

Landschappelijk inpassingsplan Recreatiepark Duinhoeve Oude Bosschebaan 4, Udenhout

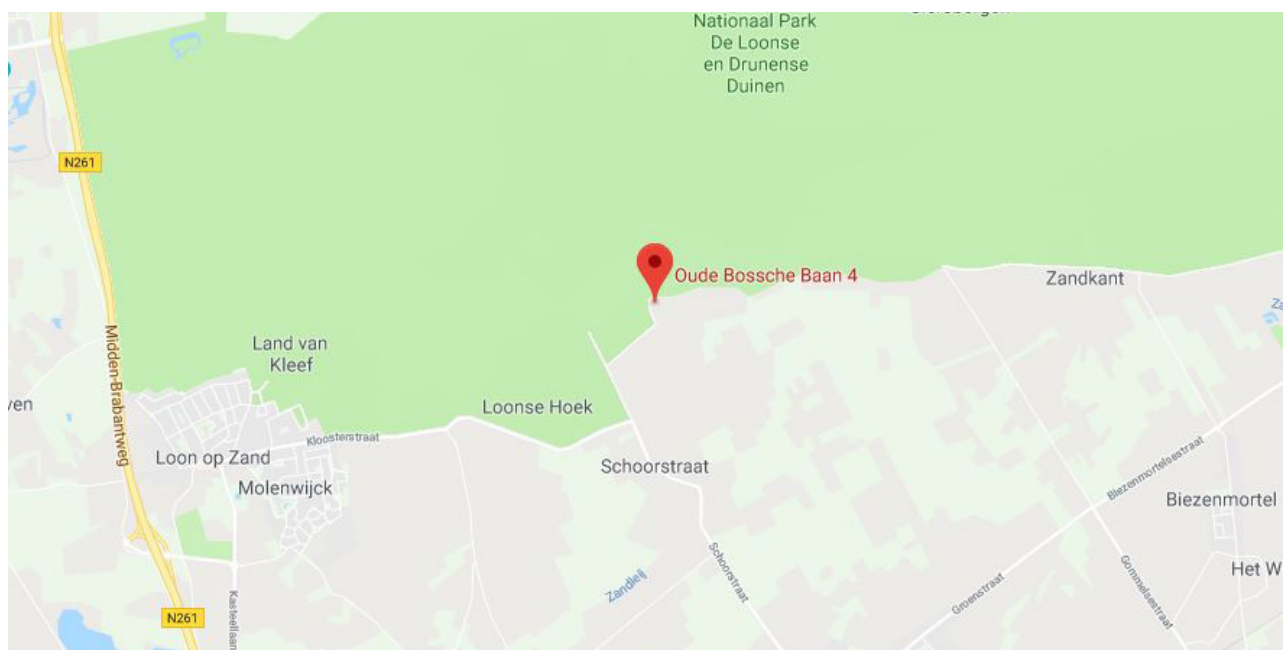


waar buiten van binnen zit
tuinontwerp | advies | aanleg | onderhoud

Opdrachtgever	Recreatiepark Duinhoeve Dhr. Peter Verhoeven Oude Bosschebaan 4 5071 RR Udenhout
Opdrachtnemer	Beter Groen bv Kuil 27-01 5071 RH Udenhout
Contactpersoon	Mark van Strijdhoven tel. 013-5114572 info@betergroen.nl www.betergroen.nl
Projectgegevens	Landschappelijke inpassing camping aan de Oude Bosschebaan 4 te Udenhout
Projectnummer	EMr 1798-01 Versie 2.0
Datum voltooiing	20 december 2017 gewijzigd 7 maart 2018 gewijzigd 21 oktober 2020 gewijzigd 24 juni 2022

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Bestaande situatie	7
3	Landschappelijke inpassing	9
4	Analyse & kansen	11
5	Maatregelenplan	13
6	Landschappelijke beplanting	15
7	Economische onderbouwing	19
8	Kwaliteitsverbetering groen	20
bijlage 1	bestaande situatie terreininrichting	23
bijlage 2	beoogde toekomstige situatie terreininrichting	24
bijlage 3	aanvulling en verantwoording keuze plantensoorten	25



Afbeelding 1: Topografische kaart ligging plangebied



Afbeelding 2: Luchtfoto van de huidige situatie met begrenzing van het plangebied

