



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Groenenwoud 2008, 8e herziening (Gezondheidscentrum Pater van den Elsenplein). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie Y met perceelnummer 1555, 2019 en 2531 (gedeeltelijk). Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt een nieuw appartementencomplex (geluidgevoelig object) en een nieuw gezondheidscentrum (niet geluidgevoelig object) mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan een nieuw appartementencomplex en een nieuw gezondheidscentrum te realiseren aan het Pater van den Elsenplein. Zie Bijlage 1.
- Binnen de bestemming Maatschappelijk waar het gezondheidscentrum komt, komen geen woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie T met perceelnummer 1555, 2019 en 2531 (gedeeltelijk).
- Het nieuwe appartementencomplex is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Ringbaan Zuid en de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg.
- Voor nieuwe appartementen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï. Voor nieuwe woningen in een binnenstedelijke situatie is een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de Ringbaan Zuid niet wordt overschreden. Voor de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde met 5 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden niet doelmatig geacht.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaï.

Toetsing

Door Anteagroup is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wegverkeerslawaaï. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het rapport d.d. 24 maart 2022 (projectnummer 0475120, definitief revisie 00).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de Ringbaan Zuid niet wordt overschreden;
- de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg wordt overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt 53 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden;
- de gecumuleerde geluidbelasting exclusief toepassing van de wettelijke aftrek maximaal 66 dB bedraagt ter plaatse van de noordgevel van de nieuwe appartementen. Maatgevende geluidbron hierbij is het verkeer op het Pater van den Elsenplein, zijnde een 30 km/uur weg waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

Om de nieuwe appartementen akoestisch mogelijk te maken is en te voldoen aan de Wet geluidhinder is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Maatregelen

Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg

Bronmaatregelen

De toepassing van een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdekverharding op de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg verlaagt de geluidbelasting als gevolg van verkeer op deze weg ter plaatse van het nieuwe appartementencomplex met circa 2 dB. Voor de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg blijft sprake van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de oostelijke gevel van het bouwvlak op de 3de tot en met 10de bouwlaag. Mede gelet op het geringe geluidreducerend effect maar ook gelet op de investeringskosten van een nieuwe wegdekverharding wordt deze bronmaatregel als niet doelmatig gezien.

De toepassing van een bronmaatregel op het Pater van den Elsenplein en de Don Sartostraat verlaagt weliswaar de geluidbelasting als gevolg van verkeer op deze wegen ter plaatse van de geprojecteerde woontoren met enkele dB's, maar de Don Sartostraat is een paar jaar geleden nog voorzien van een nieuwe wegdekverharding en het Pater van den Elsenplein is zeer recent opnieuw gereconstrueerd. Het aanleggen van een nog stiller wegdektype wordt dan ook gezien als kapitaalvernietigend.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen ook geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het toepassen van geluidschermen is vanuit stedenbouwkundige argumenten voor een binnenstedelijke situatie niet gewenst.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen meer bedraagt dan 53 dB voor gezoneerde wegen. Reden hiervoor is dat uit onderzoek is gebleken dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op het nieuwe appartementengebouw niet meer bedraagt dan 53 dB t.g.v. het verkeer op de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg. Dit betekent dat vanuit het gemeentelijk geluidbeleid geen aanvullende voorwaarden worden gesteld aan het nieuwe appartementencomplex.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van alle relevante wegen rondom het plangebied beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met name het verkeer op het Pater van den Elsenplein maatgevend is voor de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting op het nieuwe appartementengebouw. Gezien de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting wordt geadviseerd bij het ontwerpen van het gebouw rekening te houden met de positionering van de buitenruimtes. In analogie met het gemeentelijk beleid dienen de buitenruimtes zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijden van het gebouw gesitueerd te worden. (definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}), bepaald volgens bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, van maximaal 55 dB) Optioneel hierbij is om de buitenruimtes te voorzien van een dichte balustrade al dan niet gecombineerd met een (zeer) absorberend plafond om zo een geluidluwe buitenruimte (met daarachter gelegen een geluidluwe gevel) te realiseren waarmee het woon- en leefklimaat aanzienlijk wordt verbeterd.



