

Onderwerp: FW: Reactie Vooroverleg Waterschap concept-ontwerpbestemmingsplan Bgb Haaren, 5e herz. (Biezenmortelsestraat 65a)

Beste mijnheer [REDACTED]

Op 18 mei ontvingen wij in het kader van het vooroverleg het 'concept-ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5e herziening (Biezenmortelsestraat 65a)'.

Dit plan maakt de realisatie van twee ruimte voor ruimte woningen mogelijk. Hierbij geef ik mijn reactie op het plan:

- Deze ontwikkeling heeft een geschatte toename van verhard oppervlak van 1700m². Hiervoor zal 60mm water op eigen terrein worden geborgen. Er wordt o.a. gedacht aan wadi's, greppels en groene daken. In het plan is dit nog niet verder uitgewerkt. Omdat de grondwatercondities gunstig zijn (GHG 60-80 cm-mv) en er een voorwaardelijke verplichting in de regels is opgenomen ten aanzien van deze berging en voor oppervlakken groter dan 500m² ook algemene regels gelden op grond van de Keur bestaat er voldoende vertrouwen dat dit belang op een goede manier is geborgd.
- In de toelichting is opgenomen dat er niet voldaan wordt aan de ontwateringsdiepte voor de nieuwe functies en dat er een bouwpeil geadviseerd wordt van 13.40+NAP. Ik kan dit peil niet plaatsen aangezien de AHN-viewer aangeeft dat deze ontwikkeling rond de 7.5+NAP ligt. Voor een drooglegging van 70cm boven de GHG zal er plaatselijk een lichte ophoging nodig zijn. Ik verzoek u dit nog even te bekijken.
- Voor de noordelijke woning is een nieuwe duiker ten behoeve van een inrit voorzien in de b-watgang die langs de Runsvaart loopt. Op grond van de Keur gelden er algemene regels voor de aanleg van duikers. Indien niet aan deze algemene regels kan worden voldaan moet er een watervergunning worden aangevraagd. Hieronder ter informatie deze algemene regels

10. Dam met duiker

1.Criteria

1. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het aanleggen, verlengen, geheel of gedeeltelijk verwijderen of behouden van een dam met duiker, voor zover:
 - a. deze wordt aangelegd verlengd, verwijderd, of behouden in een b-water, en;
 - b. deze wordt aangelegd op een afstand van minimaal 5 meter van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, en;
 - c. deze een buislengte heeft van ten hoogste 15 meter per perceelszijde en deze aantoonbaar noodzakelijk is voor de perceelssluiting, en;
 - d. deze voldoet aan de volgende maatvoeringen:
 - * inwendige diameter duiker minimaal 0,30 meter, en
 - * binnenonderkant van de duiker 0,05 meter onder de waterbodem gemeten bij een goede onderhoudstoestand volgens art. 2.4 van de keur, en
 - * wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.
2. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het aanleggen, verlengen of behouden van een extra dam met duiker per perceelszijde in een b-water voor zover:
 - a. deze verplicht is op basis van wet- of regelgeving, of het perceel voor meer dan 100 meter grenst aan de watgang, en;
 - b. deze wordt aangelegd of behouden op een afstand van minimaal 5 meter van een bestaande dam met duiker of van een ander (kunst)werk, en;
 - c. deze een buislengte heeft van ten hoogste 15 meter, en;
 - d. deze voldoet aan de volgende maatvoeringen:
 - * inwendige diameter duiker minimaal 0,30 meter, en
 - * binnenonderkant van de duiker 0,05 meter onder de waterbodem gemeten bij een goede onderhoudstoestand volgens art. 2.4 van de keur, en
 - * wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.
3. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het verwijderen van duikers uit een a-water enkel ten behoeve van eigen gebruik.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van mijn reactie dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planvormer landelijk gebied