

Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Gemeente Tilburg

initiatief	Biezenmortelsestraat 8
datum	18-1-2024
aanvrager	Hoeve de Mertel
behandeld door	Sjors Hilders

Legenda

selecteren
invullen
check m² kavel

READ Advies
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	18459,00	m² bestemming	€ 7,50	1,00	18459,00	€ 7,50	€ 138.442,50	
2	Intensieve recreatieve voorziening / horeca met een landelijk karakter (bebouwd)	1348,00	m² bestemming	€ 40,00	1,00	1348,00	€ 40,00	€ 53.920,00	
3	Extensieve recreatieve voorziening (onbebouwd)	6895,00	m² bestemming	€ 12,50	1,00	6895,00	€ 12,50	€ 86.187,50	
4	Landschappelijke inpassing (particulier)	4059,00	m² bestemming	€ 3,50	1,00	4059,00	€ 3,50	€ 14.206,50	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						30.761,00	9,52 €	292.756,50	

kavel	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Agrarisch grond (onbebouwd)	0,00	m² bestemming	€ 7,50	1,00	0,00	€ -	€ -					
	Intensieve recreatieve voorziening / horeca met een landelijk karakter (bebouwd)	1348,00	m² bestemming	€ 40,00	1,00	1348,00	€ 40,00	€ 53.920,00					
	Extensieve recreatieve voorziening (onbebouwd)	12794,00	m² bestemming	€ 12,50	1,00	12794,00	€ 12,50	€ 159.925,00					
	Landschappelijke inpassing (particulier)	16619,00	m² bestemming	€ 3,50	1,00	16619,00	€ 3,50	€ 58.166,50					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						30.761,00	8,84	€ 272.011,50	€ -0,67	€ -20.745,00	norm1	20% €	-4.149,00

Onderbouwing

kavel	onderwerp	onderbouwing