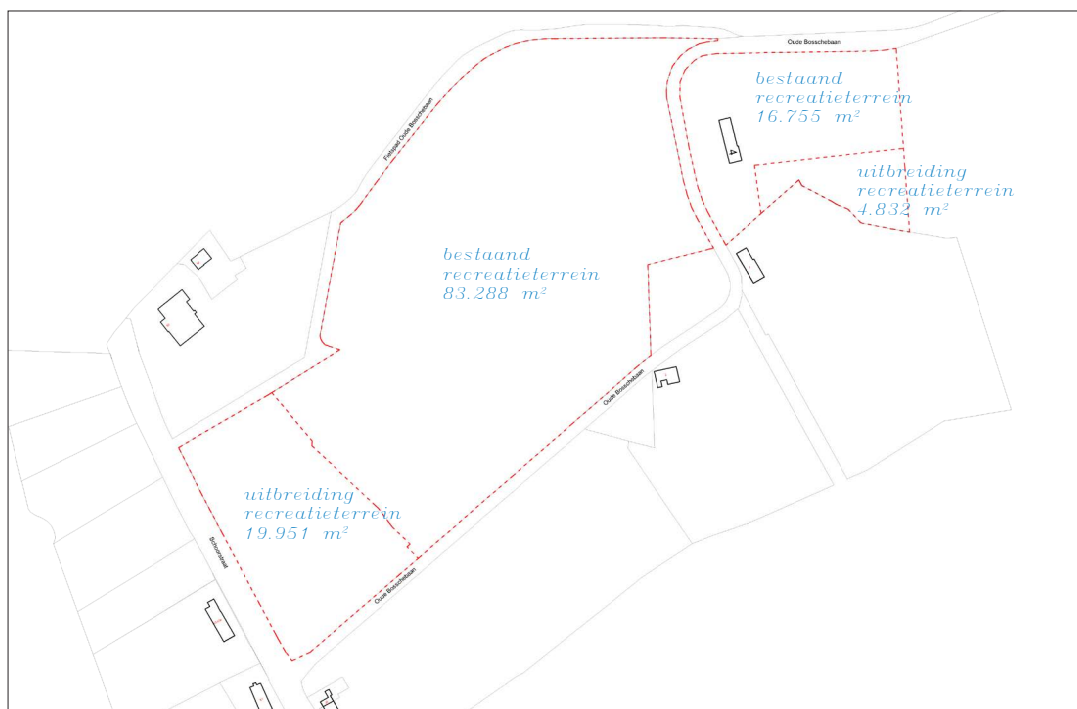
Voorliggend landschapsplan betreft de landschappelijke inpassing van een camping gelegen aan de Oude Bosschebaan 4 in Udenhout, waar Recreatiepark Duinhoeve is gevestigd.

Het plangebied is gelegen in het midden van Brabant, in het buitengebied van Udenhout (gemeente Tilburg), ten noorden van de dorpskern. De Oude Bosschebaan doorkuist het recreatiepark, welke aan beide zijde van de weg gelegen is. De belangrijkste ontsluitingsweg is de schoorstraat. Zie afbeelding 1 en 2 voor de ligging van het plangebied.

Het recreatiepark is gelegen tegen Nationaal park De Loonse en Drunense Duinen; een natuurgebied van ruim 35 km² groot. Aan de noordzijde van het park is een fietspad gelegen. Door en om het gebied liggen veel fiets- en wandelpaden en maakt daarmee het gebied is erg geschikt voor dagrecreatie.

Het bedrijf is voornemens het kampeerterrein uit te breiden op een aangrenzend perceel ten zuid-westen van de bestaande camping. Tevens krijgt een perceel aan de oostzijde van het terrein een recreatiebestemming. Voor de voorgenomen ontwikkeling is dit rapport opgesteld, waaruit zal blijken hoe de gewenste ruimtelijke ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en hoe aan de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap wordt voldaan.

Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Hierbij is het van belang dat er gezien de samenhang en identiteit van het landschap wordt aangesloten op de in het gebied voorkomende landschapselementen. In de directe omgeving van het plangebied bestaat de landschappelijke beplanting hoofdzakelijk uit groene inpassing van kavelgrenzen met landschappelijke erfbeplanting.



Afbeelding 4: Kadastrale kaart



Afbeelding 5: Plattegrond bestaande situatie

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 12,48 Ha, waarvan ca. 2,47 Ha als uitbreiding van het bestaande campingterrein aangewezen is. Zie afbeelding 4 voor een kadastrale kaart van het plangebied met aanduiding van het bestaande terrein en van de uitbreiding.

Op het bestaande terrein is onder andere gelegen een bedrijfswoning, een brasserie, een openlucht zwembad, diverse speeltuinen en een natuurbelevingstuin. Het recreatiepark is ingericht voor kampeerplaatsen, camper- / caravanplaatsen, chalets en lodges. Zie afbeelding 5 voor een plattegrond van de bestaande terreininrichting.

Het bestaande recreatiepark is omsloten door een groene afscheiding welke voornamelijk bestaat uit laurier en conifeer. Voordeel hiervan is dat er een hoge wintergroene afscheiding aanwezig is welke jaarrond inkijk voorkomt, de bestaande hekwerken uit het zicht onttrekt en het campingterrein hiermee op een natuurlijke manier is 'ingepakt' met groen. Nadeel is dat deze soorten niet inheems zijn, hard groeien en daardoor lastiger te beheren zijn. Tevens passen deze soorten minder goed in het landschap en dragen minder bij aan de biodiversiteit. Een aantal jaar geleden is een vervangingsplan opgesteld, waarbij gefaseerd de uitheemse beplanting wordt vervangen door meer inheemse beplanting. Dit geldt met name aan de noordkant van het campingterrein, grenzend aan het natuurgebied. Hiervoor is gekozen om zo een kwaliteitsverbetering van het landschap door te voeren en een hogere bijdrage biodiversiteit- en belevingswaarde toe te voegen. In het volgende hoofdstuk staat dit plan nader toegelicht.

Op het campingterrein zelf wordt de laatste jaren ook flink geïnvesteerd om de kwaliteit en beleving van het groen te versterken. Zo worden kampeerplekken onderling van elkaar gescheiden door de aanplant van hagen, waarbij hoofdzakelijk wordt gekozen voor inheemse soorten (zoals hulst, beuk, liguster). Daarnaast is recent een grote duintuin én een natuurbelevingstuin gerealiseerd, inclusief insectenhotel. Hier is uitsluitend bij- en vlindervriendelijke beplanting toegepast.

