



"Gezondheidscentrum blijft in de wijk"

"Kans voor nieuwe appartementen"

Wat vindt u ervan?

Beste bewoner,

Een paar weken geleden hebt u een eerste nieuwsbrief ontvangen over de ontwikkelingen rond het Pater van den Elsenplein. In de tussentijd is er gewerkt aan een manier om u te informeren over de plannen nu we geen informatiebijeenkomst kunnen organiseren. Om de plannen toe te lichten hebben we deze nieuwsbrief gemaakt die u meer vertelt over de ontwikkeling van het gezondheids-

centrum en de nieuwe appartementen.

U kunt deze informatie ook vinden op de website: **www.tilburg.nl/patervandenelsenplein**. Op de website is ook een filmpje te zien waarin de plannen nog een keer persoonlijk worden toegelicht door de gemeente en de ontwikkelaar. Ook komen er vertegenwoordigers van het gezondheidscentrum aan het woord en bewoners!



*“Al geruime tijd werken we met een heel gevarieerde en enthousiaste bewoners-
werkgroep aan een nieuwe indeling van het plein. We worden er zelf heel blij
van. Ook de komst van een nieuw gezondheidscentrum en een mogelijk
woontoren zal de buurt een beter aanzicht geven en veel behoeftes invullen.”*

Hennie de Beer (bewoner)



Op de kaart is aangegeven waar de nieuwe gebouwen komen te staan.

Meer info op www.tilburg.nl/patervandenelsenplein



Nieuw gezondheidscentrum

Zorg is belangrijk voor de wijk en mag niet verdwijnen. Er is veel vraag naar zorg. De huidige huisartsenpraktijk is te klein. Daarom is een groter en moderner gezondheidscentrum nodig. Hier kunnen ook de apotheek en de fysiotherapeut in en is er nog ruimte voor nieuwe zorgvoorzieningen. In het appartementengebouw met de nieuwe Jumbo was geen ruimte meer voor een nieuw gezondheidscentrum. Ook op de plek waar de zorg nu zit, is hier geen mogelijkheid voor. Daarom komt er een nieuw gezondheidscentrum aan het Pater van den Elsenplein en de Forelstraat.



Impressie (concept) van het gezondheidscentrum, kijkend vanaf de Visserijstraat richting het wijkcentrum.

Het gezondheidscentrum krijgt drie bouwlagen. Er komt veel glas, met name op de begane grond, zodat het gebouw open is. Het gebouw ligt straks met de ingang aan het park. Het gebouw krijgt een aantal parkeerplaatsen direct voor de deur aan de kant van het wijkcentrum.



Nieuwe appartementen

Als de huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapeut verhuizen naar het nieuwe gezondheidscentrum dan blijven de oude gebouwen achter. Door de oude gebouwen te vervangen voor nieuwbouw en te betrekken bij het plein, kan de inrichting van het plein en het park goed afgemaakt worden. Daarom zijn er plannen gemaakt voor nieuwe appartementen. Deze ideeën passen ook goed binnen de ontwikkelingen in de wijk. De afgelopen weken zijn deze plannen nog aangepast, dus het ziet er al weer iets anders uit dan in de vorige nieuwsbrief. Het worden middeldure huur appartementen. Hier is veel vraag naar en het zorgt voor een goede mix aan bewoners in de wijk. Door deze ontwikkelingen komt er ruimte om de omgeving eromheen ook mee op te knappen, bijvoorbeeld het groen en de speelplek.



*Impressie (concept) appartementen
kijkend vanuit de Visserijstraat*



Er is gekozen voor een mooi, hoog gebouw dat opvalt en een impuls geeft aan de wijk. Het gebouw krijgt 10 bouwlagen met ongeveer 34 appartementen. Het wordt een open gebouw met veel glas op de begane grond. Op de begane grond is ruimte voor voorzieningen bijvoorbeeld een winkel of kantoor.

De ingang van de appartementen komt aan het park te liggen, tegenover de ingang van het nieuwe gezondheidscentrum. Bewoners kunnen straks hun auto parkeren op het plein.



Impressie (concept) appartementengebouw, kijkend vanaf kruising Don Sartostraat en Pater van den Elsenplein.



Park

Om het gezondheidscentrum te kunnen bouwen moet er een stukje van het park en de speelplek verdwijnen. Maar door de nieuwe inrichting van het plein en de appartementen komt er uiteindelijk meer openbare ruimte vrij die beter kan worden ingericht. Bijvoorbeeld met groen, speelplekken en zitbankjes. De inrichting van de ruimte om de gebouwen heen gebeurt samen met de buurt. In ieder geval blijft er een groene laan tussen de nieuwe Jumbo en het wijkcentrum aanwezig. Door de openheid van de nieuwe gebouwen is het daardoor fijner en aantrekkelijker om in de toekomst door het park te lopen.



*Impressie (concept) van het totaalbeeld met in het midden de groene laan.
Kijkend vanuit de Visserijstraat richting het wijkcentrum.*



Uw mening

Wij vinden het plan goed voor de wijk, maar horen heel graag wat u van deze plannen vindt! Suggesties, tips en vragen zijn welkom. U kunt dit op verschillende manieren laten weten. Dit kan tot en met 7 juni.

- Bij deze nieuwsbrief vindt u een antwoordkaart. Deze kunt u invullen en in de brievenbus stoppen bij Pater van den Elsenplein 54.
- Op de website kunt u alle informatie nog eens nalezen en het filmpje bekijken. Hier staat ook een contactformulier.
- Ook organiseren we een inloopmiddag. Op **woensdag 3 juni** is projectleider Manoe aanwezig bij Pater van den Elsenplein 54. U kunt dan tussen **13.00 en 17.00 uur** langs gaan en van haar meer uitleg krijgen over de plannen, uw reactie achterlaten en vragen stellen.
- U kunt ook altijd bellen of mailen met vragen of voor meer toelichting naar Manoe Ruhe van de gemeente. Zij is op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 013-542 82 58 of per e-mail manoe.ruhe@tilburg.nl.

Planning

Van alle binnengekomen vragen en reacties wordt een kort verslag gemaakt. Deze krijgt u na 7 juni toegestuurd en komt ook op de website te staan. Wij gaan aan de slag met de reacties en werken het conceptontwerp verder uit. Daarna kan bepaald worden wanneer we met de bestemmingsplanprocedure starten en wanneer de bouw kan beginnen.



Antwoordkaart

We zijn benieuwd wat u van de plannen voor het gezondheidscentrum en de nieuwe appartementen vindt. Geef hier uw mening.

Wat vindt u van het plan?

Zijn er dingen waar we rekening mee moeten houden?

Heeft u nog vragen?

Als u wilt dat de projectleider hiervoor contact met u opneemt dan graag uw naam en telefoonnummer mee vermelden.

U kunt dit formulier tot en met 7 juni in de brievenbus doen bij Pater van den Elsenplein 54. Lukt het niet om de antwoordkaart daar af te geven, bel dan even. Dan halen wij hem bij u op. U kunt deze vragen ook beantwoorden via het contactformulier op de website.