

Notitie: Begeleidende brief aanvullende gegevens Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel

Someren, 21-09-2023

Kenmerk: CV/13145.021

Op 21 augustus 2023 zijn er aanvullende gegevens binnengekomen op de AERIUS berekening behorende bij de ontwikkeling aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel voor het realiseren van een Bed & Breakfast in een nieuw gebouw. In onderhavige notitie wordt ingegaan op de gemaakte opmerkingen in dezelfde volgorde als de verkregen brief.

Algemeen

- *Het is onvoldoende duidelijk hoe groot de nieuwe Bed & Breakfast en de extra bijgebouwen worden. Wij raden aan om een omschrijving van de omvang (bvo) van het project toe te laten voegen.*

Het beoogde gebouw wordt nieuw gebouwd op dezelfde locatie als waar gesloopt wordt. Een deel van de huidige bebouwing wordt dus gesloopt waarna er herbouw plaats vindt voor de Bed & Breakfast. Er zal dus geen sprake zijn van een toename in bebouwd oppervlak. Het gaat hier om het met groen omkaderde gedeelte zoals aangegeven op onderstaande afbeelding. Verder worden er geen extra bijgebouwen geplaatst ten behoeve van de Bed & Breakfast.



Referentiesituatie

- *Er dient bewijs te worden aangeleverd dat de drie varkens eerder gemeld/vergund zijn, anders kan hiermee niet intern worden gesaldeerd.*

De varkens worden hobbymatig gehouden, hierdoor was het niet benodigd om deze op te nemen in een melding of vergunning. Wel zijn deze varkens UBN geregistreerd. Het UBN-nummer is 0437996, zie onderstaande afbeelding.

Herkomst	Bestemming	Meldingstype	Verplaatsdatum	Diercategorie	Aantal dieren	Meldings nummer	Status	
2332855	437996	Aanvoer	19-5-2023	Biggen	3	375201185	DG	  
437996	2316620	Afvoer	9-9-2022	Vleesvarkens	4	356902074	DG	  
2332855	437996	Aanvoer	5-9-2022	Biggen	1	356902019	DG	  
2332855	437996	Aanvoer	2-5-2022	Biggen	3	348244853	DG	  
437996	2316620	Afvoer	8-10-2021	Vleesvarkens	3	332228538	DG	  
1757383	437996	Aanvoer	10-5-2021	Biggen	3	321683512	DG	  
437996	2316620	Afvoer	2-10-2020	Vleesvarkens	3	306447032	DG	  
2332855	437996	Aanvoer	22-5-2020	Biggen	3	298622692	DG	  
437996	2316620	Afvoer	4-10-2019	Vleesvarkens	3	281141264	DG	  
2332855	437996	Aanvoer	25-4-2019	Biggen	3	268638828	DG	  
437996	2316620	Afvoer	28-9-2018	Vleesvarkens	3	254667209	DG	  
2332855	437996	Aanvoer	23-4-2018	Biggen	3	245264120	DG	  
437996	2316620	Afvoer	29-9-2017	Vleesvarkens	2	228853041	DG	  
2332855	437996	Aanvoer	20-4-2017	Biggen	2	218244981	DG	  

Eerste 1 Laatste

Aantal regels per pagina

Bouw-/aanlegfase

- Bij de beoogde sloop en bouw van zowel de Bed & Breakfast en de extra bijgebouwen is de inzet van mobiele werktuigen maatgevend voor de emissie aan NOx. Er is in de berekening rekening gehouden met een graafmachine, betonpomp en mobiele bouwkraan. Vermoedelijk is dit geen compleet beeld van de in te zetten mobiele werktuigen. Vermoedelijk worden namelijk één of meerdere van de volgende werktuigen ook ingezet: wals/trilplaat, boorstelling/heimachine, verreiker/hoogwerker en loader. Indien dit het geval is, dan dienen deze werktuigen ook in de berekening te worden meegenomen.*

Er zijn extra mobiele werktuigen meegenomen in de berekening, de loader, trilplaat en hoogwerker zijn toegevoegd. Voor de sloop en bouwfase worden een graafmachine, mobiele bouwkraan, betonpomp, loader, trilplaat, hoogwerker en vrachtwagens ingezet. De invoergegevens met daarbij het verbruik en aantal uren is opgenomen in de toelichting invoergegevens.

