

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Biezenmortelsestraat 57, Biezenmortel
Project: 17092.008
27-9-2021

Waardevermeerdering gronden

Waardevermeerdering (zie bijlage 1: berekening gemeente Tilburg)		€ 120.238,50
Bijdrage LIR	20%	€ 24.047,70

Kwaliteitsverbetering landschap

Omzooming test- en innovatiecentrum	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Aanleg grasland	3	are	€ 10,00	€ 30,00
Beheerskosten grasland (10jr.)	3	are	€ 45,00	€ 135,00
Aanplant struweelhaag (aan voorkant)	49	stuk	€ 1,66	€ 81,34
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	54	m ¹	€ 22,60	€ 1.220,40
Aanplant struweelhaag	246	stuk	€ 1,66	€ 408,36
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	52	m ¹	€ 22,60	€ 1.175,20
Omzooming parkeerplaats				
Aanplant beukenhaag	325	stuk	€ 3,50	€ 1.137,50
Beheerskosten beukenhaag (10 jr.)	65	m ¹	€ 17,40	€ 1.131,00
Aanplant landschapsbomen	16	stuk	€ 64,90	€ 1.038,40
Beheerskosten bomen (10jr.)	16	stuk	€ 33,40	€ 534,40
Struweelhaag met landschapsbomen				
Aanplant struweelhaag	891	stuk	€ 1,66	€ 1.479,06
Beheer struweelhaag (10 jr.)	330	m ¹	€ 22,60	€ 7.458,00
Aanplant bomen (circa)	102	stuk	€ 64,90	€ 6.619,80
Beheer bomen (10 jr.)	102	stuk	€ 55,40	€ 5.650,80
Vijver				
Aanleg vijver	36	m ³	€ 5,51	€ 198,36
Beheerskosten vijver (5x in 10 jr.)	1	stuk	€ 1.685,85	€ 1.685,85
Totaal				€ 29.983,47
Plankosten (20% van totale kosten)				€ 5.996,69
Totaal investering landschap				€ 35.980,16
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 11.932,46