop zij hun opmerkingen kenbaar konden maken. Wij hebben in totaal 6 formulieren ontvangen, waarbij op 1 formulier enkel de naam van de betrokkene is ingevuld. De formulieren gaan hierbij.

De opmerkingen van 3 betrokkenen waren vooral positief: zij waren blij met het bouwplan. De naast gelegen burens aan de IJskelderstraat 134 en Tongerlose Hoefstraat 81a waren kritischer. Hun grootste bezwaren waren de volgende onderwerpen.

1. Aantasting van privacy door het uitzicht vanuit de nieuwe woningen op de achtertuinen.
2. Vermindering van zon in de achtertuinen.
3. Parkeren.
4. Specifiek voor de Tongerlose Hoefstraat 81a: nu nog een vrijstaande woning, als daar een woning tegenaan gebouwd wordt is dat niet langer het geval.
5. Bouwhoogte van 11 meter.
6. Afstand achtergevels tot aan hun erfgrans van 5 meter.

Rekening houdend met de uitvoerbaarheid van ons plan, kan naar aanleiding van deze opmerkingen de volgende reactie gegeven worden:

1. Wij hebben de indeling van de woningen gewijzigd om de invloed op de privacy zoveel mogelijk te beperken. Aanvankelijk waren aan de achterzijde van de woningen twee slaapkamers gesitueerd. Eén van die slaapkamers is naar de voorzijde verplaatst, waardoor de badkamer naar de achterzijde is verplaatst. Een badkamer wordt veel minder/kortstondiger gebruikt dan een slaapkamer en gebruikers van een badkamer en slaapkamer willen zelf ook privacy. Daarmee is de invloed van het bouwplan op de naastgelegen tuinen zo veel mogelijk beperkt.
2. DAT architecten heeft een zonnestudie gedaan. Deze studie toont aan dat de invloed van het bouwplan op de hoeveelheid zon in de achtertuinen niet veel anders/nadeliger is dan de invloed van de bouw mogelijkheden die al in het huidige bestemmingsplan worden geboden.
3. Parkeeronderzoek is gedaan door adviesbureau Groen Licht. Uit hun onderzoek is gebleken dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen grond worden gerealiseerd en dat wordt voldaan aan de parkeernorm.
4. De locatie van de brandgang is veranderd en deze is direct naast de woning van de burens aan de Tongerlose Hoefstraat 81a gesitueerd. Er wordt dus niets meer tegen hun woning aan gebouwd, zodat dit een vrijstaande woning blijft.

We hebben de burens hierna gevraagd om nog eens samen te zitten om hun bezwaren en onze aanpassingen hierboven samen nog eens te bespreken. Dit gebeurde op zaterdag 6 november 2021.

Ze waren blij dat we hebben geprobeerd om naar ze te luisteren maar ze waren nog steeds bezorgd over hun privacy en de zoninval in hun tuinen. We hebben hierna alle plannen en de zonnestudie aan hen meegegeven en gevraagd of ze er op hun gemak over zouden kunnen nadenken om te kijken of we alsnog tot een gezamenlijke overeenstemming konden komen.

Hierna is er herhaaldelijk per mail gevraagd door ons om een vervolgspraak te maken met de insteek om nog een bijeenkomst te plannen, maar dit was volgens de laatste email van de burens niet nodig omdat ze nog steeds bezwaren hadden op de bouwhoogte van 11 meter en de afstand tot aan hun erfgrans van 5 meter, zie mail verkeer met de burens in de bijlage.



Geachte burenen,

Bij deze willen we u bedanken dat u vandaag heeft deelgenomen aan de omgevingsdialoog voor de voorgenomen bouwplannen aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en de IJskelderstraat.

Wij zouden het fijn vinden als u uw vragen of opmerkingen hieronder vermeld. Mocht u binnen de komende twee weken toch nog andere vragen en/of opmerkingen hebben dan vernemen we dit graag van u. U kunt ons dit dan voor vrijdag 23 juli laten weten per mail naar 201040@datarchitecten.nl.

Persoonlijke Gegevens

Naam :

Adres :

Postcode :

Mailadres :

Vragen : _____

bezwaar tegen :

- bebouwing 5% perceel van 60%
 - afstand achtergevels tot erfgrans 5 mte
in kader van privacy tuin → 5 woningen die op korte afstand direct in de tuin kijken
 - bouwhoogte → zon in tuin
- Opmerkingen :
- vast tegen ons huis aan bouwen ⇒ oplossing om brandgang naast onze woning te maken
 - parkeernorm = 1,1 → er komen maar 6 parkeerplaatsen.

- tekening ⇒ onze tuin is ingetekend als gezamenlijk stadspark → moet eraf.
Schutting op erfgrans dient ingetekend te worden.

- aanvulling bezonningsonderzoek ⇒
4 seizoenen + avondzon

Geachte burenen,

Bij deze willen we u bedanken dat u vandaag heeft deelgenomen aan de omgevingsdialoog voor de voorgenomen bouwplannen aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en de IJskelderstraat.

Wij zouden het fijn vinden als u uw vragen of opmerkingen hieronder vermeld. Mocht u binnen de komende twee weken toch nog andere vragen en/of opmerkingen hebben dan vernemen we dit graag van u. U kunt ons dit dan voor vrijdag 23 juli laten weten per mail naar 201040@datarchitecten.nl.

Persoonlijke Gegevens

Naam :

Adres :

Postcode :

Mailadres :

Vragen

* Wordt het koop of huur?
* Worden de antwoorden vanuit de eigenaar / architect op de hoogte gehouden van het proces?

Opmerkingen :

Het uitzicht voor ons zal er waarschijnlijk op vooruit gaan.
Naast gelegen percelen zullen dit anders eruit zien.

Geachte burenen,

Bij deze willen we u bedanken dat u vandaag heeft deelgenomen aan de omgevingsdialoog voor de voorgenomen bouwplannen aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en de IJskelderstraat.

Wij zouden het fijn vinden als u uw vragen of opmerkingen hieronder vermeld. Mocht u binnen de komende twee weken toch nog andere vragen en/of opmerkingen hebben dan vernemen we dit graag van u. U kunt ons dit dan voor vrijdag 23 juli laten weten per mail naar 201040@datarchitecten.nl.

Persoonlijke Gegevens

Naam :

Adres :

Postcode :

Mailadres :

Vragen

: 1. Hoop of sociale huur 2 Rode Lyn -
3 Hoe breed wordt de stoep 4. Hoeveel parkeerplaatsen
5. Privacy, waar komen de ramen in de rygevel Thoeftre
6 Komt er een balkon hoekwoning 7 Waar komt de poort

Opmerkingen :

Wij waren bang dat er student- of een
appartementencomplex werd. Als het plan zoals
getekend gerealiseerd word, zijn wij er blij mee.

Geachte bureu,

Bij deze willen we u bedanken dat u vandaag heeft deelgenomen aan de omgevingsdialoog voor de voorgenomen bouwplannen aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en de IJskelderstraat.

Wij zouden het fijn vinden als u uw vragen of opmerkingen hieronder vermeld. Mocht u binnen de komende twee weken toch nog andere vragen en/of opmerkingen hebben dan vernemen we dit graag van u. U kunt ons dit dan voor vrijdag 23 juli laten weten per mail naar 201040@datarchitecten.nl.

Persoonlijke Gegevens

Naam :

Adres :

Postcode :

Mailadres :

Vragen

: koop of huurwoningen?
parkeerplaatsen voorzien van beugels?

Opmerkingen :

Prima plan. Gelukkig geen appartementen
ook gelukkig geen studentenhuusvesting (hebben we al genoeg).

Geachte burenen,

Bij deze willen we u bedanken dat u vandaag heeft deelgenomen aan de omgevingsdialoog voor de voorgenomen bouwplannen aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en de IJskelderstraat.

Wij zouden het fijn vinden als u uw vragen of opmerkingen hieronder vermeld. Mocht u binnen de komende twee weken toch nog andere vragen en/of opmerkingen hebben dan vernemen we dit graag van u. U kunt ons dit dan voor vrijdag 23 juli laten weten per mail naar 201040@datarchitecten.nl.

Persoonlijke Gegevens

Naam :

Adres :

Postcode :

Mailadres :

Vragen : _____

Opmerkingen : _____

Geachte burenen,

Bij deze willen we u bedanken dat u vandaag heeft deelgenomen aan de omgevingsdialoog voor de voorgenomen bouwplannen aan de hoek van de Tongerlose Hoefstraat en de IJskelderstraat.

Wij zouden het fijn vinden als u uw vragen of opmerkingen hieronder vermeld. Mocht u binnen de komende twee weken toch nog andere vragen en/of opmerkingen hebben dan vernemen we dit graag van u. U kunt ons dit dan voor vrijdag 23 juli laten weten per mail naar 201040@datarchitecten.nl.

Persoonlijke Gegevens

Naam

Adres

Postcode

Mailadres

Vragen

: afstand van nieuwbouw tot
zydelinge perceelsgrens.

Opmerkingen

- Beroepen op erfdoensbaarheid (Richt en litzicht)
- Onrechtmatige Hinder
- recht op privacy
- Er zijn andere mogelijkheden met meer privacy voor ons (Behouwing).
- Veel te dichtby
- Heb geen cm meer prive op mijn plaats.
- Inlucht in mijn slaapkamer (bungalow).

Onderwerp: Re: Herinnering Plannen tongerlose hoofstraat/ijskelderstraat

Datum: maandag 3 januari 2022 om 17:15:08 Midden-Europese standaardtijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED], 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen

Hoi [REDACTED],

Voor jullie ook de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Excuus voor de late reactie, maar ik was echt in de veronderstelling dat ik onderstaande mail een aantal weken geleden al verstuurd had.

Groet [REDACTED]

Geachte Heer [REDACTED] beste [REDACTED],

U heeft gevraagd om een datum in te plannen voor een nieuwe meeting aangaande de plannen naast ons (Tongerlose Hoefstraat/Ijskelderstraat).
Inmiddels hebben wij allen met onze juridisch adviseurs gesproken.

Onze grootste bezwaren op dit moment voor het plan naast ons zijn:

1. Bouwhoogte van 11 meter
2. Afstand achtergevels tot aan onze erfgrens van 5 meter

Jullie hebben de laatste meeting al aangegeven niets op deze 2 punten te willen veranderen.

Als dit nog steeds jullie standpunt is, dan heeft het voor ons geen zin om nog met jullie om tafel te gaan.

Indien u er nog over denkt de complete indeling van het perceel te wijzigen met bijvoorbeeld 2 woningen aan de Tongerlose Hoefstraat naast [REDACTED] met tuinen naar het Noorden, en 2 woningen aan de Ijskelderstraat naast [REDACTED] met tuinen naar het Zuiden, dan denken wij graag met u mee.

Indien beide mogelijkheden hierboven niet tot jullie opties behoren, raden wij U aan de aanvragen in te dienen bij de gemeente en dan zien we wel waar het schip strand.

Verder zouden wij graag nog het verslag willen hebben van het omgevingsdialoog dat voor de zomer heeft plaatsgevonden. Jullie zijn verplicht hier een verslag van te maken en dit ook met ons te delen.

Wij willen graag zien of al onze bezwaren daar correct in zijn verwerkt, omdat dit ook een stuk is dat bij de vergunningaanvraag ingediend dient te worden bij de gemeente.

Met vriendelijke groet
[REDACTED]
[REDACTED]

Op ma 3 jan. 2022 17:00 schreef [REDACTED]

Beste burenen,

Beste wensen voor het nieuwe jaar.

Is het mogelijk voor jullie om op korte termijn weer bij elkaar te komen?

Graag zie ik jullie reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet | Kind regards,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: maandag 22 november 2021 om 10:10

Aan: [REDACTED]

CC: 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen [REDACTED]

Onderwerp: Re: Herinnering Plannen tongerlose hoofstraat/ijskelderstraat

Beste familie [REDACTED]

Is het mogelijk om deze week een afspraak in te plannen?

In afwachting van jullie reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groeten | Kind regards,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: dinsdag 16 november 2021 om 10:47

Aan: [REDACTED]

CC: <[REDACTED]> 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen

Onderwerp: Re: Plannen tongerlose hoofstraat/ijskelderstraat

Goedemorgen familie [REDACTED]

Is het mogelijk om op korte termijn weer bij elkaar te komen om verder te gaan met onze dialoog waar we vorige keer waren gebleven?

Graag zie ik jullie reactie tegemoet,

Met vriendelijke groeten | Kind regards,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Datum: zaterdag 6 november 2021 om 11:52

Aan: [Redacted]

CC: <[Redacted]> 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen

Onderwerp: Re: Plannen tongerlose hoefstraat/ijskelderstraat

Beste [Redacted]

Hierbij de zonnestudie met betere kwaliteit, zie link: <https://we.tl/t-4Ylqp2lej1>

Met vriendelijke groeten | Kind regards,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Datum: zaterdag 6 november 2021 om 11:47

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen

Onderwerp: Re: Plannen tongerlose hoefstraat/ijskelderstraat

Beste [Redacted]

Bedankt voor de fijne ontmoeting,

Hierbij de zonnestudie, zie link: <https://we.tl/t-h6H5J6PnGg>

Graag zouden we op korte termijn weer met elkaar bijeen willen komen om de details te bespreken om tot een gezamenlijke overeenkomst te komen.

Zouden jullie ons kunnen laten weten wanneer het mogelijk is om elkaar weer te ontmoeten?

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groeten | Kind regards,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Datum: donderdag 4 november 2021 om 13:04

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen

Onderwerp: Re: Plannen tongerlose hoefstraat/ijskelderstraat

Hoi [Redacted],

Bedankt, dan zorgen wij dat we er ook zijn.

