

Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Gemeente Tilburg initiatief Winkelsestraat 2 datum 20-4-2022 aanvrager Heijmans behandeld door Sjors Hilders	Legenda <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td style="background-color: #cccccc;">selecteren</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0e0e0;">invullen</td></tr> <tr><td style="background-color: #ff0000; color: white;">check m² kavel</td></tr> </table>	selecteren	invullen	check m² kavel	 Real Estate & Area Development ruimtelijke vormgeving & ordening
selecteren					
invullen					
check m² kavel					

kavel	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	8151,00	m² bestemming	€ 7,50	1,00	8151,00	€ 7,50	€ 61.132,50	
2	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500m²)	500,00	m² bestemming	€ 300,00	1,00	500,00	€ 300,00	€ 150.000,00	
3	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² bestemming	€ 150,00	1,00	500,00	€ 150,00	€ 75.000,00	
4	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² bestemming	€ 50,00	1,00	1000,00	€ 50,00	€ 50.000,00	
5	Tuin vanaf 2000 m²	1912,00	m² bestemming	€ 10,00	1,00	1912,00	€ 10,00	€ 19.120,00	
6	Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied)	211,00	m² bebouwingsd	€ 35,00	1,00	211,00	€ 35,00	€ 7.385,00	
7	Landschappelijke inpassing (particulier)	0,00	m² bestemming	€ 3,50	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						12.274,00	29,55	€ 362.637,50	

kavel	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Agrarisch grond (onbebouwd)	7878,00	m² bestemming	€ 7,50	1,00	7878,00	€ 7,50	€ 59.085,00					
	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500m²)	500,00	m² bestemming	€ 300,00	1,00	500,00	€ 300,00	€ 150.000,00					
	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² bestemming	€ 150,00	1,00	500,00	€ 150,00	€ 75.000,00					
	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² bestemming	€ 50,00	1,00	1000,00	€ 50,00	€ 50.000,00					
	Tuin vanaf 2000 m²	1691,00	m² bestemming	€ 10,00	1,00	1691,00	€ 10,00	€ 16.910,00					
	Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied)	432,00	m² bebouwingsd	€ 35,00	1,00	432,00	€ 35,00	€ 15.120,00					
	Landschappelijke inpassing (particulier)	273,00	m² bestemming	€ 3,50	1,00	273,00	€ 3,50	€ 955,50					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						12.274,00	29,91	€ 367.070,50	€ 0,36	€ 4.433,00	norm1	20%	€ 886,60

Onderbouwing					
kavel	onderwerp	onderbouwing			
Status	Bebouwing	oppervlakte	oppervlakte huidige bestemmingen		
	Woning / Woonboerderij	nvt	m ²	wonen	4123 m ²
	Voormalig bakhuis	64	m ²	Agrarisch	8151 m ²
	Werkplaats exclusief overkapping	123	m ²	landschap inpassing/groen	0 m ²
geen status - legalisatie	Loods	181	m ²		
geen status - sloop	Dierenverblijf	25	m ²		
geen status - legalisatie	Open schuur	86	m ²		
sloop	Kippenhok	24	m ²		
geen status-sloop	overkapping aan werkplaats	20	m ²	oppervlakte beoogde bestemmingen	
			m ²	Wonen	4123 m ²
				Agrarisch	7878 m ²
(bak-werk-loods-schuur)	totaal beoogd bijhorend bouwwerk	432	m ²	landschap inpassing/groen	273 m ²
(bak-werk-kip)	totaal planologisch "bestaand" bijhorend bouwwerk	211	m ²		