

Landschappelijke inpassing

Waalwijkseweg 2, Udenhout

Gilze, 14-07-2021

Ons kenmerk: DB/7191560.001

Initiatiefnemer beëindigd de ter plaatse gevestigde varkenshouderij in het kader van de zogenaamde warme sanering varkenshouderijen. De huidige agrarische activiteiten in de vorm van boomkwekerij blijven, net als de reeds gevestigde opslagfunctie ten behoeve van statische goederen gehandhaafd. Daarnaast wenst men één tweetal woningen een boerderijcamping te realiseren.

Initiatiefnemer heeft in samenspraak met Gemeente Tilburg onderzocht op welke manier de gewenste ontwikkeling het beste kan worden ingepast. Normaliter adviseert gemeente om zoveel mogelijk gebruik te maken van 'geroerde grond', zodat het omliggende landschap zo min mogelijk wordt aangetast. In dit geval is gekozen voor een andere insteek. Omdat het huidige erf een vrij liggende positie aan de Waalwijkseweg heeft, zag men hier de kans om een doorzicht over het achterliggende land te herstellen. De nieuwe woningen komen ten oosten op enige afstand van de bestaande boerderij te staan. Het nieuwe, of herstelde, doorzicht geeft hier een toegevoegde waarde voor de omgeving.



Afbeelding 1 – Schets nieuw doorzicht

Aan de voor en oostzijde van het plangebied worden enkele kleine weilanden t.b.v. begrazing met klein vee aangelegd, welke het boerderijkarakter van de locatie versterkt en de scheiding vormt met twee nieuwe naast liggende woonpercelen. Deze open ruimte creëert het door gemeente gewenste 'doorzicht' naar het achterland en versterkt de beleving van het landschap.

Het erf zal worden voorzien van zorgvuldige landschappelijke inpassing, waarmee het gehele perceel inclusief mini-camping zal worden ingepast met bestaande en nieuwe landschapselementen. De landschappelijke inpassing geeft invulling aan de basisverplichting voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De locatie is gelegen ter plaatse van het oude zand ontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met redelijk grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultureel' aan de voorzijde en meer landschappelijk naar achter toe. Kenmerkend zijn de laanstructuren, dichte bomenrijen aan beide zijde van de aanwezige wegen en zandpaden. Op en rondom de erven zijn beukenhagen en enkele grotere landschapselementen zoals struweel en bosschages gelegen.

De bestaande bomen en landschapselementen binnen plangebied blijven zoveel mogelijk behouden. Er zijn binnen het plangebied namelijk enkele bomen en groenstructuren aanwezig die een meerwaarde vormen voor de uitstraling van de locatie op het landschap. Daarnaast worden diverse landschapselementen aangebracht. Zo wordt aan de west en noordzijde (achterkant van het plangebied) de bestaande houtwal verlengd en uitgebreid. Aanplant bestaande uit eiken bomen en een inheemse onderbegroeiing. Deze landschapselementen zorgen er voor dat het zicht op de achterzijde van de locatie en de mini camping onderbroken wordt.

Tussen de huidige boerderij en nieuwe woningen zal ruimte open gelaten worden om het doorzicht naar het achterliggende landschap te creëren vanaf de Waalwijkseweg. Aan weerszijde van de nieuwe kavels worden enkele nieuwe hagen voorzien. De nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals de hagen op erf- en perceelsgrenzen versterken de kleinschaligheid en passen in de aanwezige groenstructuur. De grotere houtwal en robuuste structuur aan achterzijde van het erf en rondom de boerderij camping dienen ter afronding van het erf en inpassing van het geheel.

Bestaande groenstructuren op het erf zijn weergegeven op onderstaande afbeeldingen. Houtwal ten westen van huidige varkenshouderij is in 2007 aangeplant.



Afbeelding 2 – foto's aanwezige landschappelijke inpassing - houtwal westzijde



Afbeelding 3 – foto's aanwezige landschappelijke inpassing – Beukenhagen rondom erf

In uitbreiding op de bestaande elementen worden nieuwe houtwallen en hagen aangeplant.

Samenstelling Houtwal

10%	quercus robur	inlandse eik
10%	alnus glutinosa	zwarte els
10%	acer campestre	veldesdoorn
10%	viburnumopulus	gelderse roos
20%	corylus avelana	hazelaar
10%	amelanchie canadensis	krent
20%	euonimus europaes	kardinaalshoed
10%	rhamnus frangula	vuilboom

- Hoofdbomen eik, bomenrij centraal in houtwal plantafstand h.o.h. 10 meter
- 3 rijen struiken in driehoeksverband, plantafstand 1,50 x 1,50 meter

Samenstelling Hagen

100%	fagus sylvatica	beukenhaag
------	-----------------	------------

- Haag, geplant in enkele rij 5 stuks per meter. Maat 100 – 125 cm

Ter plaatse van het doorzicht en aan voorzijde van de loods waarbinnen de opslagactiviteiten plaatsvinden wordt een open groene ruimte gecreëerd. Weiland, grasland met begrazing middels vee.



Afbeelding 4 – locatie aanleg weilanden voorzijde erf en in het nieuwe doorzicht



Afbeelding 5 – Sfeerbeelden, begrazing weilanden met schapen

Met dit plan is het plangebied goed ingepast in het landschap. In de regels zal de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing worden geborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Op de volgende pagina is de situatietekening met beoogde landschappelijke inpassing weergegeven.