Grt [Redacted]

Op do 4 nov. 2021 11:46 schreef [Redacted]

Beste [Redacted]

Tuurlijk zouden wij onze afspraak ook ineens met familie [Redacted] kunnen houden als jullie dat liever hebben. Onze afspraak met familie [Redacted] staat genoteerd voor aankomende zaterdag om 10:00 aan de Tongerlose Hoefstraat 83. Jullie zijn dan uiteraard ook van harte welkom.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag 3 november 2021 om 22:49

Aan: [REDACTED]

CC: 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen [REDACTED]

Onderwerp: Re: Plannen tongerlose hoofstraat/ijskelderstraat

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor de uitleg. Zoals aangegeven heeft onze voorkeur om samen met de fam [REDACTED] met jullie om tafel te gaan.

Zaterdag kunnen wij tussen 10 en 12 uur, vanaf 12 uur hebben wij andere afspraken.

Grt [REDACTED]

Op wo 3 nov. 2021 22:36 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Het verslag is nog niet opgemaakt omdat we naar jullie bezwaren hebben geluisterd tijdens de omgevingsdialog. We hebben nu aangepaste plannen die we eerst aan jullie zouden willen toelichten.

We hadden familie [REDACTED] uitgenodigd om de aangepaste plannen aan hen toe te lichten. Hierna zouden we jullie uitnodigen om jullie dezelfde plannen toe te lichten en met name jullie bezwaar om tegen jullie woning aan te bouwen en wat we daarmee hebben gedaan.

Zou het voor jullie passen om aankomende zaterdag rond 12:00 eens samen aan tafel te gaan zitten om jullie onze aangepaste plannen te tonen?

Als een andere datum beter voor jullie uitkomt dan kunt u contact opnemen met mij via dit mailadres of op telefoonnummer [REDACTED]

Hoor graag van u,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen [REDACTED]
Datum: dinsdag 2 november 2021 om 13:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Plannen tongerlose hoefstraat/ijskelderstraat

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 13:09
Aan: 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Plannen tongerlose hoefstraat/ijskelderstraat

Goedemiddag

Allereerst vroeg ik me af waar het verslag blijft van de bijeenkomst over de bouwplannen die we voor de zomervakantie gehad hebben gehad met jullie.

Ook is me ter ore gekomen dat onze achterburen Fam. vd Heuvel een uitnodiging heeft gehad van jullie om om tafel te gaan zitten over de blijkbaar herziene plannen. Waarom hebben wij hier niets van gehoord en is het mogelijk dat wij met zijn vieren met jullie om tafel gaan, want dit gaat zeker ook ons aan.

Hoor graag.

Groet [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Herinnering: Toelichting aangepaste plannen

Datum: donderdag 4 november 2021 om 08:15:34 Midden-Europese standaardtijd

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Goede dag

As zaterdag 10 uur is prima

We komen naar de winkel op 83 kunne jullie alvast alles klaarleggen

Grt [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]

Datum: 3 november 2021 om 22:35:42 CET

Aan: [REDACTED]

Kopie: 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen [REDACTED]

Onderwerp: FW: Herinnering: Toelichting aangepaste plannen

Goedenavond heer [REDACTED],

Zaterdag 10 uur is prima, kunnen we bij u thuis langskomen of komt u liever bij ons langs in de winkel aan de Tongerlose Hoefstraat 83?

Hoor graag van u,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag 3 november 2021 om 19:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Herinnering: Toelichting aangepaste plannen

Goede dag

Sorry voor de late reactie

Kunnen we misschien afspreken voor aanstaande zaterdag zo rond 10 uur

Anders word het moeilijk in verband met mijn werk

Grts [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 nov. 2021 om 19:54 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte heer [REDACTED],

Graag brengen wij jullie onderstaande uitnodiging in herinnering.

Zou het voor jullie op korte termijn passen om samen aan tafel te gaan zitten om onze aangepaste plannen met jullie te bespreken? Wat ons betreft kan het bij ons of als u dat liever heeft komen wij naar u.

Wij hopen deze week van u te mogen horen.

Met vriendelijke groet | Kind regards,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: woensdag 13 oktober 2021 om 17:52
Aan: [REDACTED]
CC: 201040 Tongerlose Hoefstraat 7 woningen
[REDACTED]
Onderwerp: Toelichting aangepaste plannen

Geachte heer [REDACTED],

Ik heb uw mail in goede orde ontvangen, het onkruid is inmiddels verwijderd.

Wij hebben geluisterd naar uw bezwaren tijdens de omgevingsdialoog. Graag zouden wij een afspraak willen maken om onze aangepaste plannen aan u toe te lichten. Wij zouden eventueel aankomende vrijdag of zaterdag bij u langs kunnen komen. U kunt eventueel ook bij ons langskomen als u dat liever heeft. Past dit voor u?

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet | Kind regards,

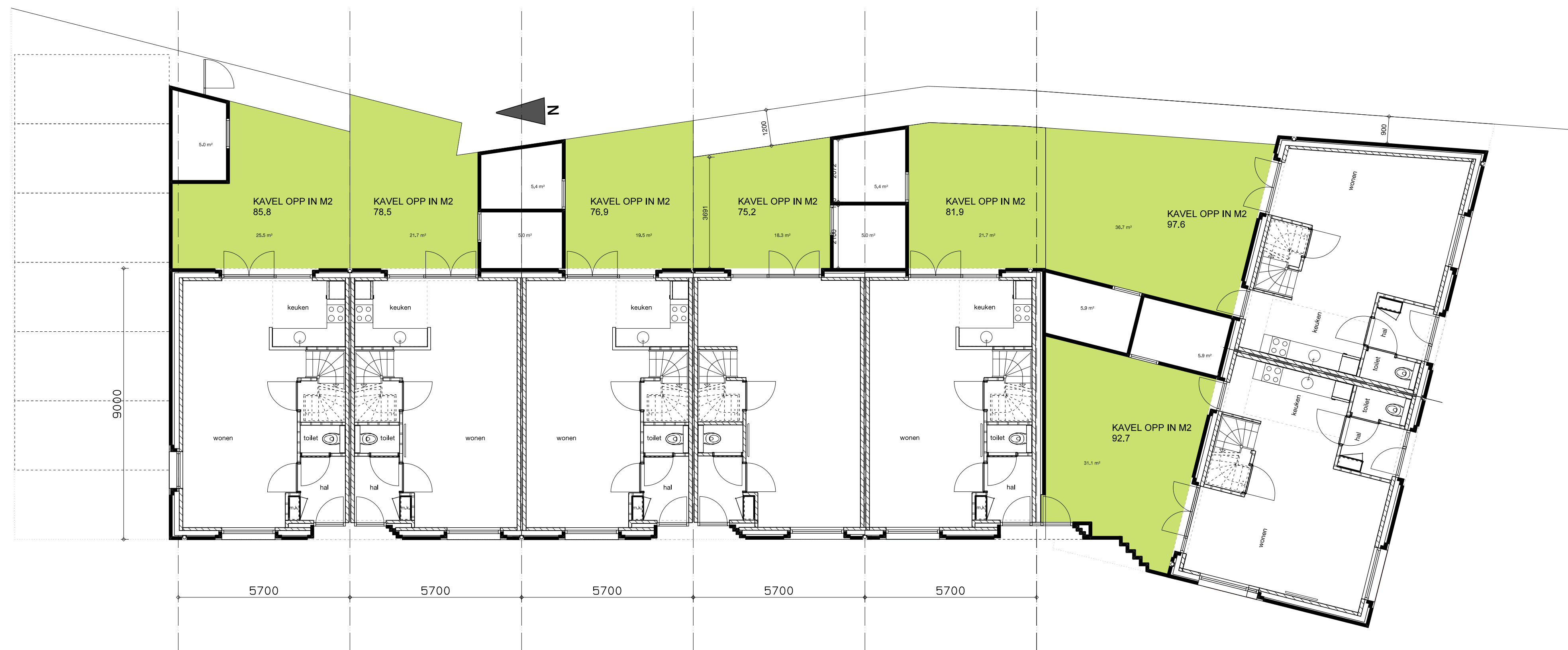
[REDACTED]

[REDACTED]

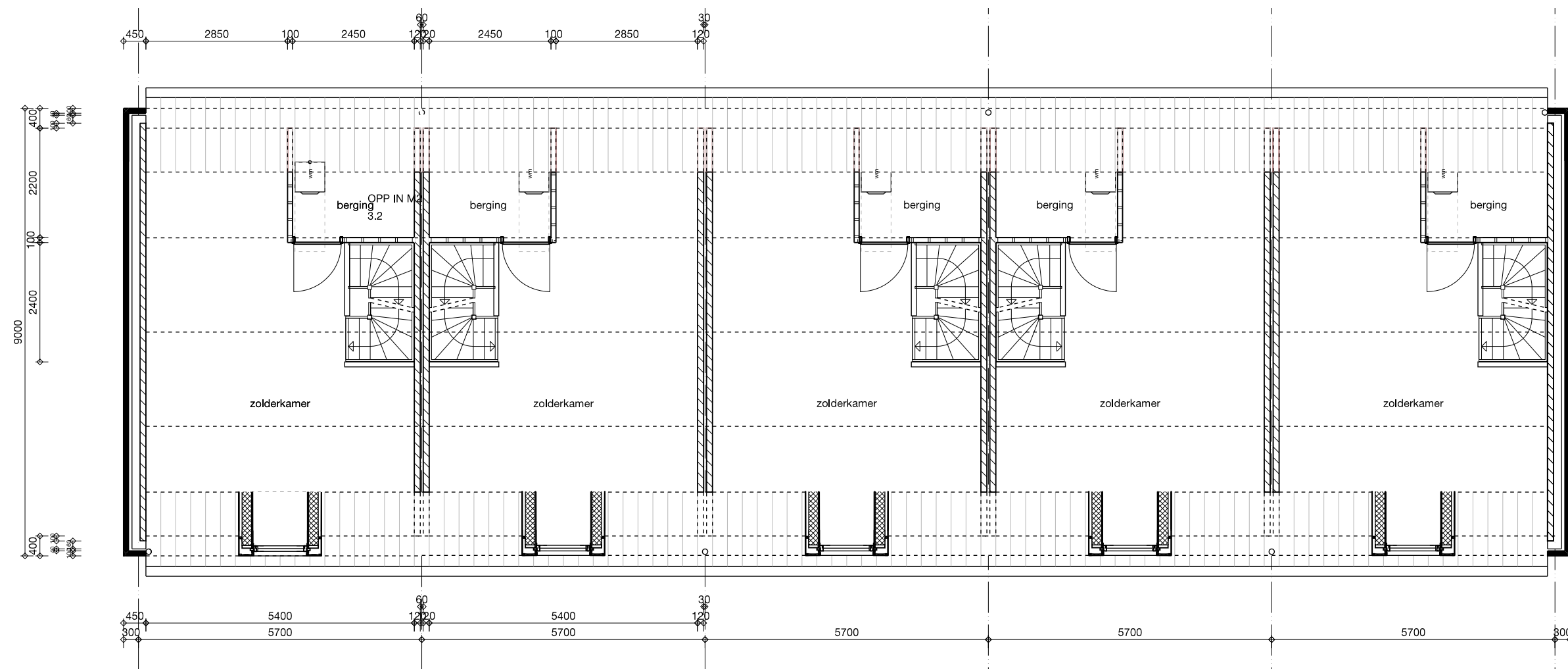
[REDACTED]

[REDACTED]

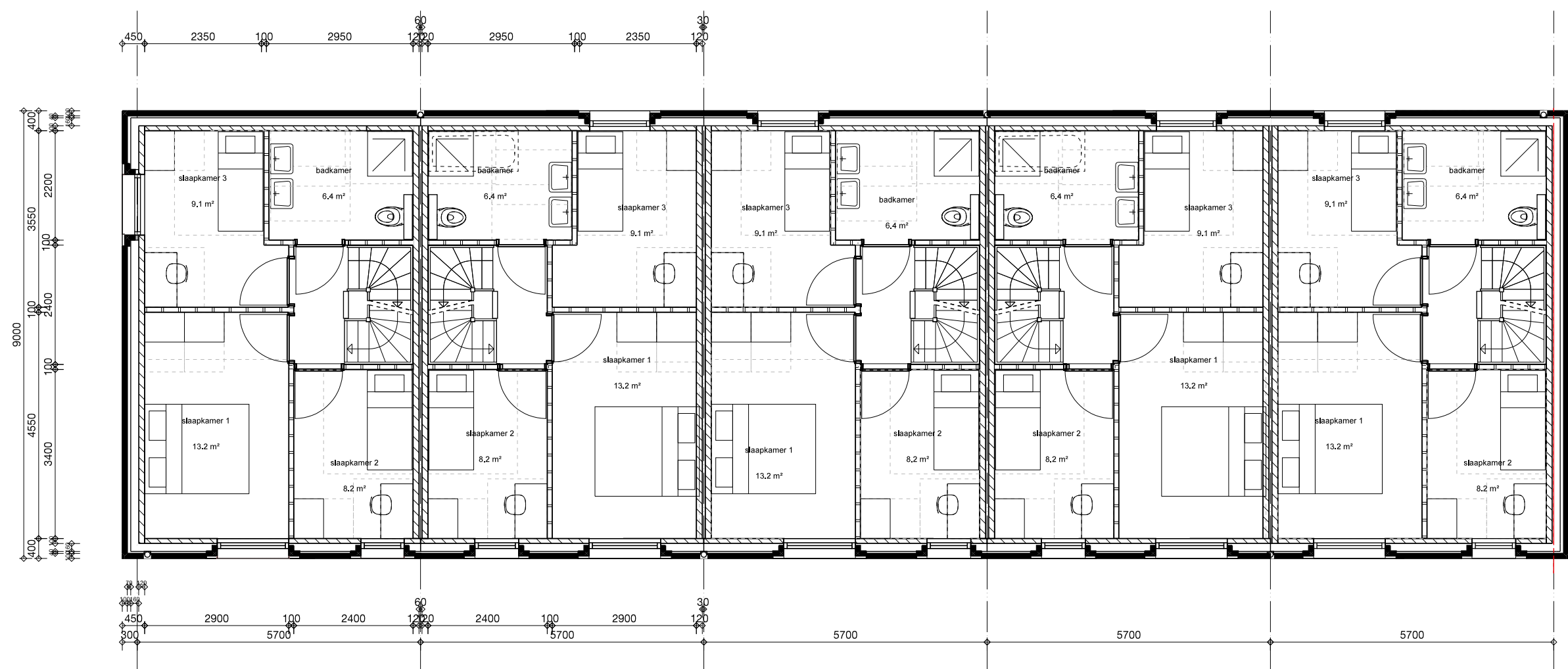
[REDACTED]