Gezien het feit dat de geluidbelasting afkomstig van verkeer op de niet-gezoneerde wegen in dit geval maatgevend is ten opzichte van verkeer op de gezoneerde wegen, is tevens het advies de gevelgeluidwering af te stemmen op de totale gecumuleerde geluidbelasting.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan Groenenwoud 2008, 8e herziening (Gezondheidscentrum Pater van den Elsenplein), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie Y met perceelnummer 1555, 2019 en 2531 (gedeeltelijk), hogere waarden vast te stellen vanwege de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

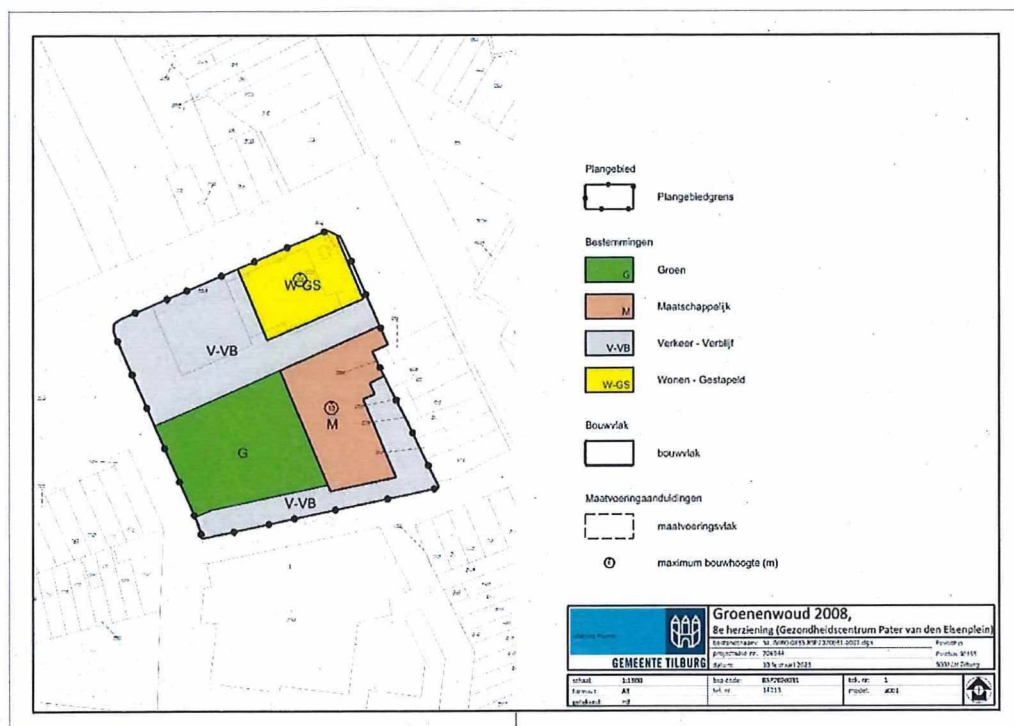
Tilburg, 21 maart 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

