



Samenvatting omgevingsdialoog Veldhovenring tot augustus 2021

Voor de ontwikkeling aan de Veldhovenring 39 te Tilburg is er een dialoog met de omgeving gevoerd. Dit is gedeeltelijk door Kragt en gedeeltelijk door Beeck gevoerd. Hieronder treft u een samenvatting tot de aanwezigheid van Beeck.

- 29 april 2021 eerste brief aan omgeving verspreid (bijlage 1). De brief is bezorgd aan 235 adressen in de omgeving, zie hiervoor bijlage 2 en 3 ter verduidelijking.
- Mei 2021 zijn er 12 reacties ontvangen op de brief. Een van de reacties is onderschreven door 27 buurtbewoners. Een aantal daarvan heeft ook individueel gereageerd.

Een aantal reacties waarderen het plan en hebben aanvullende vragen over de doelgroep, invloed op de in de openbare ruimte gelegen monumentale bomen en parkeren. Anderen kunnen zich niet vinden in de hoogte van het gebouw en zouden graag het bestaande pand willen laten restaureren.

- 28 mei 2021 alle mensen die een reactie hebben gestuurd zijn geïnformeerd dat de vragen gebundeld en beantwoord worden zodat iedereen dezelfde informatie krijgt.
 - 4 juni 2021 is een gebundelde reactie gestuurd met beantwoording van de vragen en uitnodiging voor een zoommeeting waarin een nadere toelichting komt.
 - 2 juli 2021 Zijn omwonenden geïnformeerd dat er geen zoommeeting gaat plaatsvinden, maar een fysieke bijeenkomst. Dit doordat de situatie omtrent corona het weer toelaat.
 - 23 juli 2021 omwonenden geïnformeerd dat de bijeenkomst na de vakantie zal plaatsvinden.
 - 28 juli 2021 is Beeck erbij betrokken en heeft het omgevingsdialoog verder gecoördineerd en gedocumenteerd. Er is een bijeenkomst georganiseerd met alleen Beeck en er is een bijeenkomst georganiseerd waarin het aangepast plan is gepresenteerd.
-



Bijlage 1 Eerste brief omgevingsdialoog

Aan de bewoners van dit adres

Datum
29-04-2021

Betreft
Omgevingsdialoog Veldhovenring 39

Geachte heer, mevrouw,

Wij zijn Kragt en houden ons bezig met herontwikkeling van bestaand vastgoed. Enige tijd geleden hebben wij de Veldhovenring 39 aangekocht en hebben het voornemen om deze locatie te transformeren van woon/bedrijfslocatie naar een woonlocatie.

Gezien de maatregelen omtrent het Coronavirus kunnen helaas wij momenteel geen inloopavond organiseren, maar graag betrekken wij u door middel van deze brief bij ons plan.

Huidige situatie

Op de hoek bevindt zich een woonhuis dat op dit moment wordt bewoond door studenten, middels kamerverhuur. Aan de rechterzijde staat het oude Wilhelmina schoolgebouw. Deze wordt momenteel door een andere ontwikkelaar verbouwd tot woningen.

Nieuwe situatie

Het project leent zich voor 21 nieuwbouwappartementen en zal bestaan uit 7 lagen met op de hoek een accent laag, voor het daar gelegen appartement. Het naastgelegen park wordt doorgetrokken in het plangebied. Hierdoor is er meer ruimte voor groen wat zorgt voor een verbetering van de leefomgeving. Voor de parkeerbehoefte van dit plan worden parkeerplaatsen gehuurd op een afgesloten terrein. Daarnaast worden er enkele deelauto's geplaatst.

In samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente Tilburg en de omgevingscommissie is het plan tot stand gekomen. De ambitie is om er een herkenbaar (oriëntatie)punt voor de omgeving van te maken.

Op de volgende pagina treft u enkele impressies van het plan.

Vervolg en verslag

Wij zijn nog bezig met de uitwerking van het plan en zijn daarom erg benieuwd naar uw reactie. Heeft u vragen of opmerkingen, dan horen wij dat graag uiterlijk op 13-05-2021.

U mag deze mailen naar: veldhovenring@kragtgroep.nl. Vriendelijk het verzoek om ook uw telefoonnummer te vermelden in de mail. Indien uw vraag zich ervoor leent, kunnen wij in dat geval telefonisch contact met u opnemen.