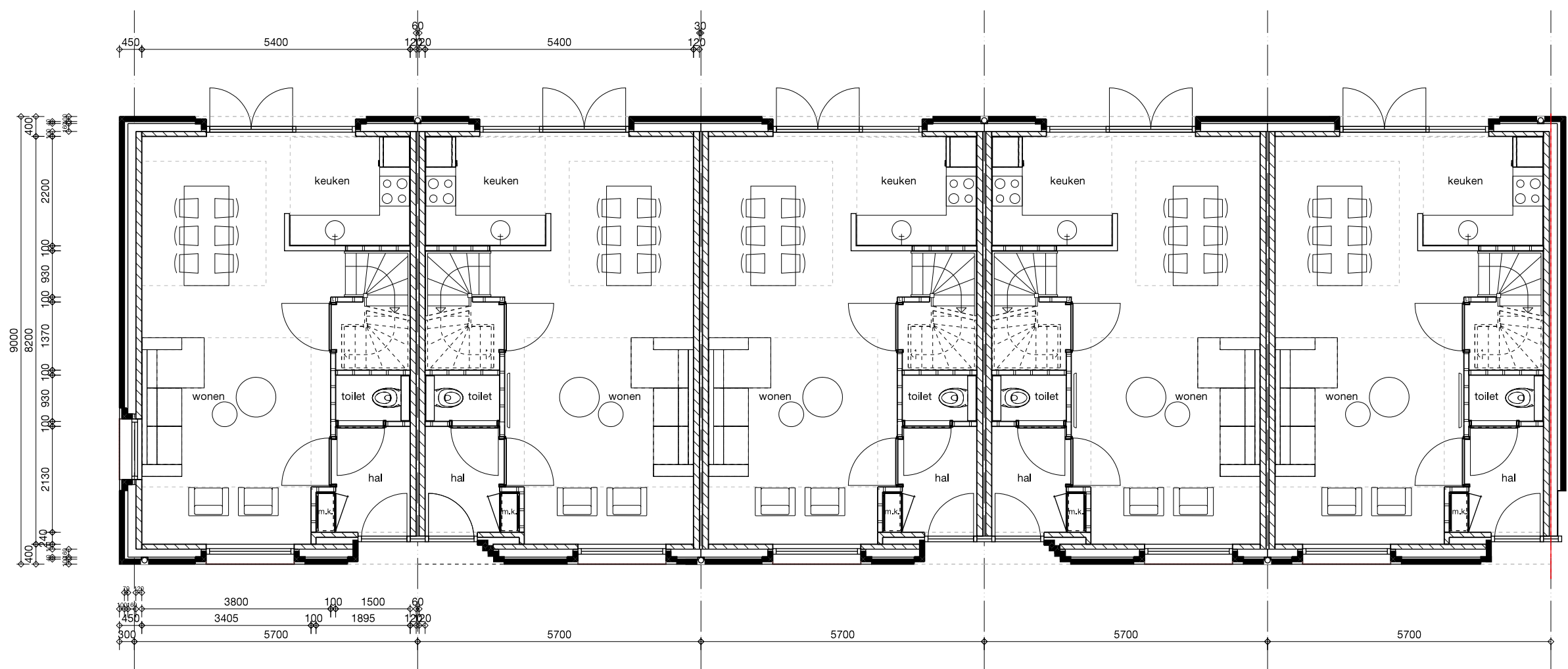
IJSKELDERSTRAAT - WESTGEVEL



TWEEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



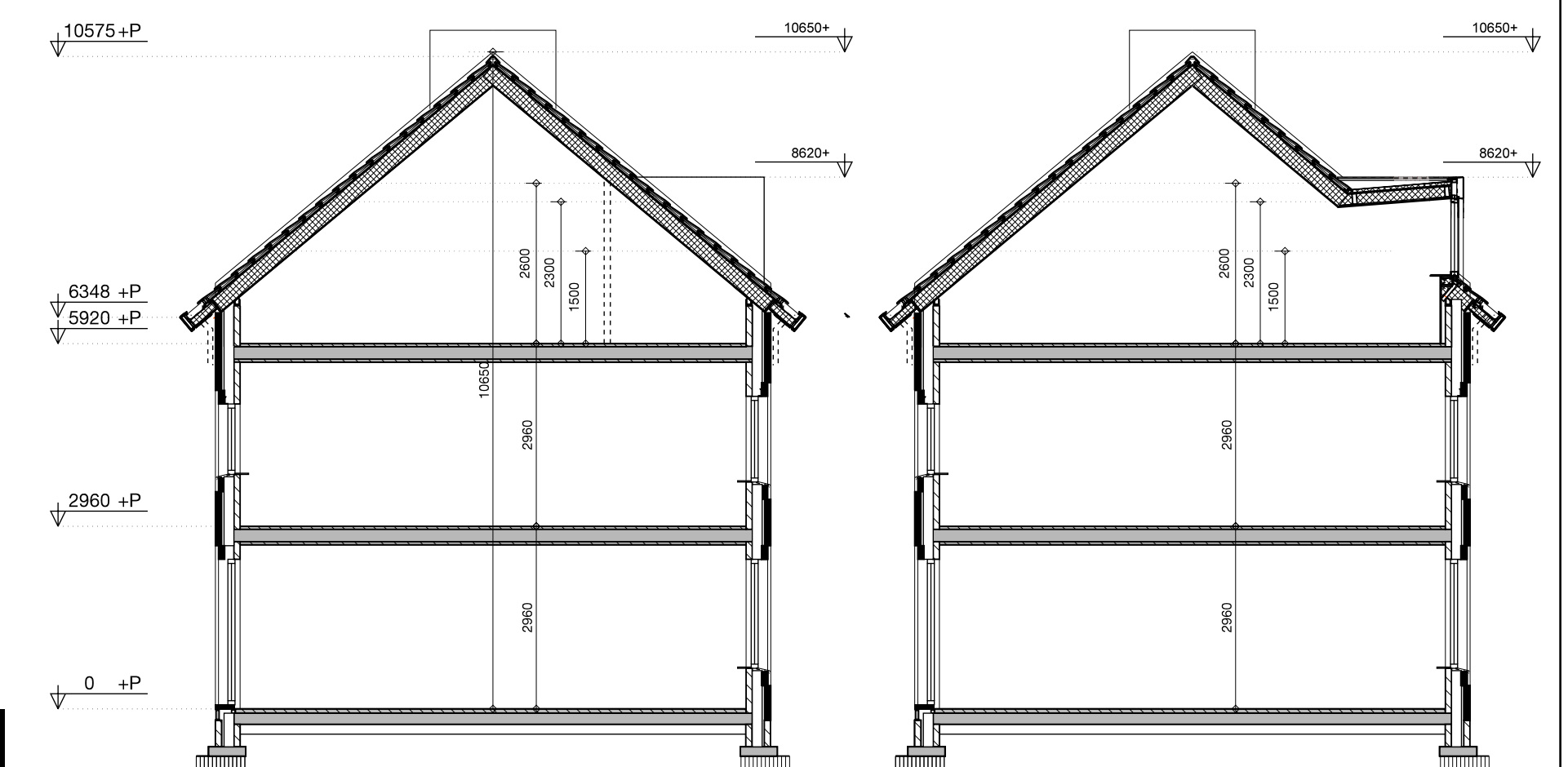
IJSKELDERSTRAAT - WESTGEVEL



OOSTGEVEL

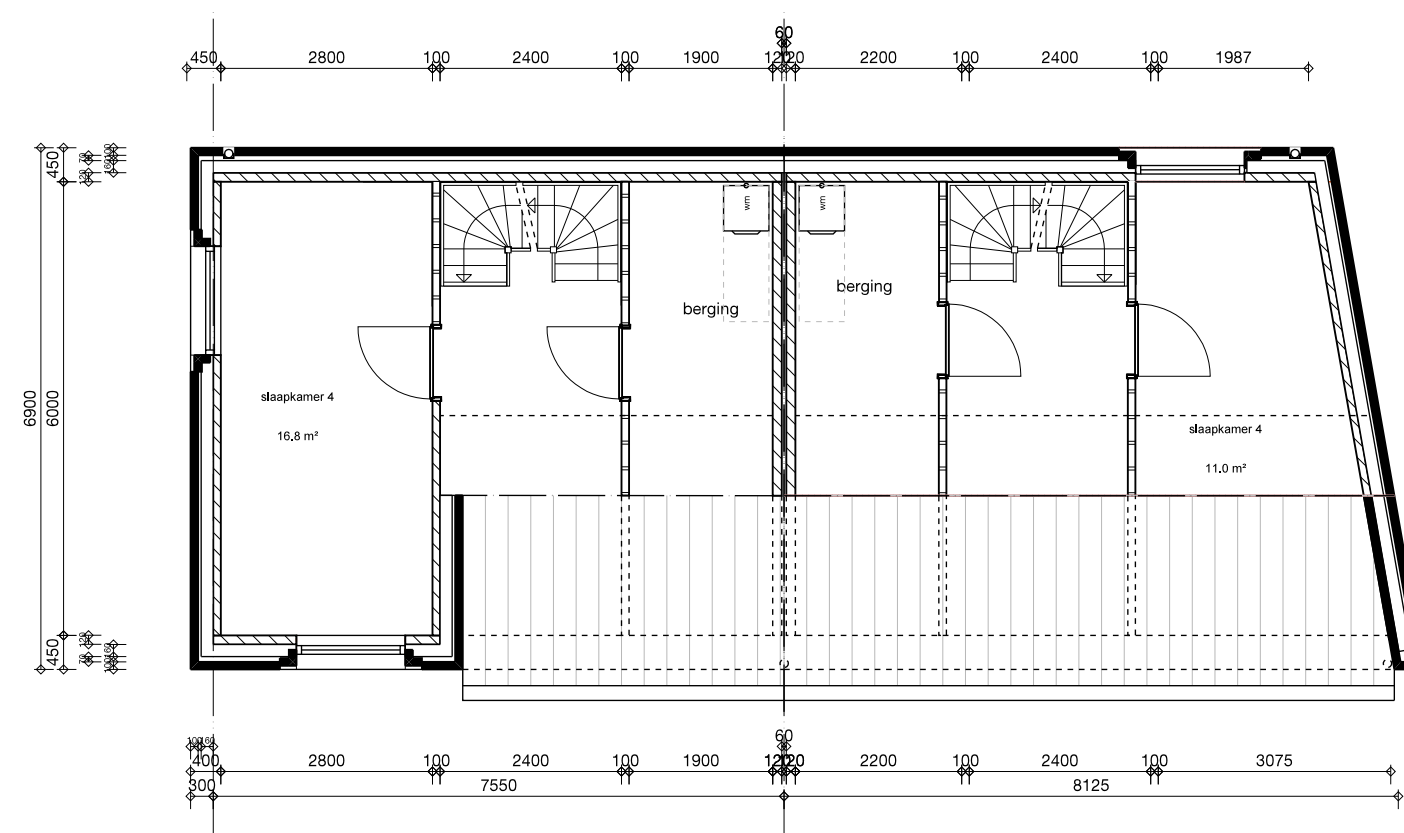


IJSKELDERHOF - NOORDGEVEL

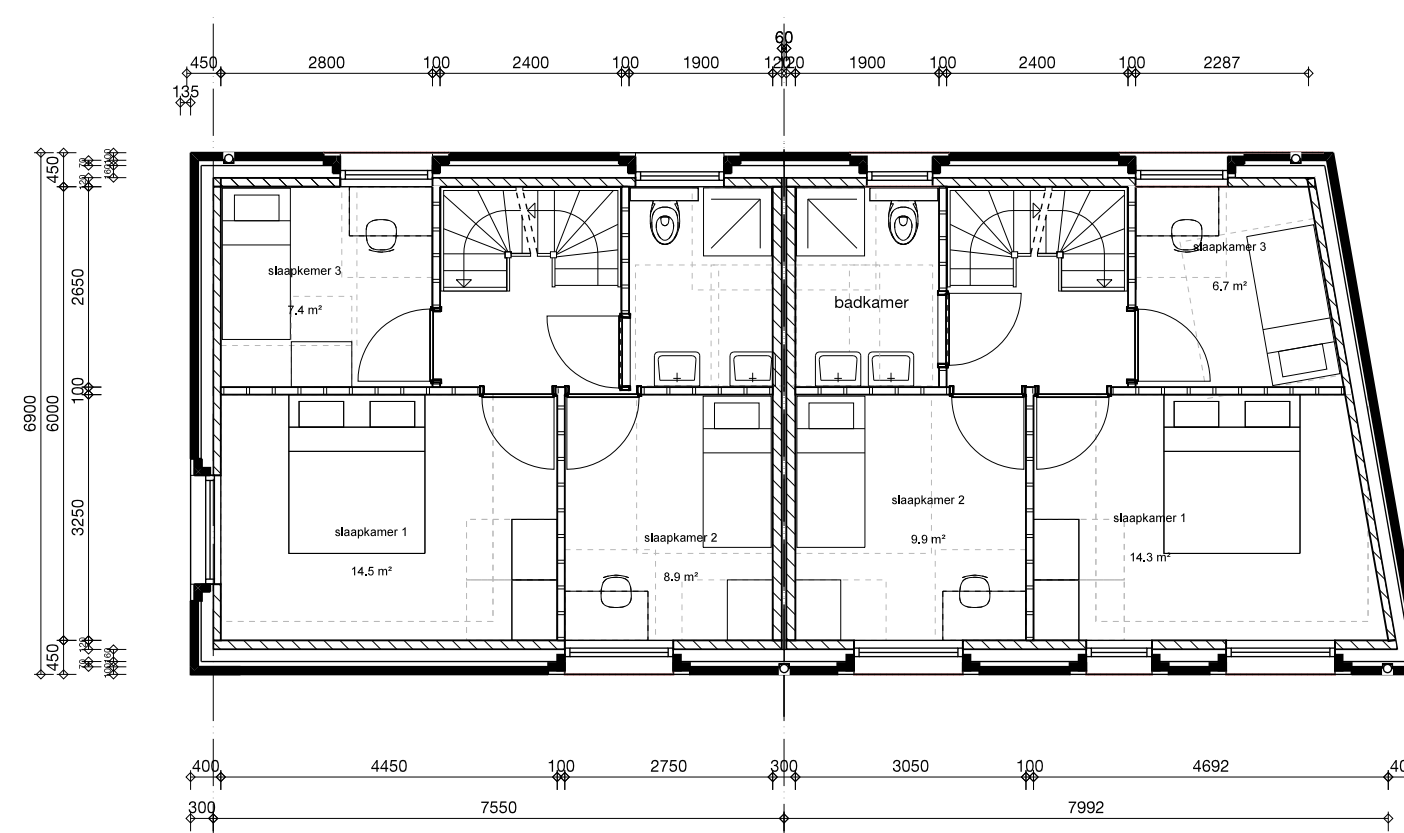


DOORSNEDE 1

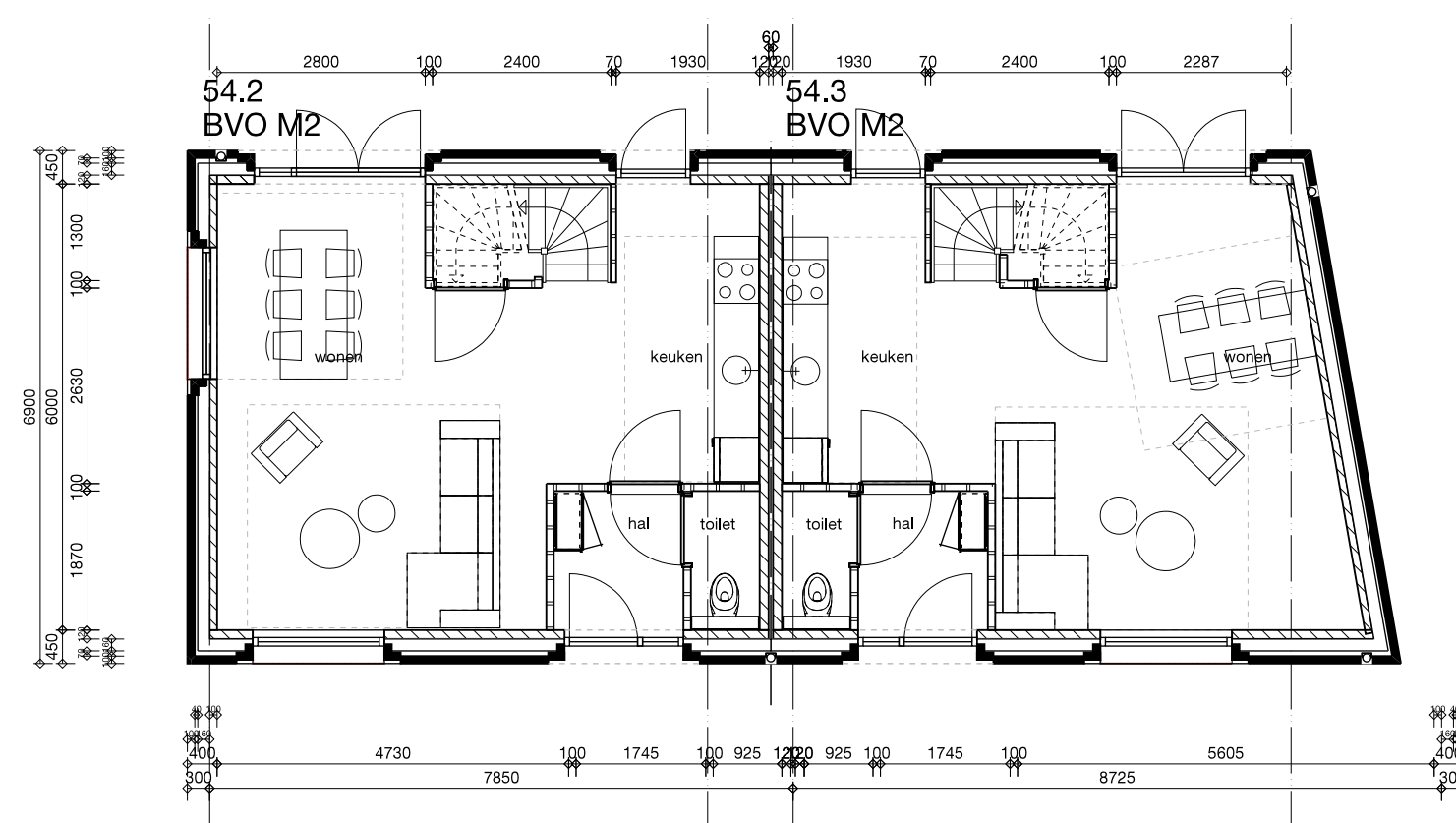
DOORSNEDE 2



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



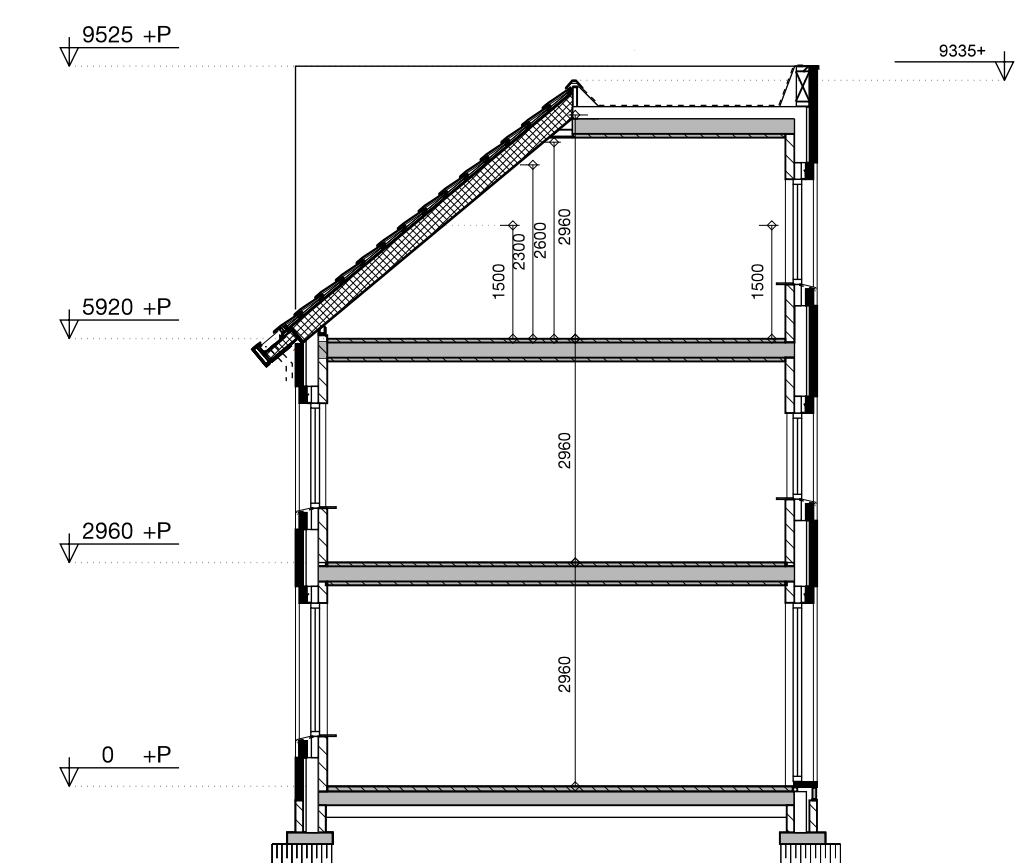
IJSKELDERSTRAAT - WESTGEVEL



NOORDGEVEL



TONGERLOSE HOEFSTRAAT - ZUIDGEVEL



DOORSNEDE

project
Tongerlose Hoefstraat 7 woningen

opdrachtgever
Idaon B.V.

projectnummer
201040

schaal
1 : 100 op A1 formaat, 1 : 200 op A3 formaat

ontwerp
DO tekening woningen Tongerlose Hoefstraat

getekend door
M.Q.

datum
24-07-2020

postadres
Postbus 351
NL 5000 AJ Tilburg

telefoon & fax
+31 13 468 69 63
+31 13 467 13 85

project email
201040@dataarchitecten.nl

dat
in architectenbureau Tilburg

DO.102



Tongerlose Hoefstraat

7 grondgebonden woningen te Tilburg
Bezonningsstudie op de datum 19-02

dat

2 november 2020

BEZONNINGSSTUDIE VOOR 7 NIEUWE GRONDGEBONDEN WONINGEN OP DE HOEK VAN DE TONGERLOSE HOEFSTRAAT EN IJSKELDERSTRAAT

In de voorliggende studie zijn 2 toestanden met elkaar vergeleken:

- De maximale bebouwing zoals die binnen het huidige bestemmingsplan mogelijk is (11 m1 hoogte), en
- Het plan voor de 7 grondgebonden woningen.

Op de maatgevende dag, 19 februari, is op 5 tijdstippen de schaduwwerking bepaald: 9.00, 11.00, 13.00, 15.00 en 17.00 uur.

Vervolgens is gekeken hoe de schaduw, die veroorzaakt wordt door de (nieuwe) bebouwing, valt op de omliggende percelen.

Dit is gedaan door de omliggende bebouwing te tekenen aan de zuid-, west-, noord- en oostzijde van het te bebouwen perceel.

