

VERSLAG BURGERPARTICIPATIE

Project: **Grondgebonden woning tussen Pascalerf 4 en 6**

Datum: **17 december 2020**

Initiatiefnemer: **dhr. C. Konings**

Beschrijving plan:

Het beoogde bouwplan betreft een woning tussen Pascalerf 4 en 6 op een braakliggend terrein. Het betreft een grondgebonden woning met een kleine tuin en een dakterras. De woning bestaat uit drie bouwlagen met plat dak, met een leefkeuken op de begane grond, een woonlaag op de eerste verdieping en slaapvertrekken op de tweede verdieping.

Procedure:

In verband met de noodzakelijke bestemmingsplanherziening voor bovenstaand project, is in het kader van de burgerparticipatie door dhr. Chiel Konings een informerende brief gestuurd naar de omwonenden om ze op de hoogte te stellen van het beoogde bouwplan. In de verstrekte informatie is ingegaan op het initiatief, het bouwplan, de reden waarom de omwonenden de informerende brief ontvangen, het vervolgtraject en op welke wijze ze kunnen reageren op de verkregen informatie.

Voor de burgerparticipatie zijn middels een brief de 35 eigenaren benaderd van onderstaande adressen. Het participatiegebied is terug te vinden in bijlage 1 van dit verslag.

+ Pascalerf 2, 4, 6, 8, 10 en 12.

+ Daltonerf 8.

+ Korte Nieuwstraat 1, 1a, 1b, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15a, 17 en 19.

+ Koestraat 129a, 129b, 129c, 129 d, 131, 133, 135, 135a, 137, 137a, 139, 139a, 139b, 139c en 139d.

Ontvangen reacties:

Naar aanleiding van de informerende brief zijn er twee reacties ontvangen van de bewoners van Pascalerf 6 en Pascalerf 12. Onderstaand een opsomming van de ontvangen reacties. De binnengekomen reacties zijn tevens toegevoegd als bijlage van dit verslag. Met de bewoners van Pascalerf 6 en 12 is reeds contact opgenomen voor een korte toelichting, maar dit heeft niet geleid tot wijzigingen van het plan. De reacties staan in blauw in onderstaande opsomming en zijn tevens toegevoegd als bijlage aan het verslag.

Pascal erf 6:

1. Is dit straks een los kavel of extra bouw op het al bestaande kavel?
A: Het betreft een reeds bestaand braakliggend kavel waarop de woning gebouwd gaat worden. Korte Nieuwstraat 13 is op een ander kavel gelegen.
2. Wat zal het huisnummer gaan worden?
A: Dit is nog niet bekend en zal door de gemeente worden aangewezen.
3. Limitlessprojects doet mij vermoeden dat je er niet zelf gaat wonen. Wordt dit strak een huur of koop woning?
A: We weten nog niet of de woning wordt verhuurd of verkocht.
4. Zoals ik de tekening lees gaat het tegen mijn huis aangebouwd worden. Hoe gaat dit gerealiseerd worden. Wordt dit een losse of vaste verbinding.
A: De nieuw woning staat vrij van uw woning met een spouw tussen de dragende wanden van beide huizen.
5. Wat voor overlast kan ik verwachten. Wanneer en hoe lang gaat er gebouwd worden.
A: Wij zullen de bouwoverlast zo veel mogelijk beperken, u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en indien nodig e.e.a. met u afstemmen. Wij streven naar een bouwtijd van minder dan een jaar.
6. Op de tekening kon ik ook niet heel goed zien hoe ver de woning door loopt. Gaat er ook iets van de bestaande bouw (Korte Nieuwstraat 15) veranderen? Ik deel daar een muur/schutting.
A: De woning is 11 meter diep en heeft een achtertuin van ca. 5 meter. Aan de bestaande bouw van Korte Nieuwstraat 13 gaat met dit plan niets veranderen. Wij zijn geen eigenaar van Korte Nieuwstraat 15 en hebben geen zicht op ontwikkelingen op dat perceel.
7. Blijft de boom bestaan?
A: Bomen gaan waarschijnlijk weg.
8. Wanneer gaat de klimop er af en krijg ik dan toegang om mijn muur op schade te controleren?
A: Het is nog niet bekend wanneer we met de werkzaamheden starten. Wij houden u op de hoogte, zodat u in de gelegenheid bent om uw muur te controleren.