Na afloop van de omgevingsdialoog zullen wij een verslag maken waarin we de vragen en reacties bundelen en beantwoorden. Dit verslag zal onderdeel uitmaken van de toelichting van het bestemmingsplan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunt u zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover met een bewonersbrief.

Met vriendelijke groet,
Kragt Vastgoedontwikkeling B.V.

Jeroen van Wezel
Directeur



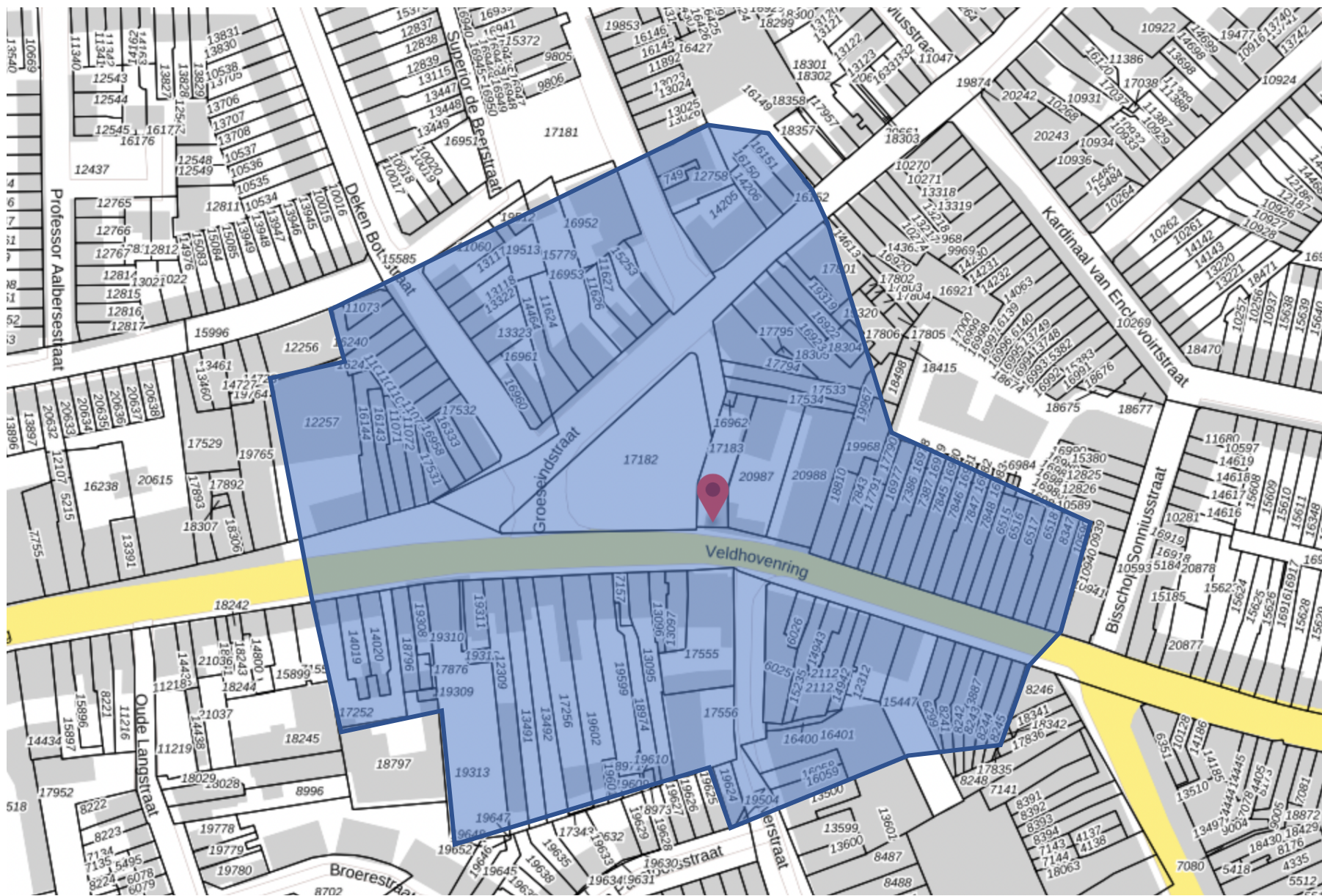
Impressie vanaf Veldhovenring.



Impressie vanaf het park.