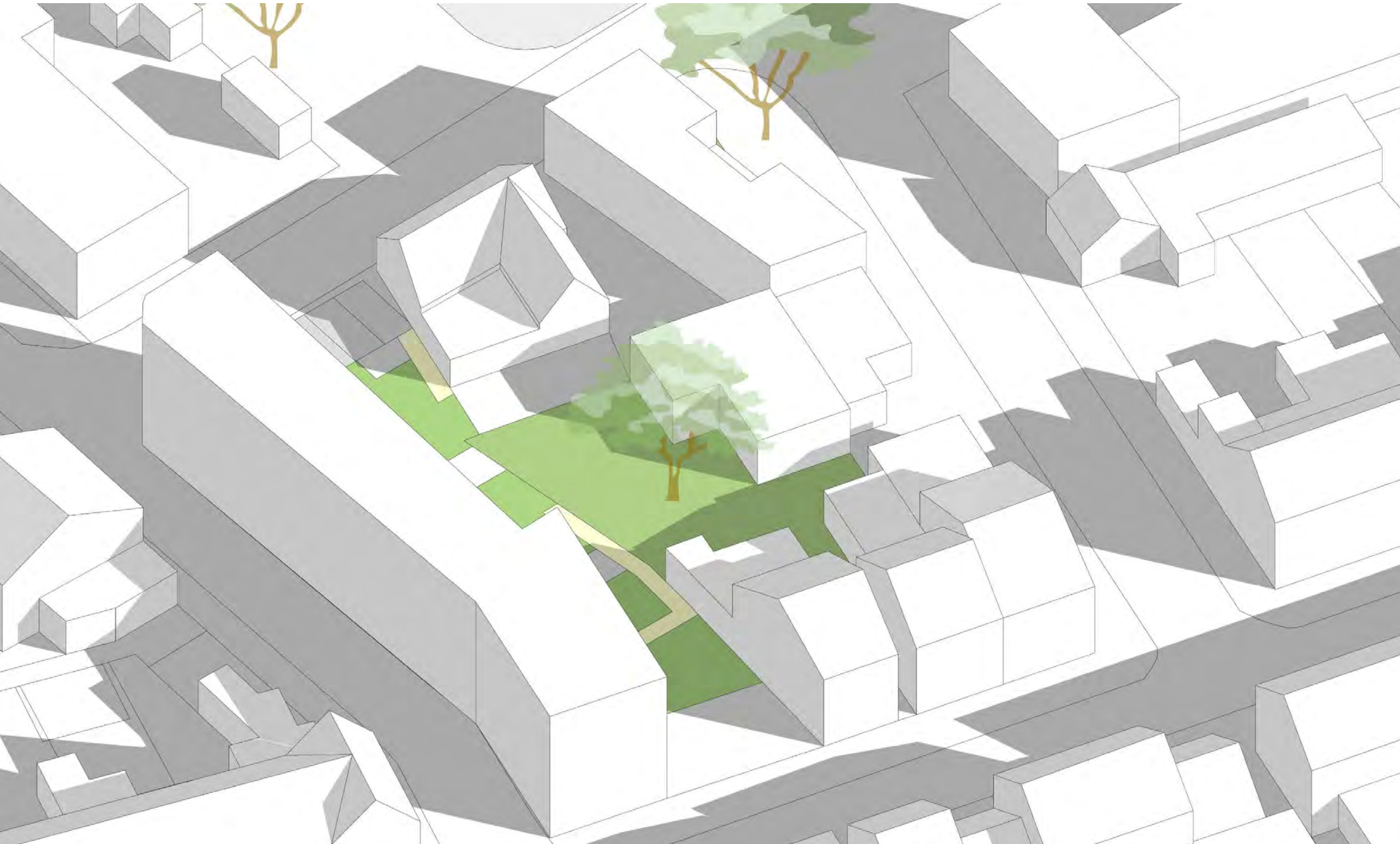
CONCLUSIE

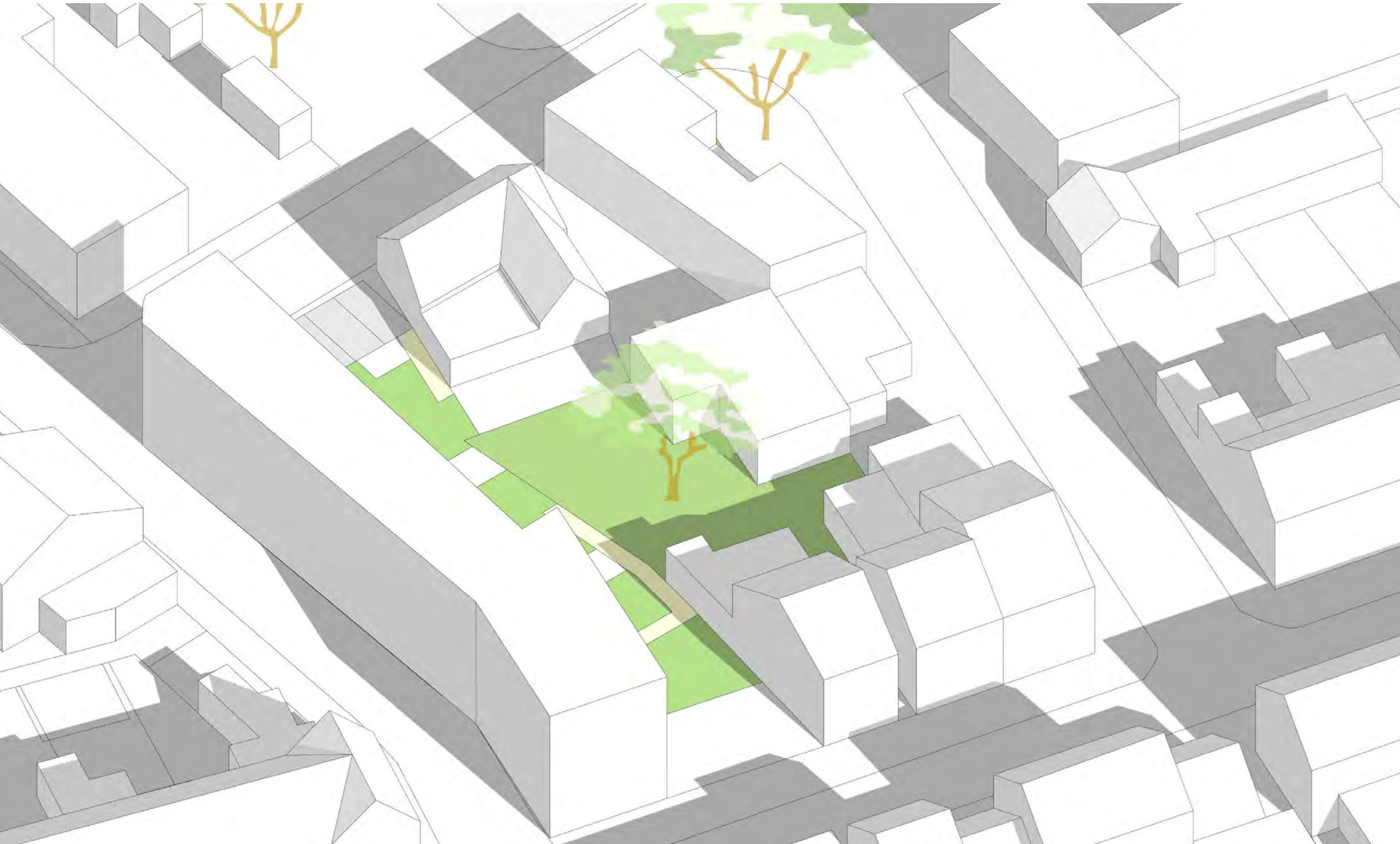
Het onderzoek laat zien dat:

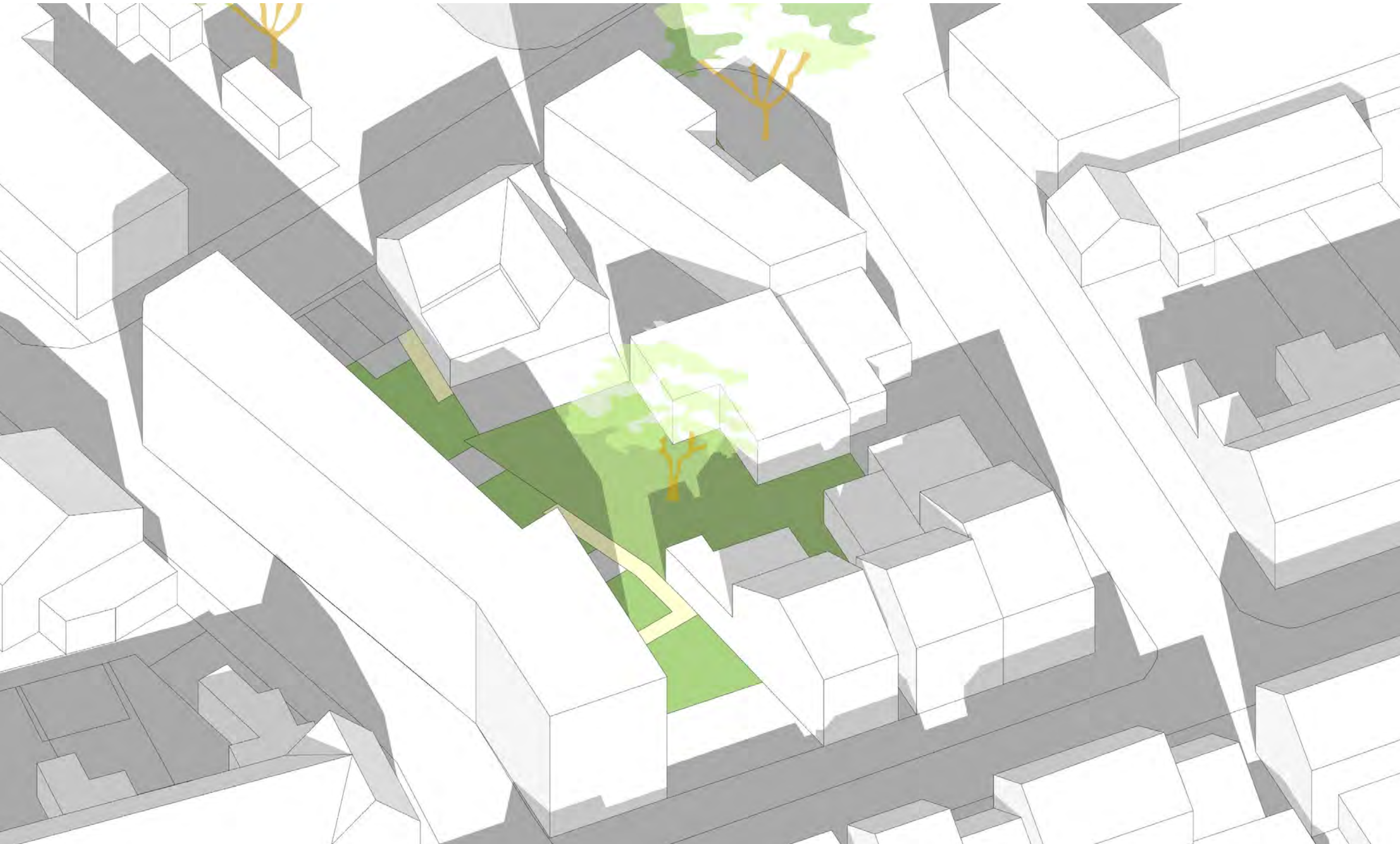
de nieuwe bebouwing nergens veroorzaakt dat er voor de bestaande woningen, door de nieuwe bebouwing veroorzaakte schaduw, minder dan 2 uur zon over blijft.

Het plan voor de 7 woningen zorgt in dit opzicht zelfs voor een gunstiger bezonning dan de situatie die binnen het huidige bestemmingsplan aanwezig is..



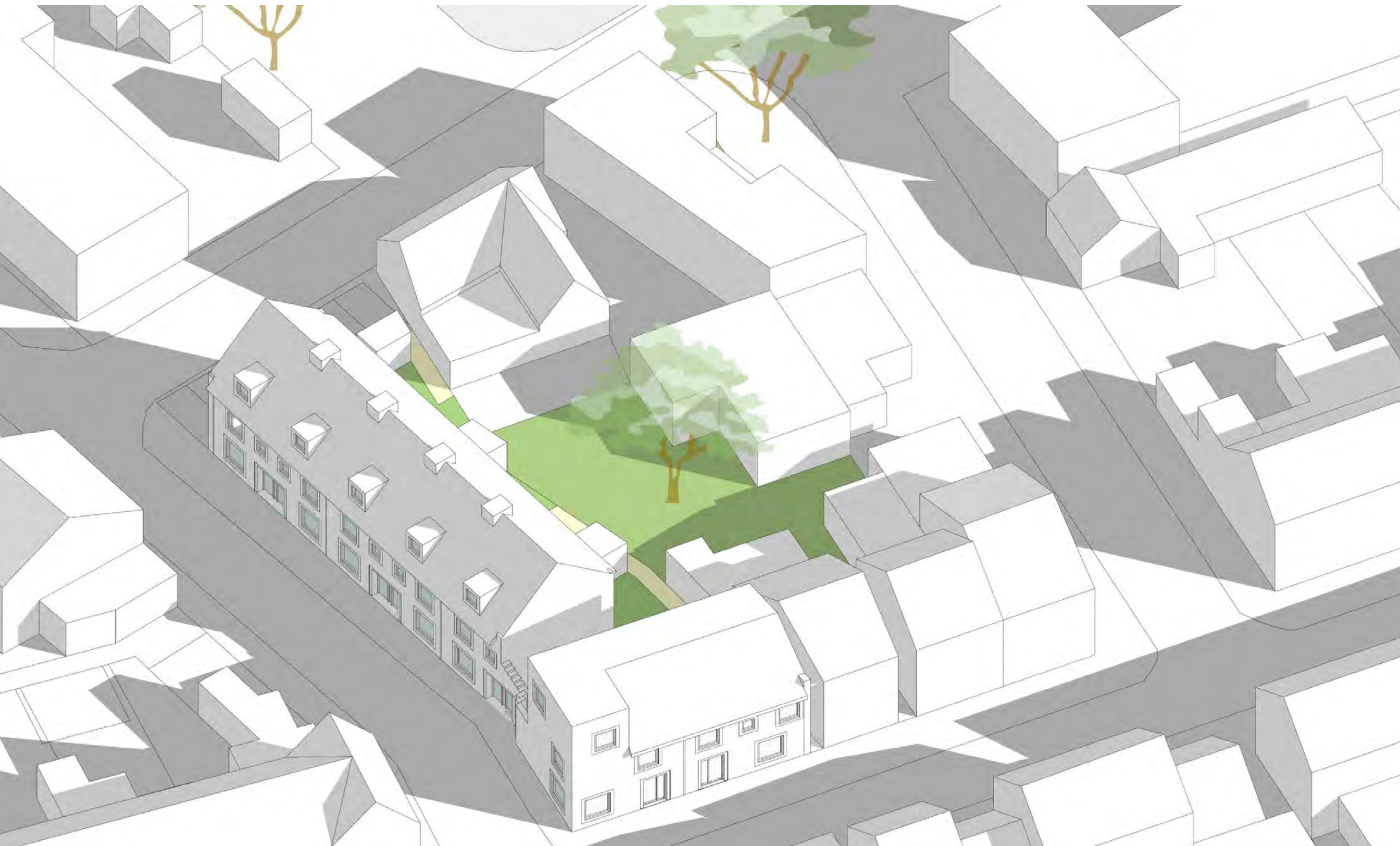




















dat

**Parkeeronderzoek
Tongerlose Hoefstraat e.o. – Tilburg**

Emre Tas

mei 2021

Opdrachtgever: Emre Tas
Contactpersoon: Emre Tas
Rapporttype: Onderzoeksrapport
Auteur(s): Raoul Pasveer
Plaats/datum: Tilburg, juni 2021
Projectnummer: Adv/Tas/01.o/21

Groen Licht Verkeersadviezen
Postbus 9122
5000 HC TILBURG

tel. (013) 5 44 24 58
fax. (013) 5 44 21 58
E-mail: r.pasveer@groenlicht.com
Internet: www.groenlicht.com

1. INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

Algemeen

In het kader van het voornemen om op de plek waar nu een woning / winkel / bedrijfspand staat 7 grondgebonden woningen te realiseren heeft Emre Tas aan Groen Licht gevraagd parkeerdrukmetingen uit te voeren die antwoord geeft op de volgende vragen:

- Hoe groot is de parkeercapaciteit (openbaar terrein);
- Hoe groot is de parkeerdruk op verschillende momenten?
- Hoe groot is de restcapaciteit (aantal lege plaatsen) op het maatgevende parkeerdrukmoment?

