

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inzake: Koestraat 152/Seringenhof te Tilburg

Datum: 23 december 2020

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.

Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de realisatie van woningen.

De beoogde ontwikkeling behelst de realisatie van één grondgebonden woning aan de Seringenhof (naast huisnummer 29a te Tilburg). Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand (ca.3,5km) van het gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen dat wel als Natura 2000-gebied is aangewezen.

Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het project

Het plan heeft betrekking op de realisatie van één grondgebonden woning aan de Seringenhof (naast huisnummer 29a) op het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie N, nummer 11559.

2. Plaats van het project

Het project wordt uitgevoerd op een locatie die nu gedeeltelijk onbebouwd is en gelegen is langs de Seringenhof (naast huisnummer 29a) en gebruikt gaat worden als woonfunctie.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het project betreft het realiseren van één grondgebonden woning. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Op basis van het vigerend bestemmingsplan 'Theresia-Loven-Besterd 2016' rust op de locatie de bestemming Gemengd - Lint waarbinnen reeds een woonfunctie mogelijk is. De huidige bedrijfsruimte zal worden gesloopt en worden vervangen door een woning waarvoor binnen het nieuwe bestemmingsplan een bouwvlak wordt opgenomen.

Uit de conclusie van het bodemonderzoek blijkt dat bij het aanvragen van een omgevingsvergunning in het kader van de beoogde nieuwbouw vermoedelijk wel een bodemonderzoek zal worden geëist. De definitieve noodzaak van een actueel bodemonderzoek kan pas worden vastgesteld bij het beoordelen van de bouwplannen.

Archeologie en cultuurhistorie

Door de gemeentelijk archeoloog wordt aangegeven dat vanwege de lage archeologische verwachting in het plangebied in combinatie met de geringe omvang van nieuwe bodemverstoring geen vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Geconcludeerd wordt dat het aspect archeologie geen belemmering oplevert voor de bestemmingsplanherziening.

Water

Door het team Natuur, Water en Ondergrond van de afd. Ruimte van de gemeente Tilburg wordt geconstateerd dat de impact van deze ontwikkeling op het watersysteem beperkt is. De ontwikkeling valt daarom binnen het maatwerk dat de gemeente heeft vastgesteld in het PWR 2020-2023.

Als invulling is de toepassing van bovengrondse waterbergende voorzieningen als groene-/waterbergende daken (berging) kansrijk. De voorziening(en) mogen worden voorzien van een overloop op de riolering.

Door waterschap De Dommel wordt overeenkomstig de afspraak met de gemeente Tilburg het wateradvies pas verstrekt bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

Natuur/Ecologie

Het plangebied ligt binnen het gebied waar het "Soortenmanagementplan Oude Stad Tilburg" van toepassing is en gebruik gemaakt kan worden van de gebiedsontheffing voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Om te bepalen of het gebruik van de gebiedsgerichte ontheffing nodig is, is een quickscan flora en fauna nodig voor de ontwikkeling.

Een ecologische quickscan naar flora en fauna is op dit moment voor de bestemmingsplanherziening niet strikt noodzakelijk, als de initiatiefnemer gebruik maakt van de gemeentelijke gebiedsontheffing gebouwbewonende soorten. Voor het bouwen van de woning en sloop van bestaande bebouwing dient t.z.t. nog een quickscan flora en fauna te worden opgesteld door een ecologisch adviesbureau.

In en rond het plangebied zijn beplantingen aanwezig waar vogels in kunnen nestelen. Het gaat daarbij om vogelsoorten waarvan de nesten uitsluitend gedurende de broed- en nestperiode beschermd zijn. Deze beplantingen zullen moeten worden verwijderd voor de geplande ontwikkeling. Negatieve effecten op broedende vogels dienen te worden voorkomen door begroeiingen waarin vogels kunnen nestelen te verwijderen buiten het broedseizoen. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Buiten het broedseizoen zal een broedvogelcontrole benodigd zijn waaruit kan blijken dat maatregelen ten behoeve van in gebruik zijnde nesten nodig zijn.

De aanwezigheid van andere strenger beschermde plant- en diersoorten is op basis van habitatvoorkeur en algemene verspreidingsgegevens (NDFF) met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen gebied betreft het gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen. Dit gebied ligt op ca. 3,5 kilometer afstand. Gezien deze afstand tot Natura 2000-gebieden zijn effecten als gevolg van fysieke aantasting, aantasting door verstoring van licht, geluid, trilling en menselijke activiteit op voorhand uit te sluiten. Gelet op de beperkte ingreep en de grote afstand tot het Natura-2000 gebied, zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten op het natuurgebied.

Geconcludeerd wordt dat indien er bij sloop en nieuwbouw gebouwbewonende soorten in het geding komen gebruik kan worden gemaakt van de gemeentelijke gebiedsontheffing gebouwbewonende soorten. Alsnog kan dan een quickscan flora en fauna worden geëist.

Geluid

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en 55 dB ten gevolge van railverkeerslawaai wordt niet overschreden. De nieuwe woning wordt geheel afgeschermd door de aanwezigheid van bestaande bebouwing tussen de Besterdring en de nieuwe woning. Ook blijkt dat de afstand tussen het plangebied en het spoor ca. 375m bedraagt en het geluid wordt afgeschermd door de aanwezige bebouwing.

De nieuwe woning wordt blootgesteld aan de geluid afkomstig van de aanwezige 30 km/uur wegen zoals de Elsenhof, de Enschootsestraat en de Koestraat. Gelet op de ligging van de nieuwe woning ten opzichte

van deze 30 km/uur wegen is het aannemelijk dat de woning beschikt over minimaal één geluidluwe (achter)gevel en een geluidluwe buitenruimte in de vorm van een tuin.

Geconcludeerd kan worden dat voor de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve van een goede ruimtelijke ordening.

Luchtkwaliteit

De bestemming in het plangebied is getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen uit hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Het plan voorziet in de realisatie van 1 grondgebonden woning. Hierdoor kan het plan worden gekenmerkt als een "niet in betekenende mate"-project, zoals bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Geurhinder

De planlocatie bevindt zich niet in de nabijheid van bedrijven met een relevante geuremissie. Het aspect geur is daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het spoor Breda-Tilburg-Vught en de Rijksweg A58. Aangezien het plan op > 200 meter van de relevante transportroutes gevaarlijke stoffen ligt, is nadere beschouwing van het groepsrisico niet nodig. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes is een motivering opgesteld naar de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de bestemmingsplanherziening.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen voor de realisatie van één grondgebonden woning aan de Seringenhof (naast huisnummer 29a) te Tilburg. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project aan de Seringenhof (naast huisnummer 29a) te Tilburg.