

MEMO

PROJECT	Fabriekskwartier Tilburg
PROJECTNR.	SLM016595
ONDERWERP	Verkeersgeneratie
REFERENTIE	SLM016595.NOT002.v3.NG
AUTEUR	Nathalie Geebelen
DATUM	7 februari 2022

1 INLEIDING

Het plangebied Fabriekskwartier ligt aan de Piushaven in Tilburg en nabij de Aabé-fabriek. Dit voormalige bedrijventerrein wordt getransformeerd tot een autoluwe¹ stadsbuurt met maximaal 474 woningen. Verder worden er nog circa 5.000 m² aan andere functies binnen het gebied voorzien, zoals kleinschalige dienstverlening en ambachtelijke bedrijvigheid.

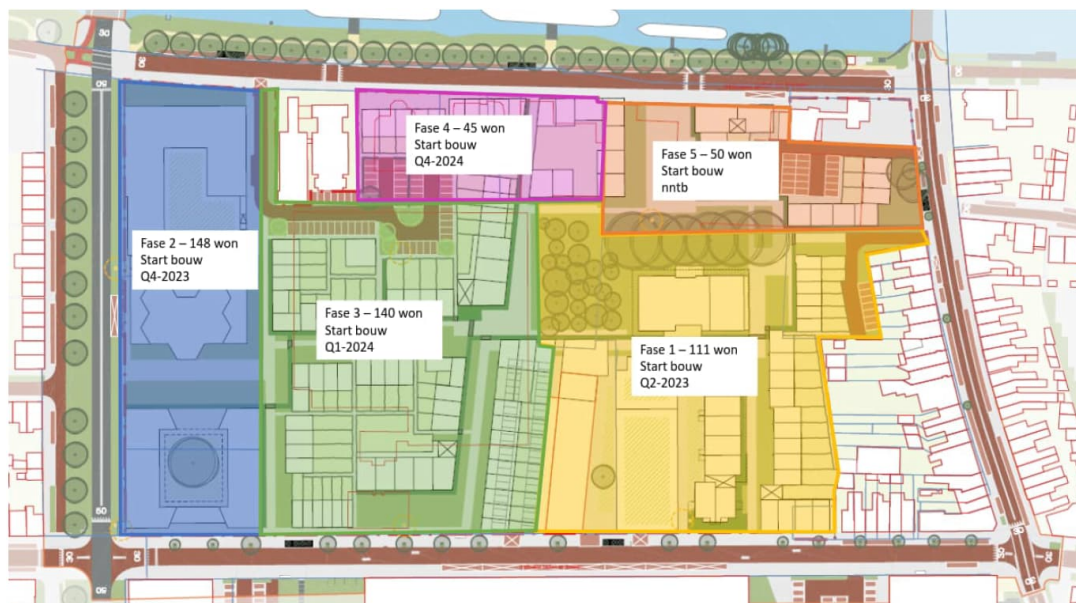
Om de nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken is een globaal bestemmingsplan in voorbereiding. Het plangebied wordt vervolgens in een 6-tal deelgebieden verder ontwikkeld.

In voorliggende notitie wordt de te verwachten toename van de verkeeraantrekkende werking van het plangebied bepaald. Deze verkeersgeneratie vormt het uitgangspunt voor de beoordeling van diverse andere relevante milieu-aspecten zoals luchtkwaliteit, geluid en stikstofdepositie in het kader van de te volgen bestemmingsplanprocedure.

2 UITGANGSPUNTEN

In onderstaande figuur 2-1 wordt het plangebied inclusief gefaseerd te ontwikkelen deelgebieden weergegeven. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de Havendijk, aan de oostzijde aan de Hoevenseweg, aan de zuidzijde aan de Fatimastraat en aan de westzijde aan de Wethouder Baggermanlaan.

¹Er wordt een scala aan maatregelen getroffen om het autogebruik terug te dringen, hetgeen uiteraard ook effect zal hebben op de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte van het plan. Bron: Gebiedsregiedocument Fabriekskwartier, september 2020, hoofdstuk 3.4 Mobiliteit



Figuur 2-1 Plangebied met deelgebieden

In de huidige situatie is een mix aan dienstverlening en bedrijvigheid binnen het plangebied aanwezig. Het betreft in totaal > 9.000 m² industriefunctie, > 9.000 m² winkelfunctie en > 200 m² kantoorfunctie².

Na sloop van onder andere de aanwezige busremise en de gebouwen van La Poubelle komen hier maximaal 474 woningen en circa 5.000 m² aan andere functies voor terug. Qua woningtypologie is, uitgaande van het maximaal aantal woningen, de onderstaande verdeling voorzien:

- 92 grondgebonden (rij)woningen;
- 382 appartementen waarvan:
 - o 99 sociale huurappartementen;
 - o 50 middeldure huurappartementen.