Onderstaande figuur 1 toont het betreffende adres met een straal van 250m. Dit vormt de basis van het onderzoeksgebied. In overleg met de gemeente Tilburg is de exacte afbakening vastgesteld (zie figuur 2).



Figuur 1: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek

Parkeerdrukmetingen

Op onderstaande 3 meetmomenten is de parkeerbezetting geteld:

- Dinsdag 25 mei 2021 tussen 14:00 en 15:00 uur.
- Dinsdag 25 mei 2021 tussen 23:00 en 00:00 uur.
- Zaterdag 29 mei 2021 tussen 14:00 en 15:00 uur.
- Zaterdag 29 mei 2021 tussen 20:00 en 21:00 uur.

De parkeerdrukmetingen geven inzicht in de absolute parkeerdruk en de parkeerbezetting op het maatgevende (drukste) moment. Daarnaast wordt inzicht verschaft in de hoeveelheid vrije parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied.

Uitvoering veldwerk

Inventarisatie capaciteit

Voorafgaand aan de parkeerdrukmetingen is de capaciteit gedetailleerd opgenomen. Per straatdeel en parkeerterrein is het aantal parkeerplaatsen per type (langs-, schuin- en haaksparkeren) geteld.

Parkeerbezetting

Per meetmoment is eenmalig de parkeerbezetting gemeten. Door deze meting wordt inzicht verkregen in:

- Absolute en procentuele parkeerbezetting gedurende het onderzoekstijdvak;
- Aantal foutparkeerders (op plaatsen waar niet geparkeerd mag worden);
- Aantal beschikbare lege parkeerplaatsen.

Onderzoeksgebied en straatsectie-indeling

Figuur 2 toont het onderzoeksgebied met bijbehorende straatsectie-indeling. De gehanteerde straatsectienummering correspondeert met de nummering in de resultaat tabellen.



Figuur 2: Onderzoeksgebied met straatsectie-indeling

2. PARKEERDRUKMETINGEN

Algemeen

De tabellen 1 tot en met 4 op de volgende pagina's tonen per meetmoment de actuele parkeercapaciteit en het aantal geparkeerde voertuigen. Iedere tabel wordt gevolgd door een figuur waarin door middel van kleuren de parkeerdruk is af te lezen. Het betreft parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen + bezette plaatsen door objecten + *bezetting op bijzondere plaatsen* + *foutparkeren* gedeeld door de totale parkeercapaciteit inclusief bijzondere plaatsen.

Bij de presentatie van de parkeerbezettingsgraden in de tabellen wordt onderscheid gemaakt in:

- **A:** Parkeerdruk op **algemene parkeerplaatsen** (+ bezette plaatsen door objecten) gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- **B:** Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + **foutparkeren** gedeeld door de totale parkeercapaciteit exclusief bijzondere plaatsen.
- **C:** Parkeerdruk op algemene parkeerplaatsen (+ bezette plaatsen door objecten) + foutparkeren + **bezetting op bijzondere plaatsen** gedeeld door de totale parkeercapaciteit inclusief bijzondere plaatsen.

Toelichting bijzondere parkeerplaatsen

In de tabellen worden de volgende afkortingen gebruikt (bij type bijzondere plaatsen):

GA = gehandicaptenplaats algemeen

GOK = gehandicaptenplaats gereserveerd op kenteken

EOP = oplaadpunt elektrische voertuigen

BEZ = gereserveerd voor bezoekers

M30 = maximaal 30 minuten

Weersomstandigheden tijdens veldwerk

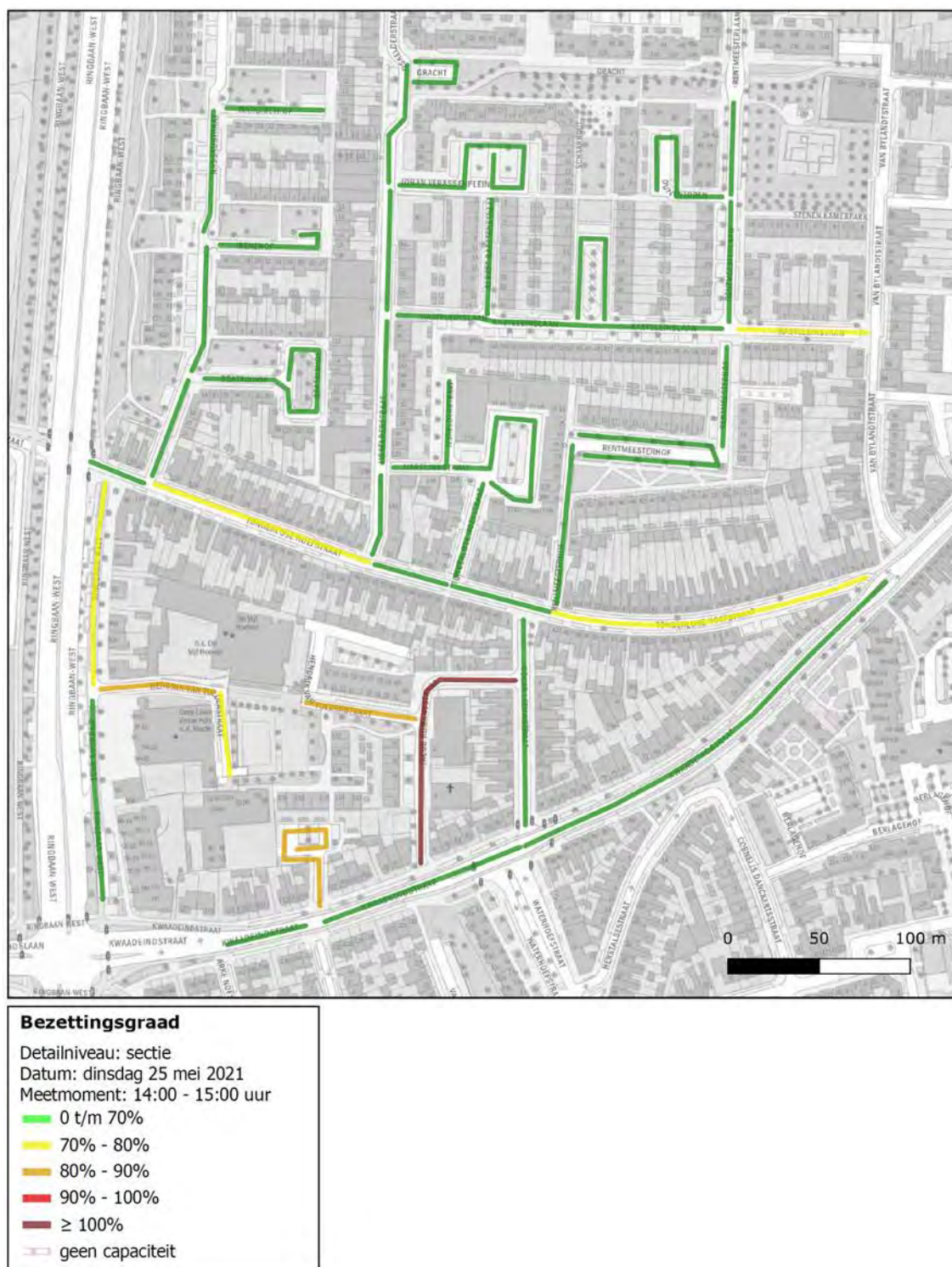
- Dinsdag 25 mei 2021: circa 11-15 gr. C.; zwaar bewolkt, kortstondig lichte regen.
- Zaterdag 29 mei 2021: circa 14-20 gr. C.; onbewolkt, droog.

Invloed Corona op meetresultaten

Op het moment van de bezettingsmetingen was er sprake van een Corona-pandemie met maatregelen bedoeld om mensen zo veel mogelijk thuis te houden. In de maand voorafgaand aan de metingen zijn steeds meer versoepelingen in gang gezet t.o.v. de totale lockdown, waarbij alleen de essentiële winkels open waren. Zo was er geen avondklok meer en waren de terrassen (hetzij met beperkingen) weer geopend. In het onderzoeksgebied liggen hoofdzakelijk woningen en geen andere voorzieningen. Er zal gelden dat op het doordeweekse meetmoment overdag (dinsdagmiddag) relatief veel bewoners (auto's) thuis zullen zijn (i.v.m. het blijvende advies om thuis te werken indien mogelijk). Voor het parkeerbeeld in de (late) avonden zal Corona nauwelijks invloed hebben op de meetresultaten.

Dinsdag 25 mei 14:00 - 15:00u			CAPACITEIT					BEZETTING						BEZETTINGSGRAAD				
Sectie	Straatnaam	Parkeer-terrein	Langs	Haaks	Schuin	Bijzondere plaatsen	Type bijz. plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed in vakken	Bezet door objecten	Bijzondere plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + foutparkeren	C: Totaal algemeen + bezet door object + bijzondere plaatsen + foutparkeren	A: Algemeene plaatsen	B: Inclusief foutparkerers (excl. bijz. ppl.)	C: Inclusief foutparkerers en bijz. ppl.
1	Tongerlose Hoefstraat	Parkeer- terrein		23		3	2*BEZ 1*EOP	26	17		1		17	17	18	74%	74%	69%
2	IJskelderstraat			15				15	9				9	9	9	60%	60%	60%
3	Tongerlose Hoefstraat		11	2				13	5				5	5	5	38%	38%	38%
4	Rentmeesterhof		3					3	1			1	1	2	2	33%	67%	67%
5	Rentmeesterhof			50				50	27				27	27	27	54%	54%	54%
6	Rentmeesterhof			16				16	5				5	5	5	31%	31%	31%
7	Rentmeesterhof	Garage- plein		0				0					0	0	0	-	-	-
8	Kasteleinslaan		14			1	GOK	15	10		1		10	10	11	71%	71%	73%
9	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	5	18				23	12				12	12	12	52%	52%	52%
10	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	4	22				26	17				17	17	17	65%	65%	65%
11	Albert Baestenstraat		18					18	9				9	9	9	50%	50%	50%
12	Gerard van Nuenenstraat			7	17	1	GOK	25	10		1		10	10	11	42%	42%	44%
13	Rentmeesterlaan		7	17				24	12				12	12	12	50%	50%	50%
14	Rentmeesterlaan		13					13	5				5	5	5	38%	38%	38%
15	Duiventoren			25		1	GA	26	9		1		9	9	10	36%	36%	38%
16	Johan Verassenplein			51				51	14				14	14	14	27%	27%	27%
17	Gracht			15				15	9				9	9	9	60%	60%	60%
18	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	2	6				8	2				2	2	2	25%	25%	25%
19	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	8					8	2				2	2	2	25%	25%	25%
20	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	13					13	3			2	3	5	5	23%	38%	38%
21	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	7					7				1	0	1	1	0%	14%	14%
22	Margriethof		15	5				20	7				7	7	7	35%	35%	35%
23	Nassastraat		5	16				21	8				8	8	8	38%	38%	38%
24	Nassastraat		4	14		2	EOP	20	8		1		8	8	9	44%	44%	45%
25	Irenehof		14	5				19	3				3	3	3	16%	16%	16%
26	Beatrixhof		22		13	1	GOK	36	11		1		11	11	12	31%	31%	33%
27	Nassastraat		6	5				11	4				4	4	4	36%	36%	36%
28	Tongerlose Hoefstraat		3					3	2				2	2	2	67%	67%	67%
29	Tongerlose Hoefstraat		33					33	25				25	25	25	76%	76%	76%
30	Tongerlose Hoefstraat		12					12	8				8	8	8	67%	67%	67%
31	Tongerlose Hoefstraat		12					12	5				5	5	5	42%	42%	42%
32	Tongerlose Hoefstraat		38	7		1	GOK	46	32	1	0		33	33	33	73%	73%	72%
33	Kwaadeindstraat		50			1	M30	51	33		0		33	33	33	66%	66%	65%
34	Kwaadeindstraat		17					17	11				11	11	11	65%	65%	65%
35	Kwaadeindstraat		9					9	6				6	6	6	67%	67%	67%
36	Kwaadeindstraat	Parkeer- terrein		21				21	18				18	18	18	86%	86%	86%
37	Oscar Leeuwstraat	half op trottoir toegestaan	22					22	13				13	13	13	59%	59%	59%
38	Jacob Romansstraat			16				16	10			11	10	21	21	63%	131%	131%
39	Hendrik van Tulderstraat		7					7	6				6	6	6	86%	86%	86%
40	Hendrik van Tulderstraat		10					10	8				8	8	8	80%	80%	80%
41	Hendrik van Tulderstraat		8					8	7				7	7	7	88%	88%	88%
42	Ringbaan West		7					7	5				5	5	5	71%	71%	71%
43	Ringbaan West		2	10				12	5				5	5	5	42%	42%	42%
Totaal			401	366	30	11		808	413	6	1	15	414	429	435	52%	54%	54%

