

Udenhout, 22 februari 2020

Onderwerp: Teunisbloem 31 – bewonersbrief februari 2020

Beste buurtbewoners,

Wij willen middels deze brief u informeren over ons voornemen om een woning te gaan realiseren achter op ons perceel. Wij hebben het plan opgepakt om een levensbestendige bungalow te gaan bouwen op de plek waar op dit moment de schuur staat. Onderdeel van dit proces is het aanpassen van het bestemmingsplan. Wij hebben hiervoor samen met onze architect een principeverzoek ingediend bij de gemeente Tilburg. De gemeente heeft laten weten mee te willen werken aan de realisatie van dit plan.

De gemeente heeft vervolgstappen benoemd waaronder het uitvoeren van diverse onderzoeken maar ook het toelichten van onze plannen aan de direct omwonenden. Als bijlage bij deze brief hebben we een schets bijgevoegd van de toekomstige woning. Wij willen graag transparant zijn in onze plannen en u er zo goed mogelijk bij betrekken.

De plannen

Wat betekent dat voor mij, zult u wellicht denken?

De afmeting van de woning zal qua oppervlakte in zelfde lijn komen als de al bestaande vrijstaande woningen (nummer 25, 27 en 29) aan de Teunisbloem. Het verschil is dat wij een bungalow willen bouwen.

Ten aanzien van de parkeerdruk zal de situatie niet veel veranderen, we zullen op ons perceel voorzieningen moeten maken om parkeren van eigen auto's mogelijk te maken volgens de geldende parkeernorm van de gemeente. Wat neerkomt op minimaal twee plaatsen.

De gemeente heeft ons gevraagd om, voordat de procedure voor bestemmingsplan herziening wordt gestart, u als omwonenden te informeren over onze plannen. Vandaar dat u deze brief krijgt.

Eventuele reacties

Wij vragen u vriendelijk uw eventuele opmerkingen en/of bezwaren voor de wijziging van het bestemmingsplan, om de bouw van onze woning mogelijk te maken, binnen twee weken aan ons kenbaar te maken. Wij zullen de opmerkingen vervolgens aan de gemeente rapporteren. Uiteraard zijn wij ook graag bereid uw eventuele vragen te beantwoorden.

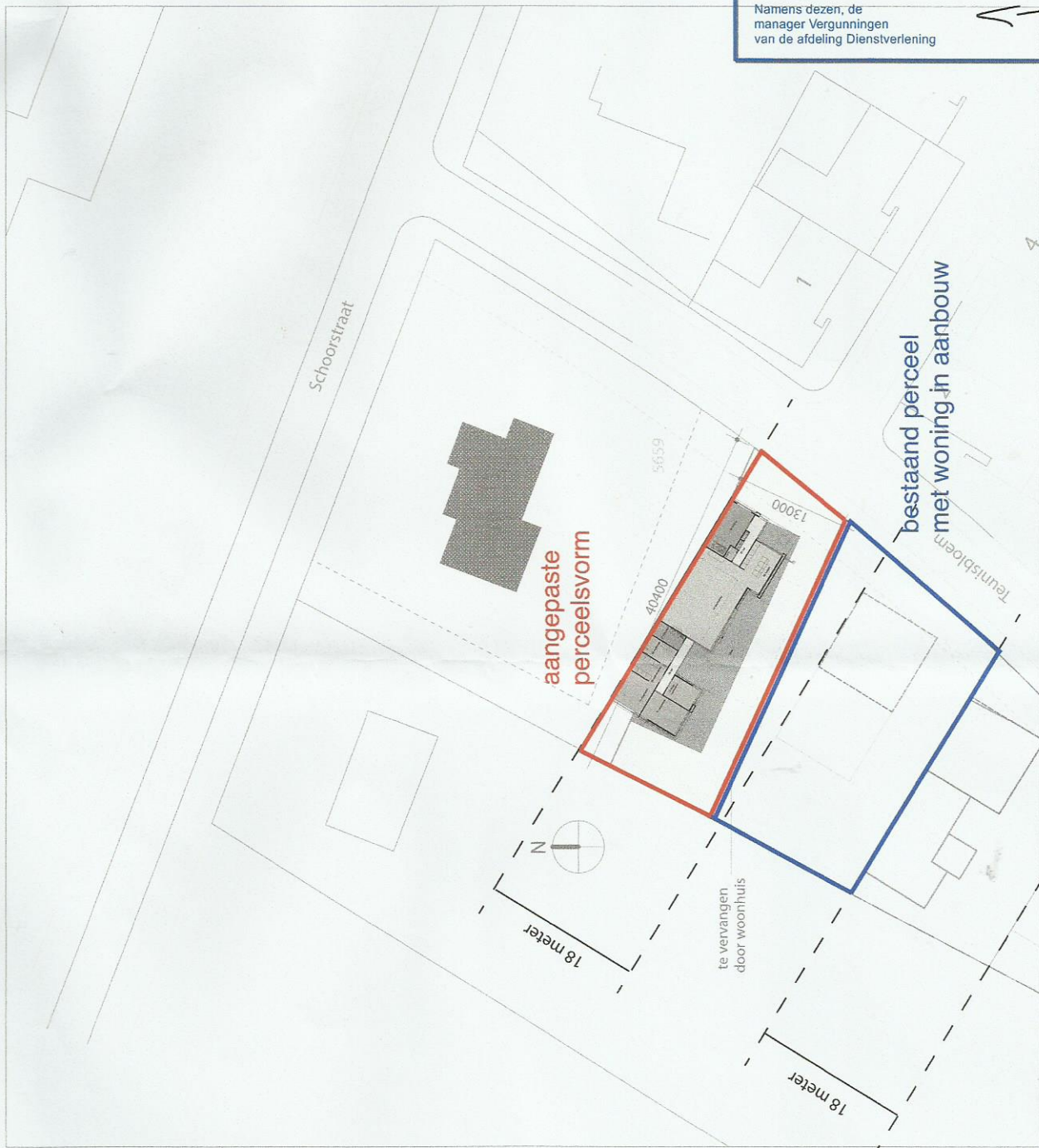
Wij vinden het prettig als u wilt reageren via email op: [REDACTED] Een schriftelijke reactie is ook mogelijk: Schoorstraat 11.

Het plan zal vervolgens worden voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders voor hun instemming. Daarna wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd waarop u alsnog uw eventuele zienswijzen kunt indienen. In de directe omgeving zullen t.z.t. bewonersbrieven door de gemeente worden verspreid en het besluit van het college wordt gepubliceerd.

Wij danken u voor het lezen van deze brief en zien uw eventuele vragen en/of opmerkingen graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

Gerda en Stef Aldenhuijsen
[REDACTED]



Gewenste kavelsplitsing

woonhuisfam. Aldenhuisjente Udenhout
Fase principeverzoek Ravel splitsingen schetsmodel
Datum 01 / 11 / 2019
Schaal 1/500



11000 27600 10000 6600



ca. 615 m2



van den hout & kolen architecten

woonhuis fam. Aldenhuisen te Udenhout
Fase herziening bestemmingsplan kavel splitsing met woonhuis
Datum 31/01/2020
Schaal 1/100

schetsmodel

Bladnummer: 007

Werknummer: 20635



van den hout & kolen architecten

woonhuis fam. Aldenhuijsen te Udenhout
Fase
Datum
Schaal

herziening bestemmingsplan kavel splitsing met woonhuis
31/01/2020

impressie schetsmodel
voorzijde

Bladnummer: 008

Werknummer: 20635