

Memo

Datum : 21 januari 2020

Bestemd voor : Bureau Broeders

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20190274

Betreft : Onderzoek geurhinder en veehouderij, Waalwijkseweg 12 te Udenhout (versie D02)

1 INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Waalwijkseweg 12 te Udenhout dient een onderzoek op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) te worden uitgevoerd. De procedure omvat de realisatie van een nieuwe woning. Bureau Broeders heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek.

In het kader van de RO procedure wordt de woning aangemerkt als een ruimte-voor-ruimte woning. Het betreft echter een gekochte titel, niet afkomstig van een veehouderij op het perceel waar de woning is gepland. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij moet de woning derhalve worden beoordeeld als een nieuwe woning.

2 SITUERING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Waalwijkseweg 12 te Udenhout. In figuur 1 is de voorlopige situering van de woning binnen het plangebied weergegeven. Het rood omrande vlak betreft het bouwvlak waarbinnen planologisch gezien de woning mogelijk wordt gemaakt.

3.2 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

Geurgeoelig object

Binnen de Wgv wordt onderscheidt gemaakt tussen 5 typen geurgeoelige objecten, te weten:

- Type 1, ruimte-voor-ruimte woningen (of ander geurgeoelig object);
- Type 2, bedrijfswoning (of ander geurgeoelig object) bij een andere veehouderij;
- Type 3, voormalige bedrijfswoning (of ander geurgeoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- Type 4, voormalige bedrijfswoning (of ander geurgeoelig object) die al voor 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- Type 5, alle woningen (of ander geurgeoelig object) die niet vallen onder type 1 tot en met type 4.

In de voorliggende situatie is sprake van type 5 zodat de volgende normen van toepassing zijn:

- Algemeen geldende vaste afstanden;
- Vaste afstand voor veehouderijen met dieren zonder emissiefactor;
- Maximale geurbelasting ten gevolge van veehouderijen met dieren met een emissiefactor.

Onderstaand worden de normen uit de Wgv nader toegelicht. Afwijking van de normen uit de Wgv is mogelijk indien door de gemeente een geurbeleid is vastgesteld. Door de gemeente Tilburg is geen geurbeleid vastgesteld.

3.2.1 Algemeen geldende vaste afstanden

Voor alle gevallen gelden vaste afstanden, deze zijn opgenomen in art. 5 lid 1 Wgv. De afstanden worden gemeten van de gevel van het dichtstbijzijnde dierverblijf tot de gevel van het geurgeoelig object en bedragen:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

De ligging van het geurgeoelig object is bepalend voor het onderscheid tussen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. In de voorliggende situatie is sprake van de realisatie van een nieuwe woning buiten de bebouwde kom zodat getoetst moet worden aan een vaste afstand van 25 meter.

3.2.2 Vaste afstanden voor veehouderijen met dieren zonder emissiefactor

Voor veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor gelden vaste afstanden. Deze afstanden worden gemeten van het emissiepunt van het dichtstbijzijnde dierverblijf tot de gevel van het geurgeoelig object en bedragen:

- 100 meter binnen de bebouwde kom;
- 50 meter buiten de bebouwde kom;

De ligging van het geurgeoelig object is bepalend voor het onderscheid tussen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. In de voorliggende situatie is sprake van de realisatie van een nieuwe woning buiten de bebouwde kom zodat getoetst moet worden aan een vaste afstand van 50 meter.

3.2.3 Geurbelasting veehouderijen met dieren met emissiefactor

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Tilburg is gelegen in een zogenaamd concentratiegebied.

Voor concentratiegebieden gelden de volgende normen:

- 3 OU_E/m³ binnen de bebouwde kom;
- 14 OU_E/m³ buiten de bebouwde kom.

In de berekeningen wordt het emissiepunt op de grens van het bouwvlak van de veehouderij gelegd, op kortste afstand tot het geurgevoelig object. Uitzondering hierop vormt de situatie dat reeds sprake is van een overbelaste situatie. In die situatie wordt uitgegaan van de werkelijke (vergunde) situatie.

3.3 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m³) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een concentratie gebied.