Bijlage 2 verspreidingsgebied brief





Bijlage 3 Adressenlijst brief

	STRAATNAAM	HUISNUMMER	HUISLETTER	TOEVOEGING	POSTCODE	WOONPLAAT	GEBRUIKSDOEL
1	Bisschop Son	1	66		5014 LA	Tilburg	industriefunctie
2	Bisschop Son	1	60		5014 LA	Tilburg	woonfunctie
3	Deken Botsst	21			5046 KA	Tilburg	woonfunctie
4	Deken Botsst	23			5047 KA	Tilburg	woonfunctie
5	Deken Botsst	24			5048 KA	Tilburg	woonfunctie
6	Deken Botsst	25			5049 KA	Tilburg	woonfunctie
7	Deken Botsst	26			5050 KA	Tilburg	woonfunctie
8	Deken Botsst	27			5051 KA	Tilburg	woonfunctie
9	Deken Botsst	28			5052 KA	Tilburg	woonfunctie
10	Deken Botsst	29			5053 KA	Tilburg	woonfunctie
11	Deken Botsst	30			5054 KA	Tilburg	woonfunctie
12	Deken Botsst	31			5055 KA	Tilburg	woonfunctie
13	Deken Botsst	32			5056 KA	Tilburg	woonfunctie
14	Deken Botsst	33			5057 KA	Tilburg	woonfunctie
15	Groeseindstr	98			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
16	Groeseindstr	98 a			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
17	Groeseindstr	98 b			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
18	Groeseindstr	100			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
19	Groeseindstr	100 a			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
20	Groeseindstr	100 b			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
21	Groeseindstr	100 c			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
22	Groeseindstr	100 d			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
23	Groeseindstr	102 a			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
24	Groeseindstr	97			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
25	Groeseindstr	89			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
26	Groeseindstr	93			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
27	Groeseindstr	95			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
28	Groeseindstr	102 c			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
29	Groeseindstr	102 d			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
30	Groeseindstr	102 e			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
31	Groeseindstr	102 b			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
32	Groeseindstr	99			5014 LV	Tilburg	winkelfunctie
33	Groeseindstr	104			5014 LX	Tilburg	woonfunctie
34	Groeseindstr	106			5046 XB	Tilburg	woonfunctie
35	Groeseindstr	108			5046 XB	Tilburg	woonfunctie
36	Groeseindstr	97 a			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
37	Groeseindstr	97 b			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
38	Groeseindstr	97 c			5014 LV	Tilburg	woonfunctie
39	Groeseindstr	117			5046 XA	Tilburg	bijeenkomstfunctie; woonfunctie
40	Groeseindstr	115			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
41	Groeseindstr	113			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
42	Groeseindstr	111			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
43	Groeseindstr	109			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
44	Groeseindstr	107			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
45	Groeseindstr	105			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
46	Groeseindstr	103			5046 XA	Tilburg	woonfunctie
47	Houtstraat	116			5046 DM	Tilburg	winkelfunctie
48	Houtstraat	116 a			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
49	Houtstraat	116 b			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
50	Houtstraat	116 c			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
51	Houtstraat	116 d			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
52	Houtstraat	118			5046 DM	Tilburg	winkelfunctie
53	Houtstraat	120			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
54	Houtstraat	122			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
55	Houtstraat	124			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
56	Houtstraat	126			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
57	Houtstraat	128			5046 DM	Tilburg	woonfunctie
58	Houtstraat	130			5046 DM	Tilburg	woonfunctie

