

Nota van zienswijzen bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5e herziening (Biezenmortelsestraat 65a)”

Het ontwerpbestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5e herziening (Biezenmortelsestraat 65a)” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 4 oktober tot en met maandag 15 november 2021. Er is één zienswijze ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld, met inachtneming van de onderstaande reactie op de zienswijze, die hieronder samengevat wordt weergegeven, maar integraal zijn beoordeeld.

Zienswijze 1 – Provincie Noord Brabant	
Zienswijze 1.1	<i>Planologisch onwenselijke situering van de noordelijke woning.</i> De meest noordelijke woning heeft een groter bouwvlak dan gewenst. Hierdoor kan de noordelijke woning te noordelijk geplaatst worden, zonder aansluiting bij het knooperf. Hierdoor kan, gelet op de provinciaal gestelde eisen voor bouwen in landelijk gebied, de woning op een planologisch onaanvaardbare locatie gepositioneerd worden. Wij zien geen noodzaak voor een bouwvlak van dergelijke grote en verzoeken de verbeelding van het plan aan te passen conform de ambtelijk naar ons toegestuurde verbeeldingskaarten van de mail van 20 oktober 2021.
Standpunt gemeentebestuur	Ten behoeve van de bescherming van provinciale belangen in het landelijk gebied. Stemmen wij in met het beperken van de flexibele positionering van de noordelijke woning in het plan middels een verkleining van het bouwvlak. Het bouwvlak van de noordelijke woning is ongeveer gehalveerd, dit zodat de positionering van de noordelijke woning beter aansluit op de beoogde knooperf structuur en de provinciale belangen in het landelijk gebied worden beschermd.
Conclusie	De zienswijze is gegrond. De verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast.

Ambtshalve wijzigingen

1. Aanpassing bijlage 9 bestemmingsplan “Geuronderzoek”.

Op pagina 7 van het onderzoek staat een onjuiste stelling, welke mogelijk onevenredige gevolgen heeft voor het op locatie Biezenmortelsestraat 34 gevestigde bedrijf.

Op pagina 7 staat gesteld dat er geen sprake een voormalige woning behorende bij een veehouderij. Deze stelling klopt niet, de woning Biezenmortelsestraat 36 is een voormalige bedrijfswoning behorende bij een varkenshouderij waarvan op 10 mei 2001 de vergunning voor het houden van varkens ingetrokken is (bron; Web BVB Brabant).

In de verleende vergunning d.d. 14 oktober 2008 van indiener staat opgenomen dat de woning Biezenmortelsestraat 36 op 19 maart 2000 nog een bedrijfswoning bij een varkenshouderij was. Daarmee is het beschermingsniveau van deze woning conform de Wet geurhinder en veehouderij artikel 3 lid 2 vastgesteld op een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van de inrichting. De woning Biezenmortelsestraat 36 is daarmee niet de beperkende woning voor de bedrijfsontwikkeling van het bedrijf gevestigd te Biezenmortelsestraat 34.

In het belang van de bedrijf 's ontwikkelingsmogelijkheden van het gevestigde bedrijf te Biezenmortelsestraat 34 is deze onjuiste stelling in de bijlage van het bestemmingsplan verwijderd.

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, 5e herziening (Biezenmortelsestraat 65a)”

De volgende ambtshalve wijzigingen dienen in het ontwerpbestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Ten aanzien van de verbeelding:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de regels:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de toelichting:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de bijlage:

De onjuiste stelling in bijlage 9, “Geuronderzoek” is verwijderd.

De nota van zienswijzen en reactie daarop worden toegevoegd.

De volgende wijzigingen dienen na aanleiding van de zienswijze(n) in het ontwerpbestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Ten aanzien van de verbeelding:

De grote van het bouwvlak van de noordelijke woning is ongeveer gehalveerd.

Ten aanzien van de regels:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de toelichting:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de bijlage:

Geen aanpassingen.