

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens een hogere waarde vast te stellen op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Piushavengebied 2009, 6e herziening (Fabriekskwartier).

Voor de afbakening van het plangebied wordt verwezen naar de planverbeelding zoals opgenomen in Bijlage 1. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden naast maximaal 475 woningen, circa 4.500 m² aan andere functies binnen het plangebied mogelijk gemaakt zoals kleinschalige dienstverlening en ambachtelijke bedrijvigheid. Enkel de woningen zijn aan te merken als geluidgevoelige bestemmingen. De hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan maximaal 475 woningen te realiseren. De nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Gemengd' zoals opgenomen in Bijlage 1.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Wethouder Baggermanlaan, de Ringbaan Zuid en de Ringbaan Oost.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- Op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn hogere waarden mogelijk tot maximaal 63 dB voor een binnenstedelijke situatie voor wegverkeerslawaaï.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï enkel wordt overschreden op een klein deel van het plangebied t.g.v. de Wethouder Baggermanlaan. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden voor de Wethouder Baggermanlaan.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig en/of wenselijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï.

Toetsing

Door WSP is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het rapport "Fabriekskwartier Tilburg", d.d. 20 april 2022 (projectnummer SLM016595, documentnummer SLM016595.RAP001.AC.NG, versie 3).

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de wettelijke voorkeurgrenswaarde voor de Ringbaan Oost en de Ringbaan Zuid niet wordt overschreden;
- de wettelijke voorkeurgrenswaarde voor de Wethouder Baggermanlaan wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden. De hoogste geluidbelasting als gevolg van de Wethouder Baggermanlaan bedraagt 59 dB;
- de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 65 dB exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt. Deze geluidbelasting wordt met name bepaald door de Wethouder Baggermanlaan en de Fatimastraat;
- de eerste lijnsbebouwing aan de Wethouder Baggermanlaan en de Fatimastraat een duidelijke geluidafschermende rol vervullen naar het achtergelegen deel van het plangebied. Rekening houdend met deze afschermende werking voor ca. 90% van de nieuwbouw sprake zal zijn van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Voor de overige woningen, dit zijn hoofdzakelijk de woningen gelegen aan de Wethouder

Baggermanlaan is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat realiseerbaar door het treffen van bouwkundige voorzieningen conform het gemeentelijk geluidbeleid. Om de nieuwe woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de Wethouder Baggermanlaan van 59 dB.

Maatregelen

Wethouder Baggermanlaan

Bronmaatregelen

Voor de Wethouder Baggermanlaan geldt dat de gemeente geen invloed heeft op het stiller worden van voertuigen. Maatregelen aan de bron zijn daarom maatregelen die betrekking hebben op de uitvoering van de weg (wegdektype en snelheid) of het verkeer (intensiteiten en samenstelling). Op basis van de functie van de weg is het niet te verwachten dat op korte termijn wijzigingen mogelijk zijn met betrekking tot de verkeersintensiteit en verkeerssamenstelling. Bovendien is voor de Wethouder Baggermanlaan geluidsreducerend asfalt (SMA-NL5) al toegepast.

Daarnaast is de verwachting dat de rijsnelheid op de Wethouder Baggermanlaan op termijn wordt verlaagd van 50 km/uur naar 30 km/uur wat een geluidreductie oplevert van circa 3 dB ter hoogte van de eerstelijnsbebouwing. Indien deze snelheidsverlaging wordt doorgevoerd komt de wettelijke geluidzone te vervallen.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB overwegende bezwaren van verkeerskundige aard ontmoeten.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen ook maatregelen in de overdracht zoals geluidsreducerende schermen of grondwallen worden toegepast, echter het toepassen van geluidschermen voor een binnenstedelijke situatie zijn niet gewenst vanuit stedenbouwkundige argumenten. Gezien de hoogte van de nieuwe woningen en woontorens en de beperkte afstand tot de Wethouder Baggermanlaan zouden onrealistisch hoge schermen noodzakelijk zijn. Voor grondwallen is onvoldoende ruimte beschikbaar.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting (a.g.v. wegverkeer) bedraagt maximaal 65 dB zonder toepassing van de wettelijke aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. Deze geluidbelasting wordt acceptabel geacht omdat sprake is van een hoog stedelijke omgeving, de woningen zodanig geïsoleerd worden dat voldaan wordt aan het wettelijk binnenniveau conform het huidige Bouwbesluit en voor de woningen waar de geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï hoger is dan 53 dB aanvullende voorwaarden zijn gesteld conform het gemeentelijk geluidbeleid teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wet geluidhinder meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder.

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een klein deel van het plangebied (gebied parallel aan de Wethouder Baggermanlaan) de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB. Om voor deze woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening te borgen zijn aanvullende voorwaarden gesteld

conform het gemeentelijk geluidbeleid. Dit betekent dat woningen waar de geluidbelasting op de gevel t.g.v. de Wethouder Baggermanlaan meer bedraagt dan 53 dB, de woningen moeten beschikken over een geluidluwe gevel (met daaraan bij voorkeur gelegen de hoofdslaapkamer) en een geluidluwe gevel. Om aan deze voorwaarden te kunnen voldoen zijn maatregelen bij de ontvanger noodzakelijk. Dit zal door ontwikkelaar in een latere fase wordt uitgewerkt en beoordeeld worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 20 februari 2023 tot en met 3 april 2023 Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Piushavengebied 2009, 6e herziening (Fabriekskwartier) een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï voor de Wethouder Baggermanlaan van 59 dB.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Woningen waar de geluidbelasting op de gevel meer bedraagt dan 53 dB t.g.v. de Wethouder Baggermanlaan, beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bijvoorbeeld de hoofdslaapkamer. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting t.g.v. wegverkeerslawaaï van maximaal 55 dB;
 - b. Ingeval het toepassen van een (beglaasde) afsluitbare loggia's worden de in het gemeentelijk geluidbeleid d.d. april 2015 gestelde uitgangspunten in acht genomen;
 - c. Bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een (gevelwerings)rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en de in lid 2 van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg, 20 april 2023

Hoogachtend,

namens het college,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

[illegible]