- Er is sprake van sloop, waardoor er in de aanlegfase ook rekening moet worden gehouden met werktuigen voor sloop. Ditzelfde geldt voor het bouwrijp maken. Het verdient aanbeveling om de aanlegfase op te splitsen in de deelfasen sloop, bouwrijp maken, ruwbouw en afbouw (inclusief bestrating e.d. aanleggen). Voor iedere deelfase dienen de voertuigbewegingen (aantal en typen), het gebruik van mobiele bronnen (draaiuren e.d.) en de verwachte duur (aantal werkdagen) inzichtelijk te worden gemaakt. Het ontbreekt aan een toelichting op de gehanteerde uitgangspunten. De uitgangspunten met betrekking tot de mobiele bronnen staan nu bijvoorbeeld simpelweg opgesomd in een tabel. Het is ons niet duidelijk waar de ureninzet op is gebaseerd.*

Het uitsplitsen in verschillende bouwfasen heeft geen meerwaarde voor de AERIUS berekening. In totaal blijven het aantal uren en gebruikte machines gelijk, het is dus niet van belang om dit te splitsen in meerdere fasen. Het aantal uren is bepaald aan de hand van een inschatting, in totaal zijn er 160 uur ingevoerd voor mobiele werktuigen in de sloop,-bouwphase. Dit is een realistische hoeveelheid voor het slopen en herbouwen van 1 gebouw.

- Inzicht in de geschatte bouwtijd van dit project ontbreekt. Indien de bouwtijd minder dan een jaar bedraagt, dan dient de gebruiksfase gedurende de overige maanden in beeld te worden gebracht om de emissie voor de 12 maatgevende, aaneengesloten maanden te bepalen.*

De bouwphase zal een jaar duren omdat niet alles gelijktijdig uitgevoerd kan worden. Door invloeden van buitenaf zoals levering van materialen en weersomstandigheden is een jaar een realistische tijd om de ontwikkeling uit te voeren. De gebruiksfase is tijdens de bouw gewoon aanwezig. Deze bronnen zijn dan ook meegenomen in de berekeningen.

- Er wordt uitgegaan van stageklasse V voor de betonpomp en mobiele bouwkraan. Dit betreft relatief nieuwe mobiele werktuigen van het bouwjaar 2019 en later. Een minderheid van het huidige machinepark in Nederland behoort tot deze stageklasse. Om die reden dient beter te worden verklaard, waarom deze stageklasse een reëel uitgangspunt is. Dit kan*

bijvoorbeeld door het opnemen van productspecificaties/brochures van de bewuste mobiele werktuigen in de bijlagen van het rapport. De aannemer kan deze aanleveren. Indien er nog geen aannemer in beeld is, is het o.i. realistischer om uit te gaan van stageklasse IV of IIIB. Een andere mogelijkheid is om stageklasse V als aanbestedingseis voor te leggen aan de aannemer en dit in de rapportage (tekst en conclusie) te vermelden. Op die manier wordt toch geborgd dat het plan niet tot een depositie van 0,01 mol N/ha/jaar of meer leidt.

De stageklassen zijn aangepast van V naar IV in de berekening. Hierover is geen contact gehad met een aannemer omdat deze nog niet bekend is.

- In het onderzoek wordt voor mobiele bronnen gerekend met het gebruik van 6% AdBlue. Dat is mogelijk maar dient in praktijk dan ook werkelijk toegepast te worden. Het vergt dus wat van het in te zetten machinepark. De toepassing van AdBlue is een belangrijk uitgangspunt voor het resultaat in dit onderzoek. Om die reden wordt aanbevolen dit uitgangspunt goed te beschrijven in de tekst en nogmaals te herhalen in de conclusie van het rapport. Wij adviseren aan de gemeente dit gebruik van AdBlue als voorwaarde op te nemen in de vergunning.*

De uitgangspunten van de berekening zijn duidelijk beschreven in het rapport. De invoergegevens zijn op basis van een realistische schatting ingevoerd. Het voegt niets toe om in de conclusie toe te voegen dat er wel écht AdBlue gebruikt gaat worden. Dit is namelijk een uitgangspunt van de berekening. Het is vanzelfsprekend dat moet kunnen worden uitgegaan van de uitgangspunten in de berekening. De gemeente kan dit als voorschrift in de vergunning opnemen.

