

Bewoners omgeving Heerkenshuis

Behandeld door:

29 april 2021

Ons kenmerk: **Le.40/**

Geachte heren en dames,

De afgelopen weken hebben wij met u gesproken over onze ideeën en visie over het natuurgebiedje d'n Oven en specifiek het daarin gelegen Heerkenshuis. Voor dit gebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding om het gebruik van het Heerkenshuis en het natuurgebied duurzaam te borgen. Het concept-bestemmingsplan hebben wij u op 15 januari ter becommentariëring aangeboden. U heeft daar op 28 januari schriftelijk op gereageerd, waarna wij op 10 maart in een open en prettig gesprek met u onze visie en ideeën hebben toegelicht. Uw zorgen en wensen zijn in dit gesprek ruim aan bod gekomen en vervolgens op 23 maart aan ons gemaild. Uiteindelijk draait het om 3 zaken die beter geformuleerd en geborgd dienen te worden:

1. Wensen ten aanzien van de inrichting gebied d'n Oven

Aanleiding: *Concept bestemmingsplan Heerkenshuis, pagina 11:*

“Het gebied wordt toegankelijk gemaakt voor wandelaars en fietsers door toegangspoortjes. De

Van Ginnekenweg, die over het terrein loopt, wordt ingericht als wandel- een fietsroute.”

Gewenst:

Met uitzondering van kleine informatieborden op het terrein, worden geen aanvullende voorzieningen aangebracht om recreatie verder te bevorderen (zoals extra parkeerplaatsen, afvalbakken, bankjes en picknick tafels) anders dan de huidige voorzieningen. De route van het wandel- & fietspad loopt langs het Heerkenshuis over de Van Ginnekenweg en buigt dan af naar de voormalige spoorlijn. De Van Ginnekenweg blijft definitief voor alle verkeer afgesloten aan de Brabantsehoek zijde.

De figuren 6 en 10 in het concept-bestemmingsplan zijn naar deze situatie aangepast.



Nieuwe figuur 6 (van bladzijde 11)



Nieuwe figuur 10 (van bladzijde 16)

2. Wensen ten aanzien van het gebruik Heerkenshuis

Aanleiding: Concept bestemmingsplan Heerkenshuis, pagina 15:

“Heerkenshuis blijft behouden ten behoeve van voortzetting van het huidig gebruik zijnde kantoorruimte voor een natuurbeherende organisatie. Binnen het plangebied wordt Heerkenshuis gebruikt als kantoorruimten met gezamenlijke ruimte.”

Gewenst:

Dit gebruik beperkt zich zoveel mogelijk tot de uren tussen zonsopkomst en -ondergang. Waarbij een uitzondering gemaakt wordt voor vrijwilligersorganisaties op het gebied van natuur, milieu en landschap, zoals nu bijvoorbeeld de huidige gebruikers Vogelwerkgroep Midden-Brabant en Ecologische Kring die wel na zonsondergang doch uiterlijk tot 24.00u het gebouw mogen gebruiken.

Anders dan een koffie automaat, worden in en om het pand anders dan voor eigen gebruik van de huurders geen horecavoorzieningen aangebracht (zoals een bar, drankenopslag, binnen- of buitenterras en keuken).

3. Wensen ten aanzien van de organisatie van publieksactiviteiten

Aanleiding: Brief BL Le.40/210088c, pagina 2

“Wel is de bedoeling dat het pand naast kantoorruimte, ook een meer maatschappelijke functie krijgt. Met enige regelmaat zullen wij publieksactiviteiten organiseren.”

Gewenst:

Deze publieksactiviteiten zullen kleinschalig van aard zijn en de natuur en de rust respecteren. Tevens wordt er door Brabants Landschap actief op toegezien dat geen overlast voor de omwonenden plaatsvindt; door bijvoorbeeld versterkte muziek en spraak, achterlating van zwerfvuil, wildparkeren van voertuigen of gevaarlijke situaties door gemotoriseerd verkeer.

Grootschalige activiteiten (zoals bijvoorbeeld de in 2019 georganiseerde Week van het Landschap) zullen niet, dan wel slechts op incidentele basis plaatsvinden. In dat geval worden de omwonenden op voorhand en persoonlijk geïnformeerd en, zo nodig, een separate evenementen vergunning aangevraagd.

Wij zullen de teksten in het concept-bestemmingsplan op bovengenoemde locaties aanvullen met de tekst zoals achter ‘**Gewenst**’ staat geschreven. Het gestelde onderwens 3 zal een plek krijgen in hoofdstuk 2.2 van het bestemmingsplan. Tevens worden de nieuwe figuren 6 en 10 gebruikt.

Hiermee is duurzaam geborgd dat het complex een gebruik krijgt zoals wij samen met u zijn overeengekomen. Wij vertrouwen er op dat wij hiermee als goede buren van elkaar in prettige samenwerking verder gaan.

Voor een extra bekrachtiging van deze afspraken verzoeken wij u deze brief voor akkoord te ondertekenen. Deze brief wordt ook nog eens als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Dank voor uw constructieve opstelling.

Voor akkoord,

met vriendelijke groet,

Aldus 29 april 2021 getekend door:

Alle bewoners

Directeur