

From: "Mailregistratie" <mailregistratie@tilburg.nl>
Date: 15 Jul 2021 15:02:08 +0200
To: "Mailregistratie Kofax" <mailregistratiekofax@tilburg.nl>
Subject: FW: Nieuw bericht in berichtenbox van Provincie Noord-Brabant.
Attachments: provincie-noord-brabant_20210715_145356_Voorontwerp-bestemmingsplanKomBiezenmortel2018,2eherziening(Capucijnens.pdf,TilburgKomBiezenmortel20182eherzieningCapucijnenstraat1c.pdf

Vooroverleg reactie provincie en rijk
LP361
RUI

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: noreply-berichtenbox@antwoordvoorbedrijven.nl <noreply-berichtenbox@antwoordvoorbedrijven.nl>
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 14:54
Aan: WEB info@tilburg.nl/gemeente@tilburg.nl <info@tilburg.nl>
Onderwerp: Nieuw bericht in berichtenbox van Provincie Noord-Brabant.

Er is een nieuw bericht in de berichtenbox van de organisatie Gemeente Tilburg.

Ga naar de berichtenbox op de website van Antwoord voor bedrijven om het bericht te lezen.

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Van Provincie Noord-Brabant <provincie-noord-brabant>
Aan Gemeente Tilburg <gemeente-tilburg>
Onderwerp **Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Biezenmortel
2018, 2e herziening (Capucijnens**
Ter attentie van
Zaak identificatie
Datum 15-07-2021 14:53:56

Geachte lezer,

zie in de bijlage het document behorende bij de door u gedane aanmelding inzake ruimtelijke plannen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant,
P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

Bijlage:

- TilburgKomBiezenmortel20182eherzieningCapucijnenstraat1c.pdf (63.35 kB)

Gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Biezenmortel 2018, 2e herziening (Capucijnenstraat 1c)'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Biezenmortel 2018, 2e herziening (Capucijnenstraat 1c)'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de agrarische bestemming naar een maatschappelijke- en een groenbestemming. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om binnen de maatschappelijke bestemming een schuur van maximaal 200m² voor opslag van tuingereedschap voor de landschapstuin te bouwen. Ook voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om een deel van het jaar (april t/m oktober) een foliekas van 100m² aan de schuur te bevestigen. In de landschapstuin worden twee dierenverblijven gerealiseerd van in totaal 18m².

Volgens het provinciaal beleid is een deel van het perceel gelegen in het bestaand stedelijk gebied. Het andere deel is gelegen in het landelijk gebied. Op het perceel is voor een deel de aanduiding verstedelijk afweegbaar gelegen, aangrenzend aan het bestaand stedelijk gebied. Op het achterste gedeelte van het perceel ligt de aanduiding attentiezone waterhuishouding en reservering waterberging. Daarnaast is het achterste gedeelte gelegen in de attentiezone stiltegebied.

Datum

15 juli 2021

Ons kenmerk

C2282181/4923444

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.A.E. (Marin) van Heijst

Telefoon

Email

mvheijst@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

15 juli 2021

Ons kenmerk

C2282181/4923444

Inhoudelijke standpunt

Provinciaal beleid

Uw gemeente is voornemens om voor deze ontwikkeling een aanvraag in te dienen bij ons college voor een herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied. Daarbij wordt het bestaand stedelijk gebied met nu de omvang van 952m² vergroot naar 2736m². Dit is een vergroting van 1784m². Deze herbegrenzing zou nodig zijn om de schuur, de foliekas en de twee dierenverblijven (in totaal 318m²) die voorzien zijn in het nieuwe plan, te accommoderen. De herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied zou betekenen dat een investering gedaan moet worden van 20% van de bestemmingswinst voor kwaliteitsverbetering.

Gelet op de beperkte impact die de ontwikkeling met zich mee brengt, is een herbegrenzing een relatief zware procedure voor deze relatief kleine ontwikkeling. Daarbij zien wij mogelijkheden in de Interim omgevingsverordening om deze ontwikkeling zonder herbegrenzingsprocedure mogelijk te maken. Artikel 3.43 IOV (afwijkende regels verstedelijk afweegbaar) maakt nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling mogelijk ter plaatse van verstedelijking afweegbaar gebied als er binnen het bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte is voor de ontwikkeling. Daarbij vinden wij het voorstelbaar dat de ontwikkeling op basis van artikel 3.43 IOV gemotiveerd kan worden. Dat betekent dat er geen herbegrenzingsprocedure hoeft plaats te vinden. Wij verzoeken u om de herbegrenzing te heroverwegen en de ontwikkeling te motiveren op basis van artikel 3.43 IOV.

Kwaliteitsverbetering landschap

Op grond van artikel 3.9 IOV dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd.

Voor de ontwikkeling hoeft geen herbegrenzing plaats te vinden. Daarnaast kunnen alle ontwikkelingen onder de 1000 euro geschaard worden als een categorie 2 ontwikkeling. In deze lijn geredeneerd is de inpassing voor de kwaliteitsverbetering landschap voldoende.

In de planregels is de voorwaardelijke verplichting voor de uitvoer van de landschappelijke inpassing opgenomen. Deze voorwaardelijke verplichting

voorziet dat de landschappelijke inpassing voldaan moet worden na realisatie. Wij verzoeken u een termijn op te nemen waarbinnen de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd. Zo wordt voorkomen dat de landschappelijke inpassing lang achterwege blijft.

Datum

15 juli 2021

Ons kenmerk

C2282181/4923444

Conclusie

Wij verzoeken u om een heroverweging te maken voor de aanvraag van de herbegrenzing. Daarnaast verzoeken wij u om de voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing aan te vullen met een termijn na vaststelling van het bestemmingsplan. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light blue rectangular background.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.