Het volgende hoofdstuk beschrijft hoe het bestaande terrein, inclusief de uitbreiding, de komende jaren nog beter landschappelijk wordt ingepast en welke kwaliteitsverbeteringen worden doorgevoerd.



Afbeelding 6: Overzichtskaart verbetering landschappelijke inpassing / landschappelijke kwaliteit

Op 1 januari 2011 is de structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant in werking getreden. Hierin is als uitgangspunt opgenomen dat bij iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied en buiten de ecologische hoofdstructuur gezorgd moet worden voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit is nader geregeld in de 'Omgevingsverordening Noord-Brabant' en uitgewerkt in de 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant'. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat.

Het zuid-westelijk perceel wat ingericht gaat worden als kampeerveld, bestaat nu uit grasveld/weide. De uitbreiding van de kampeerplekken gebeurt in dezelfde stijl en volgens hetzelfde ritme als de bestaande kampeerplekken. Het oostelijk terreingedeelte zal gebruikt worden voor bijbehorende voorzieningen.

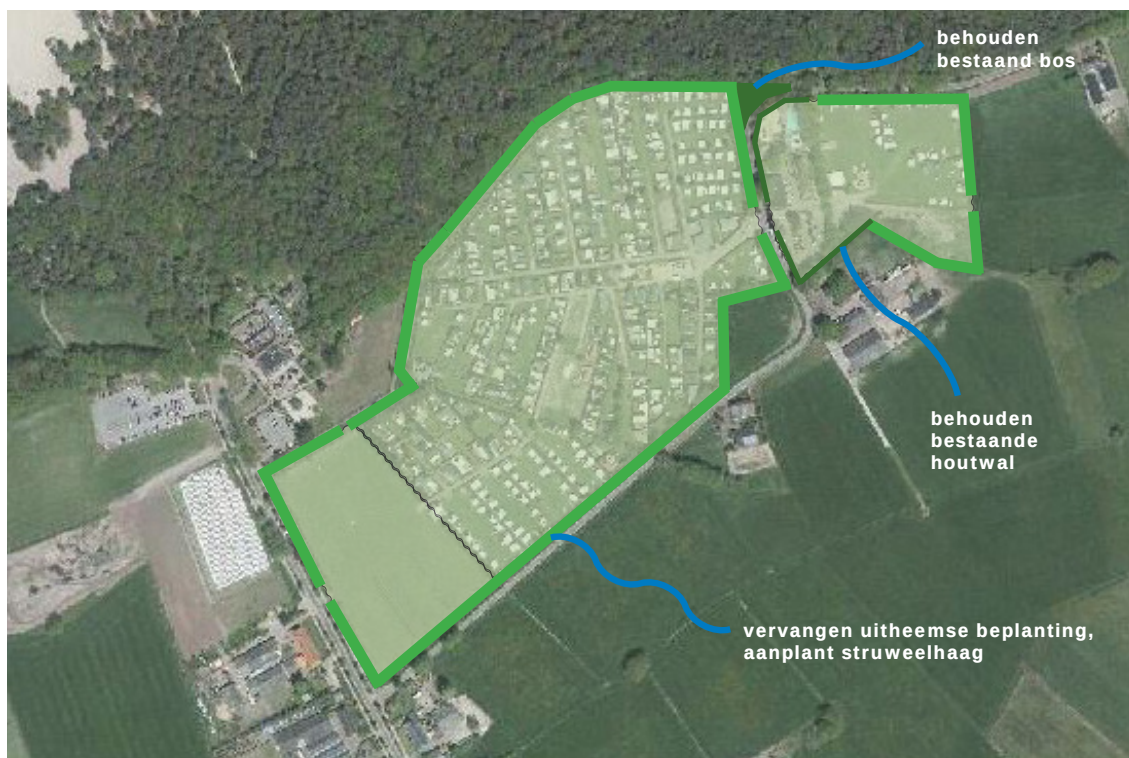
Om te zorgen voor een betere ruimtelijke kwaliteit en om verrommeling van het landschap tegen te gaan, wordt er niet alleen gekeken naar de landschappelijke inpassing van de uitbreiding, maar is ook gekeken naar een betere landschappelijke inpassing en daardoor een kwaliteitsverbetering van het hele plangebied. Zie afbeelding 6 voor een overzichtskaart.

Een goede landschappelijke inpassing betekent op deze locatie vooral het grotendeels uit het zicht onttrekken van tenten, caravans, e.d. vanuit de omliggende wegen, met name de Schoorstraat en de Oude bosschebaan. Op deze locatie is voldoende ruimte beschikbaar om met meer inheemse beplanting op een natuurlijke manier een groene buffer te creëren tussen de camping en de omliggende wegen. De beplanting kan tevens een positieve bijdrage leveren aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied. Daarnaast kan het de belevingswaarde versterken voor zowel voorbijgangers als bezoekers.

