

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5^e herziening (Biezenmortelsestraat 65a). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Udenhout, sectie B, perceelnummer 3395, 3396, 3397 en 3398. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de oprichting van 2 ruimte-voor-ruimte woningen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5^e herziening (Biezenmortelsestraat 65a) de oprichting van 2 ruimte-voor-ruimte woningen akoestisch mogelijk te maken.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Biezenmortelsestraat/Udenhoutseweg, de Runsvoot en de Gijzelsestraat.
- Voor nieuwe woningen geldt een wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Op basis van artikel 83 Wet geluidhinder is een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke omgeving.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel wordt overschreden ter plaatse van woning 2 t.g.v. de Biezenmortelsestraat/Udenhoutseweg en de Runsvoot, maar niet voor de Gijzelsestraat. De maximale geluidbelasting bedraagt 54 dB op waarneempunt 5 van woning 2. Hiermee wordt de maximaal te ontheffen waarden van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie overschreden. Voor woning 3 wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB gerespecteerd.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï.

Toetsing

Door K+ Adviesgroep is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaaï. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten wordt verwezen naar het rapport d.d. 2 augustus 2021 met rapportnummer referentie Rm210581aaA0.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale geluidbelasting 54 dB bedraagt ter plaatse van waarneempunt 5 (zuidgevel) van woning 2. Om woning 2 akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï. Omdat hier sprake is van een buitenstedelijke omgeving kan geen hogere waarde worden vastgesteld dan maximaal 53 dB. Voor woning 3 wordt de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. Voor de ligging van de ruimte-voor-ruimte woningen alsmede de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 1.

Wegverkeer

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een stiller wegdektype voor de Biezenmortelsestraat/Udenhoutseweg en de Runsvoot is voor de realisatie van 2 woningen vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Het verlagen van de rijsnelheid of de verkeersintensiteit is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen de geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het plaatsen van geluidsschermen is vanuit stedenbouwkundige/landschappelijke argumenten niet wenselijk, maar ook vanuit financieel oogpunt niet doelmatig voor 2 woningen.

Maatregelen bij de ontvanger

Omdat de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke omgeving wordt overschreden ter plaatse van de zuidgevel van woning 2, zal deze gevel geheel doof worden uitgevoerd. De dove gevel is geborgd op de planverbeelding en in de planregels.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie. De maximale gecumuleerde geluidbelasting zonder toepassing van de wettelijke aftrek bedraagt 60 dB ter plaatse van zuidgevel van woning 2. Deze geluidbelasting wordt acceptabel geacht omdat de woning kan beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte/tuin. Onder geluidluw wordt verstaan een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB, berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Gemeentelijk geluidbeleid april 2015

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluidbelaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting op woning 2 meer bedraagt dan 53 dB t.g.v. wegverkeerslawaaï. Op basis van het gemeentelijk geluidbeleid is er aanleiding om aanvullende voorwaarden aan het hogere waarde besluit te stellen. Uit het akoestisch rapport blijkt dat woning 2 kan beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte/tuin. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid en is voor woning 2 sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening. Hierbij is rekening gehouden dat de zuidgevel van woning 2 geheel doof wordt uitgevoerd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï ligt ter inzage gedurende de periode van 4 oktober tot en met 15 november. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5e herziening (Biezenmortelsestraat 65a) voor de oprichting van 2 ruimte-voor-ruimte woningen, kadastraal bekend als gemeente Udenhout, sectie B, perceelnummer 3395, 3396, 3397 en 3398, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - De gehele zuidgevel van woning 2 wordt doof uitgevoerd;
 - Woning 2 dient te beschikken over een geluidluwe gevel (met daaraan gelegen bij voorkeur de hoofdslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;

- bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat voor woning 2 voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het huidige Bouwbesluit en de onder ad. 2 aangegeven voorwaarden.