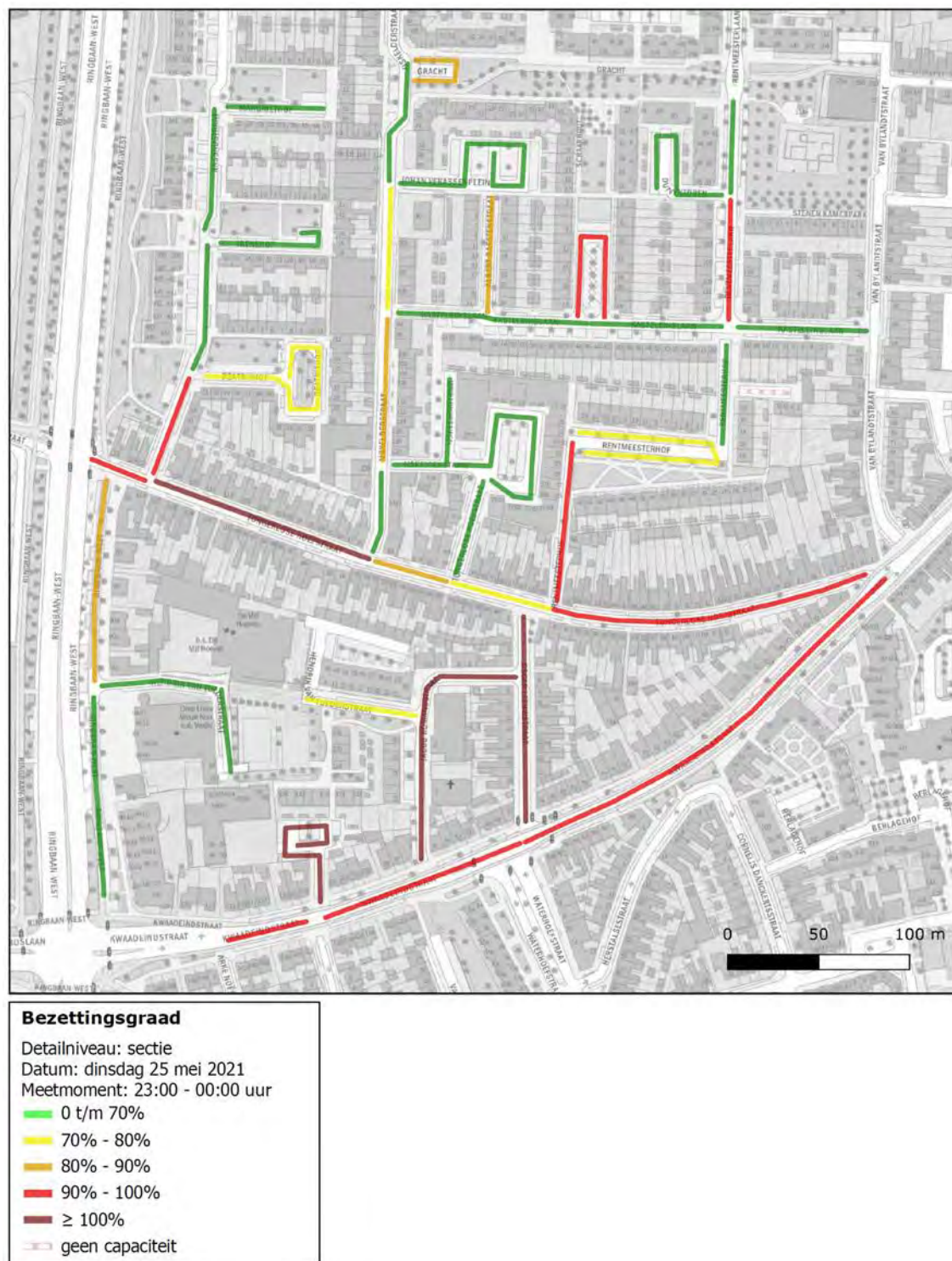
Tabel 1: Parkeerbezettingcijfers dinsdag 25 mei – 14:00-15:00 uur



Figuur 3: bezettingsgraad dinsdag 25 mei – 14:00-15:00 uur

Dinsdag 25 mei 23:00 - 00:00u			CAPACITEIT					BEZETTING					BEZETTINGSGRAAD					
Sectie	Straatnaam	Parkeer-terrein	Langs	Haaks	Schuin	Bijzondere plaatsen	Type bijz. plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed in vakken	Bezet door objecten	Bijzondere plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + foutparkeren	C: Totaal algemeen + bezet door object + bijzondere plaatsen + foutparkeren	A: Algemeene plaatsen	B: Inclusief foutparkerers (excl. bijz. ppl.)	C: Inclusief foutparkerers en bijz. ppl.
1	Tongerlose Hoefstraat	Parkeer- terrein		23		3	2*BEZ 1*EOP	26	16		1		16	16	17	70%	70%	65%
2	IJskelderstraat			15				15	8				8	8	8	53%	53%	53%
3	Tongerlose Hoefstraat		11	2				13	9				9	9	9	69%	69%	69%
4	Rentmeesterhof		3					3	2			1	2	3	3	67%	100%	100%
5	Rentmeesterhof			50				50	40				40	40	40	80%	80%	80%
6	Rentmeesterhof			16				16	9				9	9	9	56%	56%	56%
7	Rentmeesterhof	Garage- plein		0				0					0	0	0	-	-	-
8	Kasteleinslaan		14			1	GOK	15	9		0		9	9	9	64%	64%	60%
9	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	5	18				23	15				15	15	15	65%	65%	65%
10	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	4	22				26	11				11	11	11	42%	42%	42%
11	Albert Baestenstraat		18					18	15				15	15	15	83%	83%	83%
12	Gerard van Nuenenstraat			7	17	1	GOK	25	23		1		23	23	24	96%	96%	96%
13	Rentmeesterlaan		7	17				24	22	1			23	23	23	96%	96%	96%
14	Rentmeesterlaan		13					13	6				6	6	6	46%	46%	46%
15	Duiventoren			25		1	GA	26	16		0		16	16	16	64%	64%	62%
16	Johan Verassenplein			51				51	29				29	29	29	57%	57%	57%
17	Gracht			15				15	13				13	13	13	87%	87%	87%
18	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	2	6				8	5				5	5	5	63%	63%	63%
19	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	8					8	5			1	5	6	6	63%	75%	75%
20	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	13					13	9			2	9	11	11	69%	85%	85%
21	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	7					7	3			1	3	4	4	43%	57%	57%
22	Margriethof		15	5				20	12				12	12	12	60%	60%	60%
23	Nassastraat		5	16				21	14				14	14	14	67%	67%	67%
24	Nassastraat		4	14		2	EOP	20	13		0		13	13	13	72%	72%	65%
25	Irenehof		14	5				19	12				12	12	12	63%	63%	63%
26	Beatrixhof		22		13	1	GOK	36	26	1	1		27	27	28	77%	77%	78%
27	Nassastraat		6	5				11	11				11	11	11	100%	100%	100%
28	Tongerlose Hoefstraat		3					3	3				3	3	3	100%	100%	100%
29	Tongerlose Hoefstraat		33					33	32	1		1	33	34	34	100%	103%	103%
30	Tongerlose Hoefstraat		12					12	10				10	10	10	83%	83%	83%
31	Tongerlose Hoefstraat		12					12	9				9	9	9	75%	75%	75%
32	Tongerlose Hoefstraat		38	7		1	GOK	46	44		1		44	44	45	98%	98%	98%
33	Kwaadeindstraat		50			1	max30	51	49		1		49	49	50	98%	98%	98%
34	Kwaadeindstraat		17					17	16				16	16	16	94%	94%	94%
35	Kwaadeindstraat		9					9	9				9	9	9	100%	100%	100%
36	Kwaadeindstraat	Parkeer- terrein		21				21	21			1	21	22	22	100%	105%	105%
37	Oscar Leeuwstraat	half op trottoir toegestaan	22					22	22			2	22	24	24	100%	109%	109%
38	Jacob Romansstraat			16				16	16			13	16	29	29	100%	181%	181%
39	Hendrik van Tulderstraat		7					7	5				5	5	5	71%	71%	71%
40	Hendrik van Tulderstraat		10					10	6				6	6	6	60%	60%	60%
41	Hendrik van Tulderstraat		8					8	2				2	2	2	25%	25%	25%
42	Ringbaan West		7					7	6				6	6	6	86%	86%	86%
43	Ringbaan West		2	10				12	3				3	3	3	25%	25%	25%
Totaal			401	366	30	11		808	606	5	3	22	609	631	636	76%	79%	79%

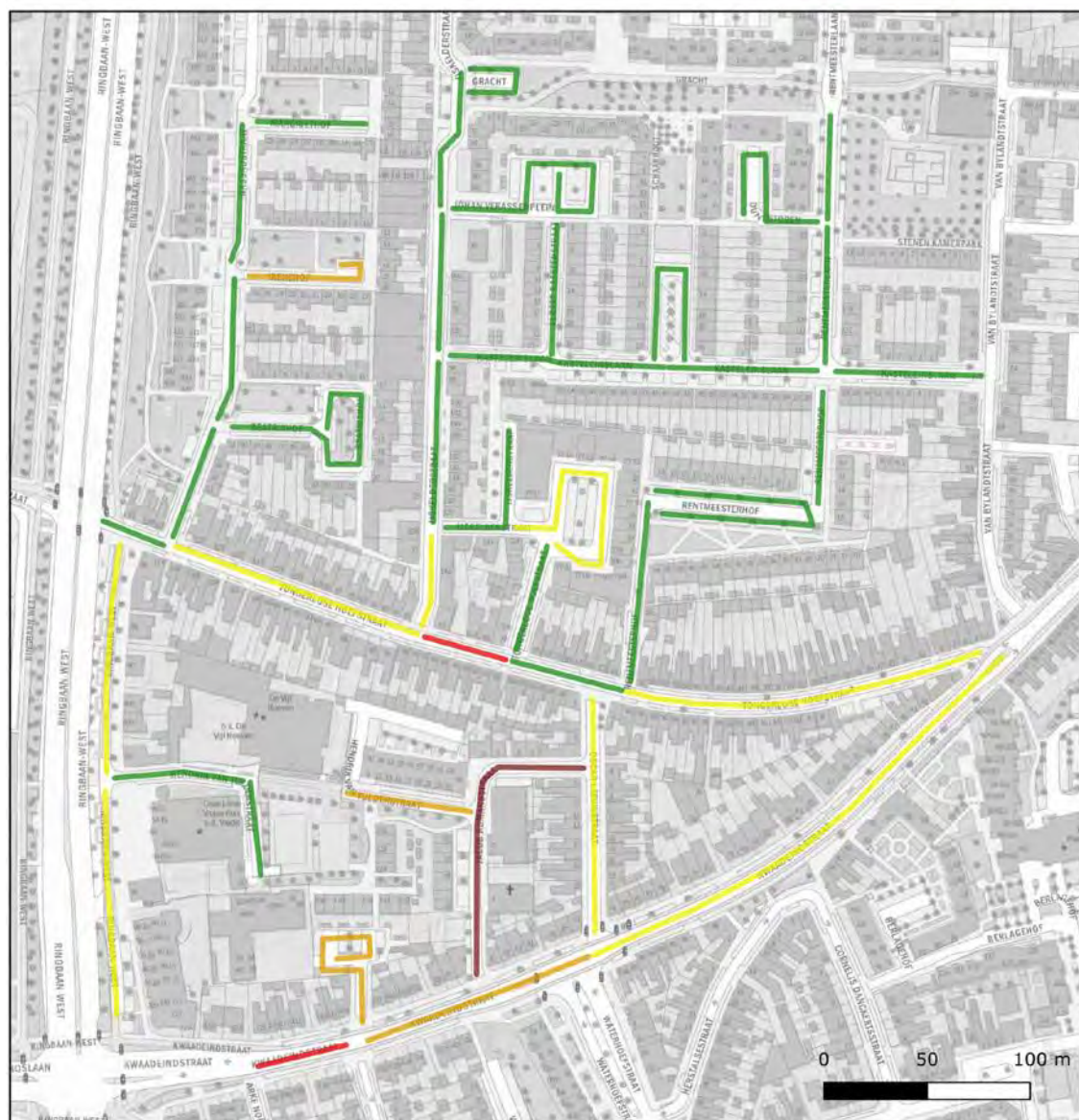
Tabel 2: Parkeerbezettingcijfers dinsdag 25 mei – 23:00-00:00 uur



