

VERSLAG BUURTGESPREK – ONTWIKKELING VELDHOVENRING

16 september 2021

Veldhovenring, Tilburg

Dit verslag is een samenvatting van de punten die aan de orde zijn gekomen om de bewonersavond op 16 september 2021, de vragen aan Kragt en in de bijlage is aangegeven hoe omwonenden gereageerd hebben op de vragen en stellingen.

Aanwezigen: Er zijn 235 adressen in de omgeving van de Veldhovenring per brief aangeschreven. Aanwezig bij de bijeenkomst zijn 27 buurtbewoners en de heer Kousemaeker, Lokaal Tilburg (toehoorder)

Bijeenkomst

Wieteke Hoftijzer heet iedereen welkom, introduceert haar collega's Lieve van den Boogaard en Wout Berkers. Wieteke licht de rol van BEECKK Ruimtemakers als facilitator van de omgevingsdialoog toe. En geeft aan dat Kragt Groep als de projectontwikkelaar een goed proces heel erg belangrijk vindt en op verzoek van BEECKK vandaag niet aanwezig is. De bijeenkomst van vandaag heeft tot doel om de dialoog goed te voeren; alle vragen op te halen en te bekijken waar antwoorden nodig zijn. Kragt is bij de volgende bijeenkomst aanwezig om vragen te beantwoorden. Wout licht het plan van Kragt toe en stelt ondertussen vragen aan de aanwezigen (een overzicht van de vragen en antwoorden is toegevoegd als bijlage). Ook worden stellingen behandeld om de reactie op het plan bij de omwonenden te peilen. Naast het plan is ook de procedure behandeld en de plek die de omgevingsdialoog hier in heeft.



Belangrijkste thema's die voor deze omwonenden spelen (willekeurige volgorde):

1. Bouwstijl/oriëntatie punt. Huis hoofdonderwijzer restaureren en handhaven, breng de stijl die hier hoort terug – bouw iets vast in de stijl terug.
2. Hoogte van het plan, behoefte aan appartementen, zorgen om privacy.
3. Behouden van bomen
4. Parkje verbeteren
5. Parkeeroplossing
6. Ideeën insturen door bewoners



Vragen aan KRAGT

- Waarom wordt er zo hoog gebouwd? Volgens de buurt is extra groen aanbrengen niet nodig als dat de afweging is.
- Zijn er stadsecologen gehoord? Een bewoner geeft aan dat als er aan de takken wordt gezaagd en te dicht bij de boom wordt gebouwd je kunt verwachten dat die eik binnen vijf jaar wordt afgeschreven. Ze geeft als voorbeeld Clarissehof, de eiken daar zijn dood.
- Hoe lang blijft KRAGT het gebouw beheren? Want als het tijdelijk is, gaat dat ten koste van de eik/groen etc. ?
- Wanneer worden we gehoord? Hebben wij een stem? BEECKK geeft aan dat een belangrijk onderdeel van burgerparticipatie de dialoog is en dat deze bijeenkomst hier een start van is.
- Wat is de parkeeroplossing? Er is een woningcorporatie die ruimte over heeft. Welke wooncorporatie is dit en waar is dit? Wordt er gekeken naar ondergrondse parkeerplaats?

- Zijn er plannen om het parkje te verbeteren? Kunnen we zelf plannen indienen (ontwikkelingsplannen)? Kunnen we zelf oplossingen bedenken?
 - Is het mogelijk een plan te bedenken waar je de directeurswoning behoudt en niet te hoog wordt gebouwd? Hoe zit het met privacy?
 - Mogen we de plattegrond van de omgeving en de presentatie ontvangen?
- Deze worden via de website <https://kragtgroep.nl/portfolio/veldhovenring/id=293> gedeeld.

Conclusie

De hoogte van het bouwplan is het grootste aandachtspunt in de omgeving. De aanwezige personen vinden het bouwplan te hoog en maakt zich zorgen over de uitstraling van de buurt en privacy. Een aantal omwonenden is bereid mee te denken over het ontwerp en de plannen beter te laten aansluiten op de bestaande omgeving. Daarnaast willen de omwonenden een onderbouwing zien voor het parkeren en het behoud van de bomen.

BIJLAGE I REACTIES STELLINGEN – ONTWIKKELING VELDHOVENRING

Hoe lang woont u al in deze wijk?

Eén persoon woont er al zijn hele leven. Eén persoon woont er net (binnen 1 jaar)

Eén stel woont er al 47 jaar.

Stelling: 'Het is prettig wonen in de omgeving van de Veldhovenring'

- Studentenwoningen zijn belemmerend. Met name de rijen fietsen op de stoep.
- Er was vroeger een bloeiende winkelstraat – die is nu grotendeels weg. Het is een fijne plek, maar verkeer en verkeerslawaaï is zonde.
- Mensen groeten elkaar, kennen elkaar. Maar dialoog/interactie wordt steeds minder – je kent elkaar niet meer. Nadelig daarvoor is ook dat er een besloten complex (flat/appartementen Veldhovenring 29) erbij komt: de dialoog wordt dan belemmerd.
- Een van de aanwezigen geeft aan dat hij de drukte op straat prettig vindt: maakt het levendig.
- Ander voorbeeld: deze plek kent een stukje historie (mag je koesteren) en beschaafde buurt – maar dat wordt soms door de studenten verpest. Respectvol omgaan met elkaar is lastig.

Stelling: 'De herontwikkeling van Veldhovenring 39 kan positief bijdragen aan de buurt'

- De bedoeling van de omgeving is dat het elkaar versterkt: we wensen een verbetering van de omgeving. Benut de bestaande omgeving en behoud de stijl: jaren 30 stijl en historie benutten i.p.v. tegen de grond. Hier heeft de gemeente ook een rol in door dit van een ontwikkelaar te verwachten.
- In de correspondentie met bewoners wordt gesproken over een oriëntatiepunt. Dit wordt als belemmerend ervaren, een van de bewoners geeft aan dat hij daarna het plan niet meer serieus kon nemen.
- Grondgebonden woningen + eenrichtingsverkeer.
- Mensen voelen het niet als een bijdrage aan de buurt (i.p.v. winstbejag of zoveel mogelijk mensen krijgen op beperkte vierkante meters).
- We willen meedenken, maar alleen als we serieus genomen worden en een reëel beeld voorgeschiedt krijgen (is het plan zoals het nu is wel haalbaar).

Stelling: het is belangrijk dat er meer woningen worden gebouwd.

- Mensen geven aan dat er inderdaad woningnood is, maar dat het niet ten koste van alles gebouwd kan worden.

Stelling: Veldhovenring is een logische locatie voor nieuwbouw.

- Nee!
- Woningbouw zijn we voor, hoogbouw niet.
- Het moet passen in de omgeving.