

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 8^e herziening (Enschotsestraat 250). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie N, perceelnummer 14875 en 14876. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden maximaal 141 woningen en appartementen mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor spoorweglawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan maximaal 141 woningen en appartementen mogelijk te maken. De nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen' en 'Wonen-gestapeld' zoals opgenomen in bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend gemeente Tilburg, TBG, sectie N, perceelnummer 14875 en 14876.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van het NS-Plein, de Besterdring, de Burgemeester Broxlaan en de Spoorlaan en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch en Tilburg-Boxtel.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer en 55 dB voor spoorweglawaai.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaai. Voor spoorweglawaai is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor spoorweglawaai de voorkeursgrenswaarde op een deel van het plan wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor railverkeer bedraagt 61 dB op bouwblok 1 en 8.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door AGEL is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor weg- en spoorweglawaai. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten wordt verwezen naar het akoestisch rapport d.d. 4 mei 2021, projectnummer 20200278, versie v05.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Dit betekent dat er noodzaak is om hogere waarden voor wegverkeer vast te stellen.

Spoorweglawaai

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op een deel van het plan wordt overschreden;
- de maximale geluidbelasting 61 dB bedraagt;
- de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt gerespecteerd.

Voor de woningen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de ligging van de toetspunten en de te verlenen hogere waarden wordt verwezen naar de tabel opgenomen in bijlage 2.

Maatregelen

spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch en Tilburg-Boxtel

Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron (zoals het verlagen van de verkeersintensiteit of het weren van goederenvervoer) om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB zijn niet reëel vanwege de vervoersfunctie van de spoorlijn. Het aanbrengen van raildempers aan de spoor is technisch mogelijk maar omwille van kostenoverwegingen niet reëel. Ook bij toepassing van raildempers (effect circa 2-3 dB) zal nog steeds sprake zijn van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast wordt opgemerkt dat Prorail bronbeheerder is van het spoor en niet de gemeente.

Overdrachtsmaatregelen

Ten noorden van de spoorlijn, ter hoogte van het bouwplan aan de Enschtsestraat is reeds een geluidscherm aanwezig. Extra overdrachtsmaatregelen worden niet reëel geacht.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wet geluidhinder meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat bij 5 appartementen de geluidbelasting voor spoorweglawaaï hoger is dan 60 dB. Voor deze 5 appartementen zijn conform het gemeentelijk geluidbeleid aanvullende voorwaarden gesteld om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen. Uit het akoestisch rapport d.d. 4 mei 2021 (projectnummer 20200278, versie v05) respectievelijk het gevelweringsonderzoek d.d. 15 april 2021 (projectnummer 20200278, versie D02) blijkt dat de woningen aan de aanvullende voorwaarden voldoen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van ... tot en met Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het Bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 8e herziening (Enschotsestraat 250), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, TBG, sectie N, perceelnummer 14875 en 14876, hogere waarden vast te stellen vanwege spoorweglawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de tabel zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Woningen waar de geluidbelasting op de gevel t.g.v. spoorweglawaaï meer bedraagt dan 60 dB beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB, berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - b. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;

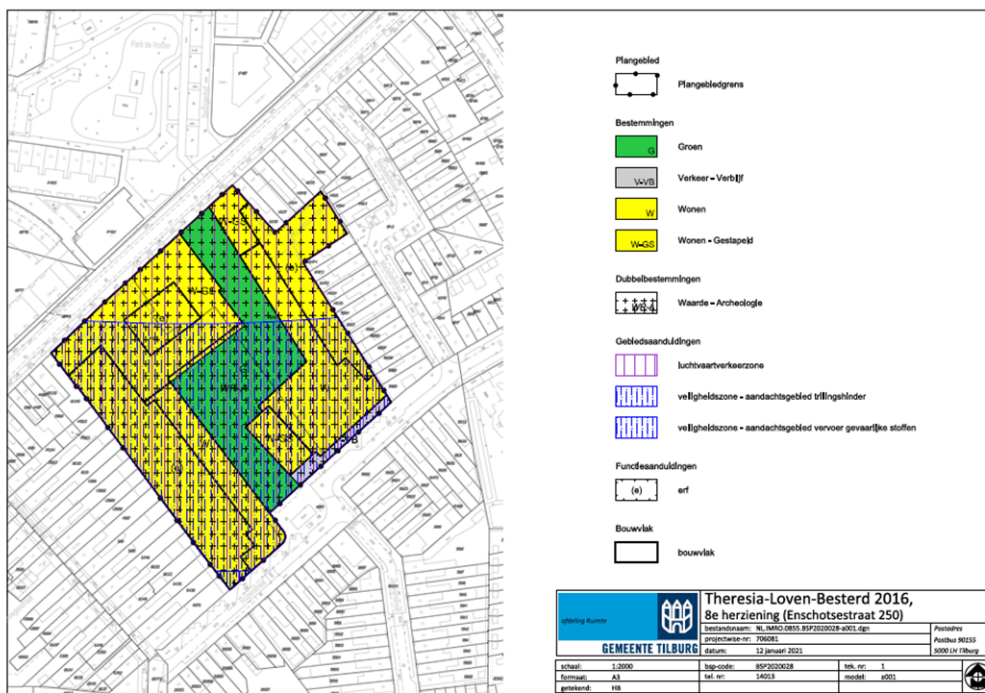
- c. Bij de aanvraag om Omgevingsvergunning onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in dit lid gestelde voorwaarden.

Tilburg, xx xx 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: planverbeelding



Bijlage 2:Ligging rekenpunten

Vastgestelde hogere waarden voor spoorweglawaai

<u>Rekenpunt</u>	<u>Rekenhoogte (m)</u>	<u>Spoor (dB)</u>
105	10,5	56
106	10,5	58
107	10,5	59
111	13,5/16,5/19,5/22,5	57/59/59/60
112	10,5/13,5/16,5/19,5/22,5	56/58/60/60/61
113	13,5/16,5/19,5/22,5	58/60/60/61
202	10,5	56
203	10,5	57
204	10,5	58
303	7,5	58
304	7,5	57
401	7,5	58
402	7,5	57
701	7,5	56
800	7,5/10,5/13,5	56/59/60
801	7,5/10,5/13,5	56/60/61
802	10,5/13,5	59/61

Note: voor de woningen/appartementen waar de geluidbelasting t.g.v. spoorlawaai meer bedraagt dan 60 dB zijn aanvullende voorwaarden van toepassing.