Figuur 4: bezettingsgraad dinsdag 25 mei – 23:00-00:00 uur

Zaterdag 29 mei 14:00 - 15:00u			CAPACITEIT					BEZETTING						BEZETTINGSGRAAD				
Sectie	Straatnaam		Langs	Haaks	Schuin	Bijzondere plaatsen	Type bijz. plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed in vakken	Bezet door objecten	Bijzondere plaatsen	Fout parkeren	A: Totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + foutparkeren	C: Totaal algemeen + bezet door object + bijzondere plaatsen + foutparkeren	A: Algemene plaatsen	B: Inclusief foutparkerers (excl. bijz. ppl.)	C: Inclusief foutparkerers en bijz. ppl.
1	Tongerlose Hoefstraat	Parkeer-terrein		23		3	2*BEZ 1*EOP	26	13		3	3	13	16	19	57%	70%	73%
2	IJskelderstraat			15				15	8			2	8	10	10	53%	67%	67%
3	Tongerlose Hoefstraat		11	2				13	6				6	6	6	46%	46%	46%
4	Rentmeesterhof		3					3	2				2	2	2	67%	67%	67%
5	Rentmeesterhof			50				50	33				33	33	33	66%	66%	66%
6	Rentmeesterhof			16				16	7				7	7	7	44%	44%	44%
7	Rentmeesterhof	Garage-plein		0				0				1	0	1	1	-	-	-
8	Kasteleinslaan		14			1	GOK	15	5		1		5	5	6	36%	36%	40%
9	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	5	18				23	15				15	15	15	65%	65%	65%
10	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	4	22				26	15				15	15	15	58%	58%	58%
11	Albert Baestenstraat		18					18	12				12	12	12	67%	67%	67%
12	Gerard van Nuenenstraat			7	17	1	GOK	25	15		1		15	15	16	63%	63%	64%
13	Rentmeesterlaan		7	17				24	10	1			11	11	11	46%	46%	46%
14	Rentmeesterlaan		13					13	8				8	8	8	62%	62%	62%
15	Duiventoren			25		1	GA	26	13		1		13	13	14	52%	52%	54%
16	Johan Verassenplein			51				51	18			3	18	21	21	35%	41%	41%
17	Gracht			15				15	10				10	10	10	67%	67%	67%
18	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	2	6				8	3				3	3	3	38%	38%	38%
19	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	8					8	4				4	4	4	50%	50%	50%
20	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	13					13	7			1	7	8	8	54%	62%	62%
21	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	7					7	2			3	2	5	5	29%	71%	71%
22	Margriethof		15	5				20	13				13	13	13	65%	65%	65%
23	Nassastraat		5	16				21	7				7	7	7	33%	33%	33%
24	Nassastraat		4	14		2	EOP	20	10		0		10	10	10	56%	56%	50%
25	Irenehof		14	5				19	16				16	16	16	84%	84%	84%
26	Beatrixhof		22		13	1	GOK	36	21		1		21	21	22	60%	60%	61%
27	Nassastraat		6	5				11	7				7	7	7	64%	64%	64%
28	Tongerlose Hoefstraat		3					3	2				2	2	2	67%	67%	67%
29	Tongerlose Hoefstraat		33					33	23	1		1	24	25	25	73%	76%	76%
30	Tongerlose Hoefstraat		12					12	10	1			11	11	11	92%	92%	92%
31	Tongerlose Hoefstraat		12					12	6				6	6	6	50%	50%	50%
32	Tongerlose Hoefstraat		38	7		1	GOK	46	33		0		33	33	33	73%	73%	72%
33	Kwaadeindstraat		50			1	max30	51	39		0		39	39	39	78%	78%	76%
34	Kwaadeindstraat		17					17	14				14	14	14	82%	82%	82%
35	Kwaadeindstraat		9					9	9				9	9	9	100%	100%	100%
36	Kwaadeindstraat	Parkeer-terrein		21				21	18				18	18	18	86%	86%	86%
37	Oscar Leeuwstraat	half op trottoir toegestaan	22					22	16				16	16	16	73%	73%	73%
38	Jacob Romansstraat			16				16	11			9	11	20	20	69%	125%	125%
39	Hendrik van Tulderstraat		7					7	6				6	6	6	86%	86%	86%
40	Hendrik van Tulderstraat		10					10	5				5	5	5	50%	50%	50%
41	Hendrik van Tulderstraat		8					8	4				4	4	4	50%	50%	50%
42	Ringbaan West		7					7	5				5	5	5	71%	71%	71%
43	Ringbaan West		2	10				12	9				9	9	9	75%	75%	75%
Totaal			401	366	30	11		808	490	7	3	23	493	516	523	62%	65%	65%

Tabel 3: Parkeerbezettingcijfers zaterdag 29 mei – 14:00-15:00 uur



Bezettingsgraad

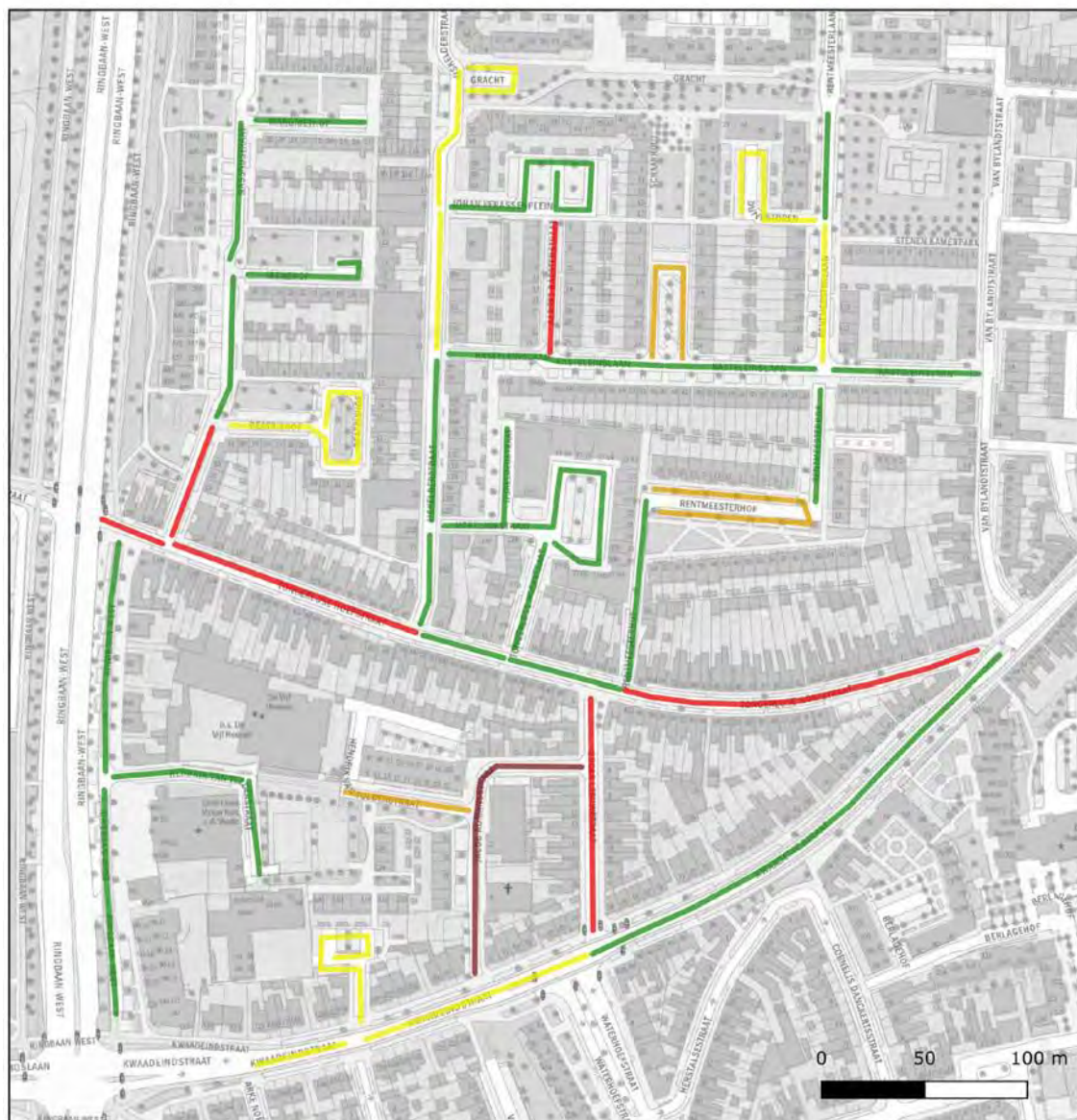
Detailniveau: sectie
Datum: zaterdag 29 mei 2021
Meetmoment: 14:00 - 15:00 uur

- 0 t/m 70%
- 70% - 80%
- 80% - 90%
- 90% - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

Figuur 5: bezettingsgraad zaterdag 29 mei – 14:00-15:00 uur

Zaterdag 29 mei 20:00 - 21:00u			CAPACITEIT					BEZETTING						BEZETTINGSGRAAD				
Sectie	Straatnaam		Langs	Haaks	Schuin	Bijzondere plaatsen	Type bijk. plaatsen	Totale capaciteit	Algemeen goed in vakken	Bezet door objecten	Bijzondere plaatsen	Fout parkeren	A: totaal algemeen + bezet door object	B: Totaal algemeen + bezet door object + fout parkeren	C: totaal algemeen + bezet door object + bijzondere plaatsen + fout parkeren	A: Algemeene plaatsen	B: Inclusief foutparkeerders (excl. bijz. ppl.)	C: Inclusief foutparkeerders en bijz. ppl.
1	Tongerlose Hoefstraat	Parkeer- terrein		23		3	2*BEZ 1*EOP	26	10		3	1	10	11	14	43%	48%	54%
2	IJskelderstraat			15				15	7				7	7	7	47%	47%	47%
3	Tongerlose Hoefstraat		11	2				13	8				8	8	8	62%	62%	62%
4	Rentmeesterhof		3					3	2				2	2	2	67%	67%	67%
5	Rentmeesterhof			50				50	41			1	41	42	42	82%	84%	84%
6	Rentmeesterhof			16				16	9				9	9	9	56%	56%	56%
7	Rentmeesterhof	Garage- plein		0				0					0	0	0	-	-	-
8	Kasteleinslaan		14			1	GOK	15	7		1		7	7	8	50%	50%	53%
9	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	5	18				23	12				12	12	12	52%	52%	52%
10	Kasteleinslaan	grens is huisnr. 46	4	22				26	17				17	17	17	65%	65%	65%
11	Albert Baestenstraat		18					18	17				17	17	17	94%	94%	94%
12	Gerard van Nuenenstraat			7	17	1	GOK	25	20		1		20	20	21	83%	83%	84%
13	Rentmeesterlaan		7	17				24	16	1			17	17	17	71%	71%	71%
14	Rentmeesterlaan		13					13	5				5	5	5	38%	38%	38%
15	Duiventoren			25		1	GA	26	18		1		18	18	19	72%	72%	73%
16	Johan Verassenplein			51				51	23			2	23	25	25	45%	49%	49%
17	Gracht			15				15	11				11	11	11	73%	73%	73%
18	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	2	6				8	6				6	6	6	75%	75%	75%
19	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	8					8	4			2	4	6	6	50%	75%	75%
20	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	13					13	6			1	6	7	7	46%	54%	54%
21	IJskelderstraat	half op trottoir toegestaan	7					7	1			2	1	3	3	14%	43%	43%
22	Margriethof		15	5				20	14				14	14	14	70%	70%	70%
23	Nassastraat		5	16				21	12				12	12	12	57%	57%	57%
24	Nassastraat		4	14		2	EOP	20	13		0		13	13	13	72%	72%	65%
25	Irenehof		14	5				19	8				8	8	8	42%	42%	42%
26	Beatrixhof		22		13	1	GOK	36	26		0		26	26	26	74%	74%	72%
27	Nassastraat		6	5				11	10				10	10	10	91%	91%	91%
28	Tongerlose Hoefstraat		3					3	3				3	3	3	100%	100%	100%
29	Tongerlose Hoefstraat		33					33	31	1			32	32	32	97%	97%	97%
30	Tongerlose Hoefstraat		12					12	6				6	6	6	50%	50%	50%
31	Tongerlose Hoefstraat		12					12	5	1			6	6	6	50%	50%	50%
32	Tongerlose Hoefstraat		38	7		1	GOK	46	45		1		45	45	46	100%	100%	100%
33	Kwaadeindstraat		50			1	max30	51	35		0		35	35	35	70%	70%	69%
34	Kwaadeindstraat		17					17	12				12	12	12	71%	71%	71%
35	Kwaadeindstraat		9					9	7				7	7	7	78%	78%	78%
36	Kwaadeindstraat	Parkeer- terrein		21				21	15				15	15	15	71%	71%	71%
37	Oscar Leeuwstraat	half op trottoir toegestaan	22					22	21				21	21	21	95%	95%	95%
38	Jacob Romansstraat			16				16	16			13	16	29	29	100%	181%	181%
39	Hendrik van Tulderstraat		7					7	6				6	6	6	86%	86%	86%
40	Hendrik van Tulderstraat		10					10	5				5	5	5	50%	50%	50%
41	Hendrik van Tulderstraat		8					8	3				3	3	3	38%	38%	38%
42	Ringbaan West		7					7	4				4	4	4	57%	57%	57%
43	Ringbaan West		2	10				12	5				5	5	5	42%	42%	42%
Totaal			401	366	30	11		808	542	7	3	22	545	567	574	68%	71%	71%

Tabel 4: Parkeerbezettingcijfers zaterdag 29 mei – 20:00-21:00 uur



Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie
Datum: zaterdag 29 mei 2021
Meetmoment: 20:00 - 21:00 uur

- 0 t/m 70%
- 70% - 80%
- 80% - 90%
- 90% - 100%
- ≥ 100%
- geen capaciteit

Figuur 6: bezettingsgraad zaterdag 29 mei – 20:00-21:00 uur

Uit voorgaande tabellen komt naar voren dat op de dinsdagavond de hoogste parkeerdruk wordt gemeten in het onderzoeksgebied. **De dinsdagavond wordt derhalve als maatgevend moment aangemerkt.**

Het volgende valt op:

- Op het maatgevende moment in het onderzoeksgebied Tongerlose Hoefstraat e.o., bedraagt de **parkeerdruk 79%** (incl. foutparkeerders en bijzondere plaatsen).
- Op dat moment waren nog 172 parkeerplaatsen onbezet.
- Uitgaande van een maximale toegestane parkeerdruk van 85% bedraagt de **restcapaciteit 51 parkeerplaatsen**. Er wordt bij dit soort analyses –conform de parkeernota van de gemeente Tilburg- uitgegaan van maximaal 85% omdat bij 85% de parkeersituatie als 'vol' wordt ervaren.