

Berekening kwaliteitsverbetering
Biezenmortelsestraat 8 Biezenmortel
Project: 13145.020
22-4-2024

Waardevermeerdering gronden

Er is geen sprake van een waardevermeerdering van de gronden maar juist een waardevermindering. Dit is voornamelijk door het omzetten van agrarische grond naar grond t.b.v. de aangeduide landschappelijke inpassing.

Nr. in tekening		Kwaliteitsverbetering landschap			
		Aantal	Eenheid s per eenheid		Totaalprijs
1	Aanplant hoogstamfruitbomen	3	stuk	€ 90,22	€ 270,66
	Beheerskosten hoogstamfruitbomen (3 x in 6 jr.)	3	stuk	€ 201,93	€ 605,79
	Aanplant struwelen	16	stuk	€ 2,30	€ 36,80
	Beheerskosten struwelen (cyclisch beheer 5-7 jaar)	18	m ¹	€ 7,87	€ 141,66
4,6 en 11	Aanplant bloem- en kruidenrijke graslanden	0,736	ha	€ 1.533,07	€ 1.128,34
	Beheerskosten bloem- en kruidenrijke graslanden (6 jr.)	0,736	ha	€ 7.913,16	€ 5.824,09
7	Aantplant voedselbos (struwelen)	300	stuk	€ 2,30	€ 690,00
	Beheerskosten voedselbos (struwelen cyclisch beheer 5-7 jaar)	73	m ¹	€ 7,87	€ 574,51
Beheerskosten bestaande landschappelijke inpassing:					
2	Beheerskosten hoogstamfruitbomen (3 x in 6 jr.)	5	stuk	€ 201,93	€ 1.009,65
3 en 9	Beheerskosten voedselhaag, fruitplukstruiken etc. (6 jr.)	180	m ¹	€ 7,87	€ 1.416,60
4	Beheerskosten hoogstamfruitbomen (3 x in 6 jr.)	26	stuk	€ 201,93	€ 5.250,18
8	Beheerskosten knotwilgen bij camping (2x in 6 jr.)	13	stuk	€ 60,06	€ 780,78
5 en 13	Onderhoud poelen (6 jr.)(> 175 m²)	2	stuk	€ 1.903,34	€ 3.806,68
10	Beheerskosten populieren achterin (3x in 6 jr.)	14	stuk	€ 95,58	€ 1.338,12
11	Beheerskosten rijen bomen (3x in 6 jr.)	20	stuk	€ 95,58	€ 1.911,60
12	Beheerskosten rij knotwilgen (2x in 6 jr.)	40	stuk	€ 60,06	€ 2.402,40
Totaal investering landschap					€ 26.132,95

De berekening is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/6>