

Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Voorste Stroom, 8^e herziening (Streepstraat D2451)

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, zoals beschreven in de Nota van Zienswijzen, wordt het ontwerpbestemmingsplan als volgt aangepast:

Naar aanleiding van zienswijze 1.5:

Onderstaande voorwaardelijke verplichting wordt toegevoegd aan de gebruiksregels van het bestemmingsplan:

“Artikel 5.2.* – Voorwaardelijke bepaling afscherming drift

Het gebruiken van gronden welke voor 'Wonen' zijn aangewezen is uitsluitend toegestaan indien:

- a. langs de perceelgrens van zijden welke gekeerd zijn naar gronden met een agrarische bestemming, een vanggewas is aangelegd en in stand wordt gehouden;
- b. dat vanggewas voldoet aan de eisen die aan een vanggewas worden gesteld in het “Informatieblad Windhaag in combinatie met standaard spuittechniek” van de Technische Commissie Techniekbeoordeling, zoals toegevoegd in de bijlage * van deze planregels;
- c. dat vanggewas, aanvullend op het bepaalde onder b,
 1. In geval sprake is van teelten met opwaarts en zijwaarts spuiten: 1 meter hoger is dan het gewas dat wordt geteeld;
 2. In geval sprake is van teelten met neerwaarts spuiten: 0,50 cm hoger is dan het gewas dat wordt geteeld.

In het landschappelijk inpassingsplan bij de planregels wordt benoemd dat de haag met nummer 10 en 10a *minimaal* 1,5-2 meter hoog is.

Ook in de plantoelichting wordt deze aanpassing in de regels en het inpassingsplan verwerkt.

Aan de bijlagen van de planregels wordt het “Informatieblad Windhaag in combinatie met standaard spuittechniek” van de Technische Commissie Techniekbeoordeling toegevoegd.

Naar aanleiding van zienswijze 1.6:

In het landschappelijk inpassingsplan wordt de plantsoort *Crateaegus Monogyna* vervangen door een andere soort, die niet bacterievuur-gevoelig is.

Naar aanleiding van zienswijze 2.1:

In de planregels wordt de bouwhoogte van de woningen die rechtstreeks mogelijk wordt gemaakt, gewijzigd van 10 meter naar 9 meter. Dit wordt ook in de toelichting benoemd.

Naar aanleiding van zienswijze 3.5:

In het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen dat de hoogte van de bomen grenzend aan de tuinen van de huizen aan de Bosscheweg, door onderhoud en beheer beperkt wordt tot maximaal 12 meter. Dit wordt ook in de toelichting benoemd.

Ambtshalve zijn daarnaast de onderstaande aanpassingen verwerkt:

- In paragraaf 3.4 van de plantoelichting wordt de term particulier opdrachtgeverschap verwijderd.
- In bijlage 1 van de plantoelichting is in het landschappelijk inpassingsvoorstel opgenomen berekening voor kwaliteitsverbetering enigszins aangepast, hierbij is hoogte van de investering gelijk gebleven.
- De Quicksan natuur, toegevoegd aan de bijlagen van de plantoelichting is geactualiseerd.
- In de planregels wordt de verwijzing naar de parkeernota (artikel 13.4) aangepast naar 2017.
- Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden (geluid) is vervangen door het definitief besluit.
- In de planregels en -toelichting zijn enkele tekstuele correcties doorgevoerd en verwijzingen aangepast.

* juiste nummering toevoegen