

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
T.a.v. Dhr. D. Sebrechts,
Afd. Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
E-mail, D. Sebrechts

Ons nummer
BA 9511

Datum
4 oktober 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 augustus 2019, inzake het verzoek van de heren A. en B. Verstijnen, Winkelsestraat 17 en Gommelsestraat 12 in Biezenmortel delen wij u het volgende mede.

Op 5 september 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan Winkelsestraat 17 en Gommelsestraat 12 te Biezenmortel bezocht. Op basis van aldaar met de heren A. en B. Verstijnen gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer A. Verstijnen (65 jaar) exploiteert van oudsher vanuit de bedrijfslocaties aan de Winkelsestraat 17 en Gommelsestraat 12 een bedrijfsvoering in de veehouderij. Aan de Winkelsestraat 17 betrof dit een melkveehouderijbedrijf met een vijftig-/zestigstal melkkoeien in combinatie met circa 550 vleesvarkens. Aan de Gommelsestraat 12 betrof dit een 120-tal vermeerderingszeugen. Mede in verband met gezondheidsproblemen en het overlijden van zijn echtgenote is de houderij van melkvee en zeugen beëindigd, en worden de varkensstallen op beide locaties momenteel gebruikt voor in totaal nagenoeg 1000 vleesvarkens. Zijn zoon Bas Verstijnen (33 jaar) exploiteert samen met zijn partner Linda een boomkwekerijbedrijf. Deze bedrijfsvoering is over de afgelopen 15 jaar ontwikkeld tot de huidige omvang en maakt gebruik van beide bedrijfslocaties.

A. Verstijnen woont aan de Winkelsestraat 17. Hier is bebouwing aanwezig in de vorm van de langgevel-boerderij, een voormalige ligboxenstal, een veldschuur, twee varkensstallen waarvan één deels berging betreft, en vier tunnels annex wandelkappen (in totaal nagenoeg 1000 m²). De rundveestal is enkele jaren geleden voorzien van een vlakke vloer en is in gebruik genomen voor de boomkwekerij. Daarnaast vindt op het buitenterrein vrij veel stalling en opslag plaats van mechanisatie en benodigdheden voor de boomkwekerij. De tunnels zijn deels buiten het bouwvlak gelegen.

B. Verstijnen woont aan de Gommelsestraat 12 welke locatie A. Verstijnen in 1994 heeft aangekocht. De bebouwing bestaat uit een woonhuis, een varkensstal en vijf tunnels die samen ruim 1000 m² groot zijn. Zowel achter de tunnels als naast de stal is in totaal circa 15 are als containerveld in gebruik.

Bij het bedrijf is 37 ha grond in gebruik waarvan 32 ha cultuurgrond in eigendom is en 5 ha huurgrond betreft. Het teeltplan bestaat uit een 18-tal ha boomkwekerij (B. Verstijnen), 13 ha maïs en kleinere oppervlaktes van gewassen zoals grasland, luzerne en randenbeheer.

Hoewel formeel boekhoudkundig de veehouderij plaatsvindt onder verantwoordelijkheid van A. Verstijnen en de boomkwekerij plaatsvindt door B. Verstijnen, blijkt dit formele onderscheid slechts ten dele uit de gepraktiseerde bedrijfsvoering. Zo blijkt dit niet uit de registratie van het grondgebruik en wordt voor beide bedrijfsvoeringen gebruik gemaakt van beide locaties. Ook arbeidstechnisch is er een wisselwerking in die zin dat A. Verstijnen met name de lichtere werkzaamheden in de boomkwekerij (waaronder stek knippen) verricht, en B. Verstijnen tevens in de varkenshouderij werkzaam is.

De teelt in de boomkwekerij omvat met name de teelt van buxus, coniferen, conica's, prunus, euonymus en dergelijke meer. Dooreen genomen betreft het twee- tot driejarige teelten. De tunnels worden gebruikt als stektunnel en voor het aantrekken van jonge planten voor afkweek in de buitenteelt. Naast de reguliere opkweek op het containerveld voor het afkweken in de buitenteelt vindt op het containerveld ook de teelt in potcultuur plaats van gewassen zoals siergrassen en hortensia's.

Het benodigde uitgangsmateriaal voor de buitenteelt wordt merendeels in eigen beheer als stekgoed geproduceerd.

Naast de betrokken ondernemers is bij het bedrijf een medewerker het jaarrond in dienst en wordt met name in het voorjaar en het najaar gebruik gemaakt van 3 tot 4 seizoenarbeiders.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige mechanisatie. Te noemen zijn een vijftal tractoren, een zestal transportwagens voor boomkwekerijplanten, een aantal grondbewerkingsmachines, gewasbeschermingsmiddelspuit met luchtondersteuning, beregeningsinstallaties (2 haspels, pompunits, transportbuizen), specifieke apparatuur voor de boomkwekerij (knippers, ondersnijmes, plantmachines, kluitmachine, schudlichter, sleuwentrekker, e.d.), kalkverspreider, middelzware shovel en dergelijke meer. Daarnaast is van oudsher mechanisatie voor de graswinning aanwezig en vindt de opslag van fust zoals kuubskisten en de opslag van beschermdoek voor de vorst plaats aan de Winkelsestraat 17.

Plan

De familie Verstijnen heeft zowel voor de Winkelsestraat 17 als voor de Gommelsestraat 12 een verzoek ingediend om de varkenshouderij te beëindigen en de stallen te slopen. In dat kader wordt onderzocht of deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling mogelijk is.

