

notitie

OMGEVINGSDIALOOG BESTEMMINGSPLAN CAPUCIJNENSTRAAT 1C, BIEZENMORTEL

datum

15 september 2020

Aanleiding

De eigenaar van het woonperceel Capucijnenstraat 1C te Biezenmortel heeft in samenwerking met de gemeente Haaren een bestemmingsplan in voorbereiding voor de aanleg van een landschapstuin met bijgebouw, achter het bestaande woonperceel op het genoemde adres. Een en ander wordt gerealiseerd als onderdeel van een voorziening voor dagbesteding voor dementerende ouderen en jongeren met een beperking.

Onderdeel van de voorbereiding van het bestemmingsplan is het voeren van een overleg met omwonenden, waarin zij in een vroeg stadium bij het plan betrokken worden en de initiatiefnemer kennismaakt met alle mogelijke gezichtspunten: de omgevingsdialoog. Voorliggende notitie betreft het verslag van de gevoerde omgevingsdialoog.

Werkwijze

De initiatiefnemer heeft de omgevingsdialoog in de periode augustus 2020 uitgevoerd. Uitgenodigd zijn de bewoners van de woningen Capucijnenstraat 1 en 1a, en Biezenmortelsestraat 18, 18a en 18b. Alle genodigden hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging, behoudens de bewoners van Biezenmortelsestraat 18 en 18b, met wie wel gesprekken 'over de haag' hebben plaatsgevonden.

Tijdens de gevoerde gesprekken heeft de initiatiefnemer het plan uitgelegd en is de mogelijkheid geboden tot het stellen van vragen en het geven van meningen/standpunten.

Resultaat omgevingsdialoog

- De bewoners van Capucijnenstraat 1 en 1a geven aan geen bezwaar te hebben tegen het voorgenomen plan en vragen zelfs het zo spoedig mogelijk uit te voeren, zodat het zicht op de thans buiten gestalde materialen wordt weggenomen.
- De bewoners van Biezenmortelsestraat 18a geven aan het plan als meerwaarde te zien, omdat hun uitzicht verbetert. Zij geven aan tevens voor de bewoners van Biezenmortelsestraat 18b te spreken.
- Hoewel niet gesproken tijdens de omgevingsdialoog heeft de bewoner van Biezenmortelsestraat 18 aangegeven "geen last te hebben van het plan".

Conclusie

Er is sprake van een positieve grondhouding bij de omwonenden ten aanzien van het voorgenomen plan. De omgevingsdialoog heeft geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen.