

Gemeente Tilburg
T.a.v. de heer S. Hilders
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Geachte heer/mevrouw,

Beoordeling stikstofdepositieonderzoek Biezenmortelsestraat 8 te Biezenmortel

Inleiding

De initiatiefnemer wenst de huidige Bed & Breakfast te verplaatsen. Hiervoor wordt een bestaande loods gesloopt en wordt een nieuw gebouw gebouwd. Tevens wordt de langgevelboerderij gesplitst. Hier komt één burgerwoning en één bedrijfswoning in. Aan beide gebouwen wordt een extra gebouwtje gebouwd.

De ontwikkeling bevindt zich binnen de mogelijke effectafstand van Natura 2000-gebieden waarbij sprake is van een stikstofgevoelige habitat. Om die reden is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd.

De gemeente Tilburg heeft ons gevraagd het stikstofdepositieonderzoek te beoordelen. De volgende stukken zijn beoordeeld:

- Situatie- en plattegrondtekening d.d. 1 juli 2021;
- De aerius-bestanden d.d. 10 november 2023;
- Nadere toelichting invoergegevens stikstofberekening d.d. 1 augustus 2023, laatst gewijzigd 10 november 2023.

Advies OMWB

Wij adviseren in te stemmen met de Aerius-berekeningen onder de voorwaarde dat de inzet van materieel in de aanlegfase overeenkomt met de uitgangspunten van de Aerius-berekening. Hoewel er verschillende opmerkingen te maken zijn op de uitgangspunten in dit onderzoek, is de berekende totale emissie aan NOx tijdens de aanleg- en gebruiksfase redelijk aannemelijk. Uit een tegenberekening blijkt dat een aanpassing van de gemaakte opmerkingen niet tot een depositie van 0,01 mol/ha/jaar of meer leidt. Mocht er bezwaar worden ingediend tegen dit plan, raden wij aan om de opmerkingen alsnog te verwerken.

Beoordeling

De OMWB maakt de volgende opmerkingen:

Bouw/aanlegfase

1. In het onderzoek wordt voor mobiele bronnen gerekend met het gebruik van 6% AdBlue. Dat is mogelijk maar dient in praktijk dan ook werkelijk toegepast te worden. Het vergt dus wat van het in te zetten machinepark. De toepassing van AdBlue is een belangrijk uitgangspunt voor het resultaat in dit onderzoek. Wij raden aan om in de vergunning een opmerking op te nemen over het gebruik van 6% AdBlue en de aanvrager er op te wijzen dat bij een controle er op het AdBlue gebruik kan worden gecontroleerd.
2. Tijdens de aanlegfase worden er 14 schapen minder gehouden. Dit vinden wij niet aannemelijk, maar is de praktijk wel mogelijk. Wij adviseren om dit als voorwaarde van de vergunning op te nemen.
3. De ureninzet van de mobiele werktuigen is vermoedelijk te laag ingeschat. De uren wijken af van de gebruikelijke bandbreedtes voor vergelijkbare projecten. De uren dienen te worden herzien, beter onderbouwd te worden en waar nodig aangepast.

Zaaknummer: Z2023-00001085

Uw kenmerk:
-

Onderwerp:
Ruimtelijke ord. Beoord.
stikstofdepositieonderzk

Ons kenmerk: D2023-00020270

Behandeld door:
B. Besselink
06-38 59 08 87

Datum:
13 november 2023

Bijlage(n):
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

Gebruiksfase:

1. In het telefonische gesprek met de adviseur van Van Dun Advies B.V. op 13 november 2023 is bevestigd dat de BenB gasloos uitgevoerd gaat worden. Wij kunnen hiermee instemmen. Tevens adviseren wij om dit als voorwaarde van de vergunning op te nemen. Indien de BenB niet gasloos wordt uitgevoerd is er namelijk een toename en dient er een vergunning te worden aangevraagd in de kader van de Wet natuurbescherming.

Met vriendelijke groet,

B. Besselink
Adviseur
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.