Het doel van de landschappelijke inpassing op deze locatie:

- zorgen voor een nette, groene erfafscheiding van het campingterrein
- verrommeling door tenten/caravans voorkomen door zicht hierop grotendeels te ontnemen vanaf omliggende wegen en woningen
- (bio)diversiteit versterken door toepassen van gebiedseigen soorten landschappelijke beplanting
- aansluiten bij en versterken van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied

In het volgende hoofdstuk zijn na analyse van het plangebied kansen benoemd tot het nemen van maatregelen. Met deze mix aan maatregelen wordt verrommeling van het landschap tegengegaan en worden de bestaande en de nieuwe ontwikkelingen landschappelijk goed ingepast, wat de ruimtelijke kwaliteit ten goede komt.



Afbeelding 7: Overzichtskaart analyse/kansen



Afbeelding 8: bestaande erfbeplanting van hoofdzakelijk laurier en conifeer vervangen

Na inventarisatie van het plangebied zijn de volgende kansen benoemd, welke op afbeelding 7 zijn aangegeven en hieronder nader worden toegelicht.

1. Behoud van bestaande inheemse beplanting en bomen.

Aan de noordzijde van het perceel, ingeklemt tussen de Oude bosschebaan en het fietspad bevindt zich een bosgebied met een oppervlakte van 631 m². Dit stuk bos is niet in gebruik als campingterrein, maar zorgt voor een vloeiende overgang naar het bos van Nationaal park de Loonse en Drunense duinen. Het bomenbestand bestaat voornamelijk uit zomereiken (*Quercus robur*). Dit bosgebied blijft gehandhaafd. Tevens blijft de houtwal ten zuiden van het parkeerterrein en de beukenhaag met bomen aan de oostzijde van het parkeerterrein behouden. Verspreid op het terrein staan diverse bomen, waaronder berken, essen en eiken. Bomen met een goede kwaliteit en vitaliteit blijven behouden en worden ingepast.

2. Hagen van uitheemse beplanting vervangen voor inheemse beplanting

Er liggen kansen om het bestaande terrein beter landschappelijk in te passen en daarmee de kwaliteit te verhogen. Hiervoor dient de bestaande uitheemse beplanting verwijderd te worden. Deze bestaat hoofdzakelijk uit oude laurier- en coniferenhagen. De totale lengte aan te vervangen erfbeplanting bedraagt 1,82 km.

Door deze hagen te rooien, ontstaat ruimte voor het oprichten van een nieuwe erfbeplanting in de vorm van een struweelhaag. Hiervoor kan een 5,00 mtr. brede plantstrook worden vrijgemaakt, waardoor het mogelijk is om 3 rijen plantsoen te planten met een onderlinge afstand van 1,25 mtr.

Door de struweelhaag te voorzien van een 5-tal soorten bosplantsoen en één soort boomvormer, ontstaat een grote diversiteit aan plantsoorten, wat goed is voor zowel de aanwezige fauna als voor de beleving. Een juiste afstemming van soorten zorgt ervoor dat de beplanting elk seizoen een bijdrage levert voor mens en dier, zoals:

- combinatie van bladverliezend / wintergroen zorgt voor een jaarrond dichte groene 'wand'
- soorten die bloemen en bessen geven zijn aantrekkelijk om naar te kijken, maar bieden tevens voeding voor vogels en kleine zoogdieren
- gedoорnde soorten zorgen voor een ondoordringbare haag maar zorgen ook voor schuil- en nestelgelegenheid voor vogels
- soorten met een mooie herstverkleuring benadrukken de verschillende seizoenen

Door aan beide zijde van het bestaande gaashekwerk plantsoen te planten, wordt het hekwerk op een natuurlijke manier uit het zicht onttrokken.

Door de uitvoering gefaseerd te laten plaatsvinden, ontstaat niet in één keer een grote kaalslag. Dit heeft als voordeel dat de omwonende geen direct zicht hebben op de camping en de campinggasten behouden hiermee haar privacy.



Plantpatroon beplantingstype 1

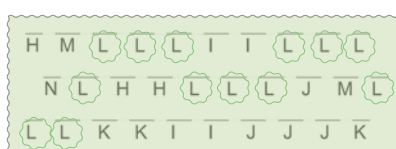
erfgrens



- A. 4 st. *Seringa vulgaris* - gewone sering
- B. 3 st. *Amelanchier lamarckii* - drechts krentenboompje
- C. 4 st. *Viburnum opulus* - gelderse roos
- D. 4 st. *Elaeagnus ebbingei* - olijfwilg
- E. 13 st. *Ilex aquifolium* - hulst
- F. 1 st. *Rhamnus frangula* - vuilboom
- G. 1 st. *Quercus robur* - zomereik

Plantpatroon beplantingstype 2

erfgrens



- H. 3 st. *Acer campestre* - veldesdoorn
- I. 4 st. *Sorbus aucuparia* - wilde lijsterbes
- J. 4 st. *Prunus spinosa* - sleedoorn
- K. 3 st. *Corylus avellana* - hazelaar
- L. 13 st. *Ilex aquifolium* - hulst
- M. 2 st. *Rhamnus frangula* - vuilboom
- N. 1 st. *Quercus robur* - zomereik

Afbeelding 9: beplantingsplan

 = groenblijvend

Om de gewenste landschappelijke inpassing conform de hiervoor beschreven kansen te bereiken, zijn diverse inrichtingsmaatregelen noodzakelijk. Onderstaande maatregelen worden uitgevoerd om tot het gewenste eindbeeld te komen.

1. Rooien bestaande uitheemse beplanting

Alle uitheemse beplanting, hoofdzakelijk bestaande uit coniferen en laurier, wordt gerooid. De beplanting wordt inclusief stobbe verwijderd en afgevoerd. Bestaande bomen, waaronder zomereiken, blijven zoveel mogelijk behouden.

2. Grondverbetering

De bodem is door de coniferen uitgeput en bevat te weinig voedingsstoffen voor de nieuwe struweelbeplanting om goed te kunnen groeien. Alvorens de nieuwe aanplant wordt gezet, wordt door Soiltech een bodembemestingsonderzoek uitgevoerd waarna een compostmengsel op maat wordt geleverd en aangebracht. Dit is nodig om de plaatselijk arme zandgrond te verrijken waardoor de nieuwe aanplant een aanzienlijk hogere kans op aanslaan heeft en daardoor eerder zijn einbeeld zal bereiken.

3. Nieuw aan te planten bosplantsoen

De totale lengte aan nieuw te planten struweelhaag is 1.817 m¹. De struweelhaag bestaat uit 3 rijen, geplant in driehoeksverband. De plantafstand is 1,25 mtr. tussen de rijen en 1,25 mtr. in de rij. Het totaal aantal stuks beplanting bedraagt 4.368 st.

Omdat de bodem en de vochthuishouding aan de noordzijde van het perceel, evenwijdig aan het fietspad langs de Loonse en Drunense Duinen, anders is dan de rest van het terrein, is de soortkeuze van de beplanting hierop aangepast. Hier komt veel schralere humusarme zandgrond voor, waardoor is gekozen om twee verschillende type beplantingssamenstellingen te maken. Zie afbeelding 9 voor de soortkeuzes en de verdeling per rij.

Daarnaast is onderscheid gemaakt in de noordelijke en zuidelijke struweelhaag qua soortkeuze omdat aan de noordelijke zijde (beplantingstype 2) uitsluitend inheemse beplanting wordt toegepast en aan de zuidelijke zijde (beplantingstype 1) ook rekening is gehouden met andere aspecten, zoals beleving van de bezoekers en omwonende.

In het beplantingsplan is bewust rekening gehouden met de hoeveelheid en plaatsing van de groenblijvende soorten, zoals hulst. Door deze in de drie rijen verspringend maar wel overlappend te plaatsen, ontstaat ook in de winter een dichte struweelhaag. Hiermee is voldaan aan de wens van de omwonende om het campingterrein jaarrond zoveel mogelijk uit het zicht te onttrekken.

Het gaashekwerk staat bewust niet op de perceelsgrens, maar wordt aan beide zijde ingeplant waardoor deze weg valt in de struweelhaag.

Als aanplantmaat voor de struweelbeplanting is gekozen voor de maat 100-125 cm. in plaats van de gebruikelijke standaard maat 60-80 cm. Op die manier wordt het gewenste eindbeeld eerder bereikt.

De uitvoering wordt bewust gefaseerd uitgevoerd, zodat niet in één keer een kleine 2 km. aan beplanting verdwijnt. Dit is voor de campinggasten én voor de omwonende geen wenselijke situatie. De nieuwe beplanting heeft namelijk de tijd nodig om zich te ontwikkelen om tot het gewenste eindbeeld te komen.

Enkele jaren geleden is een eerste begin gemaakt aan het vervangingsplan en in 2016 is een volgende fase aangepakt. Gekozen is om de struweelhaag op te delen in 15 stukken, en die op te splitsen in 'binnenzijde hekwerk' en 'buitenzijde hekwerk'. Op die manier kan de helft van de nieuwe struweelhaag zich al ontwikkelen, voordat enkele jaren later de bestaande beplanting verwijderd wordt en die wordt vervangen voor nieuwe beplanting.

Deze werkwijze is naar volle tevredenheid gehanteerd en de eerste resultaten zijn al goed zichtbaar! Afbeelding 10 is in december 2017 genomen op de hoek Schoorstraat / Oude bosschebaan, ter hoogte van de nieuwe uitbreiding. De beplanting heeft zich in enkele jaren tijd goed ontwikkeld, is inmiddels zo'n 3 mtr. hoog en onttrekt het kampeerveld vrijwel volledig uit het zicht.



Afbeelding 10: 1e fase vervangingsplan erfbeplanting (winterbeeld en nog in ontwikkeling!)

Landschappelijke beplanting

6

De toe te passen landschappelijke beplanting bestaat uitsluitend uit inheems bosplantsoen van autochtone afkomst. De gebiedseigen soorten komen van nature in dit gebied voor en hebben daardoor een grote bijdrage aan de biodiversiteit. Deze soorten geven naast bloemen ook eetbare vruchten, zodat de groene afscheiding niet alleen functioneel is, maar ook sierwaarde heeft en naast voedsel tevens schuil- en nestelgelegenheid biedt voor onder andere struweelvogels.

Hieronder en op de volgende pagina's een beschrijving van de voorgestelde beplanting.



Ilex aquifolium

NL naam: Gewone hulst

Eigenschappen: glanzend blad met stekelige randen, wintergroene heester

Bloem/vrucht: bloeit in mei met witte bloemen en krijgt rode bessen



Rhamnus frangula

NL naam: vuilboom/sprokehout

Eigenschappen: bladverliezende struik met hoge ecologische waarde

Bloem/vrucht: bloeit van mei-juli met witte bloemen en krijgt vervolgens kleine bessen



Syringa vulgaris

NL naam: Gewone sering

Eigenschappen: bladverliezende struik met geurende bloemen

Bloem/vrucht: paars/blauwe bloemen in mei-juni.