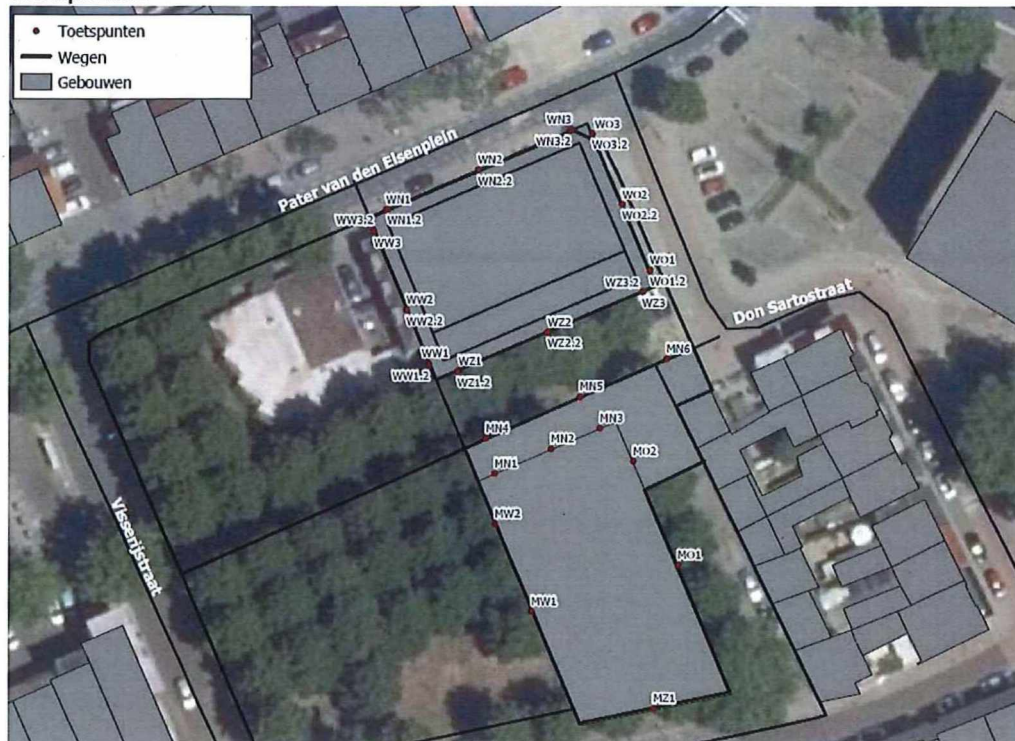
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: planverbeelding



Bijlage 2:

toetspunten





Vastgestelde hogere waarden (in dB) t.g.v. de Broekhovenseweg/Oude Hilvarenbeekseweg

Variant 'Geprojecteerd wegdek'

Rekenpunt	gevelorientatie	Hoogte [m]	Geluidbelasting [dB]
WN2.2_A	Noord	22,5	50
WN2.2_B	Noord	25,5	50
WN2.2_C	Noord	28,5	50
WN2_C	Noord	10,5	49
WN2_D	Noord	13,5	49
WN2_E	Noord	16,5	50
WN2_F	Noord	19,5	50
WN3.2_A	Noord	22,5	52
WN3.2_B	Noord	25,5	52
WN3.2_C	Noord	28,5	52
WN3_B	Noord	7,5	50
WN3_C	Noord	10,5	51
WN3_D	Noord	13,5	52
WN3_E	Noord	16,5	52
WN3_F	Noord	19,5	52
WO1.2_A	Oost	22,5	51
WO1.2_B	Oost	25,5	51
WO1.2_C	Oost	28,5	51
WO1_A	Oost	4,5	49
WO1_B	Oost	7,5	50
WO1_C	Oost	10,5	50
WO1_D	Oost	13,5	50
WO1_E	Oost	16,5	51
WO1_F	Oost	19,5	51
WO2.2_A	Oost	22,5	52
WO2.2_B	Oost	25,5	52
WO2.2_C	Oost	28,5	52
WO2_A	Oost	4,5	50
WO2_B	Oost	7,5	51
WO2_C	Oost	10,5	52
WO2_D	Oost	13,5	52
WO2_E	Oost	16,5	52
WO2_F	Oost	19,5	52
WO3.2_A	Oost	22,5	53
WO3.2_B	Oost	25,5	53
WO3.2_C	Oost	28,5	53
WO3_A	Oost	4,5	50
WO3_B	Oost	7,5	52
WO3_C	Oost	10,5	53
WO3_D	Oost	13,5	53
WO3_E	Oost	16,5	53
WO3_F	Oost	19,5	53