

Gemeente Tilburg
T.a.v. de heer S. Hilders
Stadhuisplein 130
5038 TC TILBURG

Boxtel	:	30 mei 2022	Behandeld door	:	Evelien Bosch
Ons kenmerk	:	62573 / 65681	Doorkiesnummer	:	(0411) 618 516
Uw kenmerk	:	E-mail 12 mei 2022	E-mailadres	:	ebosch@dommel.nl
Onderwerp	:	Reactie voorontwerp- bestemmingsplan Biezenmortelsestraat 8 Biezenmortel, 3e herziening	Bijlagen	:	1
			Verzonden	:	30 mei 2022

Geachte heer Hilders,

Op 12 mei 2022 mailde uw collega mevrouw Houter-Beckers ons het voorontwerp-bestemmingsplan "Biezenmortelsestraat 8 Biezenmortel, 3^e herziening" met het verzoek om een wateradvies te geven op dit plan. Het plan splitst de huidige bedrijfswoning aan Biezenmortelsestraat 8 in een bedrijfs- en een reguliere burgerwoning. Ook maakt het plan een kleine uitbreiding van de recreatieve functie van het plangebied mogelijk, door in de bestaande bedrijfsgebouwen 12 extra logieskamers toe te staan. In deze brief leest u mijn reactie op het plan.

Het plan borgt de grond- en oppervlaktewaterbelangen in het plangebied

In het plangebied speelt water op verschillende manieren een rol. Het plan beschermt grond- en oppervlaktewater op een goede manier:

- In het plangebied vinden geen wijzigingen van de bebouwing of verharding plaats. De bestaande bebouwing blijft behouden, alleen het gebruik ervan wijzigt. Mocht er in de toekomst toch sprake zijn van nieuwbouw in het plangebied, dan zorgen de artikelen 4.2.6 en 5.2.6 ervoor dat het afstromend regenwater van deze nieuwe bebouwing op het eigen perceel wordt opgevangen. Dat voorkomt versnelde afvoer van regenwater, zodat het regenwater de kans krijgt om te infiltreren in de bodem en het grondwater aan te vullen.
- De verbeelding bevat de dubbelbestemmingen Waterstaat-Attentiegebied NNB en Waterstaat-Waterbergingsgebied voor (delen van) het plangebied. De bijbehorende regels borgen dat werken en werkzaamheden die de grondwaterstanden verlagen en/of het waterbergend vermogen verkleinen, niet zonder meer kunnen worden uitgevoerd.

De regels benoemen de rioolpersleiding langs de Biezenmortelsestraat niet

Aan de zuidzijde van de Biezenmortelsestraat ligt een rioolpersleiding parallel aan de weg. Ik vraag u om de rioolpersleiding in de planregels te beschermen, zoals dat ook het geval is in het vigerende bestemmingsplan "Biezenmortelsestraat 8.

De verbeelding bevat wel al de dubbelbestemming Leiding – Leidingstrook. Maar volgens de bestemmingsomschrijving van deze dubbelbestemming in de planregels gaat het hier om een leidingstrook voor gas- en waterleidingen. De rioolpersleiding is niet benoemd.

Het meest recente waterschapsbeleid ontbreekt

Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Ik vraag u het WBP5 te benoemen in paragraaf 5.2 Beleidskader in het hoofdstuk Water van de plantoelichting. U vindt het WBP5 via de link www.dommel.nl/wbp. U kunt ook de samenvatting opnemen die ik in de bijlage heb bijgevoegd.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,

Evelien Bosch
Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.

Bijlage

Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water- en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.