Tabel 1 geeft voor een concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m³), concentratiegebied

Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,5	< 3,0	< 5 %	Zeer goed
1,5 - 3,5	3,0 - 7,0	5 - 10 %	Goed
3,5 - 6,5	7,0 - 13,0	10 - 15 %	Redelijk goed
6,5 - 10,0	13,0 - 20,0	15 - 20 %	Matig
10,0 - 14,0	20,0 - 28,0	20 - 25 %	Tamelijk slecht
14,0 - 19,0	28,0 - 38,0	25 - 30 %	Slecht
19,0 - 25,0	38,0 - 50,0	30 - 35 %	Zeer slecht
25,0 - 32,0	50,0 - 65,0	35 - 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van de werkelijke situatie van alle intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 km rond het geurgevoelig object.
Beperking omliggende veehouderijen

De toetsing Wro omvat tevens dat moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Indien zich tussen de nieuwe ontwikkeling en de veehouderij reeds een geurgevoelig object bevindt of indien reeds sprake is van een overbelaste situatie, zal de nieuwe ontwikkeling niet aanvullend beperkend zijn voor de bedrijfsvoering van de veehouderij. Indien dit niet het geval is, moet worden onderzocht of de veehouderij uitbreidingsmogelijkheden heeft en in hoeverre deze worden beperkt door de nieuwe ontwikkeling.

4 BEOORDELING

Bijlage 1 geeft een overzicht van alle veehouderijen binnen een straal van 2 km rond de planlocatie met de geuremissie van de veehouderij. Een emissie van 0 OUE/s betekent dat sprake is van een veehouderij met dieren zonder emissiefactor.

4.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

4.1.1 Algemeen geldende vaste afstanden

In de voorliggende situatie is sprake van de realisatie van een nieuwe woning buiten de bebouwde kom zodat getoetst moet worden aan een vaste afstand van 25 meter. Binnen een afstand van 25 meter van de grens van het bouwvlak bevindt zich geen dierverblijf, zodat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstand.

4.1.2 Vaste afstanden voor veehouderijen met dieren zonder emissiefactor

De dichtstbij gelegen veehouderij met dieren zonder emissiefactor betreft de veehouderij aan de Waalwijksebaan 9a. De afstand van de gevel van het dierverblijf tot de grens van het bouwvlak van de nieuwe woning bedraagt 65 meter. De positie van het emissiepunt van deze veehouderij is bepalend voor de toetsing. Deze valt zeker binnen het dierverblijf zodat kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de eis van 50 meter uit de Wgv.

4.1.3 Geurbelasting veehouderijen met dieren met emissiefactor

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van de Udenhout. Het gebied bevindt zich in een concentratie gebied zodat een norm geldt van 14 OUE/m³. De gemeente Tilburg heeft geen geurverordening vastgesteld. Indien de berekende geurbelasting lager is dan deze norm staat dit de realisatie van het geurgevoelig object niet in de weg.

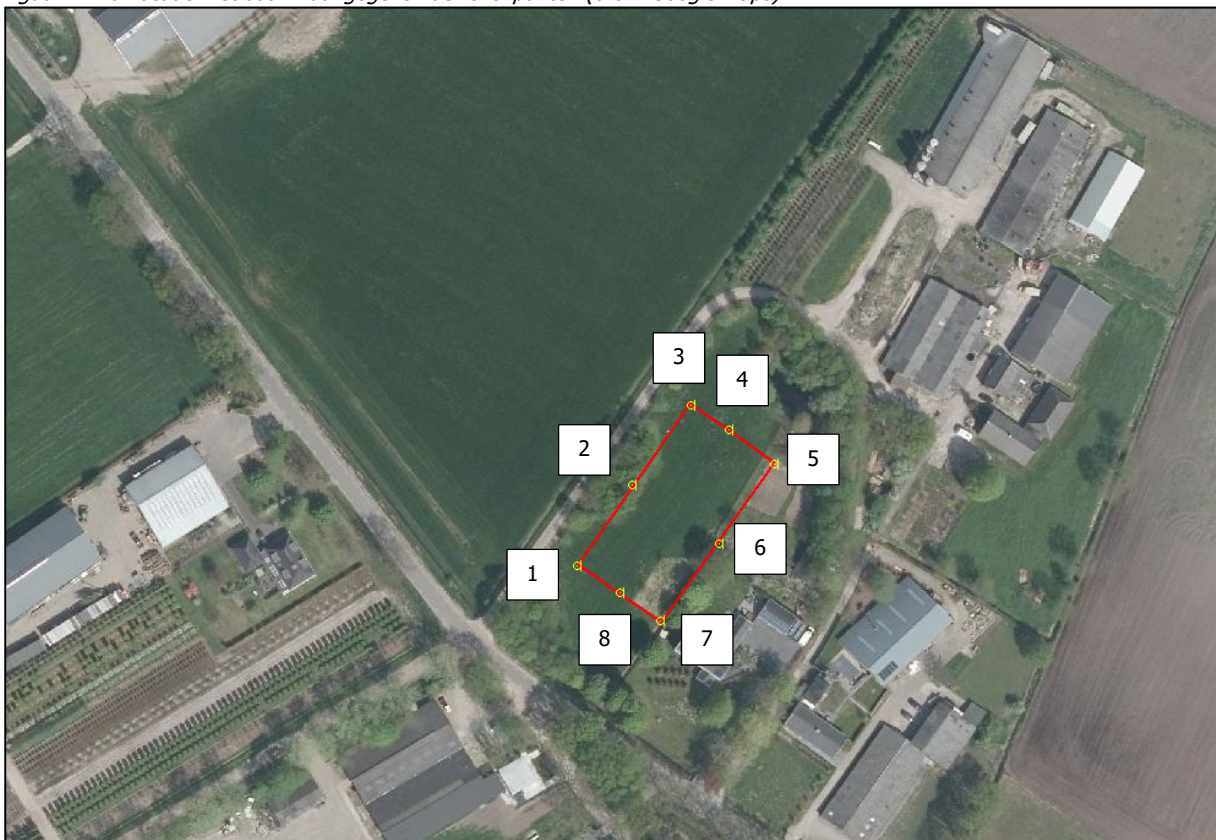
D02; 21 januari 2020
Betreft: Onderzoek geurhinder en veehouderij, Waalwijkseweg 12 te Udenhout

20190274
blad 6

Binnen een straal van 2 km rond het nieuwe geurgevoelig object bevinden zich diverse intensieve veehouderijen. In de voorliggende situatie is de intensieve veehouderij op het adres Waalwijkseweg 10A bepalend. Deze veehouderij heeft een geuremissie van 25047 OU_E/s.

De berekeningen zijn uitgevoerd naar de grens van het bouwvlak van het nieuwe geurgevoelig object. Figuur 2 geeft de positie van de rekenpunten.

Figuur 2: Planlocatie met daarin aangegeven de rekenpunten (bron: Google Maps)



Gelet op de situatie kan niet worden uitgesloten dat ter plaatse van de bestaande woningen reeds sprake van een overbelaste situatie. In die situatie mag voor de nieuwe woning uitgegaan worden van de werkelijke situatie. In dit kader is in eerste instantie de geurbelasting ter plaatse van de bestaande woningen als gevolg van de vergunde situatie van de veehouderij aan de Waalwijkseweg 10A, inzichtelijk gemaakt.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 2 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 3 de rekenresultaten.

Tabel 2 geeft de voor de bestaande woningen berekende geurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Waalwijkseweg 10A.

Tabel 2: Rekenresultaten geurbelasting intensieve veehouderijen Waalwijkseweg 10A ter plaatse van de bestaande woningen

Adres veehouderij	Nr. 8a OU _E /m ³	Nr. 8b OU _E /m ³	10 OU _E /m ³	12 OU _E /m ³
Waalwijkseweg 10A	7,3	5,2	15,6	5,7

Uit tabel 2 Blijkt dat ter plaatse van de woning Waalwijkseweg 10 sprake is van een overbelaste situatie zodat voor de beoordeling van de geurbelasting ter plaatse van de nieuwe woning uitgegaan mag worden van de werkelijke situatie.

Tabel 3 geeft voor de rekenpunten op de grens van het bouwvlak van de nieuwe woning de geurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Waalwijkseweg 10A (vergunde situatie).

Tabel 3: Rekenresultaten geurbelasting intensieve veehouderijen Waalwijkseweg 10A ter plaatse van de bestaande woningen

Adres veehouderij	1 OU _E /m ³	2 OU _E /m ³	3 OU _E /m ³	4 OU _E /m ³	5 OU _E /m ³	6 OU _E /m ³	7 OU _E /m ³	8 OU _E /m ³
Waalwijkseweg 10A	5,2	6,9	9,2	9,7	9,7	7,2	5,6	5,4

Uit tabel 3 blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de grens van het bouwvlak maximaal 9,7 OU_E/m³ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de eis uit de Wgv van 14 OU_E/m³.

4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van de toets ruimtelijke ordening is de voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse van de grens van het bouwvlak berekend. Voor de voorgrondbelasting is de veehouderij aan de Waalwijkseweg 10A bepalend. Ten behoeve van de achtergrondbelasting zijn alle intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 km rond het plangebied, in de beoordeling meegenomen.

Tabel 4 geeft voor de rekenpunten op de grens van het bouwvlak de maximaal berekende voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het bouwvlak van het nieuwe geurgevoelig object.

Tabel 3: Beoordeling woon- en leefklimaat

nr	Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	5,2	6,9	10 – 15 %	Redelijk goed
2	6,9	10,3	15 – 20 %	Matig
3	9,2	14,8	15 – 20 %	Matig
4	9,6	16,4	15 – 20 %	Matig
5	9,7	16,1	15 – 20 %	Matig
6	7,2	10,3	15 – 20 %	Matig
7	5,6	7,4	10 – 15 %	Redelijk goed
8	5,4	7,3	10 – 15 %	Redelijk goed

Uit tabel 3 blijkt dat ter plaatse van het bouwvlak van het nieuwe geurgevoelig object sprake is van een beoordeling van "redelijk goed" tot "matig".

Uit figuur 1 blijkt dat de voorlopige positionering van de woning meer aan de zuidzijde van het bouwvlak is. Dit betekent dat de voorlopige positionering van de woning binnen het bouwvlak voor het milieuaspect geur en veehouderij de beste optie is. Aan de zuidzijde van het bouwvlak is overwegend sprake van een "redelijk goed" woon- en leefklimaat.

Tussen de veehouderij aan de Waalwijkseweg 10A en de nieuwe woning bevinden zich geen bestaande woningen. Uit dat oogpunt zou sprake kunnen zijn van een aanvullende beperking voor de veehouderij. Er is echter reeds sprake van een overbelaste situatie hetgeen betekent dat uitbreiding van de veehouderij ook zonder deze nieuwe woning niet mogelijk is. De nieuwe woning geeft derhalve geen aanvullende beperking.

5 CONCLUSIE

Voor de realisatie van een woning aan de Waalwijkseweg 12 te Udenhout is een onderzoek geur en veehouderij uitgevoerd. Bureau Broeders heeft AGEL adviseurs hiervoor opdracht gegeven.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de vaste afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Ter plaatse van de bestaande woningen is voor de veehouderij aan de Waalwijkseweg 10A sprake van een overbelaste situatie zodat voor de berekening van de geurbelasting ter plaatse van het bouwvlak van de nieuwe woning uitgegaan mag worden van de werkelijke (vergunde) situatie. In die situatie wordt ter plaatse van de grens van het bouwvlak voldaan aan de eis van 14 OU_E/m^3 uit de Wgv.

Verder is onderbouwd dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt in hun mogelijkheden.

Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur en veehouderij.

BIJLAGEN

- 1 Veehouderijen binnen een straal van 2 km;
- 2 Invoergegevens berekeningen;
- 3 Rekenresultaten.

