

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Centrum Zuid 2008, 5^e herziening (Bisschop Zwijssenstraat 22)', kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie M, perceelnummers 12348, 12533 en 12534. Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Centrum Zuid 2008 (vastgesteld 20 april 2009)' vigerend. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van 7 appartementen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 7 appartementen. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Zuid 2008 (vastgesteld 20 april 2009).
- De bestemmingsplanherziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie M, perceelnummers 12348, 1533 en 12534.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van de Bisschop Zwijssenstraat en het Stadhuisplein
- De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijk geluidzone van het spoor.
- Voor de appartementen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Hierbij is uitgegaan van nieuwbouw.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van het Stadhuisplein niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Bisschop Zwijssenstraat wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 61 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau M&A Omgeving BV (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Ontwikkeling appartementen Bisschop Zwijssenstraat 18, 20 en 22 te Tilburg, 220-TBZ18-20-22-srm2-v5, dd. 23 september 2020) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer. Daarnaast is in een aanvullend onderzoek door K+ Adviesgroep (Herbestemming Bisschop Zwijssenstraat Tilburg, Geluidluwe gevel en buitenruimte, Nm170655aaA2.wesi_01, d.d. 8 maart 2021) getoetst of wordt voldaan aan de aanvullende eisen t.a.v. geluidluwe gevels- en buitenruimte en zijn de vereiste aanvullende gevelisolatiemaatregelen vastgelegd.

Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 3 van dit besluit.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 61 dB ter plaatse van waarneempunten 11 t/m 14 voor alle bouwhoogtes.

Maatregelen wegverkeer*Bronmaatregelen*

De Bisschop Zwijsenstraat is reeds voorzien van een stil wegdek (SMA-NL8). Het aanbrengen van een nog stiller wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de weg en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is vanuit ruimtelijke inpassing niet mogelijk en vanuit financiële overwegingen en esthetica niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai is door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Deze maatregelen zijn opgenomen in het akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep (Herbestemming Bisschop Zwijsenstraat Tilburg, Geluidluwe gevel en buitenruimte, Nm170655aaA2.wesi_01, d.d. 8 maart 2021).

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald. Daarbij is ook de geluidbelasting als gevolg van de nabij gelegen 30 km/u woningen meegenomen. De gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB (zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Herbestemming Bisschop Zwijsenstraat Tilburg, Geluidluwe gevel en buitenruimte, Nm170655aaA2.wesi_01, d.d. 8 maart 2021)) zijn gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer, inclusief 30 km/u wegen, op de gevels.

Procedure

Het besluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) ligt ter inzage gedurende de periode van 5 juni 2023 tot en met 17 juli 2023. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens het bestemmingsplan te herzien voor de realisatie van 7 appartementen. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Zuid 2008 (vastgesteld 20 april 2009)'.
2. Ten behoeve van de realisatie van de 7 appartementen aan de Bisschop Zwijsenstraat 22 (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie M, perceelnummers 12348, 1533 en 12534) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. In bijlage 3 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB. Om hieraan te kunnen voldoen dient te worden voldaan aan de minimale gevelisolatie en -maatregelen per geveldeel zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Herbestemming Bisschop Zwijsenstraat Tilburg, Geluidluwe gevel en buitenruimte, Nm170655aaA2.wesi_01, d.d. 8 maart 2021).
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, 22 mei 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp





ALLE MATRIJES EN DEET WERK TOEGESTUURD

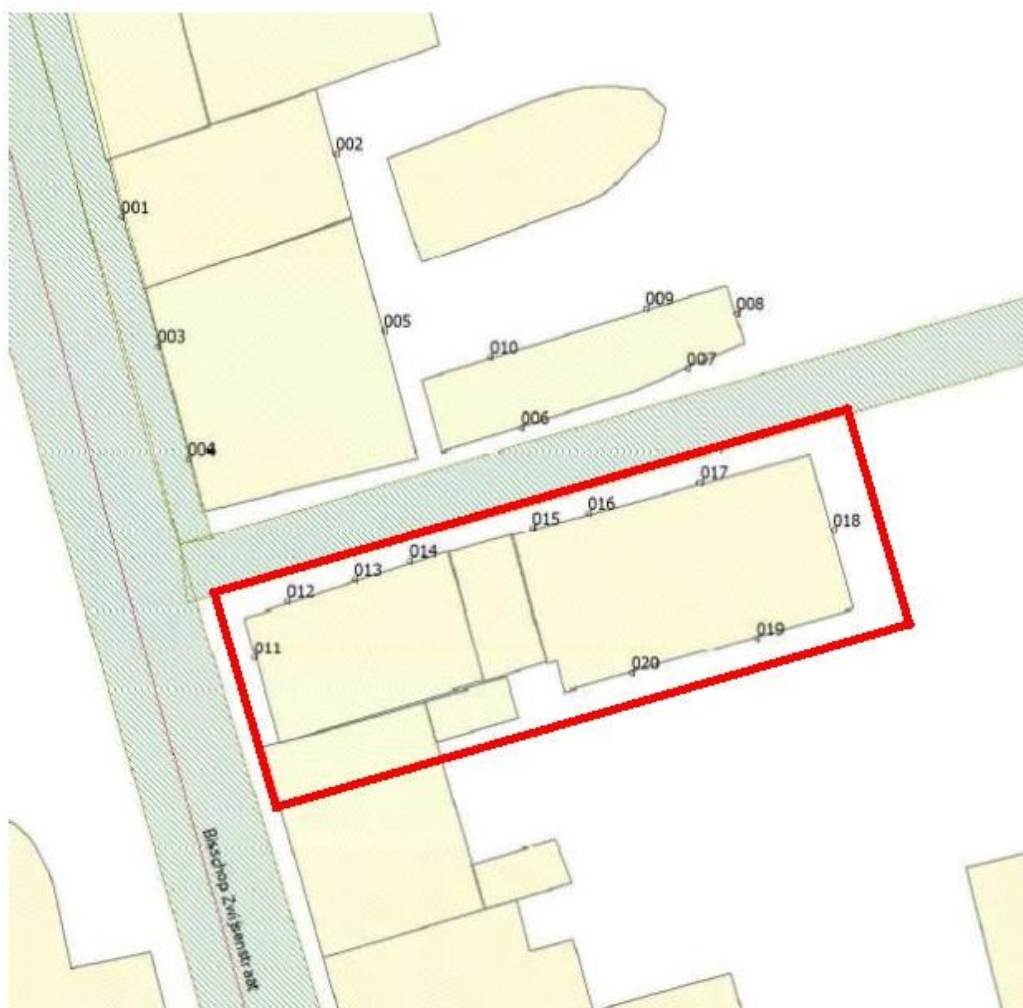
TWEEDE VERDIEPING



ALLE MATRIJES EN DEET WERK TOEGESTUURD

DERDE VERDIEPING

Bijlage 2: overzicht waarneempunten



Bijlage 3: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Bisschop Zwijsenstraat)

Waarneempunt	Hoogte [m]	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
011	1.5	61	Wonen	48	63	61
	4.5	60	Wonen	48	63	60
	7.5	59	Wonen	48	63	59
	10.5	58	Wonen	48	63	58
012	1.5	56	Wonen	48	63	56
	4.5	56	Wonen	48	63	56
	7.5	55	Wonen	48	63	55
	10.5	54	Wonen	48	63	54
013	1.5	53	Wonen	48	63	53
	4.5	53	Wonen	48	63	53
	7.5	52	Wonen	48	63	52
	10.5	52	Wonen	48	63	52
014	1.5	51	Wonen	48	63	51
	4.5	51	Wonen	48	63	51
	7.5	51	Wonen	48	63	51
	10.5	50	Wonen	48	63	50