



Datum	Ons kenmerk
14 juni 2023	23172

Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155 5000 LH Tilburg	Stadhuisplein 130 5038 TC Tilburg

Plannen voor nieuw gezondheidscentrum en appartementen Pater van den Elsenplein

In het voorjaar van 2021 ontving u een brief over de plannen voor een nieuw gezondheidscentrum en nieuwe appartementen aan het Pater van den Elsenplein. De uitwerking van deze plannen duurde langer dan verwacht. Inmiddels is er meer duidelijk. In deze brief vertellen we u hier meer over.

Nieuw gezondheidscentrum

Zorg is belangrijk voor de wijk Groenewoud en mag niet verdwijnen. De huidige huisartsenpraktijk is te klein. Daarom is een groter en moderner gezondheidscentrum nodig. Hier kunnen dan ook de apotheek en de fysiotherapeut in. Ook is ruimte voor andere zorgpartijen. Dit nieuwe gezondheidscentrum komt aan het Pater van den Elsenplein en de Forelstraat.

Zodra het nieuwe gezondheidscentrum er is, wordt de apotheek en huisartsenpraktijk aan Pater van den Elsenplein 90 en 86-88 gesloopt.

Nieuwe appartementen

Op de plek van de apotheek en huisartsenpraktijk komt dan een nieuw appartementengebouw met tien verdiepingen van corporatie Tiwos. Het worden vooral middenhuur appartementen. In Groenewoud is veel behoefte aan huurappartementen in deze prijsklasse. Zo is het mogelijk om binnen de wijk door te stromen.

Op de achterzijde van deze brief vindt u een kaart waarop is aangegeven waar de nieuwe gebouwen komen te staan.

Reactie op het plan

Direct omwonenden rondom het gezondheidscentrum hadden de mogelijkheid om op 6 juni de plannen te bekijken tijdens een informatieavond. Op www.tilburg.nl/groenewoud leest u meer over de plannen en staat een filmpje dat laat zien hoe het eruit kan komen te zien. Heeft u nog vragen of wilt u reageren op de plannen? Dan kunt u uw reactie tot **30 juni 2023** mailen naar groenewoud@tilburg.nl.

Inrichting openbare ruimte + werkgroep

Om het gezondheidscentrum te kunnen bouwen moet er een stukje van het park en de speelplek verdwijnen. Maar door de nieuwe inrichting van het plein en de appartementen komt er uiteindelijk meer openbare ruimte vrij die beter kan worden ingericht. Bijvoorbeeld met groen, speelplekken, waterberging en zitbankjes. We zoeken mensen uit de omgeving die het leuk vinden om hierover mee te denken. Wil je je hiervoor opgeven of meer weten? Dan kan je contact opnemen met Pien Rosmalen door een mail te sturen naar buurtparticipatie@pienrosmalen.nl.

BEWONERSBRIEF

Vervolg

Om de plannen mogelijk te maken moeten we de bestemming die nu geldt aanpassen. Hiervoor is een ruimtelijke procedure nodig. De verwachting is dat het college later dit jaar het ontwerp bestemmingsplan vaststelt. Het besluit ligt daarna zes weken ter inzage. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad een besluit over het definitieve bestemmingsplan. Dit besluit wordt begin volgend jaar verwacht. Ook dit besluit ligt zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden een beroep indienen tegen dit besluit bij de rechtbank.

Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan er een definitieve vergunning worden verleend voor de nieuwbouw.

Het nieuwe gezondheidscentrum moet eerst klaar zijn voordat het oude gesloopt kan worden. De streefplanning ziet er als volgt uit:

- Voorjaar 2024: onherroepelijk bestemmingsplan
- Medio 2024: start bouw nieuwe gezondheidscentrum
- Medio 2025: verhuizing naar nieuw gezondheidscentrum
- Najaar 2025: sloop oude gezondheidscentrum + start bouw appartementen
- Begin 2027: oplevering appartementen inclusief buitenruimte

Meer informatie

Heb je nog vragen, dan kun je contact opnemen met projectleider Niels Suijkerbuijk van de gemeente. Hij is tijdens werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 06-51122519 of per e-mail niels.suijkerbuijk@tilburg.nl.



BEWONERSBRIEF