

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

Biezenmortelstraat 8,

Datum: 29-04-2022

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Deze categorie is conform kolom B van de tabel in onderdeel D van het besluit m.e.r. alleen van toepassing in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. Een oppervlakte van meer dan 100 hectare of meer
2. Een aaneengesloten gebied en 2000 en of meer woningen omvat
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000m² of meer

De beoogde ontwikkeling behelst het splitsen van een bestaande woning in twee woningen. Het westelijke deel van de woning blijft een bedrijfswoning en het oostelijke deel wordt een burgerwoning. Daarnaast wordt er een mantelzorgwoning gecreëerd en 20 Bed & Breakfastkamers. Het plangebied heeft een oppervlakte van in totaal circa 14.700m² (1,47 hectare). Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op een afstand van circa 200 meter van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen (Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen). Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Binnen het bestemmingsplan worden opnieuw recreatieve functies mogelijk gemaakt. Ten opzichte van de referentiesituatie neemt de stikstofemissie in het gebruik niet tot nauwelijks toe. Daarnaast is in de bouwfase enkel sprake van in pandige verbouwing. Hierdoor zijn significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie op voorhand uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan/project

- De langgevelboerderij zal intern worden verbouwd. Er worden 2 wooneenheden en een tijdelijke mantelzorgwoning gerealiseerd. Er worden geen historische objecten of structuren aangetast. De opsplitsing van de boerderij biedt kansen de agrarische karakteristiek van dit gebied te behouden.
- De bestaande 25 campingplaatsen blijven behouden.
- De 8 logieskamers en 5 vakantiewoningen zullen niet worden gerealiseerd.
- Er worden 20 Bed & Breakfastkamers gerealiseerd.
- De bestaande sanitaire voorzieningen, boerderijwinkel en ondersteunende horeca (incl. terras) zullen behouden blijven.
- Ook wordt er een overkapping gerealiseerd van 150m2 t.b.v. zit-/schuilgelegenheid.

2. Plaats van het plan/project

Het plan wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is voor een bedrijfsvoering in de recreatieve sector. Dit gebruik wordt voortgezet op de locatie. Er zal, door de woningsplitsing, ook een burgerwoning worden gerealiseerd op de planlocatie. De planlocatie is gelegen op circa 100 meter van een NNB- en op 200 meter van een Natura-2000 gebied.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan betreft het splitsen van een woning, het toevoegen van een tijdelijke mantelzorgwoning en het plaatsen van 20 Bed & Breakfastkamers. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Op basis van het historisch gebruik worden geen belemmeringen in de vorm van grootschalige bodemverontreiniging verwacht. Ook op basis van de bodemkwaliteitskaart worden geen belemmeringen verwacht.

Archeologie en cultuurhistorie

Uit de conclusies blijkt dat vanuit het oogpunt van cultuurhistorie geen bezwaar bestaat tegen de geplande ontwikkeling. Er worden geen historische objecten of structuren aangetast. De opsplitsing van de boerderij biedt kansen de agrarische karakteristiek van dit gebied te behouden.

Voor wat betreft de archeologie is er geen dubbelbestemming waarde archeologie nodig omdat de bodem in het plangebied door eerdere bebouwing als verstoord beschouwd wordt.

Water

Uit de conclusies blijkt dat de impact van deze ontwikkeling op het watersysteem zeer beperkt is. De ontwikkeling valt daarom binnen het maatwerk dat de gemeente heeft vastgesteld in het PWR 2020-2023. Conform deze aanpak kan het watertoets-proces een verkort traject doorlopen. In dit verkorte traject geeft het waterschap geen voorlopig wateradvies, in plaats daarvan wordt het wateradvies pas verstrekt bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

Natuur/Ecologie

Uit de conclusies blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit ecologisch oogpunt om de woning te splitsen, het asbest dak te vervangen en de aanwezige rundveestal te slopen. Wanneer de muur en spouwmuur van de woning worden gewijzigd dient onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen plaats te vinden.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen gebied betreft het gebied de Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. Dit ligt Natura-2000 gebied op circa 200 meter afstand. Veel Natura 2000 gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. De beoogde ontwikkeling heeft echter nauwelijks tot geen invloed op het Natura-2000 gebied.