Amelanchier lamarckii

NL naam: Krentenboompje

Eigenschappen: mooie voorjaarsbloeier met prachtige oranje-rode herstkleur

Bloem/vrucht: witte bloem in april/mei, gevolgd door zwartblauwe eetbare besjes



Corylus avellana

NL naam: Hazelaar

Eigenschappen: brede struik met eetbare vruchten (hazelnooten), houdt van vochtige grond

Bloem/vrucht: bloeit vanaf januari tot en met april. Manlijke katjes en vrouwelijke bloemen zitten aan een en dezelfde struik



Viburnum opulus

NL naam: Gelderse roos

Eigenschappen: bladverliezende struik met sierwaarde van zowel bloem als vrucht

Bloem/vrucht: bloeit in mei-juni met witte schermvormige bloemen en krijgt vervolgens rode bessen



Elaeagnus ebbingei

NL naam: Olijfwilg

Eigenschappen: wintergroene heester, onderzijde blad is zilvergrijs, kan goed tegen wind en zout

Bloem/vrucht: onopvallende hangende witte bloemetjes in april-mei



Acer campestre

NL naam: Veldesdoorn

Eigenschappen: mooie gele herfstverkleuring, kruklijsten op de stam

Bloem/vrucht: bloeit onopvallend. wel goede drachtplant voor bijen en waardplant voor vlinders



Sorbus aucuparia

NL naam: Wilde lijsterbes

Eigenschappen: blad verkleurt in de herfst naar geel-oranje-rood

Bloem/vrucht: witte bloemen in mei-juni gevolgd door oranje-rode vruchten

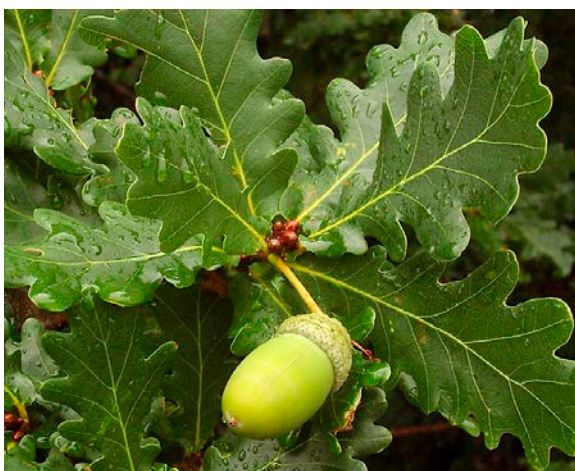


Prunus spinosa

NL naam: Sleedoorn

Eigenschappen: gedoorn, bloeit voordat blad aan struik komt

Bloem/vrucht: bloeit in maart/april met witte bloemen gevolgd door blauwe vruchten



Quercus robur

NL naam: Zomereik

Eigenschappen: waardboom voor vlinders, voedselboom voor vogels

Bloem/vrucht: bloeit met groen/gele katjes in mei gevolgd door vruchten (eikels)

Economische onderbouwing

7

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie Oude bosschebaan 4 te Udenhout.

Waardevermeerdering

<i>Situatie bestaand</i>	m^2	$\text{€} / m^2$	
Agrarisch	$\frac{24.783}{24.783} \times$	$\text{€ } 7,50 =$	$\text{€ } 185.872,50$
			$\text{€ } 185.872,50$
<i>Situatie nieuw</i>	m^2	$\text{€} / m^2$	
Extensieve recreatieve voorzieningen onbebouwd	$\frac{24.783}{24.783} \times$	$\text{€ } 12,50 =$	$\text{€ } 309.787,50$
			$\text{€ } 309.787,50$
Waardevermeerdering	$\text{€ } 309.788 -$	$\text{€ } 185.872,5 =$	$\text{€ } 123.915,00$

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20% x	$\text{€ } 123.915 =$	$\text{€ } 24.783,00$
-------------------------------------	-------	-----------------------	-----------------------

Kwaliteitsverbetering landschap Recreatiepark Duinhoeve

Op basis van daadwerkelijke investeringskosten is onderstaande berekening gemaakt			
		$\text{€} / \text{st}$	
Rooien en afvoeren bestaande uitheemse beplanting	1.817 m1	$\text{€ } 17,25$	$= \text{€ } 31.337,50$
Plantgatverbetering - compostmengsel op maat	4.368 st	$\text{€ } 1,15$	$= \text{€ } 5.023,20$
Leveren en aanplanten struweelhaag - bladverliezend 50%	2.184 st	$\text{€ } 2,15$	$= \text{€ } 4.695,60$
Leveren en aanplanten struweelhaag - groenblijvend 50%	2.184 st	$\text{€ } 10,78$	$= \text{€ } 23.543,52$
Onderhoud bosplantsoen voor 5 jaar	9 are	$\text{€ } 364,00$	$= \text{€ } 3.276,00$
Plankosten 20%			$= \text{€ } 4.956,60$
			$\text{€ } 72.832,42$

Totale investeringskosten ten behoeve van landschappelijke inpassing uitbreiding camping á 380 m1 $\text{€ } 15.206,77$

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering bestaand campingterrein á 1.437 m1 $\text{€ } 57.505,60$

Totale investeringskosten $\text{€ } 72.832,42$

Benodigde investering ten behoeve van bestemmingswijziging $-\text{€ } 24.783,00$

Totale extra kwaliteitswinst $\text{€ } 48.049,42$

Naast de landschappelijke inpassing van het gehele plangebied, die voornamelijk bestaat uit een groene omzoming van het recreatiepark, worden er op het park zelf ook diverse maatregelen genomen of zijn reeds genomen om de kwaliteit van het groen te verbeteren. Dit om het park aantrekkelijker te maken voor de mensen die er verblijven, maar zeker ook ter verbetering van de natuurwaarde, aansluiting op het naastgelegen natuurgebied en versterking van het leefgebied voor diverse soorten fauna.

