

Biezenmortel, 9 september 2019

Verslag individuele gesprekken met de burens van Biezenmortelsestraat 65a inzake aanvraag wijziging bestemmingsplan t.b.v. nieuwbouw 2 ruimte voor ruimte woningen, aan de hand van de tekst en visuals aangeleverd door Van Dun Advies BV.

Biezenmortelsestraat 65:

Bewoner heeft geen enkel bezwaar en is bovendien als dochter van begin af aan direct betrokken bij de plannen en de uitwerking daarvan.

Biezenmortelsestraat 63:

Beide bewoners waren op de hoogte van de plannen en vinden dat aan de hand van de stukken ze erg tevreden kunnen zijn met de uitwerking en merken verder op dat bouwen ook in de straat zeer welkom is voor de Biezenmortel als geheel.

Biezenmortelsestraat 36:

De bewoners zijn geitenboeren en daardoor anders betrokken bij het geheel, Van Dun Advies BV is eerder gevraagd met de bewoners te spreken over deze aanvraag omdat initiatiefnemers geen conflict wensen met hun activiteit.

De bewoners van Biezenmortelsestraat 36 zijn lovend over de aanpak en geven aan de initiatiefnemer geen strobreed in de weg te willen leggen. De bewoner is een grote voorvechter van bouwen in de Biezenmortel. Ook is hij bestuurslid van de Coöperatie en juicht het plan toe.

Biezenmortelsestraat 38:

De bewoner geeft het plan zijn zegen en geeft aan er bovendien geen enkele last van te hebben omdat het redelijk ver van zijn woning is.

Biezenmortelsestraat 40:

Deze bewoners geven aan geen enkel bezwaar te hebben maar wel graag betrokken te willen blijven omdat zij uitkijken op het plan. Er is aangegeven dat zij hierop kunnen rekenen.

Complimenten gekregen over de volledige openheid, zij geven aan geen bezwaar te hebben.

Runsvort 1:

De bewoners vinden het een goed en passend plan, zijn blij met de openheid en geven aan betrokken te willen blijven en verder geen bezwaar te hebben.

“In algemene zin zijn wij zeer open geweest over onze plannen ook naar andere buurtbewoners die weliswaar niet grenzen aan ons perceel, wij hebben van niemand enig bezwaar gehoord in tegendeel zeker binnen onze buurt “Biezenmortels eind” is het thema leefbaarheid algemeen goed.

Bouwen is belangrijk voor de leefbaarheid van Biezenmortel vinden ze.”

Initiatiefnemers Biezenmortelsestraat 65A

Biezenmortel, 18 augustus 2021

Omgevingsdialoog verslag Initiatief Biezenmortelsestraat 65a.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie vanuit de provincie Noord-Brabant is de stedenbouwkundige inpassing gewijzigd. In de plaats van twee losse Ruimte-voor-Ruimte kavels voorziet de ontwikkeling nu in een boerenerf. Bij dit boerenerf is de woning aan de Biezenmortelsestraat 65a en de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen betrokken. Door de aanpassing van de situering is er nogmaals een gesprek gevoerd met directe omwonenden.

Onderstaand is een samenvatting per gesprek opgenomen.

Biezenmortelsestraat 38-40:

De wijzigingen ten opzichte van het eerdere plan voor het bouwen van 2 woningen in het kader van ruimte voor ruimte nabij Biezenmortelsestraat 65a doorgenomen met eigenaar/bewoners. Wederzijds en in alle openheid dit plan en mogelijk nog elkaars toekomstige initiatieven besproken met begrip voor elkaars belangen. Aan de hand van de diverse plaatjes de studies en wijzigingen laten zien waarop het huidige plan is gebaseerd en vooral wat het geworden is. Het “boerenerf” model heeft minder bebouwing direct aan de Biezenmortelsestraat en bovendien verdwijnt het huidige kippenhok. Bewoners accepteren dat dit het zal worden en dat het niet mogelijk is hierop nog veel invloed op uit te oefenen. Bewoners zien het wederzijds belang van het hebben van een goede verstandhouding met de burens, mede daarom geven ze aan geen bezwaar aan te tekenen of planschade te claimen.

Biezenmortelsestraat 63:

Met eigenaar/bewoners de aangepaste plannen doorgenomen aan de hand van de diverse studies. In algemene zin waarderen de bewoners onze openheid en vinden het “boerenerf” model een verbetering ten opzichte van het eerdere plan, er is geen bezwaar.

Runsvoort 1:

Met eigenaar/bewoners de aangepaste plannen doorgenomen aan de hand van de diverse studies. Er is algemene instemming en men juicht toe dat het land aan de Runsvoort nu meer open wordt omdat de kwekerij omgezet zal worden in grasland.