59	Houtstraat	132		5046 DM	Tilburg	woonfunctie
60	Houtstraat	134		5046 DM	Tilburg	woonfunctie
61	Houtstraat	136		5046 DM	Tilburg	woonfunctie
62	Houtstraat	138		5046 DM	Tilburg	woonfunctie
63	Superior de B	2		5046 HC	Tilburg	woonfunctie
64	Superior de B	4		5046 HC	Tilburg	woonfunctie
65	Superior de B	6		5046 HC	Tilburg	woonfunctie
66	Superior de B	8		5046 HC	Tilburg	woonfunctie
67	Superior de B	10		5046 HC	Tilburg	woonfunctie
68	Superior de B	12		5046 HC	Tilburg	woonfunctie
69	Veldhovenring	41		5041 BA	Tilburg	winkelfunctie
70	Veldhovenring	41	a	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
71	Veldhovenring	43		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
72	Veldhovenring	59		5041 BB	Tilburg	sportfunctie
73	Veldhovenring	45		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
74	Veldhovenring	37		5041 BA	Tilburg	onderwijsfunctie
75	Veldhovenring	37	01	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
76	Veldhovenring	37	02	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
77	Veldhovenring	37	03	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
78	Veldhovenring	37	04	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
79	Veldhovenring	37	05	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
80	Veldhovenring	37	06	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
81	Veldhovenring	37	07	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
82	Veldhovenring	37	08	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
83	Veldhovenring	37	09	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
84	Veldhovenring	37	10	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
85	Veldhovenring	37	11	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
86	Veldhovenring	37	12	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
87	Veldhovenring	37	13	5041 BA	Tilburg	woonfunctie
88	Veldhovenring	37	a	5041 BA	Tilburg	onderwijsfunctie
89	Veldhovenring	55		5041 BB	Tilburg	woonfunctie
90	Veldhovenring	53		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
91	Veldhovenring	51		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
92	Veldhovenring	49		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
93	Veldhovenring	44	01	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
94	Veldhovenring	44	05	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
95	Veldhovenring	44	09	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
96	Veldhovenring	44	11	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
97	Veldhovenring	44	12	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
98	Veldhovenring	44	14	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
99	Veldhovenring	44	16	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
100	Veldhovenring	44	17	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
101	Veldhovenring	44	18	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
102	Veldhovenring	44	20	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
103	Veldhovenring	44	22	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
104	Veldhovenring	42		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
105	Veldhovenring	40	01	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
106	Veldhovenring	40	02	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
107	Veldhovenring	40	03	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
108	Veldhovenring	40	04	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
109	Veldhovenring	40	05	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
110	Veldhovenring	40	06	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
111	Veldhovenring	40	07	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
112	Veldhovenring	40	08	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
113	Veldhovenring	64		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
114	Veldhovenring	64	01	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
115	Veldhovenring	64	02	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
116	Veldhovenring	64	03	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
117	Veldhovenring	64	04	5041 BD	Tilburg	woonfunctie

118	Veldhovenring	64	05	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
119	Veldhovenring	64	06	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
120	Veldhovenring	64	07	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
121	Veldhovenring	64	08	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
122	Veldhovenring	64	09	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
123	Veldhovenring	64	10	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
124	Veldhovenring	64	11	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
125	Veldhovenring	64	12	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
126	Veldhovenring	64	13	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
127	Veldhovenring	64	14	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
128	Veldhovenring	64	15	5041 BD	Tilburg	woonfunctie
129	Veldhovenring	66		5041 BD	Tilburg	kantoorfunctie
130	Veldhovenring	60 a		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
131	Veldhovenring	68		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
132	Veldhovenring	57		5041 BB	Tilburg	woonfunctie
133	Veldhovenring	47		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
134	Veldhovenring	58		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
135	Veldhovenring	54		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
136	Veldhovenring	50		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
137	Veldhovenring	50 a		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
138	Veldhovenring	50 b		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
139	Veldhovenring	44	02	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
140	Veldhovenring	44	03	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
141	Veldhovenring	44	07	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
142	Veldhovenring	44	08	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
143	Veldhovenring	44	10	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
144	Veldhovenring	44	13	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
145	Veldhovenring	44	15	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
146	Veldhovenring	44	19	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
147	Veldhovenring	44	21	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
148	Veldhovenring	44	23	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
149	Veldhovenring	44	24	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
150	Veldhovenring	44	25	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
151	Veldhovenring	44	26	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
152	Veldhovenring	44	27	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
153	Veldhovenring	44	28	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
154	Veldhovenring	44	29	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
155	Veldhovenring	18		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
156	Veldhovenring	16	04	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
157	Veldhovenring	16	06	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
158	Veldhovenring	16	07	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
159	Veldhovenring	16	12	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
160	Veldhovenring	16	13	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
161	Veldhovenring	14	01	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
162	Veldhovenring	14	04	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
163	Veldhovenring	16	02	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
164	Veldhovenring	16	03	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
165	Veldhovenring	5		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
166	Veldhovenring	7		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
167	Veldhovenring	9		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
168	Veldhovenring	11		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
169	Veldhovenring	13		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
170	Veldhovenring	15		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
171	Veldhovenring	17		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
172	Veldhovenring	19		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
173	Veldhovenring	21		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
174	Veldhovenring	23		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
175	Veldhovenring	25		5041 BA	Tilburg	kantoorfunctie
176	Veldhovenring	27		5041 BA	Tilburg	woonfunctie