Door de beoogde verruiming van het terreinoppervlak, met behoud van het aantal standplaatsen, ontstaat er meer ruimte voor vergroening. Tevens ontstaat er door de uitbreiding meer ruimte voor robuuster groen in de vorm van bomenrijen, singels en stuweelhagen. Dit ter vervanging van veelal geschoren hagen in de bestaande situatie, tot op heden vaak nog bestaande uit uitheemse soorten zoals laurier en conifeer.

De intentie is om op termijn alle uitheemse beplanting te vervangen door inheemse soorten die een grotere bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Zie onderstaande afbeeldingen van enkele voorbeelden van locaties die reeds omgevormd/heringericht zijn.

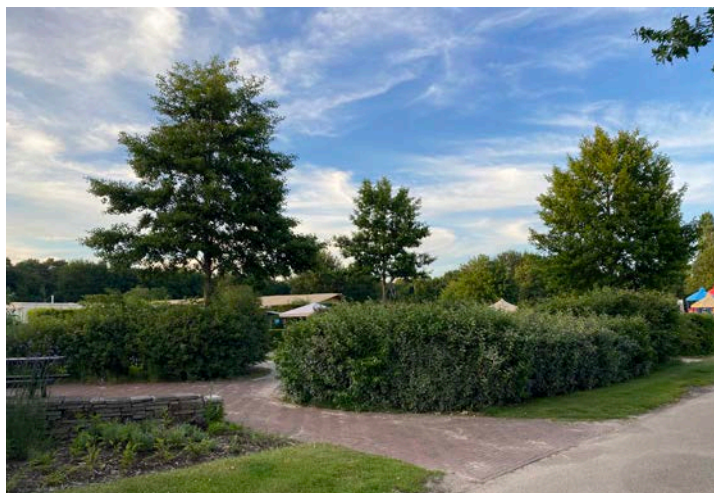


Afbeelding 11: diverse voorbeelden van recent aangeplante inheemse beplanting op het park

Kwaliteitsimpuls recreatiepark

De veranderende vraag/behoefte aan type kampeermiddelen/verblijfsaccommodaties, vraagt ook om een andere kijk op de inrichting van de omliggende buitenruimte. In bijlage 1 is een tekening opgenomen van de huidige terreininrichting. In bijlage 2 is een impressie van de nieuwe beoogde terreininrichting opgenomen. Deze tekening is nog niet definitief, maar geeft al wel een goede indruk van hetgeen de eigenaar van het recreatiepark voornemens is; namelijk de transitie van grote kale strak gemaaide gazons en uitheemse geschoren hagen als traditioneel 'campingterrein' naar een meer natuurlijk parkomgeving. Hierbij wordt ingezet op méér vergroening, verbeteren van de kwaliteit van het groen, toevoegen van meer (bio)diversiteit en toepassen van klimaatadaptieve maatregelen. (half)verharding wordt niet méér aangelegd dan strikt noodzakelijk en hemelwater van paden en daken kan ter plaatse in de bodem infiltreren.

In de nieuwe inrichting zullen bestaande bomen verspreid over het terrein behouden blijven en worden ingepast. Daarnaast worden er vele nieuwe bomen aangeplant. In het noordelijke deel, met de aanduiding 'in de duinen', wordt aangesloten op de ruimtelijke kwaliteiten van het natuurgebied aan de noordzijde. Aan de zuidzijde met de aanduiding 'in de groene kamers' liggen de standplaatsen in met groen omzoomde velden. Langs de centrale as is recent al geïnvesteerd om een kwaliteitsverbetering te realiseren. Hier is onder andere een duintuin aangelegd en is een vlindertuin gerealiseerd, voorzien van een groot insecten- / bijenhotel. Dit heeft niet alleen meerwaarde voor de biodiversiteit of belevingswaarde, maar biedt ook kansen als educatieve functie voor de kinderen die op het park verblijven. Zie onderstaande foto van de reeds gerealiseerde 'thematuin'.



Afbeelding 12: reeds gerealiseerde vlindertuin met insecten- / bijenhotel

Natuurlijk spelen

Niet alleen het groen wordt op een natuurlijkere manier ingericht, ook de keuze voor het type speelobjecten verandert. Zo worden vaste toestellen van staal of kleurrijk kunststof steeds meer vervangen door speelobjecten van natuurlijke materialen zoals kastanjarahout of acacia/robinia. Ook hieraan is al een begin gemaakt door bestaande veertoestellen ('wipkippen') te vervangen door bijvoorbeeld zand- & watertafels. Dit stimuleert de creativiteit van kinderen. Daarnaast worden kinderen met speelaanleidingen steeds meer uitgedaagd om zelf te ontdekken. Voorbeelden hiervan zijn toepassing van speelheuvels of stapstammen.