Tilburg, 29 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,

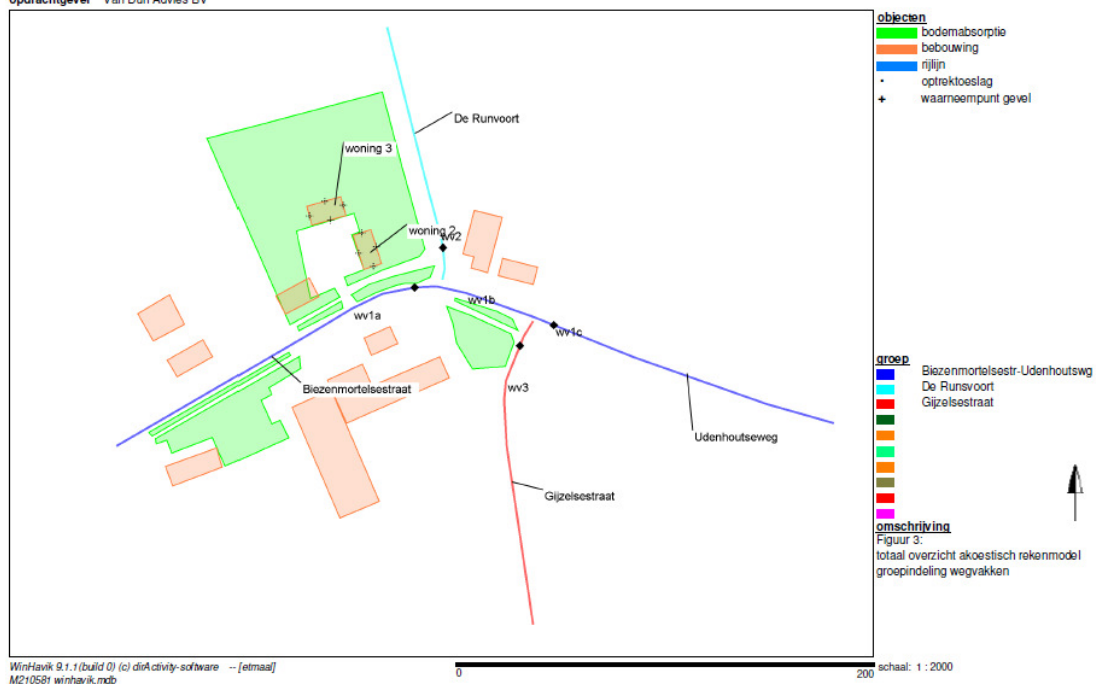
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and horizontal strokes.

Jeroen Kusters

Bijlage 1: ligging ruimte-voor-ruimte woningen en waarneempunten

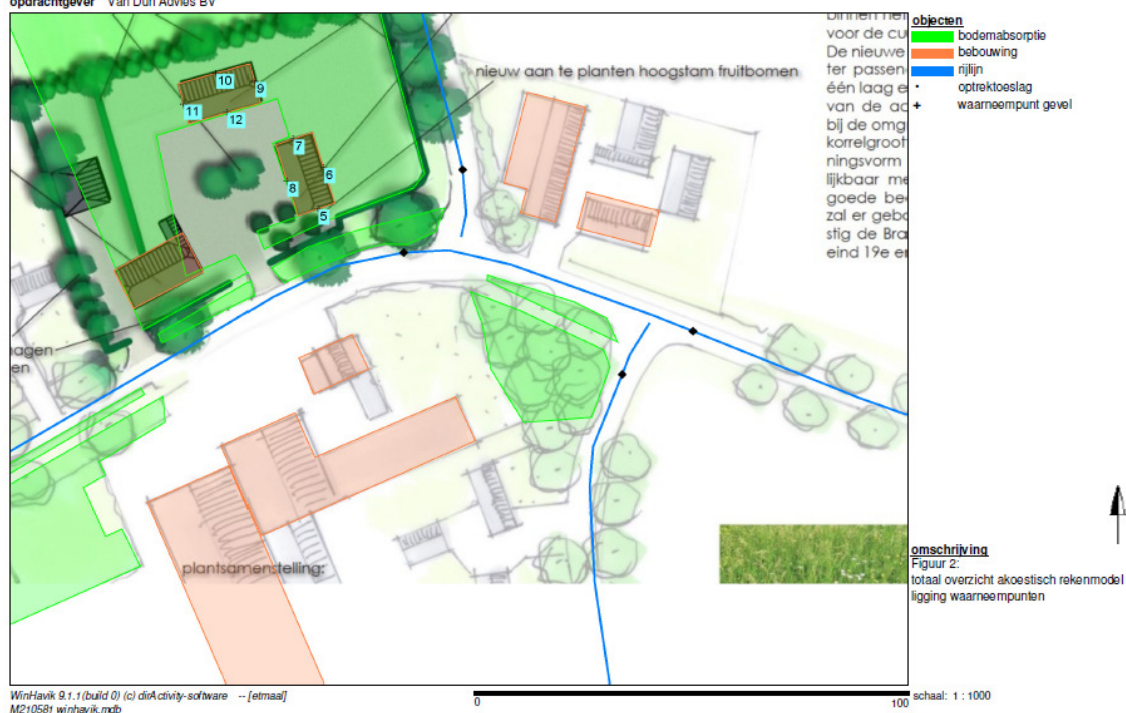
K+ Adviesgroep b.v.

project M210581 AO Biesmortelsestraat 65, gemeente Haaren
opdrachtgever Van Dun Advies BV



K+ Adviesgroep b.v.

project M210581 AO Biesmortelsestraat 65, gemeente Haaren
opdrachtgever Van Dun Advies BV



Bijlage 2: vastgestelde hogere waarden

<u>Waarneempunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Biezenmortelsestraat/ Udenhoutseweg (dB)</u>	<u>Runsvoot (dB)</u>
6	4.5	--	49
8	1.5/4.5	49/50	--

Opmerking: voor de zuidgevel van woning 2 (waarneempunt 5) zijn geen hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vastgesteld omdat deze gevel geheel doof wordt uitgevoerd.