177	Veldhovenring	34 e		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
178	Veldhovenring	34 f		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
179	Veldhovenring	34 g		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
180	Veldhovenring	34 h		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
181	Veldhovenring	36		5041 BC	Tilburg	winkelfunctie
182	Veldhovenring	32		5041 BC	Tilburg	winkelfunctie
183	Veldhovenring	34		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
184	Veldhovenring	34 a		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
185	Veldhovenring	34 b		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
186	Veldhovenring	34 c		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
187	Veldhovenring	34 d		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
188	Veldhovenring	38		5041 BC	Tilburg	winkelfunctie
189	Veldhovenring	39		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
190	Veldhovenring	37 b		5041 BA	Tilburg	winkelfunctie
191	Veldhovenring	30		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
192	Veldhovenring	28		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
193	Veldhovenring	26		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
194	Veldhovenring	35		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
195	Veldhovenring	24		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
196	Veldhovenring	20		5041 BC	Tilburg	winkelfunctie; woonfunctie
197	Veldhovenring	31 b		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
198	Veldhovenring	33		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
199	Veldhovenring	33 a		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
200	Veldhovenring	33 b		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
201	Veldhovenring	31		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
202	Veldhovenring	31 a		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
203	Veldhovenring	4		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
204	Veldhovenring	6		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
205	Veldhovenring	8		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
206	Veldhovenring	10		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
207	Veldhovenring	12		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
208	Veldhovenring	14		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
209	Veldhovenring	16	14	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
210	Veldhovenring	16	15	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
211	Veldhovenring	16	16	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
212	Veldhovenring	18	01	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
213	Veldhovenring	18	02	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
214	Veldhovenring	16	05	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
215	Veldhovenring	16	08	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
216	Veldhovenring	16	09	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
217	Veldhovenring	16	10	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
218	Veldhovenring	16	11	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
219	Veldhovenring	14	02	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
220	Veldhovenring	14	03	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
221	Veldhovenring	16		5041 BC	Tilburg	woonfunctie
222	Veldhovenring	16	01	5041 BC	Tilburg	woonfunctie
223	Veldhovenring	3		5041 BA	Tilburg	woonfunctie
224	Veldhovenring	70		5041 BD	Tilburg	woonfunctie
225	Veldhovenring	72		5042 BD	Tilburg	woonfunctie
226	Veldhovenring	74		5043 BD	Tilburg	woonfunctie
227	Nijverstraat	2		5041 AH	Tilburg	woonfunctie
228	Nijverstraat	4		5042 AH	Tilburg	woonfunctie
229	Nijverstraat	6		5043 AH	Tilburg	woonfunctie
230	Nijverstraat	8		5044 AH	Tilburg	woonfunctie
231	Nijverstraat	10		5045 AH	Tilburg	woonfunctie
232	Nijverstraat	12		5046 AH	Tilburg	woonfunctie
233	Nijverstraat	3		5047 AH	Tilburg	industriefunctie
234	Nijverstraat	5		5048 AH	Tilburg	woonfunctie
235	Nijverstraat	16		5049 AH	Tilburg	industriefunctie



Bijlage 4 Beantwoording vragen 4 juni 2021

Betreft

Beantwoording vragen omgevingsdialoog Veldhovenring 39

Omdat er veel overlap gezien wordt in de gestelde vragen omtrent het project, geven wij middels dit document per onderwerp antwoord op de gestelde vragen.

1. Woning nood / Verhuur

We hebben van meerdere buurtbewoners vernomen dat ze blij zijn met het vergroten van het woningaanbod middels de toevoeging van 21 nieuwbouwappartementen. Op dit moment wordt er een tekort ervaren van het woningaanbod, wat leidt tot een woningnood. Hierbij kwam ook de vraag aan bod of men zich al kon inschrijven voor de 21 nieuwe appartementen.

Ons voornemen is om het pand in eigen beheer te houden, dus zal het pand ook door ons verhuurd worden. Op dit moment zijn de inschrijvingen voor de appartementen nog niet open. Mocht u voor uzelf of iemand anders interesse hebben, laat dit dan aan ons weten dan kunnen wij u op tijd notificeren wanneer inschrijving mogelijk is.

2. Doelgroep

Ook kwam de vraag naar voren voor welke doelgroep de appartementen zijn bedoeld. De beoogde doelgroep voor het verhuur van de appartementen zijn Young Professionals. Hoger opgeleiden individuen/duo's aan het begin van hun carrière.

