

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (hierna Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan Udenhout 2008, 7^e herziening (Berkenhout). De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, BKL, sectie B, perceelnummer 2996 en 5661. Met deze herziening van het vigerende bestemmingsplan worden 56 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 18 appartementen, verdeeld over drie clusters met in totaal 13 blokken mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en spoorweglawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan de realisatie van 56 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 18 appartementen mogelijk te maken. Deze nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Woongebied' zoals opgenomen op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Udenhout 2008, 7^e herziening (Berkenhout).
- Voor de positionering van de nieuwe woningen wordt verwezen naar bijlage 1.
- De herziening is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, BKL, sectie B, perceelnummer 2996 en 5661.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn. Tilburg-'s-Hertogenbosch en de geluidzone van de Udenhoutseweg en de Zeshoevenstraat.
- Voor nieuwe woningen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeers- en 55 dB voor spoorweglawaai.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie respectievelijk 63 dB voor een binnenstedelijke situatie voor wegverkeerslawaai. Voor spoorweglawaai is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaai als gevolg van de Udenhoutseweg wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeerslawaai bedraagt 52 dB als gevolg van de Udenhoutseweg. De maximale geluidbelasting voor spoorweglawaai bedraagt 60 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB (buitenstedelijke situatie) respectievelijk 63 dB (binnenstedelijke situatie) voor wegverkeerslawaai en 68 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 55 dB voor spoorweglawaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wgh is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Cauberg Huygen is een akoestisch onderzoek (d.d. 29 maart 2021 met referentie 06662-53425-02v3) uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Udenhout 2008, 7^e herziening (Berkenhout) en de notitie 'Erratum bij akoestische onderzoeken plan 'Berk&Hout' te Udenhout als gevolg van wijziging planinvulling', opgesteld door Cauberg Huygen d.d. 21 januari 2022 met referentie 06662-53425-05.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Zeshoevenstraat wordt gerespecteerd;
- de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Udenhouseweg wordt overschreden met maximaal 4 dB;

- de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie respectievelijk 63 dB voor een binnenstedelijke situatie niet wordt overschreden.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Udenhoutseweg van maximaal 52 dB.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de voorkeurgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden met maximaal 5 dB;
- de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt gerespecteerd.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor railverkeer van maximaal 60 dB.

Maatregelen

Udenhouseweg

Bronmaatregelen

Omdat voor slechts een paar woningen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, ontmoeten maatregelen aan de bron (toepassen geluidreducerend asfalt, beperken verkeersintensiteit, verlagen rijsnelheid) overwegende bezwaren van verkeerskundige- en financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het plaatsen van schermen in een stedelijke omgeving is vanuit stedenbouwkundige argumenten niet wenselijk. Daarnaast worden de kosten van een dergelijk scherm niet doelmatig geacht, gelet op het aantal woningen waarbij de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk omdat de gemeente niet de bronbeheerder van de spoorlijn is. Het plaatsen van rildempers (effect circa 2 tot 3 dB) wordt als niet doelmatig gezien omdat er dan nog steeds sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde. Daarnaast worden aanpassingen van het spoor voor een project van deze omvang financieel als niet doelmatig gezien.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting vanwege het railverkeer terug te brengen tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB kan een scherm met een minimale hoogte van 3,0 m over een lengte van minimaal 185 m worden toegepast. De geraamde kosten van het scherm bedragen ca. €277.500,--. Deze optie wordt financieel niet haalbaar geacht en is daarom niet doelmatig.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie omdat op een aantal rekenpunten de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden voor weg- als spoorweglawaaï. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeer, waarbij railverkeer is omgerekend naar wegverkeerslawaaï bedraagt ten hoogste 57 dB.

Omdat alle woningen over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte kunnen beschikken wordt de gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar geacht.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is opgenomen in het document 'Hogere waarde beleid' van april 2015. Uitgangspunt van het gemeentelijk geluidbeleid is dat op geluid belaste locaties

sprake moet zijn van een "acceptabel woon- en leefklimaat". In het geluidbeleid is aangegeven wanneer het zinvol is om aanvullende eisen te stellen. Deze aanvullende eisen zijn van toepassing als de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen berekend volgens de Wgh meer bedraagt dan 53 dB voor wegverkeerslawaai respectievelijk 60 dB voor spoorweglawaai. Reden hiervoor is dat uit onderzoek blijkt dat pas boven deze geluidbelastingen er sprake kan zijn van substantiële hinder. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat deze waarden niet worden overschreden. Daarom is er geen noodzaak om aanvullende voorwaarden te stellen. Voor alle woningen geldt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 1 augustus tot en met 12 september 2022. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluit ten behoeve van het bestemmingsplan Udenhout 2008, 7^e herziening (Berkenhout), kadastraal bekend als gemeente Tilburg, BKL, sectie B, perceelnummer 2996 en 5661 een hogere waarde vast te stellen van maximaal 52 dB voor wegverkeerslawaai voor de Udenhoutseweg en maximaal 60 dB voor spoorweglawaai.

Tilburg, 20 maart 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen



Bijlage 1: Situatie bouwplan, ligging rekenpunten

Figuur 2 Overzicht rekenmodel - rekenpunten

Cauberg Huygen B.V.

