



Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 8e herziening (Streepstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie BKL, nummer D2451 vanwege weg- en railverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 8e herziening (Streepstraat). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 9 nieuwe woningen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in de planverbeelding d.d. 16 juni 2022. Voor de positionering van de bouwvlakken en de planverbeelding wordt verwezen naar bijlage 1.
- Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A65, de Streepstraat, de Bosscheweg en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 ingevolge de Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 voor een buitenstedelijke situatie (Rijksweg A65) respectievelijk 63 dB voor een stedelijke situatie (Bosscheweg, Streepstraat) en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Rijksweg A65 en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Rijksweg A65 en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor weg- respectievelijk railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 respectievelijk 55 dB zijn niet mogelijk of niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in art. 110a ingevolge de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Adromi B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten van dit onderzoek wordt verwezen naar het rapport "Bouwplan Streepstraat te Berkel-Enschot, Onderzoek weg- en railverkeerslawaai" d.d. 11 juli 2022, projectnummer R202049, versie: 02a.

Wegverkeer

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel wordt overschreden t.g.v. de Rijksweg A65. Dit geldt voor alle woningen;
- de maximale ontheffingswaarde van 53 dB t.g.v. de Rijksweg A65 wordt overschreden voor de woningen E (oostgevel), G (oost- en zuidgevel) en I (oost- en zuidgevel) op een rekenhoogte van 5 meter. De maximale geluidsbelasting t.g.v. de Rijksweg A65 bedraagt 57 dB op de oostgevel van woning I op een rekenhoogte van 5 meter;



- de gevels waar de geluidbelasting meer bedraagt dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB worden doof uitgevoerd. Zie Bijlage 2.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Rijksweg A65. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit wordt verwezen naar bijlage 2.

Railverkeer

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 55 dB enkel wordt overschreden voor de woningen F, G, H en I;
- de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Rijksweg A65

Bronmaatregelen

Voor de Rijksweg A65 kan als bronmaatregel geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. Echter de Rijksweg A65 is reeds voorzien van geluidsreducerend asfalt. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan de A65) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het gegeven dat het om een beperkt aantal woningen gaat.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet gewenst. Het plaatsen van raildempers wordt als niet doelmatig gezien omdat slechts sprake is van een geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde en het hier om slechts 4 woningen gaat.

Overdrachtsmaatregelen

Een maatregel in de overdracht is het toepassen van geluidschermen. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede vanwege de geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde en het gegeven dat het om slechts 4 woningen gaat.



Cumulatie

Voor een paar woningen is sprake van cumulatie omdat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeer en railverkeer wordt overschreden. De maximale gecumuleerde geluidsbelasting, exclusief toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh voor wegverkeer, bedraagt 60 dB. Deze geluidbelasting wordt aanvaardbaar geacht omdat alle woningen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Hierbij is rekening gehouden dat voor de woningen E, G en I op de 1^e verdieping dove gevels worden toegepast.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Het gemeentelijk geluidsbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidsbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat".

In het geluidsbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï en/of 60 dB voor railverkeerslawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de woningen E, G en I meer bedraagt dan 53 dB t.g.v. de Rijksweg A65. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening te borgen zijn voor deze 3 woningen aanvullende voorwaarden gesteld. Dit betekent dat de woningen E, G en I moeten beschikken over een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofdslaapkamer), een geluidluwe buitenruimte en moeten voldoen aan het wettelijk binnenniveau conform het Bouwbesluit. Een geluidluwe gevel is een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}), bepaald volgens bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, maximaal 55 dB bedraagt. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen E, G en I maar ook de andere woningen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Hierbij is rekening gehouden dat voor de woningen E, G en I dove gevels op de 1^e verdieping worden toegepast. Om te kunnen voldoen aan het wettelijk binnenniveau conform het Bouwbesluit dient als onderdeel van de aanvraag Wabo onderdeel bouwen tzt een gevelweringsonderzoek te worden overlegd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 24 juli 2023 tot en met 4 september 2023. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 8e herziening (Streepstraat), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie BKL, nummer D2451, hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. voor de woningen E, G en I worden gebouwgebonden maatregelen getroffen om de geluidbelasting t.g.v. de Rijksweg A65 te reduceren tot maximaal 53 dB. Hiertoe wordt de oostgevel van woning E en de oost- en zuidgevel van de woningen G en I op de 1^e verdieping doof uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar de Wet geluidhinder;
 - b. de woningen E, G en I beschikken over een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofdslaapkamer) en een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - c. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een gevelweringsrapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en de in lid 2 van dit besluit gestelde eisen voorwat betreft de aanwezigheid van een geluidluwe gevel, een geluidluwe buitenruimte en de toepassing van dove gevels zoals bedoeld in lid 2 onder a.