De bedoeling is om de bedrijfsvoering in de boomkwekerij voort te zetten, uit te breiden en te professionaliseren. In dat kader worden de volgende ontwikkelingen weergegeven.

Voor de Gommelsestraat 12 wordt in een schetsmatige opzet op basis van het bestaande bouwvlak uitgegaan van de bouw van een kas van 6000 m², de bouw van een bedrijfsruimte van 20 x 50 meter, de aanleg van een containerveld van circa 15 are en de aanleg van een waterbassin. Aan de achterzijde van het waterbassin is buiten het vigerend bouwvlak een containerveld van vergelijkbare omvang ingetekend.

Voor de Winkelsestraat 17 wordt, na amovering van de beide varkensstallen, uitgegaan van de bouw van een loods van 20 x 50 meter, van de plaatsing van teelttunnels binnen het bouwvlak, en van een aanzienlijk ruimere erfverharding annex binnenterrein dan momenteel het geval is.

De motivering voor de bouw van de kas aan de Gommelsestraat 12 is erin gelegen dat op die wijze tot een professionele voorziening kan worden gekomen voor het stekken en opkweken van plantgoed. Daarnaast zal de kas, in combinatie met het containerveld, worden gebruikt om planten in pot af te kweken, zodat meer planten in potcultuur kunnen worden geleverd. De bedrijfsruimte voor de kas is bedoeld voor het oppotten van stekgoed, het aflever klaarmaken van potplanten en de daartoe benodigde stalling en opslag van fust.

De nieuwbouwloods aan de Winkelsestraat 17 dient ter ondersteuning van de vollegrondsteelt. In samenhang met de voormalige rundveestall worden deze bedrijfsruimtes gebruikt voor de verwerking en het oppotten van in de vollegrond geteelde planten, de opslag van fust en gereed product, en voor de stalling van de aanwezige mechanisatie. De teelttunnels op deze locatie betreffen ondersteunende tunnels ten dienste van het aantrekken van planten voor de vollegrondsteelt.

Voor de loods aan de Gommelsestraat 12 is tevens het verzoek om daarin vijf seizoenarbeiders te kunnen huisvesten. Hoewel in het bij uw gemeente ingediende verzoek ook wordt gesproken over de huisvesting van seizoenarbeiders aan de Winkelsestraat 17 blijkt uit overleg met betrokkenen dat een dergelijk plan niet aan de orde is.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De familie Verstijnen beschikt over twee in de directe nabijheid van elkaar gelegen bedrijfslocaties. In de planvorming wordt uitgegaan van een uitbreiding en specialisatie van de bedrijfsvoering in de boomkwekerij.

Voor de sloop van de varkensstallen wordt deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling overwogen. Het is niet aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen om te beoordelen of, en zo ja op welke wijze, een deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling mogelijk is in combinatie met de herontwikkeling als boomkwekerijbedrijf.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering in de boomkwekerij van de familie Verstijnen over de afgelopen jaren een ontwikkeling heeft doorgemaakt. Tegelijkertijd moet worden vastgesteld dat de beschikbare bedrijfsbebouwing ten dienste van deze bedrijfsvoering kwantitatief en kwalitatief ondermaats is en dat in aanzienlijke mate stalling en opslag in de buitenlucht plaatsvindt. De voormalige ligboxenstal aan de Winkelsestraat 17 is momenteel als werkruimte in gebruik maar kent een relatief lage zijwandhoogte, en de omvang ervan is zodanig dat gereed product in de buitenlucht wordt klaar gezet. De beschikbare tunnels en containerveld vormen een fysieke begrenzing voor de huidige bedrijfsvoering. De algehele bedrijfsbebouwing en voorzieningen in ogenschouw nemende constateert de Adviescommissie dat het een meer bewerkelijke bedrijfsvoering betreft.

Voor de Winkelsestraat 17 acht de Adviescommissie de bouw van een loods van de genoemde omvang noodzakelijk ter ondersteuning van de bedrijfsvoering in vollegrond. Een uitbreiding van de huidige krappe erfverharding naar een veel ruimere opzet, en de ingebruikname van het overige beschikbare bouwvlak voor de plaatsing van tunnels acht de Adviescommissie passend voor dit boomkwekerijbedrijf.

Voor de Gommelsestraat 12 geldt dat met de bouw van een kas enerzijds kan worden gekomen tot een teelttechnisch betere voorziening en efficiënter zal kunnen worden gewerkt, en dat anderzijds tot een grotere productie en een verbreding van de afzet kan worden gekomen. De bouw van deze kas in combinatie met een bedrijfsruimte, het aanleggen van een waterbassin en de aanleg van containerveld aan de voorzijde van het bedrijf acht de Adviescommissie noodzakelijk in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Ten aanzien van de toekomstige aanleg van containerveld buiten het vigerend bouwvlak merkt de Adviescommissie op dat vooralsnog binnen de contouren van het bouwvlak voldoende ontwikkelruimte kan worden geboden. Een eventuele uitbreiding buiten het bouwvlak is pas ter afweging op het moment dat de mogelijkheden binnen het bouwvlak onvoldoende blijken.

Aangaande het verzoek voor de huisvesting van een vijftal seizoenarbeiders in de loods aan de Gommelsestraat 12 merkt de Adviescommissie op dat voorliggend boomkwekerijbedrijf een seizoenmatige arbeidsfilm kent met arbeidspieken in voorjaar en najaar.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de huisvesting van een vijftal seizoenarbeiders op het bedrijf noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing 'H. Gerlings'.

H. Gerlings
secretaris