

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21)

Het ontwerpbestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3^e herziening (Thornerbeek 21) heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 8 februari 2021 tot en met maandag 22 maart 2021. Er is één zienswijze ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld, met inachtneming van de onderstaande reactie op de zienswijzen, die hieronder samengevat worden weergegeven, maar integraal zijn beoordeeld.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant	
Zienswijze 1.1	De Provincie Noord-Brabant heeft opgemerkt dat enkel een verwijzing naar de regels over grondwaterbescherming in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) onvoldoende is. Het plan moet zelfstandige regels bevatten over het grondwaterbeschermingsgebied zoals opgenomen in de Handreiking drinkwaterbescherming Noord-Brabant (versie mei 2020).
Standpunt gemeentebestuur	In het ontwerpbestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3 ^e herziening (Thornerbeek 21) is inderdaad verwezen naar de IOV, gebaseerd op de voormalige regeling in de Tilburgse plansystematiek waarin verwezen werd naar de regels in de provinciale Milieuverordening (artikel 73.6). Sinds de inwerkingtreding van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant op 5 november 2019 is een verwijzing naar de provinciale Interim omgevingsverordening ontoereikend en moeten er zelfstandige regels worden opgenomen in het bestemmingsplan. Er is een paraplubestemmingsplan in voorbereiding waarin de instructieregels in de IOV met betrekking tot drinkwaterbescherming worden vertaald in bestemmingsplannen. Ook de plansystematiek zal hierop worden aangepast.
Conclusie	De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het plan.