3. Parkeren

Door meerdere bewoners werd er aangegeven dat er op dit moment sprake is van een parkeerprobleem in de buurt. De hogere parkeerdruk in de omgeving erkennen we. Zoals aangegeven zoeken we momenteel de oplossing door huur van reeds bestaande parkeerplaatsen en deelmobiliteit.

Daarvoor worden op dit moment gesprekken gevoerd met verschillende locaties voor het huren van parkeerplekken nabij de locatie, binnen de acceptabele loopafstand conform het beleid parkeernormen 2017. Zodra we overeenstemming hebben met een of meerdere locaties, kunnen wij u hier meer over toelichten. Wij willen de parkeerplaatsen verhuren gecombineerd met de appartementen.

Deelauto's

Momenteel wordt er onderzoek gedaan naar de meest effectieve manier waarop deelmobiliteit ingezet kan worden.

4. Fietsen

Naast de verhoogde parkeerdruk in de buurt, werd er ook aangegeven dat er een overschot is aan fietsen op de straat. Voor de appartementen in ons project zal er een gezamenlijke ruimte komen om fietsen te plaatsen. Welke plek biedt voor een totaal van 68 fietsen.

5. Uitbreiding park

Uit jullie reacties bleek dat er vragen waren ontstaan over de ontwikkelingen van het park en wat de invloed hiervan zou zijn op de monumentale bomen en de huisvesting van dieren.

Groen is een belangrijk aspect tijdens al onze ontwikkelingen. Veel groen zorgt voor een betere leefomgeving en geeft meerwaarde aan de buurt. Ook is het voor ons als projectontwikkelaar (en mogelijk eigenaar) aantrekkelijk om groen toe te voegen aan onze projecten, dit komt ook de verhuur ten goede. Dit alle heeft ons gedreven om het park te vergroten en het te betrekken in het plangebied.



+ = Uitbreiding park

De monumentale bomen zijn natuurlijk een groot onderdeel van het park. Het meerderdeel van deze bomen liggen op voldoende afstand van de Veldhovenring 39. Naast het plan staat een zomereik. Eerder in oktober 2020 hebben wij een boom technisch onderzoek uit laten voeren van de naastgelegen zomereik. Hieruit is gebleken dat de conditie van de zomereik van redelijk tot goed is beoordeeld. Aanbevelingen werden gegeven met betrekking tot het snoeien van afgestorven takken en de aanwezigheid van diverse lengtescheuren. Deze bevindingen hebben wij gedeeld met de gemeente Tilburg. Zij hebben naar aanleiding daarvan onderhoud aan de boom gepleegd.

In navolging op het boom technisch onderzoek, hebben we in afstemming met de stadsecoloog een boom effect analyse uitgevoerd. Hierin is onderzocht wat de invloed van de realisatie van het project is op de boom en welke maatregelen ter bescherming ervan dienen te worden genomen.

Resultaten en aanbevelingen hiervoor zijn gegeven. En er kan geconcludeerd worden dat de nieuwbouw geen negatieve invloed zal hebben op de wortels van de zomereik; ze reiken namelijk niet tot aan het plangebied. Ook voor wat betreft grondwater heeft de ontwikkeling geen negatieve impact op de zomereik. De boom heeft namelijk een zogenaamde contactprofiel/hangwaterprofiel. Wat inhoudt dat de boom voor water vooral afhankelijk is van de bestaande vochtvoorraad en de neerslag.

Daarnaast zijn er enkele aanbevelingen gedaan ten behoeve van het ontwerp en uitvoering. Dit ter bescherming van de boom en het park. Deze aanbevelingen zullen in acht worden genomen bij de realisatie van het plan.

Dieren

Conform het beleid van het ecologisch werkprotocol van de gemeente Tilburg zal de sloop en nieuwbouw uitgevoerd worden met zo min mogelijk effect op de beschermde soorten. In samenwerking met een deskundig ecologisch bureau wordt er onderzocht over welke soorten het gaat en wat de beste plekken zijn om hen te vestigen. De bebouwing in de nieuwe situatie zal geschikt worden gemaakt voor de huisvesting van de betreffende soorten.

Op deze manier proberen we een goede leefomgeving voor de aanwezige dieren te creëren.

Zoom meeting

Ook willen wij u nogmaals attenderen op de Zoom-meeting welke door ons georganiseerd zal gaan worden. Mocht u hier aan deel willen nemen, laat het ons weten via een reactie op de mail. (Veldhovenring@kragtgroep.nl)