

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING | **1925 VELDHOVENRING**
DATUM | **21-11-2022**

Onderdeel Privacy



Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tilburg

T. 013 7504646

W. www.buro013.nl
E. info@buro013.nl



Dakterras 2e verdieping



Dakterras 3e verdieping



Dakterras 5e verdieping

Uitzichten vanaf dakterrassen. Beeld vanaf staand standpunt op rand terras.

Privacy
In deze situatie is met name bij de hoger gelegen appartementen een zichtrelatie mogelijk met de achtertuinen en woonvertrekken van de bestaande woningen in de omgeving. Echter wordt door middel van daktuinen / vaste groenvoorzieningen een extra buffer ingebouwd. De hoofd oriëntatie van de woningen is nagenoeg oost-west en geeft beperkt zicht op private ruimte's.
Bij de lagere appartementen wordt het zicht op de tuinen belemmerd door bestaande bebouwing. Het blikveld vanuit de hogere appartementen is echter juist gericht op grotere afstanden (je kijkt over de directe omgeving heen). Daarnaast zijn er maatregelen getroffen in het ontwerp: door middel van de daktuinen. Daarnaast is het toegankelijke dakterras sterk gereduceerd t.o.v. het beschikbare dak, afgezet met een balustrade. De grootste afstanden worden gehaald in de zichtrelatie met achtertuinen variëren tussen de 17 a 25 meter. Aan de Veldhovenring zijn de afstanden geringer, maar dat geldt evenzeer voor veel bestaande situaties.
Derhalve kan worden geconcludeerd dat het plan op het gebied van privacy geen onevenredige inbreuk doet op de omgeving.