



Besluit tot vaststelling hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 1253 (gedeeltelijk) vanwege wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21). Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan één woning te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0855.BSP2020009-a001.dgn, projectwise-nr 698679 d.d. 18 november 2020.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A58 en de Vaartlaan (deels 50 km/uur).
- Voor een nieuwe woning geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB voor de Rijksweg A58 respectievelijk 63 dB voor de Vaartlaan.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB vanwege de Rijksweg A58.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Rijksweg A58 opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde is niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Van Kooten Akoestisch Advies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21) en heeft een toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder plaatsgevonden. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar het rapport van 16 september 2020 met rapportnummer: 2020.R01.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt:

- dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Vaartlaan (50 km/uur deel) niet wordt overschreden;
- dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de Rijksweg A58 op het bouwvlak wordt overschreden;
- dat de maximale toelaatbare grenswaarde van 53 dB voor de Rijksweg A58 op een deel van het bouwvlak wordt overschreden.

Om de woning akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Rijksweg A58 tot de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.



Maatregelen

Rijksweg A58

Bronmaatregelen

De Rijksweg A58 is voorzien van het geluidsreducerende wegdektype ZOAB. In beginsel zou dit kunnen worden vervangen door een wegdektype met een nog hogere geluidsreductie, zoals tweelaags ZOAB. Echter het is niet realistisch om voor slechts één nieuwe woning een dergelijke kostbare maatregel toe te passen. Deze bronmaatregel stuit derhalve op overwegende bezwaren van financiële aard.

Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, zoals bijvoorbeeld het beperken van de verkeersintensiteiten of het verlagen van de rijsnelheid, ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Hierbij wordt nog opgemerkt dat de gemeente geen bronbeheerder is van de Rijksweg A58 maar Rijkswaterstaat.

Overdrachtsmaatregelen

Langs de Rijksweg A58 is ter hoogte van het plangebied een geluidswal aanwezig met een hoogte van ongeveer 3,5 meter ten opzichte van het wegdek. De geluidsbelasting kan worden gereduceerd door deze wal op te hogen en/of een topscherm te plaatsen op de kruin van deze wal. Om een relevant effect te behalen zou deze maatregel naar schatting over minimaal circa 400 meter moeten worden toegepast. Deze maatregel is te kostbaar voor het reduceren van de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woning en stuit daarom op overwegende bezwaren van financiële aard.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met andere wettelijke geluidbronnen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Voor woningen die worden blootgesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB voor wegverkeerslawaai worden aanvullende voorwaarden gesteld zoals vastgelegd in het gemeentelijk geluidsbeleid. Dit betekent dat de nieuwe woning moet zijn voorzien van minimaal één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan. Hiermee is geborgd dat de woning kan voldoen aan het gemeentelijk geluidsbeleid, voor de woning een acceptabel woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden en derhalve sprake is van een goede ruimtelijke ordening op gebied van geluid.

Om de geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A58 te reduceren tot aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Dit kan door in het ontwerp van de woning rekening te houden met het toepassen van gebouwgebonden maatregelen, een zodanig ontwerp te maken dat aangrenzend aan deze gevels geen geluidgevoelige ruimten bevinden of de gevel waar de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden doof uit te voeren.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 8 februari tot en met 22 maart 2021. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 1253 (gedeeltelijk) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Om de geluidbelasting te verminderen tot maximaal 53 dB dienen aanvullende (gebouwgebonden) maatregelen getroffen te worden. Als voorbeeld van gebouwgebonden maatregelen wordt gezien het toepassen van vliesgevels of voorhangschermen.
 - b. Indien ter plaatse van de betreffende gevel/geveldeel geen gebouwgebonden maatregelen getroffen kunnen worden, dient de gevel/geveldeel "doof" te worden uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder;
 - c. de woning beschikt over een geluidluwe gevel (met daaraan gelegen en een geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekend conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - d. aan de geluidluwe gevel ligt minimaal één verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - e. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch (gevelwerings)rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en de in lid 2 van dit besluit gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tilburg, 1 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

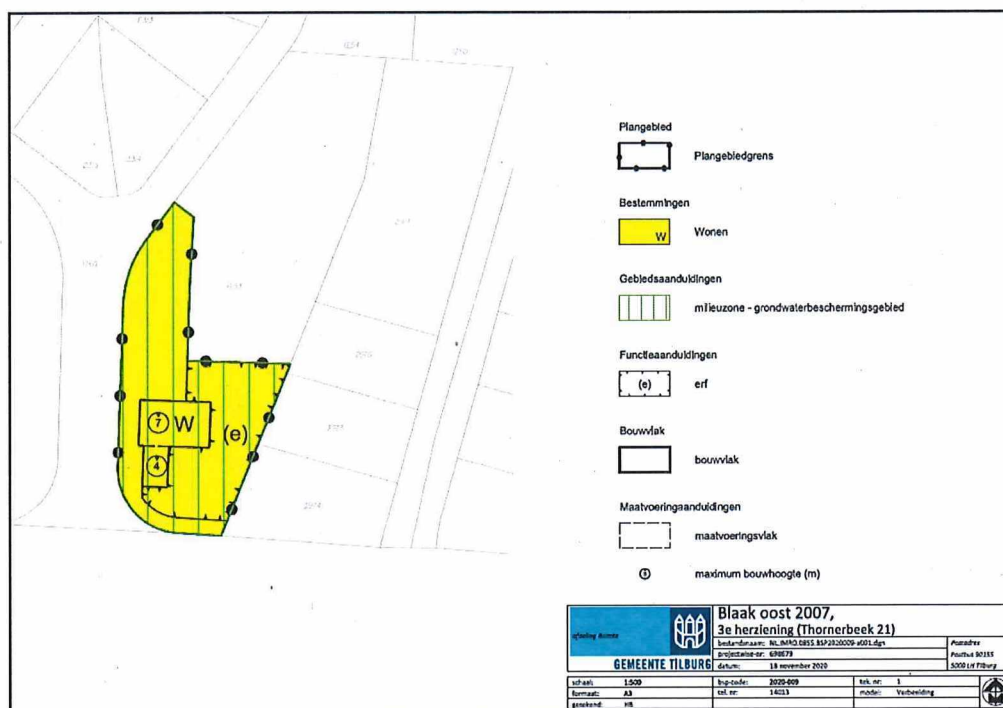
namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen



Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21)

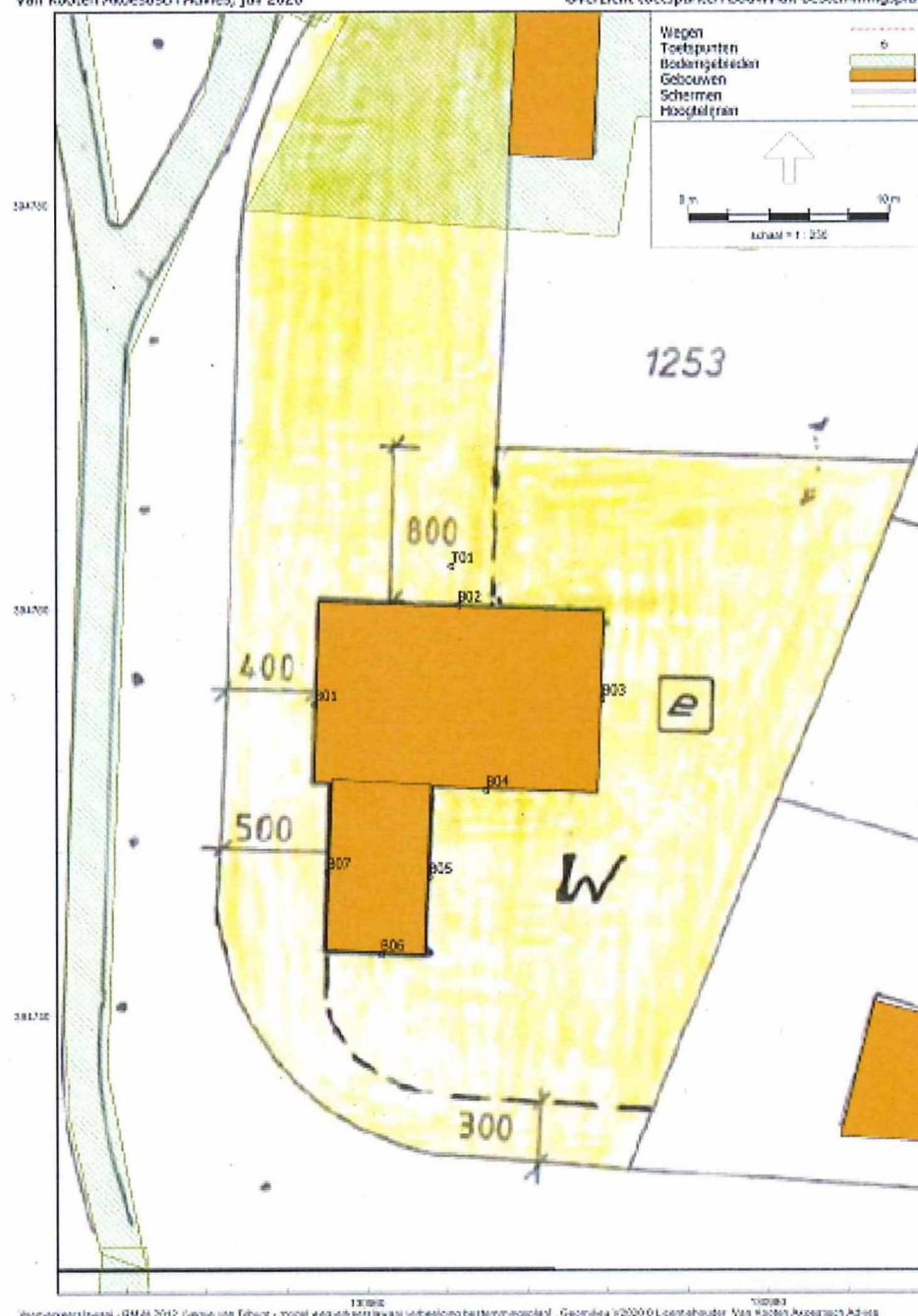


Bijlage 2:

Ligging toetspunten

2020 R01 Bouwplan Thonerbeek 21 Tilburg
Van Kooten Akoestisch Advies, Juli 2020

Figuur 3.1
Overzicht toetspunten bouwvlak bestemmingsplan



Regioverkeersatlas - RMW 2012 (versie van Tilburg - model weg en schiltraas uitkeering bestemmingsplan) - Geonieuw 2020-01 Leentahouder Van Kooten Akoestisch Advies



Vast gestelde hogere waarden voor de Rijksweg A58

<u>Toetspunt</u>	<u>Rekenhoogte (m)</u>	<u>Rijksweg A58 (dB)</u>
B01	2.0/5.5	53/53*
B02	2.0/5.5	49/53
B03	2.0/5.5	52/53*
B04	2.0/5.5	53/53*
B05	2.0	53
B06	2.0	53*
B07	2.0	53

*: de geluidbelasting is op rekenpunt is hoger dan de maximale toegestane grenswaarde van 53 dB. Ontheffing kan worden verleend tot maximaal 53 dB!