Aan de oostzijde van het plangebied zijn plannen om op termijn nieuwe natuur aan te leggen die een dubbelfunctie heeft als een speelbos mét natuurwaarde. Hier kunnen kinderen op een avontuurlijke manier uitgedaagd worden en wordt de fantasie geprikkeld om in een natuurlijke omgeving actief bezig te zijn in de buitenlucht. De plannen hiervoor zijn nog niet concreet; deze worden nader uitgewerkt. Een sfeerimpressie is al wel opgenomen in de tekening in bijlage 2



Afbeelding 13: natuurlijk spelen; reeds geplaatste zand- & watertafel

Samengevat

Door bovenop de verplichting van de landschappelijke inpassing ook een kwaliteitsimpuls aan het bestaande park te geven, neemt de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het geheel toe. Daarnaast zijn de beoogde wijzigingen van ecologische meerwaarde. Door de aanplant van boom- en stuweelbeplanting op het terrein ontstaat een beter geschikte habitat voor een aantal algemene, beschermde soorten, zoals voornamelijk insecten en (struweel-) vogels.

Bijlage 1: Bestaande situatie terreininrichting



Bijlage 2: Beoogde toekomstige situatie terreininrichting



Bijlage 3:

Aanvulling en verantwoording keuze plantensoorten

Opmerkingen Brabants Landschap en Natuurmonumenten

Op 20 februari 2018 is gesproken met Brabants Landschap en Natuurmonumenten over deze rapportage, versie 20 december. Van die zijde is verzocht tot enige aanpassing van toe te passen soorten beplantingen. De volgende soorten zouden niet gewenst zijn: gewone liguster; gewone sering; krentenboompje; hazelaar; olijfwilg en meidoorn, omdat die volgens hen niet in het gebied zouden thuishoren. De meidoorn is niet gewenst vanwege de kans op plantenziekte. Toepassen van hulst is beter.

Belang van combinatie plantensoorten

Voor Duinhoeve is het belangrijk dat er een combinatie is van A groenblijvende beplantingen voor afscherming, B soorten die horen in de omgeving, C ook bloeiende soorten voor een aantrekkelijke beleving voor de gasten van de camping. Belangrijk is dus dat van de genoemde soorten er niet te veel bladverliezend mogen zijn in de winter. De landschappelijke inpassing moet, daar waar woningen gelegen zijn, een groene afscherming tijdens de verschillende seizoenen kunnen waarborgen. Enerzijds is dat nodig vanwege de gewenste afscherming voor de omwonenden en anderzijds voor de campinggasten.

Door Beter Groen is, rekening houdend met de gemaakte opmerkingen, opnieuw gekeken naar het beplantingsplan en gelet op de plantensoorten die op de lijst van Brabant landschap staan in het overzicht van de te subsidiëren boom- en struikgewassen.

Het beplantingsplan maakt een onderscheid naar beplantingstype 2, gelegen aansluitend op het natuurkerngebied en beplantingstype 1 dat voornamelijk aan de zuidzijde is gelegen.

Zone beplantingstype 2 aan de noordzijde

- Meidoorn is vervangen door *Rhamnus frangula* (vuilboom)
- Kornoelje is vervangen door *Prunus spinosa* (sleedoorn)
- Krentenboompje is vervangen door *Sorbus aucuparia* (wilde lijsterbes)
- In deze zone wordt geen sering geplant. Die worden alleen gezet in zone beplantingstype 1 en wel aan de binnenzijde van de perceelgrens en niet aan de buitenzijde.
- De hazelaar is een inheems soort die veel in dit gebied voorkomt. Daarnaast wordt deze alleen aan de binnenzijde van het plantpatroon toegepast.
- De olijfwilg is géén inheemse beplanting en staat daarom ook bewust niet in de zone beplantingstype 2 en in zone 1 ook niet in de buitenste rand.
- Ophogen van het percentage hulst is wel mogelijk maar niet wenselijk. 13 op de 30 planten is hulst en dus wintergroen. Dat is al 44%.
- Als vervanger voor de liguster is gekozen voor vuilboom (*Rhamnus frangula*)

In de lijst van Brabants landschap staan veel boomvormers (o.a. esdoorn, linde, iep, enz.) maar deze passen niet in een struweelhaag en zijn bladverliezende soorten. De sering staat wél op de lijst van Brabants landschap. Deze zijn van belang vanwege de bloemen- en geurbeleving voor omwonende en campingbezoeker. Ook het krentenboompje staat op de lijst van Brabants landschap. Bloemen en herfstkleuren zijn interessant voor de beleving voor omwonende en campinggasten.

Voor het wintergroen bosplantsoen zijn er weinig geschikte inheemse soorten als alternatief. Voor het bladverliezend bosplantsoen vallen er ook veel soorten af, zoals de wilgensoorten. Eventueel geschikte soorten die ons inziens gebruikt kunnen worden als alternatief voor de bladverliezende soorten zijn:

- Gele kornoelje (*Cornus mas*)
- Egelantier (*Rosa rubiginosa*) of een andere rozensoort
- Vlier (*Sambucus nigra*)

Plaatselijk, bijvoorbeeld tegenover woningen, worden wat meer groenblijvende beplantingen aangebracht waar dat vanwege afscherming of inkijk wenselijk is.