Pascal erf 12:

9. Dit perceel is doorlopend van Korte Nieuwstraat 13 en al zo lang het er staat is de ruimte aan de Pascal erf de uitgang voor dit pand. Alle fietsen en vuilcontainers worden via de poort aan het Pascal erf binnen en buiten gereden, dit is de achterom van de bewoners van de Korte Nieuwstraat. Wij vragen ons af dat wanneer deze poort er niet meer is en de ruimte dicht gebouwd gaat worden hoe de bewoners van de Korte Nieuwstraat dan op hun perceel gaan komen. Door de voordeur van hun pand lijkt ons geen optie. Het volgende probleem word dan dat deze bewoners hun fietsen en containers voor het pand in de Korte Nieuwstraat op het trottoir gaan plaatsen en dat is niet de bedoeling.
A: Containers ed. zullen gewoon op eigen terrein geplaatst worden, overlast moet natuurlijk beperkt blijven.

Conclusie:

Er is een omgevingsdialoog gevoerd voor het beoogde bouwplan tussen Pascalerf 4 en 6 middels een informerende brief. Naar aanleiding hiervan zijn 2 reacties binnengekomen van omwonenden. Dit heeft niet geleid tot wijzigingen van het bouwplan.

Bijlagen

- + Bijlage 1: Participatiegebied
- + Bijlage 2: Informerende brief omwonenden
- + Bijlage 3: Ontvangen reacties omwonenden
- + Bijlage 4: Beantwoording vragen door initiatiefnemer

Bijlage 1: Participatiegebied



Bijlage 2: Informerende brief omwonenden

Tilburg, 2 november 2020

Geachte heer, mevrouw,

Graag willen wij u informeren over onze plannen omtrent het bouwen van een woning aan de Pascalerf, tussen huisnummers 4 en 6, op een huidig braakliggend terrein. Het betreft een grondgebonden woning met een kleine tuin en een dakterras. De woning bestaat uit drie bouwlagen met plat dak, met een leefkeuken op de begane grond, een woonlaag op de eerste verdieping en slaapvertrekken op de tweede verdieping. De bij het plan behorende verbeeldingen zijn als bijlage toegevoegd aan deze brief.

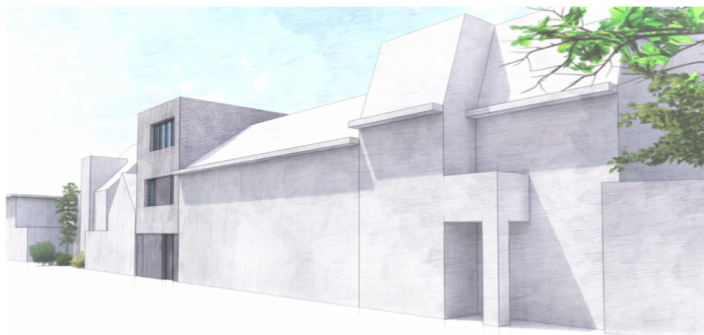
Wij hebben conform de geldende regelgeving een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Tilburg. Wij willen u hierbij in de gelegenheid stellen om binnen twee weken eventuele opmerkingen op ons plan schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Wij nemen uw reacties op in een verslag waarbij wij u laten weten wat er met uw opmerkingen wordt gedaan. Het verslag maakt onderdeel uit van de toelichting op het plan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders. Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover middels een bewonersbrief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

Chiel Konings,



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



Bijlage 3: Ontvangen reacties omwonenden

Op 11 nov. 2020, om 22:00 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedendag meneer Konings,

Naar aanleiding van uw brief over het nieuwbouwplan tussen nr 4 en nr 6 aan de Pascalerf te Tilburg hebben wij enkele vragen.

Dit perceel is doorlopend van Korte Nieuwstraat 13 en al zo lang het er staat is de ruimte aan de Pascalerf de uitgang voor dit pand.

Alle fietsen en vuilcontainers worden via de poort aan het Pascalerf binnen en buiten gereden, dit is de achterom van de bewoners van de Korte Nieuwstraat.

Wij vragen ons af dat wanneer deze poort er niet meer is en de ruimte dicht gebouwd gaat worden hoe de bewoners van de Korte Nieuwstraat dan op hun perceel gaan komen.

Door de voordeur van hun pand lijkt ons geen optie.

Het volgende probleem word dan dat deze bewoners hun fietsen en containers voor het pand in de Korte Nieuwstraat op het trottoir gaan plaatsen en dat is niet de bedoeling.

Wij horen het graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Klus en Onderhoudsbedrijf
Pascalerf 12
5014EV Tilburg

[REDACTED]

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

<image001.jpg>

Gediplomeerd Aannemer

Van: [REDACTED]
Onderwerp: bouw pascalerf
Datum: 23 november 2020 om 11:20:53 CET
Aan: [REDACTED]
Antwoord aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Beste Chiel.

Ik woon op Pascalerf 6 en heb een tijdje geleden een brief ontvangen over de nieuw te bouwen woning naast mijn huis. Ik heb hier een paar kleine vraagjes over.

Is dit straks een los kavel of extra bouw op het al bestaande kavel?
Wat zal het huisnummer gaan worden?

Limitlessprojects doet mij vermoeden dat je er niet zelf gaat wonen. Wordt dit strak een huur of koop woning?

Zoals ik de tekening leest gaat het tegen mijn huis aangebouwd worden.
Hoe gaat dit gerealiseerd worden. Wordt dit een losse of vaste verbinding.

Wat voor overlast kan ik verwachten. Wanneer en hoe lang gaat er gebouwd worden.

Op de tekening kon ik ook niet heel goed zien hoe ver de woning door loopt.
Gaat er ook iets van de bestaande bouw (Korte nieuwstraat 15) veranderen? Ik deel daar een muur/shutting.

Blijft de boom bestaan?

Wanneer gaat de klimop er af. en krijg ik dan toegang om mijn muur op schade te controleren?

Alvast bedankt voor alle informatie die je kunt leveren.

Met Vriendelijke Groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage 4: Beantwoording vragen door initiatiefnemer

Van: Chiel Konings [REDACTED]
Onderwerp: Antw.: bouw pascalerf
Datum: 3 december 2020 om 17:59:15 CET
Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Hierbij reactie:

1. Is dit straks een los kavel of extra bouw op het al bestaande kavel? [Het betreft een reeds bestaand braakliggend kavel waarop de woning gebouwd gaat worden. Korte Nieuwstraat 13 is op een ander kavel gelegen.](#)
2. Wat zal het huisnummer gaan worden? [Dit is nog niet bekend en zal door de gemeente worden aangewezen.](#)
3. Limitlessprojects doet mij vermoeden dat je er niet zelf gaat wonen. Wordt dit strak een huur of koop woning? [We weten nog niet of de woning wordt verhuurd of verkocht.](#)
4. Zoals ik de tekening lees gaat het tegen mijn huis aangebouwd worden. Hoe gaat dit gerealiseerd worden. Wordt dit een losse of vaste verbinding. [De nieuw woning staat vrij van uw woning met een spouw tussen de dragende wanden van beide huizen.](#)
5. Wat voor overlast kan ik verwachten. Wanneer en hoe lang gaat er gebouwd worden. [Wij zullen de bouwoverlast zo veel mogelijk beperken, u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en indien nodig e.e.a. met u afstemmen. Wij streven naar een bouwtijd van minder dan een jaar.](#)
6. Op de tekening kon ik ook niet heel goed zien hoe ver de woning door loopt. Gaat er ook iets van de bestaande bouw (Korte Nieuwstraat 15) veranderen? Ik deel daar een muur/schutting. [De woning is 11 meter diep en heeft een achtertuin van ca. 5 meter. Aan de bestaande bouw van Korte Nieuwstraat 13 gaat met dit plan niets veranderen. Wij zijn geen eigenaar van Korte Nieuwstraat 15 en hebben geen zicht op ontwikkelingen op dat perceel.](#)
7. Blijft de boom bestaan? [Bomen gaan waarschijnlijk weg.](#)
8. Wanneer gaat de klimop er af en krijg ik dan toegang om mijn muur op schade te controleren? [Het is nog niet bekend wanneer we met de werkzaamheden starten. Wij houden u op de hoogte, zodat u in de gelegenheid bent om uw muur te controleren.](#)

Ik hoop u hiermee goed geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Chiel Konings

Tel: [REDACTED]

Van: Chiel Konings [REDACTED]
Onderwerp: Antw.: nieuwbouw tussen nr. 4 en nummer 6 aan de Pascalerf
Datum: 12 november 2020 om 17:09:10 CET
Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Containers ed. zullen gewoon op eigen terrein geplaatst worden, overlast moet natuurlijk beperkt blijven.

Met vriendelijke groet,

Chiel Konings
[REDACTED]