De overige functies betreffen met name kleinschalige en ambachtelijke bedrijvigheid in de vorm van werken of atelier aan huis.

3 VERKEERSGENERATIE

Op basis van CROW-kentallen³ is - uitgaande van de ligging van deze autoluwe stadsbuurt en gereguleerd parkeren in dit gebied in het sterk stedelijke centrum van Tilburg - de verkeersgeneratie ingeschat per woningtype om uiteindelijk de totale verkeersgeneratie te kunnen bepalen. CROW geeft minimale en maximale kentallen voor de weekdaggemiddelde verkeersgeneratie. Gezien de ligging van deze autoluwe stadsbuurt en gereguleerd parkeren in dit gebied wordt uitgegaan van de minimale kentallen.

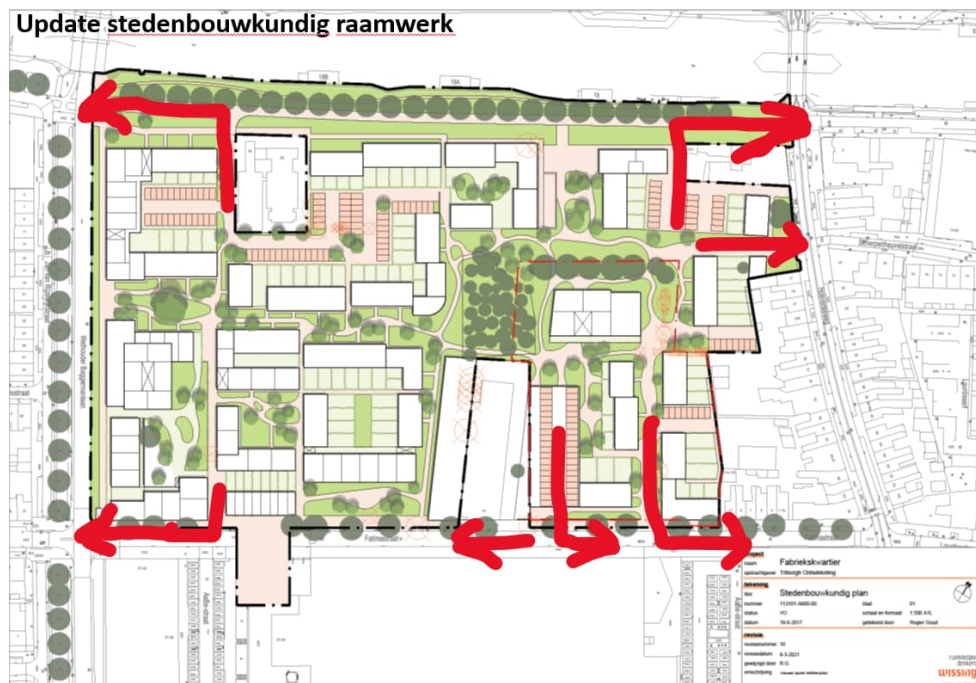
² Bron: bagviewer.kadaster.nl

³ CROW, Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, d.d. 08-05-2020

4 VERDELING

Vanaf het plangebied wordt ingeschat dat mensen die de auto nemen zo snel mogelijk op een Ringbaan willen zijn. Op basis van de typering van de omliggende wegen en aansluitingen en de uitgangspunten uit het gebiedsregiedocument met betrekking tot voorkeursposities voor parkeren, zie onderstaande figuur 4-1, wordt de verdeling van bovengenoemde verkeersgeneratie over het netwerk globaal als volgt ingeschat:

1. 30% (488 mvt/etmaal) via de Havendijk – Wethouder Baggermanlaan richting de Ringbaan-Zuid;
2. 30% (488 mvt/etmaal) via de Fatimastraat – Wethouder Baggermanlaan richting de Ringbaan-Zuid;
3. 30% (488 mvt/etmaal) via de Fatimastraat richting de Ringbaan-Oost;
4. 10% (163 mvt/etmaal) via de Hoevenseweg richting de Ringbaan-Oost.



Figuur 4-1 Parkeren binnen plangebied en ontsluiting

Zoals blijkt uit figuur 3-1 is in het verkeersmodel Tilburg uitgegaan van slechts één aftakking vanuit het plangebied Fabriekskwartier. Ten behoeve van de geluidberekeningen wordt daarom handmatig in het geluidoverdrachtsmodel bovengenoemde verdeling doorgevoerd voor de 1.627 voertuigbewegingen die worden toegekend aan de nieuwbouwwoningen binnen Fabriekskwartier.