



Datum	Ons kenmerk
30 mei 2023	23155

Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155 5000 LH Tilburg	Stadhuisplein 130

Uitnodiging

Inloopbijeenkomst over plannen voor nieuw gezondheidscentrum en appartementen Pater van den Elsenplein

Dinsdag 6 juni tussen 19 en 20.30 uur bij wijkcentrum De Spijkerbeemden

Er is al een lange tijd de wens voor een nieuw gezondheidscentrum voor de wijk. In het voorjaar van 2021 hoorde je voor de eerste keer over deze plannen (zie www.tilburg.nl/groenewoud). De uitwerking van deze plannen heeft langer geduurd dan verwacht. De afspraken met de betrokken partijen zijn nu zover dat we je tijdens een inloopavond op 6 juni kunnen bijpraten. We doen dit samen met alle betrokkenen zoals huisartsen, apotheek, fysiotherapeut, Tiwos, architect en ontwerp bureau Plein Civiel.

Nieuwbouw

De huisartsenpraktijk Ingang Zuid, apotheek Groenewoud en de fysiotherapeut hebben plannen om een nieuw gezondheidscentrum te bouwen. Dit nieuwe gezondheidscentrum komt aan het Pater van den Elsenplein en de Forelstraat, gedeeltelijk op de plek waar nu het speeltuintje is.

Zodra het nieuwe gezondheidscentrum er is, wordt de apotheek en huisartsenpraktijk aan Pater van den Elsenplein 90 en 86-88 gesloopt. Op deze plek komt dan een appartementengebouw met tien verdiepingen. Ook richten we de openbare ruimte in met plek voor parkeren, verblijven en waterberging. Op de achterkant vind je een tekening van de nieuwe indeling.

Tiwos gaat de appartementen aanbieden in de lage middenhuur om zo te helpen bij de doorstroming in de wijk. In Groenewoud is veel behoefte aan huurappartementen in deze prijsklasse.

De gemeente vindt de komst van het nieuwe gezondheidscentrum en de appartementen goed voor de wijk en werkt hier dus graag aan mee. De nieuwbouw geeft ook kansen om de openbare ruimte opnieuw in te richten.

BEWONERSBRIEF



Inloopavond

We horen graag hoe jij hier als omwonende naar en horen dan ook graag je mening en ideeën. Daarom organiseren we een inloopbijeenkomst op:

dinsdag 6 juni
tussen 19.00 en 20.30 uur
wijkcentrum de Spijkerbeemden, Don Sartostraat 4

Ruimtelijke procedure

Om de plannen mogelijk te maken moeten we de bestemming die nu geldt aanpassen. Hiervoor is een ruimtelijke procedure nodig. Op 6 juni is de bestemmingsplanjurist van de gemeente aanwezig om uitleg te geven over deze procedure.

Bewonerswerkgroep

Het nieuwe gezondheidscentrum en de woontoren geven kansen om ook de openbare ruimte in de omgeving (waaronder park en spelen) aan te pakken. Hiervoor zoeken we mensen uit de omgeving die het leuk vinden om daarover mee te denken. Wil je je hiervoor opgeven of meer weten? Dan kan je hiervoor contact opnemen met Pien Rosmalen. Pien is aanwezig op dinsdagavond 6 juni, dus je kan daar je vragen stellen. Maar je kan ook mailen naar buurtparticipatie@pienrosmalen.nl.

Vervolg

De beelden en tekeningen die we tijdens de inloopavond laten zien, plaatsen we daarna ook op de website. Mocht je niet dus niet kunnen op 6 juni, dan kun je de informatie na deze datum terugvinden op: www.tilburg.nl/groenewoud. Ook via de website kan je dan nog een reactie geven op de plannen. We verzamelen alle reacties en vragen en zorgen dat je hier antwoord op krijgt.

De verwachting is dat het college komende zomer het ontwerp bestemmingsplan vaststelt. Je krijgt dan een nieuwe bewonersbrief met informatie over dit besluit. Het besluit ligt daarna zes weken ter inzage. Tijdens die periode kunt u een zogenaamde zienswijze inbrengen. Ingekomen zienswijzen worden beoordeeld. Uiteindelijk neemt gemeenteraad een besluit over het definitieve bestemmingsplan. Dit besluit wordt eind dit jaar of begin volgend jaar verwacht. Ook dit besluit ligt zes weken ter inzage en tijdens deze periode kunnen belanghebbende een beroep tegen dit besluit indienen bij de rechtbank.

Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan er een definitieve de vergunning worden verleend voor de nieuwbouw.

Het nieuwe gezondheidscentrum moet eerst klaar zijn voordat het oude gesloopt kan worden. De streefplanning ziet er als volgt uit:

- Voorjaar 2024: onherroepelijk bestemmingsplan
- Medio 2024: start bouw nieuwe gezondheidscentrum
- Medio 2025: verhuizing naar nieuw gezondheidscentrum
- Najaar 2025: sloop oude gezondheidscentrum + start bouw appartementen
- Begin 2027: oplevering appartementen inclusief buitenruimte

BEWONERSBRIEF

Meer informatie

Heb je nog vragen, dan kun je contact opnemen met projectleider Niels Suijkerbuijk van de gemeente. Hij is tijdens werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 06-51122519 of per e-mail niels.suijkerbuijk@tilburg.nl.



Op de kaart is aangegeven waar de nieuwe gebouwen komen te staan.

BEWONERSBRIEF