Geluid

Weg- en railverkeer

Uit de conclusies blijkt de opsplitsing van de woning in twee woningen kan worden gezien als een situatie zoals bedoeld in artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat niet aan de normen van de Wgh getoetst hoeft te worden voor wegverkeerslawaaai. Omdat er geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt hoeft tevens niet getoetst worden aan de normen voor railverkeerslawaaai. De realisatie van 20 Bed en Breakfastkamers is de Wgh ook iet van toepassing omdat dit niet gaat over de oprichting van geluidsgevoelige bestemmingen.

Industrie

In het plangebied is de vestiging uitgesloten van bedrijven die vallen onder Onderdeel D van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht. Hoofdstuk V "Zones rond industrieterreinen" van de Wet geluidhinder is hierdoor niet van toepassing. De woningen zijn niet gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een industrieterrein of een geluidzone van een industrieterrein waarvoor een geluidbeheerplan is vastgesteld. Voor de beoogde burgerwoning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat t.o.v. de recreatieve bedrijvigheid op de planlocatie.

Luchtverkeerslawaaai

Als gevolg van de nabijheid van het militaire vliegveld Gilze-Rijen gelden in delen van Tilburg geluidzones (de zogenaamde Ke-zones). Deze zones liggen niet over het plangebied.

Stiltegebied

De afstand van de burgerwoning tot de grens van het stiltegebied bedraagt circa 130 meter. Gelet op deze afstand en het gegeven dat de werkzaamheden die toebedeeld kunnen worden aan het opsplitsen van de bestaande hoofd woning tot twee woningen hoofdzakelijk inpandig plaatsvinden, mag verondersteld worden dat de grenswaarde in acht wordt genomen.

Gelet op de afstand tot de grens van het stiltegebied en het gegeven dat het geluid afkomstig van het recreatiebedrijf akoestisch gezien van beperkte omvang is mag verondersteld worden dat de grenswaarde in acht wordt genomen.

Trillingen

Trillinghinder is niet te verwachten

Luchtkwaliteit

Uit de conclusies blijkt dat de bestemmingen in het plangebied getoetst zijn aan de luchtkwaliteitsnormen uit hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. De activiteiten van het recreatiebedrijf en de burgerwoning hebben een zeer beperkte bijdrage op de luchtkwaliteit. Gelet op de beperkte omvang van de camping en de B&B zal het aantal verkeersbewegingen beperkt zijn en zal de bijdrage t.g.v. het aantal verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit niet in betekenende mate bijdragen. Daarnaast is er geen sprake van luchtgevoelige bestemmingen zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Vanuit de Wet milieubeheer bestaat dan ook geen bezwaar tegen dit plan.

Geurhinder

Uit de conclusies blijkt dat de gewenste activiteiten (splitsing woonboerderij, houden van schapen en 20 Bed & Breakfast voorzieningen) voldoen op de locatie aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel aan de eisen voor het aspect geur, het woon- en leefklimaat wordt daarom aanvaardbaar geacht.

Externe veiligheid

Uit de conclusies blijkt dat het plangebied ligt in het invloedsgebied van de spoorlijn Tilburg-Vught. De verantwoordingsplicht is hiervoor ingevuld en opgenomen in de bijlage.

4. Mogelijke gevolgen tgv de verwachte residuen en emissies, de productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De beoogde ontwikkeling leidt tot het niet realiseren van 8 logieskamers en 5 vakantiewoningen. Er zullen wel 20 Bed & Breakfastkamers gerealiseerd, een mantelzorgwoning en een extra wooneenheid worden gerealiseerd. door de beoogde ontwikkeling zal er meer afval worden gecreëerd op de planlocatie. Initiatiefnemer zal zorg dragen voor het verzamelen en het afvoeren van het afval dat gecreëerd wordt. Afvalwater zal worden afgevoerd op het gemeentelijk vuilwaterriool.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project aan de Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel.