

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 17e herziening (Waalwijkseweg 2), kadastraal bekend Udenhout, gemeente Tilburg, sectie F, nummers 6086 en 6087, vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 17e herziening (Waalwijkseweg 2). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 2 nieuwe woningen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 1.
- Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Waalwijkseweg, Molenhoefstraat en het Hoekske.
- Voor wegen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Waalwijkseweg van maximaal 5 dB. De voorkeursgrenswaarde vanwege de Molenhoefstraat en het Hoekske wordt niet overschreden.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Waalwijkseweg opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarden zijn niet mogelijk of doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door GBS Milieuadvies is een akoestisch onderzoek ('Akoestisch Onderzoek Wegverkeerslawaaier Waalwijkseweg 2 Udenhout', d.d. 8 januari 2021, rapportnummer R2021.003, versie) uitgevoerd ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 17e herziening (Waalwijkseweg 2).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van de Waalwijkseweg op een deel van het plangebied wordt overschreden. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt 53 dB. Indien de woningen op een afstand van minimaal 25 meter uit het hart van de Waalwijkseweg worden gebouwd, bedraagt de maximale geluidbelasting op de woningen 53 dB. Deze minimale afstand is geborgd in het bestemmingsplan en wordt als voorwaarde opgenomen in dit besluit. Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden van 53 dB vast te stellen voor de Waalwijkseweg.

Maatregelen

Waalwijkseweg

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan zijn niet doelmatig gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de



voorkuregrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden.

Daarnaast stuiten schermen in het buitengebied op stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

In het voorliggend plan is geen sprake van cumulatie van weg- en railverkeersgeluid.

Gemeentelijk geluidsbeleid

De maximale geluidbelasting als gevolg van de Waalwijkseweg bedraagt (met inachtneming van de als voorwaarde opgenomen afstand tot de Waalwijkseweg) maximaal 53 dB. Daarmee gelden er op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid geen aanvullende compenserende akoestische voorwaarden teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 2 augustus tot en met 13 september 2021. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er is 1 zienswijze kenbaar gemaakt, namelijk door/namens de bewoners van Waalwijkseweg 2 te Berkel-Enschot. In de digitaal ingediende zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan is ook de optie "Hogere waarde Wet geluidhinder" aangevinkt. Omdat het hogerewaardenbesluit ziet op de belangen van de bewoners van de nieuwe woningen, waarvoor de hogere waarden worden vastgesteld, en niet op de belangen van de burens of anderen, is de zienswijze niet-ontvankelijk.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 17e herziening (Waalwijkseweg 2), kadastraal bekend Udenhout, gemeente Tilburg, sectie F, nummers 6086 en 6087 hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. De vast te stellen hogere waarde bedraagt 53 dB.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. De woningen worden niet op een kortere afstand dan 25 meter tot het hart van de Waalwijkseweg gebouwd;
 - b. De woningen worden gebouwd conform het vigerend bouwbesluit, waardoor wordt voldaan aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 onder a en b gestelde voorwaarden.

Tilburg, 30 september 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

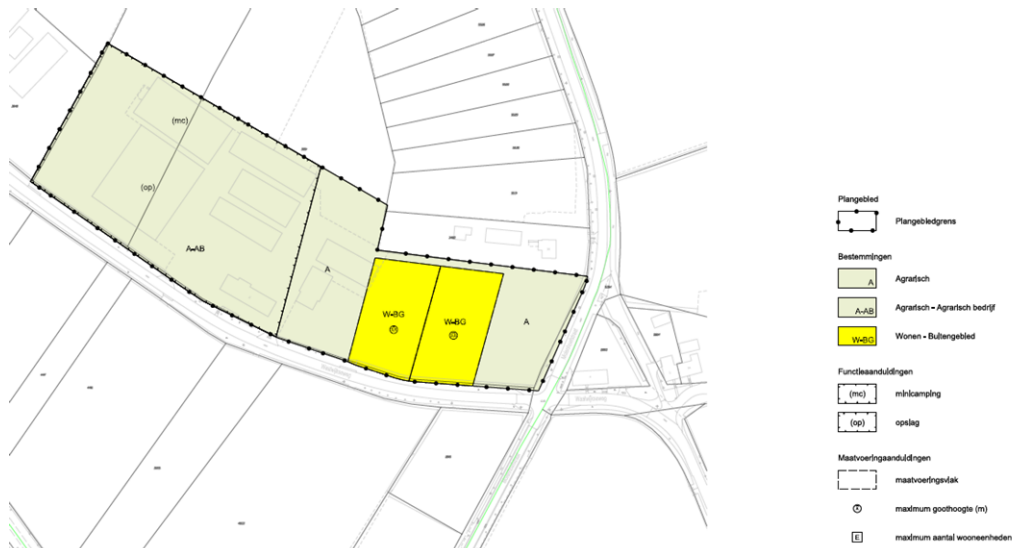
namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1:

Planverbeelding (concept)

Bestemmingsplan Buitengebied De Zandleij 2012, 17e herziening (Waalwijkseweg 2)



Bijlage 2:

Berekende geluidbelasting wegverkeer a.g.v. Waalwijkseweg (contouren)