Tilburg, 23 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Planvorming

Bijlage 1: planverbeelding



- Plangebied
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen
- Natuur
- Verkeer - Verblijf
- Wonen
- Dubbelbestemmingen
- Waarde - Archeologie
- Functionaanduidingen
- erf
- Bouwvlak
- bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- maximum aantal wooneenheden

		Buitengebied De Voorste Stroom, 8e herziening (Streepstraat D2451)	
Bestemmingsnaam: NL-0402-0003-BSP2020037-0001.dgn		Posities:	
Projectnummer: 207901		Posities: 00155	
datum: 16 juni 2022		87001 in Tilburg	
schaal: 1:5000	map code: BSP 2020037	tek. nr.: 1	
versie: 1.1	tek. nr.: 1.001	model: 4001	
getekend: RB			

Bouwplan Streepstraat te Berkel-Enschot [wegverkeer] - v01 - Toetspunten

[illegible]

Wegwerknaamsnaam: RWA-2012, Jannie van Berkel-Enschot - Bouwplan Steepstroat te Berkel-Enschot (aangefloten) - 401 - Gemeente VS 21



Vast gestelde hogere waarden t.g.v. de Rijksweg A65 en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch

Rekenpunt	Hoogte (m)	Rijksweg A65 (dB)	spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch (dB)
Woning A, oostgevel	1.5/5.0	49/53	--
Woning A, zuidgevel	1.5/5.0	49/52	--
Woning B, oostgevel	1.5/5.0	--/50	--
Woning B, zuidgevel	1.5/5.0	50/51	--
Woning C, noordgevel	1.5/5.0	--/50	--
Woning C, oostgevel	1.5/5.0	52/53	--
Woning C, westgevel	1.5/5.0	--/50	--
Woning C, zuidgevel	1.5/5.0	50/53	--
Woning D, oostgevel	1.5/5.0	50/51	--
Woning D, zuidgevel	1.5/5.0	49/51	--
Woning E, noordgevel	1.5/5.0	49/49	--
Woning E, oostgevel	1.5/5.0	53/53*	--
Woning E, westgevel	1.5/5.0	--/51	--
Woning E, zuidgevel	1.5/5.0	52/53	--
Woning F, noordgevel	1.5/5.0	--/49	--
Woning F, oostgevel	1.5/5.0	52/53	--
Woning F, westgevel	1.5/5.0	--	--/56
Woning G, noordgevel	1.5/5.0	49/51	--
Woning G, oostgevel	1.5/5.0	53/53*	--
Woning G, westgevel	1.5/5.0	--/50	--
Woning G, zuidgevel	1.5/5.0	53/53*	56/*
Woning H, oostgevel	1.5/5.0	51/53	--
Woning H, westgevel	1.5/5.0	--	--/56
Woning H, zuidgevel	1.5/5.0	51/53	56/57
Woning I, noordgevel	1.5/5.0	--/50	--
Woning I, oostgevel	1.5/5.0	53/53*	--/*
Woning I, westgevel	1.5/5.0	--	56/57
Woning I, zuidgevel	1.5/5.0	53/53*	58/*

***Opmerking:**

Omdat de geluidbelasting op dit deel van de gevel op de 1^e verdieping hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor wegverkeerslawaai, wordt dit geveldeel doof uitgevoerd. Zie de situering van de dove gevels wordt verwezen naar Figuur 2.



Figuur 2: Situering 'niet gevoelige gevels' (dove gevels)