

plantsamenstelling:

Beukenhaag (<i>Fagus Sylvatica</i>)	m'	st. / m'	aantal
Plantafstand ca. 20 cm			
Hoogte 80-100 cm:	60	5	300

Aan te planten struweelsingel (afmetingen ± 84 x 2 m = 186 m²)			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st. / m²	aantal
Max. 5 soorten struweel toepassen	186	0,45	84
Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems			

Solitaire bomen			aantal
Plantmateriaal 10-12 cm			8
Zomereik, zwarte els, ruwe berk, grove den, gewone beuk, es, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten hoogstam fruitbomen	
Plantmateriaal 10-12 cm	stuks
Appel, kers, peer, pruim, kwee en/of walnoot	4

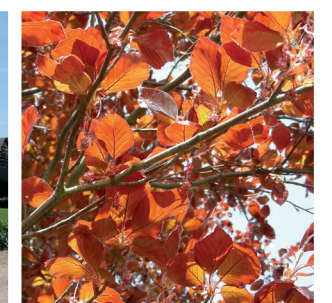
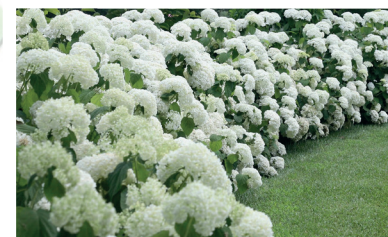
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

De stedenbouwkundige opzet van de bestaande en beoogde woningen is geënt op de historische boerenerfbebouwing die van oudsher kenmerkend is voor deze omgeving. De schuren staan bij een boerenerf om het erf heen, in verschillende nokrichtingen. Ook wordt gebruik gemaakt van één inrit. In dit ontwerp wordt de bestaande oostelijke woning (65a) een onderdeel van het boerenerf met de twee nieuwe woningen. De bebouwing is op deze manier geclusterd en sluit aan op de bestaande bebouwing van de Biezenmortelsestraat. De invulling binnen het plangebied is kenmerkend voor de cultuurhistorie van het gebied. De nieuwe woningen zullen qua karakter passend zijn in de omgeving met één laag en een zadeldak. De grootte van de aangegeven kavels sluit aan bij de omgeving en het landschap. De korrelgrootte (parcelering) en verschijningsvorm van de percelen zijn vergelijkbaar met de omgeving. Om een goede beeldkwaliteit te waarborgen zal er gebouwd worden overeenkomstig de Brabantse boerderijstijl van de eind 19e en begin 20e eeuw.

LANDSCHAPPELIJK PLAN

De locatie is gelegen ter plaatse van een in de Structuurvisie aangeduide beekzal Zandleij. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn agrarisch gebied met rechtlijnige kavels, groene kamers en een beek. Langs de agrarische percelen zijn houtwallen te vinden. Bij de woningen is de kleinschaligheid en een meer gecultiveerde beplanting bepalend voor de kwaliteit en beleefingswaarde. Ten slotte zijn er solitaire bomen te vinden op de percelen.

De bestaande beukenhagen, struweelhagen en bomen zullen gehandhaafd blijven. De kavels zullen worden begeleid door middel van nieuwe beukenhagen en struweelsingels op de erfgenen. Hiermee wordt aangesloten op het rechtlijnige landschap. Er worden fruitbomen geplant, welke van oudsher vaak voorkwamen bij boerenerven. Ten slotte zullen enkele solitaire bomen het landschappelijk inpassingsplan compleet maken. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals hagen, fruitbomen en solitaire bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.



Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 27-07-2021
Schaal: 1 : 1000
Project: 16335-006