BIJLAGE 1

VEEHOUDERIJEN BINNEN EEN STRAAL VAN 2 KM



- Projectnaam: Waalwijkseweg 12 te Udenhout
Projectnummer: 20190274-00
Datum: 18-11-2019
Schaal: 1:25.000
00 m Formaat: A4

0 300 600 900 1200 1500 m

BIJLAGE 2

INVOERGEGEVENS BEREKENNGEN

GGO bestand

D	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	136614	401428	14			Hoekpunt	zuidwest
2	136632	401454	14			grens plangebied midden	west
3	136651	401480	14			Hoekpunt	noordwest
4	136663	401472	14			grens plangebied midden	noord
5	136678	401461	14			Hoekpunt	noordoost
6	136660	401435	14			grens plangebied midden	oost
7	136641	401410	14			Hoekpunt	zuidoost
8	136628	401419	14			grens plangebied midden	zuid
9	136653	401402	14			nr 12	bestaand
10	136665	401405	14			nr 12 aanbouw	bestaand
11	136721	401425	14			nr 8a	bestaand
12	136693	401394	14			nr 8a	bestaand
13	136713	401376	14			nr 8b	bestaand
14	136731	401384	14			nr 8c	bestaand
15	136663	401407	14			nr 12	bestaand
16	137250	401628	3			Molenhoefstraat 14	bestaand
17	136749	401477	14			nr 10a	bestaand
18	136770	401483	14			nr 10b	bestaand

Invoergegevens Waalwijkseweg 10A

Gedetailleerde vergunningsinvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoc	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	136751	401603	4.4		3 2.38	1.23	10159	10159	1A	Waalwijkseweg 10A
2	136728	401555	4.4		4 0.5	4	2070	2070	1B	Waalwijkseweg 10A
3	136761	401550	4.3		5 0.45	4	12834	12834	2	Waalwijkseweg 10A

Invoergegevens achtergrondbelasting

invoer bronnen										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoc	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	136746	401523	6	5	0.5	4	25047	25047		Waalwijkseweg 10A
2	136087	402220	6	5	0.5	4	243	243		Houtsestraat 2
3	137095	401011	6	5	0.5	4	35104	35104		Waalwijkseweg 2
4	137250	401284	6	5	0.5	4	21986	21986		Molenhoefstraat 15
5	135252	402423	6	5	0.5	4	1782	1782		Houtsestraat 107
6	135656	402515	6	5	0.5	4	16376	16376		Loonse Molenstraat 2
7	135567	399905	6	5	0.5	4	92	92		Hazennest-West 75
8	135453	401110	6	5	0.5	4	1495	1495		Quirijnstokstraat 17
9	135487	402656	6	5	0.5	4	15916	15916		Loonse Molenstraat 6
10	137330	400980	6	5	0.5	4	80	80		Waalwijkseweg 2A
11	136920	401037	6	5	0.5	4	5515	5515		Waalwijkseweg 1
12	136746	402095	6	5	0.5	4	17783	17783		Kuil 31

BIJLAGE 3

REKENRESULTATEN

Berekeningsresultaten Waalwijkseweg 10A, vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	136614.0	401428.0	14.000	5.186
2	136632.0	401454.0	14.000	6.918
3	136651.0	401480.0	14.000	9.244
4	136663.0	401472.0	14.000	9.664
5	136678.0	401461.0	14.000	9.735
6	136660.0	401435.0	14.000	7.165
7	136641.0	401410.0	14.000	5.564
8	136628.0	401419.0	14.000	5.426
9	136653.0	401402.0	14.000	5.544
10	136665.0	401405.0	14.000	5.742
11	136721.0	401425.0	14.000	7.330
12	136693.0	401394.0	14.000	5.385
13	136713.0	401376.0	14.000	4.678
14	136731.0	401384.0	14.000	5.202
15	136663.0	401407.0	14.000	5.742
16	137250.0	401628.0	3.000	1.344
17	136749.0	401477.0	14.000	15.518
18	136770.0	401483.0	14.000	15.647

Berekeningsresultaten achtergrondbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	136614.0	401428.0	14.000	6.949
2	136632.0	401454.0	14.000	10.246
3	136651.0	401480.0	14.000	14.780
4	136663.0	401472.0	14.000	16.429
5	136678.0	401461.0	14.000	16.145
6	136660.0	401435.0	14.000	10.291
7	136641.0	401410.0	14.000	7.402
8	136628.0	401419.0	14.000	7.319



Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout

0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl