

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Kroon van Zwijzen

Bisschop Zwijzenstraat 22 te Tilburg

Datum: 27 mei 2021

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject

De beoogde ontwikkeling behelst de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex met 7 woningen en half verdiepte parkeervoorziening. *Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2.* Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand (ca. 5 km hemelsbreed) van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen, namelijk Regte Heide en Riels Laag ten zuidwesten en Kampina en Oisterwijkse Vennen ten oosten van de locatie. Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het project

Het plan heeft betrekking op de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex met 7 woningen en een half verdiepte parkeervoorziening.

2. Plaats van het project

Het plan/project wordt uitgevoerd op een locatie die nu niet in gebruik is waarop jaren geleden een woonhuis stond. De locatie gaat volledig gebruikt gaan worden als woningbouwlocatie. De locatie ligt niet in de nabijheid van een NNB-gebied of ecologische verbindingszone.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het project betreft het realiseren van 7 woningen in een kleinschalig appartementencomplex. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Uit de conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er verontreinigingen met zware metalen in de grond en het grondwater zijn aangetroffen. Deze zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem.

Bij één van de uitgevoerde grondmonsters wordt de interventiewaarde PAK overschreden, in twee andere monsters is een lichte verhoging geconstateerd en in de overige monsters wordt voldaan aan de AW. Verder nader onderzoek wordt niet zinvol geacht, omdat PAK in het gebied veelvuldig in hogere concentraties wordt aangetroffen. Ter plaatse van de plaats waar de interventiewaarde PAK wordt overschreden zal de ondergrond tussen 1 en 1,5 m-mv middels een plan van aanpak worden ontgraven en afgevoerd.

Geconcludeerd wordt dat, in verband met het hergebruik van de bovengrond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is.

Archeologie en cultuurhistorie

Uit de conclusies blijkt dat in het plangebied reeds aan/vanaf het maaiveld archeologische waardevolle resten te verwachten zijn. Door de voorgenomen ingrepen in de ondergrond, de nieuwbouw van appartementen (circa 500 m²), de kans bestaat dat eventuele archeologische resten in het plangebied verstoord kunnen worden. De voorgenomen ingrepen ten behoeve van de interne verbouwing voor de adressen Bisschop Zwijsenstraat 18-20 zullen geen grondroerende werkzaamheden met zich meebrengen en is dit niet aan de orde.

De milieutechnische impact is niet materieel.

Water

Uit het globaal onderzoek blijkt dat de bodemopbouw bestaat uit sterk lemig matig fijn zand met op wisselende diepten leemlenzen. Met maatgevende grondwaterstanden ruim 1,0 m onder het maaiveld, is de ontwatering in de bestaande situatie voldoende. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het waterschap heeft haar regels vastgelegd in de Keur. Het plangebied niet direct grenst aan een beschermde zone.

Bij de uitwerking van het openbare gebied, de steeg, wordt ondergrondse waterberging opgenomen en komt er een hemelwater- en afvalwaterriool tot aan de hoofdriolering in de Bisschop Zwijsenstraat. Hemelwater en afvalwater worden gescheiden aangeboden.

In beginsel wordt er de benodigde hemelwaterberging gerealiseerd op eigen terrein, met een overloop op het openbaar systeem.

De aanpak volgt het maatwerk dat de gemeente heeft vastgesteld in het Programma Water en Riolering 2020-2023. De impact van dit plangebied op het watersysteem is beperkt.

Natuur/Ecologie

Er is een quick scan flora en fauna uitgevoerd. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen gebied betreft het gebied (Kampina en Oisterwijkse Vennen) Dit ligt op ca. 4 kilometer afstand ten oosten van de locatie. Veel Natura 2000 gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een Wet natuurbeschermingvergunning (Wnb-vergunning). Door AROM is een memo stikstof opgesteld (Bisschop Zwijsenstraat 18-20, Tilburg, Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase, rapportnummer 19TILB-ADVBISCHZW, d.d. 16 september 2020) voor de bouw- en gebruiksfase.

Uit deze berekening volgt dat er geen sprake is van een relevante bijdrage aan stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Het plan is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden.

Er is, door de grote afstand tot het Natura 2000-gebied, geen significant negatieve effect te verwachten op het natuurgebied. Aanvraag van een Wnb-vergunning is daarom niet aan de orde.

Geluid

De projectlocatie is niet gelegen binnen een zone vanwege een industrieterrein of spoorweglawaaier.

Ten aanzien van het aspect 'geluid' in relatie tot de ruimtelijke ordening, is in de Wet geluidhinder bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidgevoelige objecten' bepaalde wettelijke eisen gelden.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in zowel de Wet/Besluit geluidhinder. Hierdoor kan worden gesteld dat uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat ten gevolge van het wegverkeer, zowel binnen als buiten de nieuwe appartementen als goed betiteld kan worden.

Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de appartementen gegarandeerd.

De algehele conclusie is dat er geen sprake is van een belemmering ten aanzien van het aspect 'geluid'.

Luchtkwaliteit

Het plangebied ligt in het centrum van Tilburg. De richtafstanden van de omliggende bestemmingen liggen over het plangebied heen. In het geldende bestemmingsplan zijn binnen het plangebied nu ook al gevoelige functies mogelijk. Omdat er sprake is van een bestaande situatie kan er van worden uitgegaan dat de belastende activiteiten ingepast zijn ten opzichte van de gevoelige functies. Hiermee heeft er al een beoordeling plaatsgevonden zodat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geurhinder

Het plangebied ligt in het centrum van Tilburg. De richtafstanden van de omliggende bestemmingen liggen over het plangebied heen. In het geldende bestemmingsplan zijn binnen het plangebied nu ook al gevoelige functies mogelijk. Omdat er sprake is van een bestaande situatie kan er van worden uitgegaan dat de belastende activiteiten ingepast zijn ten opzichte van de gevoelige functies. Hiermee heeft er al een beoordeling plaatsgevonden zodat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Externe veiligheid

In de Beleidsvisie Externe Veiligheid wordt het plangebied aangemerkt als een luw gebied. De ruimtelijke ontwikkeling is niet strijdig met het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid.

Gezien de afstand tussen het plangebied en de risicobronnen levert het plaatsgebonden risico geen belemmeringen op. Het groepsrisico van deze de risicobronnen worden niet beïnvloedt door de voorgenomen ontwikkeling.

De algehele conclusie is dat er geen sprake is van een belemmering ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'.

4. Mogelijke gevolgen tgv de verwachte residuen en emissies, de productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Eventuele effecten zijn niet significant.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van 7 appartementen met parkeervoorziening aan de Bisschop Zwijzenstraat 22 te Tilburg. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project.