- Er is in de Aeriusberekening alleen gerekend met de verkeersbewegingen van het bouwverkeer. De overige verkeersbewegingen (vanwege de woning, agrarische activiteiten, boerderijwinkel en mini camping) dienen hier nog bij toe te worden gevoegd. Hierop dient de berekening te worden aangepast. Tijdens de aanlegfase is er namelijk ook sprake van een gebruiksfase. Alle aanwezige dieren, stookinstallaties en voertuigbewegingen dienen derhalve te worden meegenomen.*

Gezien de omvang van het project voor ons onbekend is, kunnen wij niet toetsen of de opgegeven uren aannemelijk zijn. De uren dienen te worden herzien, beter onderbouwd te worden en waar nodig aangepast.

In de berekening is gerekend met de vervoersbewegingen van het bouwverkeer, de Bed & breakfast, de boerderijwinkel en de mini-camping. Deze zijn allemaal toegelicht in de reeds ingediende toelichting invoergegevens. Deze zijn per etmaal uitgerekend en ingevoerd. De stookinstallaties van de woning en de B&B en de te houden dieren zijn ook reeds meegenomen in de berekening. Het project bestaat uit het gedeeltelijk slopen van bestaande bebouwing, op dezelfde locatie waar gesloopt is wordt de nieuwe B&B gerealiseerd, deze al dezelfde omvang hebben als het te slopen gebouw.

- Voor het manoeuvreren en langzaam rijden op het terrein wordt geadviseerd rekening te houden met een file percentage van 100% tenzij een ander percentage onderbouwd kan worden.*

De lijnbronnen zijn aangepast naar een filepercentage van 100%

- Ook bij het rijden over de openbare weg kan sprake zijn van enige congestie. Hiermee dient in de Aeriusberekening rekening te worden gehouden.*

De lijnbronnen waren reeds al gemoduleerd als 'binnen de bebouwde kom' maar hebben nu ook een filepercentage van 100%.

- Er is gewerkt met een vlakbron voor de inzet van de mobiele werktuigen. Dit is juiste keuze. Echter adviseren wij het vlakbron over de gehele locatie te trekken, exclusief camping en niet over alleen de gebouwen die gesloopt/gebouwd gaan worden.*

De vlakbron is vergroot zodat alle gebouwen erin verwerkt zijn.

- *Vrachtwagens voor grondverzet moeten op de bouwplaats worden gerekend als mobiele werktuigen. Op de openbare weg betreffen het vervoersbewegingen. Dit moet inzichtelijk worden gemaakt in de berekening.*

Vrachtwagens voor grondverzet zijn meegenomen in de berekening als lijnbron en mobiel werktuig.

- *Tijdens de bouw-/aanlegfase (bestaande uit de 12 maatgevende, aaneengesloten maanden) zijn er volgens de berekening geen varkens aanwezig, dit is mogelijk en wordt mee ingestemd. Wij adviseren om dit als voorwaarde voor de vergunning op te nemen. Indien er wel varkens aanwezig zijn gedurende deze 12 maanden, dienen deze meegenomen te worden in de berekening.*

De varkens zijn tijdens de bouwfase niet aanwezig, deze zijn dan ook niet meegenomen in de bouwfase van de berekening enkel in de referentiesituatie.

Gebruiksfasen

- *De uitstoot van de Bed & Breakfast blijft hetzelfde, terwijl er wel twee kamers bijkomen. Er dient te worden onderbouwd waarom er niet is gerekend met een toename. Eventueel dient dit te worden aangepast in de berekening.*

Er worden inderdaad 2 kamers meer gerealiseerd, echter gaat het om minder verblijfslocaties. In de huidige situatie zijn er 8 kamers met in totaal 21 bedden, in de beoogde situatie komen er 10 kamers met in totaal 20 bedden. Er is dus geen sprake van een toename, verder is er vanuit gegaan dat 1 stookinstallatie voldoende is om de 10 kamers te verwarmen.

- *Er is in de Aeriusberekening alleen gerekend met de verkeersbewegingen van het Bed & Breakfast. De overige verkeersbewegingen dienen hier nog bij toe te worden gevoegd. Hierop dient de berekening te worden aangepast.*

In de berekening is gerekend met de vervoersbewegingen van het bouwverkeer, de Bed & breakfast, de boerderijwinkel en de mini-camping. Deze zijn allemaal toegelicht in de reeds ingediende toelichting invoergegevens. Deze zijn per etmaal uitgerekend en ingevoerd. De stookinstallaties van de woning en de B&B zijn ook reeds meegenomen in de berekening.